



# **;ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9**

**odbor výstavby a územního rozvoje**

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/194722/2020/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/036606/2021/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 17.05.2021

Ukl. zn.: P-1206/1/Vysočany

## **I. ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY**

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o povolení výjimky podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou dne 27.11.2020 podala

**Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha - Holešovice,  
kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČ 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha - Dejvice**

(dále jen "žadatel") a po projednání podle § 169 odst. 2 a 6 stavebního zákona

### **p o v o l u j e   v ý j i m k u**

z bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16,*

ve věci stavby nazvané:

**„AFI CITY – objekt R – VII. etapa“**

při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany,

na pozemcích parc.č. 1206/1, 1206/15, 1207/120, 1207/121, 1207/122, 1207/123, 1207/153, 1207/154, 1207/155, 1207/156, 1207/159, 1207/169, 1207/177, 1207/178, 1207/179, 1207/180, 1797 k.ú. Vysočany (dále jen "stavba"),

která je součástí souboru administrativních a bytových domů s příslušnou občanskou a technickou vybaveností nazvaného „AFI CITY“,

(dále jen "stavba"),

spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, v objektu R.

Popis navrženého řešení schodišť:

Schodiště SCH01 - SZ části objektu

- z 2.PP do 1 .PP- první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP- první rameno 8 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 8 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP- první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,

- z 2.NP do 3.NP - první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 3.NP do 12.NP - první rameno 12 stupňů, druhé rameno 12 stupňů,
- z 12.NP do 13.NP - první rameno 12 stupňů, druhé rameno 11 stupňů.

Schodiště SCH02 - JZ části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 8 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 2.NP do 3.NP - první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 3.NP do 12.NP - první rameno 12 stupňů, druhé rameno 12 stupňů.

Schodiště SCH03 - Severní části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 8 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 10 stupňů.

Schodiště SCH04 - Východní části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 8 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 10 stupňů.

Schodiště SCH05 - Jižní části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 8 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 10 stupňů,
- z 2.NP do 3.NP (střecha) - první rameno 13 stupňů, druhé rameno 12 stupňů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:  
Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha – Holešovice.

## II.

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.11.2020 podala

**Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČ 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

**„AFI CITY – objekt R – VII. etapa“**

při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany,

na pozemcích parc.č. 1206/1, 1206/15, 1207/120, 1207/121, 1207/122, 1207/123, 1207/153, 1207/154, 1207/155, 1207/156, 1207/159, 1207/169, 1207/177, 1207/178, 1207/179, 1207/180, 1797 k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **p o v o l u j e .**

Stavba obsahuje:

Novostavbu administrativně obchodního objektu R s 13-ti podlažní administrativní věží, obchodními plochami a gastroprovozy v prvních dvou nadzemních podlažích platformy. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže, technické zázemí objektu a skladové prostory. V 1.NP hlavní části věže se bude nacházet vstupní hala s částí přes dvě konstrukční výšky, jídelna se zázemím kuchyně, menší obchodní jednotka a malá administrativa, správa objektu a navazující provozy. Ve 2.NP je administrativa a dále jednací a konferenční místnosti, vše doplněno potřebným hygienickým zázemím. Ve 3. až 12.NP jsou administrativní prostory se zázemím. Technologii objektu je vyhrazeno celé 13.NP v podobě ustoupené střešní nástavby a okolní střešní plochy. Dále je technologie částečně lokalizována v podzemních podlažích.

Hlavní vstup do objektu přes vstupní lobby s recepcí navazuje na pětici výtahů, které obsluhují kancelářská patra. Z hlavního lobby je umožněn rovněž přístup do jídelny či dvěma výtahy do podzemních garáží. Obchodní jednotky v 1.NP jsou samostatně přístupné z vnějšku objektu. Vjezd do hromadných garáží je zajištěn ze severu, z nové areálové komunikace.

Administrativní objekt R svou výškou 50,8m doplňuje již zrealizovaný objekt A. Budova věže má obdélníkový půdorys rozměru 24,2 x 44,5m, kterou hmotově doplňuje část obchodních ploch obdélníkového tvaru o rozměrech 52,6 x 75,5m.

Východní a západní fasáda věže je charakteristická racionálními pravidelnými plastickými prvky, které předstupují před rovinu fasády o 250mm.

