



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185290/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/420766/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 24.10.2025

Ukl. zn.: D-872/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o stavební povolení, kterou dne 24.06.2024 s doplněním dne 4.8.2025 podalo

Společenství vlastníků Čihákova 872/17, Praha 9, IČO 24768341, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň, které zastupuje Ing. arch. Jaroslava Klimešová, nar. 21.06.1960, Prádova 2094/1, 182 00 Praha-Libeň (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby:

**bytového domu č.p. 872 na pozemku parc.č. 3093/5 v k.ú. Libeň
ul. Čihákova 17, Praha - Libeň,
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodového pláště
s přesahem na pozemky parc.č. 3093/3 a 3093/6 v k.ú. Libeň
(dále jen "stavba"),**

se podle § 115 původního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- zateplení fasády objektu, včetně střechy, římsy, lodžií, teras a stropů sklepů,
- provedení zastřešení světlíků,
- výměnu oken, klempířských a zámečnických prvků.

Součástí záměru je také odstranění střešního přístřešku a betonových konstrukcí bývalé šachty na uhlí.

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Bendou (ČKA 02 074), datum zpracování 10/2023, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. Maxmiliánem Schmidtem ČKAIT 0011530, datum zpracování 02/2024, a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miroslavem

- Šalplachtou ČKAIT 0001535, datum zpracování 10/2023, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací a spojení na odpovědnou osobu.
 4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
 5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
 6. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
 7. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
 8. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREDistribuce, a.s., Pražské plynárenské Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražské vodohospodářské společnosti a.s., CETIN a. s., Vodafone Czech Republic a. s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
 9. Ve smyslu § 230 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 10. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána s náležitostmi dle § 232 stavebního zákona.
 11. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 původního stavebního zákona stavebníci oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - ukončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
 12. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a další doklady prokazující možnost užívání stavby.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Společenství vlastníků Čihákova 872/17, Praha 9, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Ivan Demchenko, nar. 25.04.1998, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Michal Dora, nar. 10.06.1984, Majakovského 2092/16, 734 01 Karviná-Mizerov
Pavel Duchoň, nar. 23.06.1954, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Eliška Duchoňová, nar. 14.07.1958, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Petra Elbadawy, nar. 13.02.1985, Za farou 357/22, 154 00 Praha-Slivenec
Blanka Faltýnková, nar. 02.09.1974, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Veronika Filipová, nar. 27.04.1983, Lindnerova 1610/4, 180 00 Praha-Libeň
Markéta Janásová, nar. 19.01.1985, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Zdeněk Kafka, nar. 05.01.1957, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Silvie Košková, nar. 18.11.1985, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Ing. Milena Lesinová, nar. 20.08.1955, Radimova 136/27, 169 00 Praha-Břevnov
Ing. Hynek Mašata, nar. 14.02.1984, S. K. Neumanna 2008/1, 182 00 Praha-Libeň
Ing. Pavla Olivová, nar. 16.02.1974, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Ing. arch. Ivana Růžicková, nar. 03.05.1958, Báňská 162, 252 16 Nučice
Jaroslava Šerá, nar. 16.04.1965, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Mgr. Lenka Šimůnková, nar. 19.02.1966, Cesmínová 89, 250 66 Zdiby-Brnky
Katarína Šrámková, nar. 20.07.1984, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Radovan Šupolík, nar. 17.05.1963, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Anna Šupolíková, nar. 01.01.1968, Hřbitovní 754, 691 02 Velké Bílovice
Mgr. Jitka Vejražková, nar. 02.10.1964, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Jaroslava Vejsadová, nar. 15.04.1950, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
Náboženská matice, Thákurova 676/3, 160 00 Praha-Dejvice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 24.06.2024 s doplněním dne 4.8.2025 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Předmětem záměru je změna stavby stávajícího bytového domu č.p. 872, Čihákova 17, Praha - Libeň, spočívající v provedení stavebních úprav spojených se zateplením bytového domu.

Konkrétně se jedná o:

- zateplení fasády objektu, včetně střechy, římsy, lodžií, teras a stropů sklepů,
- provedení zastřešení světlíků,
- výměnu oken, klempířských a zámečnických prvků.

Součástí záměru je také odstranění střešního přístřešku a betonových konstrukcí bývalé šachty na uhlí.

Podle § 113 odst. 3 původního stavebního zákona, doručuje-li se účastníkům řízení oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se oznámení doručuje do vlastních rukou. Podle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) původního stavebního zákona. S ohledem na velký počet účastníků naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou, oznámil stavební úřad opatřením ze dne 4.8.2025 pod č.j. MCP09/305577/2025/OVÚR/Ha zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námítek. V uvedené lhůtě, která uplynula ke dni 9.9.2025, nikdo neuplatnil žádné námítky nebo připomínky.

