

# **Zápis z jednání bytové komise**

konané dne 13. 10. 2025

Přítomni: Ing. Zdeněk Davídek, Ing. Jiří Janák, Bc. Jan Poupě, Mgr. Martin Kulíček, Ing. Luboš Havránek, Roman Kolář

Nepřítomni: JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, Ing. Kornélie Gottmannová Lukáš Dančevský

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Předseda Bytové komise, Ing. Zdeněk Davídek zahájil jednání BK a seznámil členy s programem – projednání dopisu paní L. a dalšího postupu ohledně tří bytových domů v majetku MČ Praha 9

1. Bytová komise na svém jednání dne 15. 09. 2025 doporučila neudělit výjimku ze „Zásad“ a žádosti paní H. L. o přidělení nájmu bytu nevyhovět. Následně na svém jednání dne 23. 09. 2025 se Rada MČ Praha 9 s návrhem BK ztotožnila a schválila jej.

- předseda Bytové komise seznámil členy s dopisem paní L. a také s průběhem osobního jednání, které s ní měl.

BK nadále trvá na svém původním stanovisku **neudělit** výjimku ze „Zásad“ a žádosti o přidělení nájmu bytu nevyhovět

(Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

2. Členové BK dostali aktuální přehled volných bytů svěřených MČ Praha 9 a pan předseda je seznámil s průběhem činností u uvolněných bytů (vytipování k opravám, přednostně v domech vlastněných SVJ, zadání oprav, přidělení vhodným žadatelům podle velikosti a naléhavosti situace). BK se v diskusi zabývala situací tří bytových domů - U Svobodárny 1511/18, Nemocniční 758/6 a Na Vyhlídce 386/3, vlastněných Městskou částí Praha 9, ve kterých je nutné provést celkovou revitalizaci, a ve kterých je také nejvíce volných bytů ve špatném stavu.

V této souvislosti BK požádala Odbor správy majetku připravit podrobné informace o těchto třech domech:

- kolik má MČ Praha 9 v těchto domech volných bytů (jaké velikosti a m<sup>2</sup>)
- kolik má MČ Praha 9 v těchto domech obsazených bytů (jaké velikosti a m<sup>2</sup>)
- přehled nájemců v těchto domech (smlouvy na dobu určitou a neurčitou, nájem z veřejného zájmu)
- přehled případných probíhajících výpovědí, či soudních jednání s nájemci

BK konstatovala, že po obdržení uvedených informací je na svém příštím zasedání projedná a navrhne doporučení.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková

Dne 13. 10. 2025

předseda Bytové komise  
Ing. Zdeněk Davídek