Jižní fasáda tvoří kontrast k těmto bočním fasádám, je tvořena celoprosklenou fasádou, před kterou jsou předsazeny nepravidelně ohýbané svislé slunolamy, které zvýrazňují vertikality celé stavby. Tyto dynamické ohýbané prvky jsou hlavním znakem celé budovy.

Severní fasáda je charakteristická svou strohou jednoduchostí, modulová prosklená fasáda rastru 2,7m je ve dvojnásobném modulu členěná rozdílnými profilacemi zasklívacích lišt.

### **P o d m í n k y :**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. Danielelem Smitkou ČKA 02498, datum 08/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zároveň předá jeho oprávnění k této činnosti.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Vytýčení prostorové polohy stavby.
  - Provedení základových konstrukcí.
  - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
  - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽP ze závazného stanoviska č.j. MCP09/062249/2019 ze dne 13.02.2020, a to:
    - Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.

- b) Bude splněna podmínka ze stanoviska Policie ČR Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-429685-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 23.12.2019, a to:
- Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení je nutné předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby a kolaudací tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- c) Budou splněny podmínky HS hl. m. Prahy ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 68533/2019 ze dne 19.2.2020 a to:
- Zajistíte realizaci protihlukových opatření specifikovaných v předložené akustické studii a omezení práce hlučných stavebních mechanismů tak, že v době od 7:00 do 21:00 budou dodrženy hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb tj.  $L_{Aeq,T}=65$  dB.
  - Před započítím užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin hluku, provedených držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že hluk z provozu VZT zařízení a jiných stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit tj.  $L_{Aeq,T} = 50$  dB v době od 6:00 do 22: hod a  $L_{Aeq,T} = 40$  dB v době od 22:00 do 6:00 hod.
  - Ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení a zaregulování výkonů VZT zařízení prokazující splnění projektovaných hodnot (pracoviště, sanitární prostory).
  - Ke kolaudaci budou předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost a index barevného podání.
- d) Budou splněny podmínky Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 112591/2019-1150-OUZ-PHA ze dne 18.12.2019, a to:
- jeřáb s nejvyšší nadmořskou výškou bude světelně označen zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu na vrcholu konce ramene jeřábu a budou nepřetržitě v provozu.
  - Překážková návěstidla musí být schválena ODVL SDK MO nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
  - Termín vztyčení jeřábu oznamte 7 dní předem dle dispozic.
- e) Budou splněny podmínky MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 124072/2020/O4/Šv ze dne 22.1.2020, a to:
- Termínově musí být akce naplánována a koordinována tak, aby její dopad na plynulost dopravního provozu na komunikační síti v dotčené oblasti byl minimalizován.
  - Po celou dobu realizace stavby:
    - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
    - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
    - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
    - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
    - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
    - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
  - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu
  - Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravním značení oproti stávajícímu stavu.
  - Bude zajištěna věcná i časová koordinace úpravy stavebního stavu křižovatky s výstavbou SSZ 9.903 Kolbenova – AFI CITY.
- f) Budou splněny podmínky MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 497833/2020/PKD-O2/No ze dne 2.4.2020, a to:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP a.s. a podmínky ÚTM, JDCT a Svodné komise DP a.s.
  - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM a podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy metra a drážní dopravy.