V průběhu řízení byly dle § 110 původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Bendou (ČKA 02 074), datum zpracování 10/2023, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. Maxmiliánem Schmidtem ČKAIT 0011530, datum zpracování 02/2024, a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miroslavem Šalplachtou ČKAIT 0001535, datum zpracování 10/2023,
- plná moc pro Ing. arch. Jaroslavu Klimešovou k zastupování stavebníka, ze dne 8.8.2023,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- souhlas Městské části Praha 9, s umístěním stavby na pozemky parc. č. 3093/3 a 3093/6, k.ú. Libeň, vyznačený na situaci stavby,
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 27.2.2024, který vypracoval Ing. Bruno Vallance, energetický specialista, č. oprávnění 093, (stupeň „C“),
- vyjádření odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 9 č.j. MCP09/009461/2024 ze dne 11.1.2024,
- vyjádření odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 302486/2024 ze dne 16.2.2024,
- vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 131135/2024 ze dne 24.1.2024,
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 232475/2024 ze dne 7.2.2024,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-3485-3/PRE4-2024 ze dne 6.5.2024,
- vyjádření HS hl. m. Prahy ze dne 23.1.2024 pod č.j. HSHMP 1392/2024,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce č.j. SEI-6424/2024/10.102 ze dne 19.3.2024,

- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. ZADOST202400441 ze dne 29.1.2024,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s., zn. 2024/OSDS/00315 ze dne 15.1.2024,
- vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. 21130/300120003 ze dne 12.1.2024,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.1.2024, zn. 240110-1354635215,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.1.2024, č.j. 9449/24.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 původního stavebního zákona stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, vlastníkovu stavby, na níž má být provedena změna, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 původního stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) původního stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Společenství vlastníků Čihákova 872/17, Praha 9, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň

Podle § 109 písm. b) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- vlastníci dotčené stavby č.p. 872 na pozemku parc.č. 3093/5 v k. ú. Libeň, ul. Čihákova 17, Praha 9 – Libeň, kterými jsou

Ivan Demchenko, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Michal Dora, Majakovského 2092/16, 734 01 Karviná-Mizerov
Pavel Duchoň, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Eliška Duchoňová, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Petra Elbadawy, Za farou 357/22, 154 00 Praha-Slivenec
Blanka Faltýnková, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Veronika Filipová, Lindnerova 1610/4, 180 00 Praha-Libeň
Markéta Janásová, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Zdeněk Kafka, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Silvie Košková, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Ing. Milena Lesinová, Radimova 136/27, 169 00 Praha-Břevnov
Ing. Hynek Mašata, S. K. Neumanna 2008/1, 182 00 Praha-Libeň
Ing. Pavla Olivová, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Ing. arch. Ivana Růžicková, Báňská 162, 252 16 Nučice
Jaroslava Šerá, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Mgr. Lenka Šimůnková, Cesmínová 89, 250 66 Zdiby-Brnky
Katarína Šrámková, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Radovan Šupolík, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Anna Šupolíková, Hřbitovní 754, 691 02 Velké Bílovice
Mgr. Jitka Vejražková, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Jaroslava Vejsadová, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň
Náboženská matice, Thákurova 676/3, 160 00 Praha-Dejvice

Podle § 109 písm. c) a d) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- vlastník pozemku parc.č. 3093/3 a 3093/6 k.ú. Libeň, kterým je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku.

Podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle §

112 odst. 1 původního stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 3090 v katastrálním území Libeň, včetně domu č.p. 873 na něm
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 3093/4 v katastrálním území Libeň, včetně domu č.p. 871 na něm
- vlastníci (správci) inženýrských sítí (nadzemní a podzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, rozvody tepelné energie, vody a kanalizace), jejichž jiná věcná práva odpovídají věcnému břemenu na sousedních pozemcích, kterými jsou CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 původního stavebního zákona a projednal ji dle § 112 původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 původního stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad ve stavebním řízení ověřil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se nachází v území označeném kódem **OB - čistě obytné**, s hlavním využitím plochy pro bydlení. Jedná se o zateplení fasády bytového domu, což je v souladu s hlavním využitím plochy OB. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na

výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) původního stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace ul. Čihákova v Praze 9,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek, stavební úřad zohlednil ve výroku v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládací povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) původního stavebního zákona stavební úřad rovněž ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, která jsou uvedena výše. Rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou

- žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.
 - Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
 - Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
 - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
 - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý z účastníků obdržel po jednom stejnopisu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) a pozn. 2 ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 23.10.2025.

Přílohy: (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí)

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Zástupce stavebníka

Ing. arch. Jaroslava Klimešová, Přádova č.p. 2094/1, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Ostatní účastníci dle ust. 109 písm. c) a d) původního stavebního zákona

Ivan Demchenko, IDDS: 4ei6iep

trvalý pobyt: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Michal Dora, Majakovského č.p. 2092/16, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Pavel Duchoň, IDDS: 2tf9c6g

trvalý pobyt: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Eliška Duchoňová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Petra Elbadawy, IDDS: scz69t4

trvalý pobyt: Za farou č.p. 357/22, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Blanka Faltýnková, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Veronika Filipová, Lindnerova č.p. 1610/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Markéta Janásová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Zdeněk Kafka, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Silvie Košková, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Milena Lesinová, Radimova č.p. 136/27, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Hynek Mašata, IDDS: 3w8yhbK

trvalý pobyt: S. K. Neumanna č.p. 2008/1, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Ing. Pavla Olivová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. arch. Ivana Růžicková, Báňská č.p. 162, 252 16 Nučice

Jaroslava Šerá, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Lenka Šimůnková, Cesmínová č.e. 89, Brnky, 250 66 Zdiby

Katarína Šrámková, IDDS: cjpss35

trvalý pobyt: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Radovan Šupolík, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Anna Šupolíková, Hřbitovní č.p. 754, 691 02 Velké Bílovice

Mgr. Jitka Vejražková, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Jaroslava Vejsadová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Náboženská matice, IDDS: 6mjhup

sídlo: Thákurova č.p. 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc. č. 3090, 3093/4 v katastrálním území Libeň
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*

- *PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov*
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

Společenství vlastníků Čihákova 872/17, Praha 9, IDDS: a2cknya (*stavebník*)

sídlo: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

spis, evidence