

Zápis z jednání bytové komise

konané korespondenčně v květnu 2021

Dne 5.5.2021 byli mailem osloveni všichni členové Bytové komise Rady MČ Praha 9 ohledně stanovení ceny odkupu bytové jednotky oprávněnému nájemci:

Ing. Luboš Havránek
Lukáš Dančevský
JUDr. Jana Nowakova Těmínová
Ing. Zdeněk Davídek
Bc. Renáta Šibravová
Bc. Jan Poupě
Ing. Jiří Janák
Roman Kolář
Bc. Kamila Viktorinová

Bytová komise posoudila situaci oprávněného nájemce v bytě MČ Praha 9, který dle Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace (dále jen „Zásady“), projevil zájem o koupi bytové jednotky, jíž je oprávněným nájemcem, a to za zvýhodněnou cenu. Tento nájemce ale „vlastní, či v rozhodnou dobu (20. 9. 2017) vlastnil byt či dům určený k bydlení na území hlavního města Prahy nebo Středočeského kraje, je nájemcem družstevního či jiného bytu v Praze nebo Středočeském kraji, či si zajišťuje bydlení na území hlavního města Prahy, či Středočeského kraje“. Materiály tohoto nájemce byly předány právnímu zástupci Městské části Praha 9, Mgr. Františku Steidlovi, který je posoudil a doporučil v tomto případě privatizovat za cenu zvýhodněnou.

Článek VIII. Zásad – Způsob stanovení ceny, bod 7. stanoví, že:

„MČ Praha 9 si vyhrazuje právo stanovit základní kupní cenu bytu v mimořádných případech individuálně. Bude se jednat zejména o případy, kdy oprávněný nájemce prokáže, že na něm nelze spravedlivě požadovat, aby využil možnost jiného bydlení na území hlavního města Prahy či Středočeského kraje např. proto, že oprávněný nájemce, který má možnost jiného bydlení v rámci hlavního města Prahy či Středočeského kraje, nemůže objektivně v jím vlastněné či spoluvlastněné nemovitosti bydlet, ať už z důvodu obtížné dostupnosti takového bydlení, z důvodu omezených práv oprávněného nájemce jako menšinového vlastníka, nebo z důvodů vlastníka, který byl nucen vstoupit do práv předchozího vlastníka, nebo z jiných obdobných důvodů“.

Jednalo se o tohoto nájemce:

(velikost bytu v m² je uvedena bez sklepní kóje, popř. bez balkónu)

V. U. – v bytě hlášen sám

██████████, Praha 9, číslo bytu ████████ o velikosti 2+1 (52,18 m²)

V. U. vyjádřil zájem o koupi svého nájemního bytu, a to za cenu zvýhodněnou. Pan U. je vlastníkem domu č.p. ██████████ okr. Kutná Hora, vedeném v Katastru nemovitostí jako rodinná rekreace. Mailem byl osloven starosta ██████████ s žádostí o informace o této nemovitosti, ale bohužel nereagoval.

Také byli osloveni dva sousedi v domě ██████████ oba pana U. znají a uvedli, že v bytě normálně bydlí. Spojení z Prahy do ██████████ je s dvěma přestupy a nejkratší doba činí přes dvě hodiny.

Bytová komise navrhuje (pro: 5, zdržel se: 1, nevyjádřil se: 3) BJ prodat panu U. za zvýhodněnou cenu.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková
Dne 18.5.2021