- V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT je nutné provádět výkopové práce ručně.
- Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležící.
- Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.
- g) Budou splněny všechny podmínky ze závazného stanoviska MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 283792/2020 ze dne 17.2.2020, a to:
  - Materiály, u nichž je riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech.
  - Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět, a to zejména ve větrném počasí.
  - Nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu.
  - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace.
  - Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takových komunikací.
  - Minimalizovat deponie jemnozrnného materiálu (cement, vápno, písek) na staveništi, zamezit vyfoukání jemných částí do okolí.
  - Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
  - Pravidelně čistit staveništní plochy, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, resp. odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
- h) Budou splněny všechny podmínky ze závazného stanoviska Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. 113409/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 31.3.2020, a to:
  - Jeřáby budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště světelně označeny zdvojeným překážkovými návěstidly nízké svítivosti B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábů a na vrcholech konce jeřábů a budou v provozu nepřetržitě 24 hodin denně.
  - Překážková návěstidla použitá pro světelné označení jeřábů musí být schválena ODVL SSŘL MO nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
  - Termín vztyčení a dobu, po kterou budou jeřáby umístěny v ochranném pásmu letiště Kbely, ohlaste minimálně 7 dní předem dle dispozic.
- 9. Stavebník splní všechny podmínky z technického stanoviska Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/53591/19/1109/Me ze dne 09.04.2020, a to zejména:
  - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů; komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“
  - Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK, dle dispozic.
- 10. Stavebník splní předepsanou koordinaci dle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. TSK/393/20/1110/Še ze dne 26.3.2020, a to:
  - č. akce: 2019-1025-03202 Kolbenova parc.č. 1207/159, staveništní vjezd  
plán 15.01.2020 – 14.01.2021  
stavebník: Tulipa city s.r.o.
  - č. akce 2020-1025-00652 Poděbradská- Kolbenova, OK, YIT Lappi  
plán 01.05.2020-30.10.2021  
stavebník: Dial Telecom a.s.
- 11. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. č.j. PVK 69917/ÚTPČ/19 ze dne 19.12.2019, a to zejména:
  - V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovody a kanalizace, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK a.s. k těmto řadům a stokám a jejich ovládacím armaturám, poklopům apod.
  - Před vlastní realizací stavby je nutné přizvat na stanoviště pracovníka PVK – Ing. Samek dle dispozic.

12. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. č.j. 5694/19/2/02 ze dne 15.1.2020, a to zejména:
  - všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
  - Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizace a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK.
13. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2020/OSDS/03419 ze dne 30.06.2020, a to zejména:
  - Před zahájením stavby musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
  - Termín předání staveniště oznamte před zahájením stavební činnosti 14 dní předem dle dispozic.
14. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské teplárenská a.s. č.j. DAM/1330/2020 ze dne 18.11.2019, a to zejména:
  - Před zahájením stavby musí být provedeno vytyčení stávajícího rozvodného zařízení a jeho ochranné pásmo.
  - Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení staveniště, skládky vytěžené zeminy, stavební a jiný materiál.
  - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem 14 předem dle dispozic.
15. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č.j. S 1205/S-6358/2021-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 19.02.2021, a to zejména:
  - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC.
  - Na staveništi nesmí být umístěna světla a barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky.
  - Zahájení prací oznamte 14 dní předem dle dispozic.
  - Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a po dokončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu s užíváním dokončené stavby SŽDC, OR Praha. Kladné vyjádření bude přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
16. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Povodí Vltavy, s.p. č.j. 3283/2020-263 ze dne 10.2.2020, a to zejména:
  - při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, použité mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  - Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsakům ropných látek.
  - Mytí podlah bude prováděno pouze studenou vodou bez použití tenzidů (šamponů).
  - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
17. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Svodné komise Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 100630/7P278/244 ze dne 12.2.2020, a to zejména:
  - Budou dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci stavby v OPM“.
18. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 800210/207/20/Čp ze dne 25.2.2020, a to zejména:
  - před kolaudací stavby požadujeme předat geodetické zaměření skutečného stavu.
  - zahájení prací sdělte předem DP a.s. – úseku technický Metro, odd. 800210 písemně, dle dispozic.
19. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hl.m. Prahy č.j. VPD-00021/2021 ze dne 5.1.2021, a to zejména:
  - kabely VO v místě vjezdu na staveniště musí být dostatečně chráněny proti poškození,
  - stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou přílohou vyjádření.
20. Stavba bude koordinována s výstavbou energetického díla PREdistribuce a.s. SPP č. S-147567: VOTS AFI city R, spočívající ve vybudování nové transformační stanice 22/0,4 kV a rozvodů 22 kV.

21. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (revize, tlakové zkoušky, apod.).
23. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou veřejných komunikací SO 02 05-dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy, které byly povoleny rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MCP09/093711/2020/OVÚR/LAVL, spis. zn. S MCP09/070222/2020/OVÚR/LAVL ze dne 19.8.2020, s nabytím právní moci dne 22.9.2020. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný speciální úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
24. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl, tj. odlučovač tuku a čistička odpadních vod, povolené rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MCP09/061872/2020/OVÚR/LAVL, spis. zn. S MCP09/054988/2020/OVÚR/LAVL ze dne 27.5.2020, s nabytím právní moci dne 18.6.2020. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tyto stavbu, které se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

- Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Správa železnic, státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

### **O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I:**

Dne 27.11.2020 podal žadatel žádost o výjimku z vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro potřebu stavby uvedené ve výroku II. tohoto rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/002647/2021/OVÚR/Fri ze dne 12.1.2021 o spojení řízení o povolení výjimky (I.) se stavebním řízením (II.), protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení a dále ve věci vedl jedno spojené řízení pod spis. zn. S MCP09/194722/2020/OVÚR/Fri.

Stavební úřad opatřením č.j. MCP09/022175/2021/OVÚR/Fri ze dne 31.03.2021 oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 10-ti dnů ode dne doručení oznámení pro

uplatnění jeho případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 12.4.2021, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podle §14 za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístování staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.

Žádost byla odůvodněna takto:

*Navržené řešení schodišť je z důvodu rozdílných konstrukčních výšek podlaží v navrženém objektu.*

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby, a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Navržený počet schodišťových stupňů v jednotlivých podlažích vychází z reálných technických možností realizované stavby a konstrukčních výšek podlaží. Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť lze reálně předpokládat, že invalidní osoby budou využívat výtahy, kterými je objekt vybaven. Minimální a maximální vyhláškou stanovený počet stupňů za sebou je dodržen.

Podle ust. § 169 odst. 6 stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchylné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto;

Dle § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, kterými v daném případě jsou:



- žadatel, kterým je společnost Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením výjimky pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I.

### **O d ů v o d n ě n í v ý r o k u II:**

Dne 27.11.2020 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Novostavbu administrativně obchodního objektu R s 13-ti podlažní administrativní věží, obchodními plochami a gastroprovozy v prvních dvou nadzemních podlažích platformy. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže, technické zázemí objektu a skladové prostory. V 1.NP hlavní části věže se bude nacházet vstupní hala s částí přes dvě konstrukční výšky, jídelna se zázemím kuchyně, menší obchodní jednotka a malá administrativa, správa objektu a navazující provozy. Ve 2.NP je administrativa a dále jednací a konferenční místnosti, vše doplněno potřebným hygienickým zázemím. Ve 3. až 12.NP jsou administrativní prostory se zázemím. Technologii objektu je vyhrazeno celé 13.NP v podobě ustoupené střešní nástavby a okolní střešní plochy. Dále je technologie částečně lokalizována v podzemních podlažích.

Hlavní vstup do objektu přes vstupní lobby s recepcí navazuje na pětici výtahů, které obsluhují kancelářská patra. Z hlavního lobby je umožněn rovněž přístup do jídelny či dvěma výtahy do podzemních garáží. Obchodní jednotky v 1.NP jsou samostatně přístupné z vnějšku objektu. Vjezd do hromadných garáží je zajištěn ze severu, z nové areálové komunikace.

Administrativní objekt R svou výškou 50,8m doplňuje již zrealizovaný objekt A. Budova věže má obdélníkový půdorys rozměru 24,2 x 44,5m, kterou hmotově doplňuje část obchodních ploch obdélníkového tvaru o rozměrech 52,6 x 75,5m.

Východní a západní fasáda věže je charakteristická racionálními pravidelnými plastickými prvky, které předstupují před rovinu fasády o 250mm.

Jižní fasáda tvoří kontrast k těmto bočním fasádám, je tvořena celoprosklenou fasádou, před kterou jsou předloženy nepravidelně ohýbané svislé slunolamy, které zvýrazňují vertikální celou stavbu. Tyto dynamické ohýbané prvky jsou hlavním znakem celé budovy.

Severní fasáda je charakteristická svou strohou jednoduchostí, modulová prosklená fasáda rastru 2,7m je ve dvojnásobném modulu členěná rozdílnými profilacemi zasklívacích lišt.

Na soubor administrativních a bytových domů s příslušnou občanskou a technickou vybaveností nazvaného „AFI CITY“, jehož součástí je povolovaná stavba, vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. P09 058356/2013/01 ze dne 18.12.2013 s nabytím právní moci dne 12.2.2014,
- změnu územního rozhodnutí č.1 pod č.j. P09 020104/2015/01 ze dne 24.4.2015 s nabytím právní moci dne 15.5.2015,
- změnu územního rozhodnutí č.2 pod č.j. P09 058526/2016/01 ze dne 13.10.2016 s nabytím právní moci dne 7.11.2016,
- společné rozhodnutí – změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/026924/2019/OVÚR/Fri ze dne 17.6.2019 s nabytím právní moci dne 3.7.2019,
- společné rozhodnutí – změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/053347/2019/OVÚR/Fri ze dne 2.12.2019 s nabytím právní moci dne 20.12.2019,
- změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/061351/2020/OVÚR/Fri ze dne 27.5.2020, s nabytím právní moci dne 13.6.2020.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/002647/2021/OVÚR/Fri ze dne 12.1.2021 o spojení stavebního řízení (II.) s řízením o povolení výjimky (I.), protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení a dále ve věci vedl jedno spojené řízení pod spis. zn. S MCP09/194722/2020/OVÚR/Fri.

Vzhledem k tomu, že žádosti nebyly úplné, byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/002984/2021/OVÚR/Fri ze dne 14.1.2021 k doplnění, stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla úplně doplněna dne 29.03.2021 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení přípisem č.j. MCP09/022175/2021/OVÚR/Fri ze dne 31.03.2021 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 29.4.2021, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka v řízení pro Ing. Otakara Hereše ze dne 1.8.2019,
- projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná autorizovaným architektem Ing. Daniele Smitkou ČKA 02 498, datum 08/2019, část PD stavebně konstrukční část vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Penk ČKAIT 0010990, část PD silnoproudá, slaboproudá elektrotechnika, náhradní zdroj vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Eliška Dufková ČKAIT 0000785, část PD Vodovod a kanalizace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Pavel Kolář ČKAIT 0013404, část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Jakub Hodula ČKAIT 0014071, část PD rozvody tepla a chladu vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Martin Horák ČKAIT 0006717, část PD měření a regulace vypracoval autorizovaný technik Martin Müllerová ČKAIT 0004035, požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Miroslav Praxl ČKAIT 0101367, část PD dopravní značení v garážích vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881, část PD zařízení pro odvod kouře a tepla vypracoval autorizovaný technik Josef Jaroš ČKAIT 1300418, část PD zajištění stavební jámy vypracoval autorizovaný inženýr pro geotechniku Ing. Radek Benc ČKAIT 1005477, část PD stabilní hasící zařízení vypracoval autorizovaný technik Jiří Logojský ČKAIT 0010067, část PD gastroprovoz vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Jarovský ČKA 03 311
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

#### *Závazná stanoviska a vyjádření:*

- sdělení Drážní úřad MP-OKO0091/21-2/Lj DUCR-8812/21/Lj ze dne 11.2.2021
- Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 9 MCP09/008267/2021/OVÚR/LAVL ze dne 8.2.2021
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy HSAA-17020-3/2019 ze dne 20.1.2020
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy HSAA-14850-3/2020 ze dne 11.11.2020
- Hygienická stanice hl.m. Prahy HSHMP 68533/2019 ze dne 19.2.2020
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 9 MCP09/062249/2019 ze dne 13.2.2020
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 9 MCP09/008886/2020 ze dne 20.2.2020
- rozhodnutí – stavební povolení (dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy) MCP09/093711/2020/OVÚR/LAVL ze dne 19.8.2020 (PM 22.9.2020)
- rozhodnutí – stavební povolení ke zřízení vodního díla (odlučovač tuku, čistička odpadních vod) MCP09/061872/2020/OVÚR/LAVL ze dne 27.5.2020 (PM 18.6.2020)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah MHMP 124072/20220/O4/Šv ze dne 22.1.2020
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah MHMP 497833/2020/PKD-O2/No ze dne 2.4.2020

- MHMP Odbor ochrany prostředí MHMP 283792/2020 ze dne 17.2.2020
- MHMP Odbor památkové péče MHMP 77553/2020 ze dne 13.1.2020
- MHMP Odbor bezpečnosti MHMP 116156/2020 ze dne 21.1.2020
- Státní energetická inspekce SEI-10970/2020 ze dne 24.11.2020

*Vyjádření vlastníků, případně správců technické infrastruktury a dalších organizací:*

- Správa železnic, s.o. S 1205/S-6358/2021-SŽ-OŘ PHA-OPs ze dne 19.2.2021
- PREdistribuce a.s. 300073228\_017\_20 ze dne 7.2.2020 a dne 6.1.2021
- Airwaynet a.s. 177400256 ze dne 14.1.2021
- CentroNet a.s. 6258/2019 ze dne 4.1.2021
- CETIN a.s. 501713/21 ze dne 4.1.2021
- ČEPRO a.s. 2021324486 ze dne 4.1.2021
- České radiokomunikace a.s. UPTS/OS/263339/2021 ze dne 5.1.2021
- Dopravní podnik hl.m. Prahy 107/20 ze dne 28.1.2020 a ze dne 5.1.2021
- Fast Communication s.r.o. FACO00050/21 ze dne 7.1.2021
- Fine Technology Outsource s.r.o. 25946 ze dne 6.1.2021
- Grepa Networks s.r.o. ze dne 28.1.2021
- ICT Support s.r.o. 2021324486rsti ze dne 11.1.2021
- Inetco a.s. 122414066 ze dne 10.1.2021
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 11.1.2021
- Irongate s.r.o. IRGA00009/21 ze dne 4.1.2021
- Kaora s.r.o. KAOR000017/21 ze dne 4.1.2021
- Levný.net s.r.o. 25945 ze dne 6.1.2021
- Ministerstvo vnitra ČR MV-9361-4/SIK5-2021 ze dne 25.1.2021
- Neuron online s.r.o. 188400037 ze dne 8.1.2021
- New Telekom spol. s r.o. 133408806 ze dne 15.1.2021
- Pranet s.r.o. 6038 ze dne 26.3.2021
- Rychlý drát s.r.o. RYDR00020/21 ze dne 4.1.2021
- Sys-DataCom s.r.o. 25944 ze dne 6.1.2021
- TC net-data s.r.o. TCNE00044/21 ze dne 7.1.2021
- Telco Pro Services a.s. 0201172995 ze dne 7.1.2021
- Technologie hl.m. Prahy a.s. VPD-00021/2021 ze dne 5.1.2021
- Türk Telekom International CZ s.r.o. TUTE00039/21 ze dne 7.1.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. E00251/21 ze dne 4.1.2021
- TSK a.s. TM1445VK ze dne 14.1.2021
- ÚVT Internet s.r.o. 21202123 ze dne 25.1.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. MW9910164390242587 ze dne 4.1.2021
- Veolia Energie ČR a.s. REVE/20210114-002/ES ze dne 19.1.2021
- TSK a.s. TSK/53591/19/11009/Ve ze dne 9.4.2020
- MHMP Odbor evidence majetku MHMP 846876/2020 ze dne 5.6.2020
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. PVK 69917/ÚTPČ/19 ze dne 26.3.2020
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. 2020/OSDS/03419 ze dne 30.6.2020
- Pražská teplárenská a.s. DAM/1330/2020 ze dne 16.6.2020
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. 5694/19/2/02 ze dne 15.1.2020
- Povodí Vltavy s.p. 3283/2020-263 ze dne 10.2.2020
- NIPI bezbarierové prostředí o.p.s. 1102000036 ze dne 11.2.2020
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 14.1.2020
- ČD-Telematika a.s. 1202001106 ze dne 22.1.2020
- CoProSys a.s. ze dne 14.1.2020
- Cznet s.r.o. ze dne 22.10.2020
- Dial Telecom a.s. PH767711 ze dne 21.2.2020
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. 00630/7P278/244 ze dne 6.3.2020
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. 800210/207/20/Čp ze dne 25.2.2020
- Planet A a.s. ze dne 7.2.2020
- PT Distribuční s.r.o. ze dne 19.2.2020
- TSK 5320 č. 1223 ze dne 24.6.2020

*Studie, průzkumy:*

- Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Martin Poštulka MPO ČP č. 1874 – energetická náročnost budovy – B velmi úsporná.
- Akustické posouzení, srpen 2019, Ekola group spol. s.r.o.
- akustická studie Ing. Petr Jurtin, ametris srpen 2019
- posudek Hluk vyvolaný zdroji vibrací Akustika Praha s.r.o. srpen 2019
- posouzení denního osvětlení červenec 2019, Ekola group spol. s.r.o.
- závěrečná zpráva o vyhodnocení měření vibrací od dopravy Ing. Daniel Mrkvička srpen 2019
- Základní korozní průzkum, červenec 2019, JEKU s.r.o.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, který je současně vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba prováděna, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice.

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Správa železnic, státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu:

- Hlavní město Praha zast. MHMP Odborem evidence majetku (parc.č. 2098 a 2097 k.ú. Vysočany)

-

- KCD SEVER, s.r.o sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany (parc.č. 1206/14, 1206/13, 1206/12, 1207/264 k.ú. Vysočany)
- Správa železnic, státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- (parc.č. 2132 k.ú. Vysočany)

- České dráhy, a.s., sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město (parc.č. 2131/1 k.ú. Vysočany)
- 
- AUTOBOND GROUP a.s., IDDS: 24wcy7  
sídl: Kolbenova č.p. 859/15, 190 00 Praha 9-Vysočany  
(parc.č. 1796/4, 1207/224, 1796/6 k.ú. Vysočany)
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se změnou územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/061351/2020/OVÚR/Fri ze dne 27.5.2020 (s nabytím právní moci dne 13.6.2020) a dospěl k těmto závěrům:

Podmínka č. 14), kterou správní orgán zejména stanovil:

*SO.0117 Objekt R – Administrativně-obchodní centrum je jedním celkem tvořeným v nadzemních podlažích dvoupodlažní obchodní platformou o půdorysných rozměrech 52,6 m x 75,5 m a 13-ti podlažní administrativní věží o půdorysných rozměrech 24,2 m x 44,5 m.*

*Celkový půdorys nadzemních podlaží je založen na obdélníkovém půdorysu 76,8 m x 75,5 m. Podzemní podlaží jsou částečně zapuštěná do svahu na obdélníkovém půdorysu 76,8 m x 75,5 m.*

*Objekt je umístěn na pozemcích p. č. 1206/15, 1207/153, 1207/154, 1207/155, 1206/1, 1207/159 v k.ú. Vysočany.*

*Vzdálenosti nadzemní části k hranicím sousedních pozemků v k. ú. Vysočany: p. č. 1206/14 - 9,9 m, p. č. 1207/166 - 33,6 m, p. č. 2098 - 8,3 m, p. č. 1207/163 - 21,6 m, p. č. 1207/224 - 69,5 m, p. č. 2131/1 - 62,8 m.*

*Průmět všech podlaží nepřesahuje půdorysnou stopu podzemních podlaží. Úroveň podlahy 1. NP = ±*

*0,00 m, tj. 217,20 m n. m. Bpv, úroveň podlahy 2. PP = cca - 7,25 m, úroveň výšky atiky nad 2. NP = max. + 10,15 m, tj. 227,35 m n. m. Bpv, úroveň nadsvětlíku nad 2NP = max. + 12,00 m, tj. 229,2 m n. m. Bpv, úroveň výšky atiky nad 13 NP = max. + 51,30 m, tj. 268,5 m n. m. Bpv, úroveň výšky technologie nad 13. NP = max. + 53,8 m, tj. 271,0 m n. m. Bpv.*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že objekt R – Administrativně-obchodní centrum je jedním celkem tvořeným v nadzemních podlažích dvoupodlažní obchodní platformou o půdorysných rozměrech 52,6 m x 75,5 m a 13-ti podlažní administrativní věží o půdorysných rozměrech 24,2 m x 44,5 m.

Vzdálenosti nadzemní části k hranicím sousedních pozemků v k. ú. Vysočany je splněna v projektové dokumentaci tak, že vzdálenost k p. č. 1206/14 je 9,9 m.

Vzdálenosti nadzemní části k hranicím sousedních pozemků v k. ú. Vysočany je splněna v projektové dokumentaci tak, že vzdálenost k p. č. 2098 je 11,7 m,

Dále bylo ověřeno, že v projektové dokumentaci je navrženo v souladu s podmínkou výškové úrovně objektu, a to:

- úroveň podlahy 1. NP = ± 0,00 m, tj. 217,20 m n. m. Bpv,
- úroveň výšky atiky nad 2. NP = + 10,15 m, tj. 227,35 m n. m. Bpv,
- úroveň výšky atiky nad 13 NP = max. + 51,30 m, tj. 268,5 m n. m. Bpv,
- úroveň výšky technologie nad 13. NP = + 53,8 m, tj. 271,0 m n. m. Bpv.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (viz. udělená výjimka), stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

#### Stavební požadavky

##### Základní zásady a požadavky

###### §39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

#### §40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

#### §41 Zakládání staveb

Stavba je založena na železobetonové základové desce, kterou podporují velkopřůměrové piloty v místě sloupů a stěn horní stavby, tedy odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

#### §43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

#### §46 Větrání a vytápění

Všechny vnitřní prostory jsou vytápěny a větrány dle hygienických nároků na dané prostory. Osazené technologie jsou primárně určeny s možností zpětného zisku tepla. Na vstupu do objektu je osazen uzávěr topného média.

#### §51 Odpady

Objekt je vybaven samostatnou místností pro ukládání odpadu odpovídající velikosti v 1.PP.

#### §52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Součástí dokumentace je vlastní akustická studie stavby, požadavky této studie jsou v projektu dodrženy.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

#### §53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

#### §59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

#### §60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

#### §64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části Silnoproudá elektrotechnika a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

#### §65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### §66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B - velmi úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než

minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.

- Všechna podlaží objektu jsou plně bezbariérová, přístupná výtahy s rozměrem klece min. 1100x1400mm, výtah bude vybaven v souladu s výše uvedenou bezbariérovou vyhláškou.
- Součástí společné podzemní garáže jsou parkovací stání s parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu, konkrétně z celkového počtu 269 parkovacích stání v objektu je vyhrazeno 8 parkovacích stání.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, objektu R. Dle povolené výjimky je odlišnost od požadavků vyhlášky z důvodu různých konstrukčních výšek objektu.

Popis navrženého řešení schodišť dle povolené výjimky bude následující:

Schodiště SCH01 - SZ části objektu

- z 2.PP do 1 .PP- první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP- první rameno 8 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 8 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP- první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 2.NP do 3.NP - první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 3.NP do 12.NP - první rameno 12 stupňů, druhé rameno 12 stupňů,
- z 12.NP do 13.NP - první rameno 12 stupňů, druhé rameno 11 stupňů.

Schodiště SCH02 - JZ části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 8 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 2.NP do 3.NP - první rameno 10 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 3.NP do 12.NP - první rameno 12 stupňů, druhé rameno 12 stupňů.

Schodiště SCH03 - Severní části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 8 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 10 stupňů.

Schodiště SCH04 - Východní části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 8 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 10 stupňů.

Schodiště SCH05 - Jižní části objektu

- z 2.PP do 1 .PP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů,
- z 1 .PP do 1 .NP - první rameno 8 stupňů, druhé rameno 8 stupňů, třetí rameno 9 stupňů,
- z 1 .NP do 2.NP - první rameno 9 stupňů, druhé rameno 9 stupňů, třetí rameno 10 stupňů,
- z 2.NP do 3.NP (střecha) - první rameno 13 stupňů, druhé rameno 12 stupňů.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení



povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná a zákony stanovenou povinností,

- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku II. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku II tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu administrativního objektu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Poučení o odvolání I a II:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Mgr. Karel Horejš

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč (povolení stavby) a položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč (povolení výjimky), celkem 15000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Rozhodnutí obdrží:**

účastník stavebního řízení a řízení o povolení výjimky doporučeně do vlastních rukou:

- Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd (zástupce stavebníka)  
sídlo: Evropská č.p. 645/96, 160 00 Praha 6-Dejvice

účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- AUTOBOND GROUP a.s., IDDS: 24wcy7  
sidlo: Kolbenova č.p. 859/15, 190 00 Praha 9-Vysočany
- České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
sidlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sidlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- KCD SEVER, s.r.o., IDDS: 3qnfexg  
sidlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sidlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sidlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sidlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sidlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sidlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sidlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sidlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sidlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány:

- Drážní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd  
sidlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sidlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h  
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h  
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sidlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sidlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk, sidlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sidlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Co:
- spis, evidence
  - Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw (stavebník)  
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice