



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/168858/2022/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/041879/2023/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 05.04.2023

Ukl. zn.: P-1206/39/Vysočany

I.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o povolení výjimky podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou dne 6.2.2023 podala společnost

**Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha - Holešovice,
kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČ 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha - Dejvice**

(dále jen "žadatel") a po projednání podle § 169 odst. 2 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejmeně 3 a nejvíce 16,*

ve věci stavby nazvané:

**„AFI CITY – objekt SO.0102 B a objekt SO.0103 C, II. etapa“
při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany,**

na pozemcích parc. č. 1207/144, 1206/39, 1207/345 v katastrálním území Vysočany,

nově dle aktuálního stavu katastru nemovitostí

na pozemcích parc. č. 1207/365, 1207/374, 1206/39, 1207/345 v katastrálním území Vysočany,

která je součástí souboru administrativních a bytových domů
s příslušnou občanskou a technickou vybaveností nazvaného „AFI CITY“,

(dále jen "stavba"),

spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, v objektech BC.

Popis navrženého řešení schodišť:

Západní schodiště v objektu B a západní schodiště v objektu C je řešeno následovně:

3.PP - 2.PP a 2.PP - 1.PP schodiště dvojramenné, nástupní i výstupní rameno 8 stupňů,

1.PP - 1.NP schodiště trojramenné, nástupní rameno 8 stupňů, 2.rameno a výstupní shodně 9 stupňů,

1.NP - 2.NP schodiště trojramenné, všechna ramena 10 stupňů,

2.NP - 8.NP schodiště dvojramenné, obě ramena 12 stupňů,

8.NP - střecha schodiště dvojramenné, obě ramena 12 stupňů.

Východní schodiště v objektu B a východní schodiště v objektu C je řešeno následovně:

3. PP - 2.PP a 2.PP - 1.PP schodiště dvojramenné, nástupní i výstupní rameno 8 stupňů,

1.PP - 1.NP schodiště trojramenné, nástupní rameno 8 stupňů, 2.rameno a výstupní shodně 9 stupňů,

1.NP - 2.NP schodiště trojramenné, všechna ramena 10 stupňů,

2.NP – 7.NP schodiště dvojramenné, obě ramena 12 stupňů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:

Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha – Holešovice.

II.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.11.2022 podala společnost

**Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice,
kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČO 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba:

**„AFI CITY – objekt SO.0102 B a objekt SO.0103 C, II. etapa“
při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany,**

na pozemcích parc. č. 1207/144, 1206/39, 1207/345 v katastrálním území Vysočany,

nově dle aktuálního stavu katastru nemovitostí

na pozemcích parc. č. 1207/365, 1207/374, 1206/39, 1207/345 v katastrálním území Vysočany,

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

Administrativní objekty B a C, které mají společnou část spodní stavby (1.PP-3.PP). Na úrovni 1.NP jsou v obou nadzemních částech navrženy vstupní recepce s lobby objektu, hygienická a provozní zázemí

objektu a dále obchodní plochy různých velikostí dle umístění v dispozici. V objektu B je do půdorysu vložen záliv vjezdu do garáží. V objektu C je navržen gastro provoz pro oba objekty s výrobním zázemím v 1.PP. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže, technické zázemí objektu a skladové prostory. Vjezd do hromadných garáží je pak zajištěn ze stávající komunikace v areálu. Ve 2. až 8.NP jsou čistě administrativní prostory se zázemím.

Administrativní objekty B a C svojí výškou 28,3 m atiky nad 7.NP, doplňují stávající objekt A a tvoří výškový přechod k dalším navazujícím objektům areálu. Budovy obou věží mají obdélníkový půdorys rozměru 24,3 m x 66,1 m. Fasády objektů jsou charakteristické geometrickým členěním plastickými prvky v rámci hlavních modulů ve svislém směru. Architektonické řešení objektů v rámci celkového urbanistického celku je pojaté ve věcném a střídém stylu moderní architektury, ve kterém se účelově propisují jednotlivé funkční části objektu do vzájemně strukturovaných proporcí.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. Daniele Smitkou ČKA 02498, datum 02/2022, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zároveň předá jeho oprávnění k této činnosti.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení základových konstrukcí.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Bude splněna podmínka ze stanoviska Policie ČR Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-135834-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 17.05.2022, a to:
 - Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení je nutné předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby a kolaudací tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
 - b) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 23062/2022 ze dne 30.5.2022, a to:
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení a zaregulování výkonů VZT zařízení prokazující splnění projektovaných hodnot.
 - Ke kolaudaci budou předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost.

- Před započítáním užívání stavby je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný držitelem osvědčení o akreditaci, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorech pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
- c) Budou splněny všechny podmínky ze závazného stanoviska MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1027393/2022 ze dne 7.6.2022, a to:
- Instalovány budou dieselaagregáty s emisními parametry odpovídající min. normě Stage IIIA.
 - Technické provedení dieselaagregátů a hydraulického výtahu musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
 - Pro období realizace stavby z důvodu eliminace zejména emisí tuhých znečišťujících látek budou aplikována opatření, která vyplývají z „Metodického pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z další stavební činnosti“ (září 2019), a to následovně:
 - Používat vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V.
 - Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů, maximální rychlost by neměla překročit 20km/h.
 - U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
 - Materiály, u nichž je riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech.
 - Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět, a to zejména ve větrném počasí.
 - Nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu.
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace.
 - Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takových komunikací.
 - Minimalizovat deponie jemnozrného materiálu (cement, vápno, písek) na staveništi, zamezit vyfoukání jemných částí do okolí.
 - Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
 - Pravidelně čistit staveništní plochy, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, resp. odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací staveništní technikou.
 - Dodržovat zásady čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázeň s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
 - Vybudovat, výhradně používat a udržívat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. veřejnou komunikaci).
 - Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, resp. po odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících se po staveništi ve způsobech eliminace prašnosti souvisejících s provozem staveniště a manipulaci s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
 - Technické provedení dieselaagregátu a hydraulického výtahu musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
9. Budou splněna všechna doporučení z vyjádření ÚMČ P9 Odboru životního prostředí č.j. MCP09/060245/2022 ze dne 24.5.2022, a to:
- Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizování zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování apod.
 - v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

10. Budou splněna všechna upozornění ze stanoviska ÚMČ Prahy 9 Odboru dopravy č.j. MCP09/059268/2022 ze dne 8.6.2022, a to:
- Veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.
 - Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
 - V případě potřeby vydání povolení zvláštního užívání komunikace nebo uzavírky a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření je třeba s dostatečným předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost, s náležitými podklady.
 - V dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupných komunikacích. K žádosti bude přiložena situace s návrhem dopravního značení.
11. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202205694 ze dne 14.6.2022, a to zejména:
- Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích.
 - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
12. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 300105181_086_22 ze dne 2.8.2022, a to:
- V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
 - Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření".
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a. s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.
13. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2022/OSDS/02293, ze dne 26.4.2022, a to zejména:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Termín předání staveniště oznamte minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti, dle dispozic.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. Z výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
14. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská teplotárenská a.s. č.j. DAM/1450/2022, ze dne 1.6.2022, a to:
- Výměníková stanice musí být realizována dle Technického řešení Pražské teplotárenské a.s. a v souladu s „Technologickými standardy RTZ“ Pražské teplotárenské a.s.
 - Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.
 - Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení staveníšť, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
 - Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplotárenské a.s. a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu.
 - Nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma
 - Předložit správci oblasti dokumentaci pro provedení stavby k odsouhlasení a zpracovat do čistopisu dokumentace jeho případné požadavky a připomínky.
 - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem naší společnosti min. 14 dnů předem, dle dispozic.
15. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Vltavy státní podnik č.j. 44460/2022-263, ze dne 16.6.2022, a to:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
 - Odvodnění staveníště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
16. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910199628424923, ze dne 12.5.2022, a to:
- Během realizace výše uvedené akce nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKS) či jinému zásahu do VVKS.
 - V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
 - Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
17. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/16081/22/1109/Br, ze dne 19.9.2022, a to:
- před výjezdem ze staveníště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjízďející staveništní mechanizaci a vozidla,

- v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a stavební dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, to znamená uličních nebo horských vpustí, přípojek, stok a podobně + realizační dokumentace. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.

18. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.

19. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (revize, tlakové zkoušky, závazná stanoviska dotčených orgánů, povolení OCP MHMP k provozu zdrojů znečišťování ovzduší, doklad o provedení archeologického průzkumu, apod.).

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Connect plus s.r.o., Učňovská 100/1, 190 00 Praha-Hrdlořezy
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- PRedistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění výroku I:

Dne 6.2.2023 podal žadatel žádost o výjimku z vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro potřebu stavby uvedené ve výroku II. tohoto rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/030702/2023/OVÚR/Fri ze dne 27.02.2023 v souladu s §140 odst. 1 správního řádu o spojení řízení o povolení výjimky (I.) se stavebním řízením (II.), protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení a dále ve věci vedl jedno spojené řízení pod spis. zn. S MCP09/168858/2022/OVÚR/Fri.

Stavební úřad opatřením č.j. MCP09/030820/2023/OVÚR/Fri ze dne 27.02.2023 oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 10-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění jeho případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 13.3.2023, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podle §14 za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení

bodů 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístování staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.

Žádost byla odůvodněna takto:

Navržené řešení schodišť je z důvodu rozdílných konstrukčních výšek podlaží v navrženém objektu.

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby, a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Navržený počet schodišťových stupňů v jednotlivých podlažích vychází z reálných technických možností realizované stavby a konstrukčních výšek podlaží. Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť lze reálně předpokládat, že invalidní osoby budou využívat výtahy, kterými je objekt vybaven. Minimální a maximální vyhláškou stanovený počet stupňů za sebou je dodržen.

Podle ust. § 169 odst. 6 stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchylné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto;

Dle § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, kterými v daném případě jsou:

- žadatel, kterým je společnost Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením výjimky pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy, protože se jedná pouze o vnitřní dispoziční úpravu bez vlivu na okolní nemovitosti.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u II:

Dne 1.11.2022 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Administrativní objekty B a C, které mají společnou část spodní stavby (1.PP-3.PP). Na úrovni 1.NP jsou v obou nadzemních částech navrženy vstupní recepce s lobby objektu, hygienická a provozní zázemí objektu a dále obchodní plochy různých velikostí dle umístění v dispozici. V objektu B je do půdorysu vložen záliv vjezdu do garáží. V objektu C je navržen gastro provoz pro oba objekty s výrobním zázemím v 1.PP. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže, technické zázemí objektu a skladové prostory. Vjezd do hromadných garáží je pak zajištěn ze stávající komunikace v areálu.

Ve 2. až 8.NP jsou čistě administrativní prostory se zázemím.

Administrativní objekty B a C svojí výškou 28,3 m atiky nad 7.NP, doplňují stávající objekt A a tvoří výškový přechod k dalším navazujícím objektům areálu. Budovy obou věží mají obdélníkový půdorys rozměru 24,3 m x 66,1 m. Fasády objektů jsou charakteristické geometrickým členěním plastickými prvky v rámci hlavních modulů ve svislém směru. Architektonické řešení objektů v rámci celkového urbanistického celku je pojaté ve věcném a střídém stylu moderní architektury, ve kterém se účelově propisují jednotlivé funkční části objektu do vzájemně strukturovaných proporcí.

Každá věž má dvě schodišťová a jedno výtahové jádro v nadzemní části, přičemž všechny schodiště jsou protažena až do 3.PP, včetně jednoho ze tří hlavních výtahů v každé věži. Další dvojice výtahů pod každou věží řeší pohyb osob mezi garážemi a vstupní halou.

Objekt bude napojen na venkovní splaškovou a dešťovou kanalizaci samostatnými přípojkami, dále vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu LT DN80, dále horkovodní přípojkou na veřejné rozvody CZT PT a.s., zdrojem vytápění bude výměňková stanice v 1.PP v objektu C. Objekt bude dále připojen na síť NN z trafostanice umístěné v 1.PP objektu C, která bude zasmyčkována na stávající vedení VN 22kV.

Nahlédnutím do aktuálního katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí bylo zjištěno, že v průběhu řízení došlo k vyčlenění nových pozemků stavby parc.č. 1207/365 a 1207/374 k.ú. Vysočany z původního pozemku stavby parc.č. 1207/144 k.ú. Vysočany. Nově je stavba dle aktuálního stavu na katastru nemovitostí umístěna na pozemcích parc. č. 1207/365, 1207/374, 1206/39, 1207/345 v katastrálním území Vysočany.

Na soubor administrativních a bytových domů s příslušnou občanskou a technickou vybaveností nazvaného „AFI CITY“, jehož součástí je povolovaná stavba, vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. P09 058356/2013/01 ze dne 18.12.2013 s nabytím právní moci dne 12.2.2014,
- změnu územního rozhodnutí č.1 pod č.j. P09 020104/2015/01 ze dne 24.4.2015 s nabytím právní moci dne 15.5.2015,
- změnu územního rozhodnutí č.2 pod č.j. P09 058526/2016/01 ze dne 13.10.2016 s nabytím právní moci dne 7.11.2016,
- společné rozhodnutí – změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/026924/2019/OVÚR/Fri ze dne 17.6.2019 s nabytím právní moci dne 3.7.2019.
- společné rozhodnutí – změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/053347/2019/OVÚR/Fri ze dne 2.12.2019 s nabytím právní moci dne 20.12.2019,
- změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/061351/2020/OVÚR/Fri ze dne 27.5.2020, s nabytím právní moci dne 13.6.2020.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/030702/2023/OVÚR/Fri ze dne 27.02.2023 v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení stavebního řízení (II.) s řízením o povolení výjimky (I.), protože obě

řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení a dále ve věci vedl jedno spojené řízení pod spis. zn. S MCP09/168858/2023/OVÚR/Fri.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/007265/2023/OVÚR/Fri ze dne 18.01.2023 k doplnění, stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla úplně doplněna dne 6.2.2023 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení přípisem č.j. MCP09/030820/2023/OVÚR/Fri ze dne 27.02.2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 27.3.2023, nebyly k návrhu vzneseny žádné námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka v řízení pro Ing. Otakara Hereše ze dne 9.3.2022,
- projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná autorizovaným architektem Ing. Daniele Smitkou ČKA 02 498, datum 02/2022, část PD stavebně konstrukční část vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Penk ČKAIT 0010990, část PD silnoproudá, slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Jindřich Král ČKAIT 0008763, část PD Zdravotechnika vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Jiří Kejmar ČKAIT 0009234, část PD vzduchotechnika, rozvody tepla a chladu vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Martin Horák ČKAIT 0006717, požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jakub Volný ČKAIT 1104299, část PD dopravní značení v garážích vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881, část PD zařízení pro odvod kouře a tepla vypracoval autorizovaný technik Josef Jaroš ČKAIT 1300418, část PD zajištění stavební jámy vypracoval autorizovaný inženýr pro geotechniku Ing. Radek Benc ČKAIT 1005477, část PD stabilní hasící zařízení vypracoval autorizovaný technik Jiří Logojda ČKAIT 0010067, část PD gastroprovoz vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Jarovský ČKA 03 311, část PD Sadové úpravy vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Lucie Vogelová ČKA 03 857,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Závazná stanoviska a vyjádření:

- Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 9 MCP09/016087/2023OVÚR/LAVL ze dne 1.2.2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-4505-3/2022 ze dne 27.5.2022
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 23062/2022 ze dne 30.5.2022
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/060245/2022 ze dne 24.5.2022
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/059268/2022 ze dne 8.6.2022
- Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-135834-2/ČJ-2022-OOODŽ ze dne 17.5.2022
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1027393/2022 ze dne 7.6.2022
- MHMP Odbor památkové péče č.j. MHMP 720213/2022 ze dne 27.4.2022
- MHMP Odbor bezpečnosti č.j. MHMP 899014/2022 ze dne 19.5.2022
- MHMP Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 824687/2022 ze dne 23.5.2022
- Státní energetická inspekce č.j. SEI 1688/2022 ze dne 25.5.2022.

Vyjádření vlastníků, případně správců technické infrastruktury a dalších organizací:

- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202205694 ze dne 14.6.2022
- PREdistribuce a.s. č.j. 300105181_086_22 ze dne 2.8.2022
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2022/OSDS/02293 ze dne 26.4.2022
- Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/1450/2022 ze dne 1.6.2022

- Povodí Vltavy, s.p. č.j. 44460/2022-263 ze dne 16.6.2022
- NIPI č.j. 110220138 ze dne 8.5.2022
- Airwanet a.s. č.j. 177401900 ze dne 13.6.2022
- Alfa telecom s.r.o. ze dne 13.6.2022
- ČEPRO a.s. č.j. 10851/22 ze dne 2.8.2022
- ČEPS a.s. č.j. 04503/2022/CEPS ze dne 10.5.2022
- CETIN a.s. č.j. 645152/22 ze dne 10.5.2022
- ČD-Telematika a.s. č.j. 1202210331 ze dne 17.5.2022
- České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/304951/2022 ze dne 10.5.2022
- CoProSys a.s. ze dne 13.6.2022
- Cznnet s.r.o. ze dne 22.10.2020
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. DP/1699/22/100630/PK/23/957 ze dne 16.6.2022
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. (metro) ze dne 17.5.2022
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. (JDCT) ze dne 21.6.2022
- Fast Communication s.r.o. č.j. FACO01042/22 ze dne 10.5.2022
- Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 41362 ze dne 12.5.2022
- ICT Support s.r.o. ze dne 7.6.2022
- Inetco.CZ a.s. č.j. 122417334 ze dne 13.6.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 7.6.2022
- Irongate s.r.o. č.j. IRGA00534/22 ze dne 10.5.2022
- Kaora s.r.o. č.j. KAOR00985/22 ze dne 10.5.2022
- Levný.net s.r.o. č.j. 41364 ze dne 12.5.2022
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-91357-4/SIK5-2022 ze dne 20.5.2022
- MO sekce majetková č.j. 137966/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 20.7.2022
- Nej.cz s.r.o. ze dne 18.5.2022
- Neuron online s.r.o. č.j. 188400502 ze dne 1.6.2022
- Pragnet s.r.o. č.j. 8028 ze dne 8.7.2022
- PT Distribuční s.r.o. ze dne 12.5.2022
- Quantcom a.s. č.j. PH1030973 ze dne 14.6.2022
- Rychlý drát s.r.o. č.j. RYDR01139/22 ze dne 10.5.2022
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 41363 ze dne 24.5.2022
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201411963 ze dne 10.5.2022
- TC net-data s.r.o. č.j. TCNE00972/22 ze dne 10.5.2022
- Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. 1883/2022 ze dne 8.6.2022
- Türk Telekom International CZ s.r.o. č.j. TUTE00976/22 ze dne 10.5.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E25539/22 ze dne 10.5.2022
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 222043308 ze dne 3.12.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910199628424923 ze dne 12.5.2022
- Veolia Energie ČR a.s. č.j. REVE/20220608-002/ES ze dne 13.6.2022
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/16081/22/1109/Br ze dne 19.9.2022.

Studie, průzkumy:

- Průkaz energetické náročnosti budovy, ENCO group s.r.o. MPO ČP č. 1874 – energetická náročnost budovy – B velmi úsporná
- Výpočet umělého osvětlení - Jaroslav Potůček, datum 02/2022
- Studie rušivého světla - Ing. Tomáš Trux, datum 02/2022
- Odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku – radon v.o.s. 14.3.2012 – nízký radonový index
- Doplnkový inženýrskogeologický průzkum - ekohydrogeo Žitný, datum 08/2012.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, který je současně vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba prováděna, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice.

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

vlastníci věcných břemen:

(na pozemcích stavby parc.č. 1207/365, 1207/374 k.ú. Vysočany)

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Connect plus s.r.o., sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu:

- Pavel Bohata, Libocká č.p. 635/43a, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
- Ing. arch. Tomáš Volák, Nad Želivkou č.p. 461, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619 (spoluvlastníci pozemku parc.č. 1207/198 k.ú. Vysočany a stavby na něm)
- AFI CityTower s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník pozemků parc.č. 1207/344, 1207/342, 1207/320, 1207/343 k.ú. Vysočany)
- SHERRY YARD, a.s., sídlo: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany (vlastník pozemků parc.č. 1207/240, 1207/151, 1207/152 k.ú. Vysočany)
- TC 4 Rent s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník pozemků parc.č. 1206/2, 1206/77, 1207/145 k.ú. Vysočany).

vlastníci staveb technické infrastruktury:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

- a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se změnou územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/061351/2020/OVÚR/Fri ze dne 27.5.2020 (s nabytím právní moci dne 13.6.2020) a dospěl k těmto závěrům:

Podmínka č. 3), kterou správní orgán zejména stanovil:

SO.0102, SO.0103 Objekty B-C – Administrativní budovy tvoří dvojice objektů se společnou podzemní garáží a technickým zázemím, tzv. „tandem“. Nadzemní části obou objektů mají 7 plných a osmé ustupující podlaží a jsou založeny na obdélníkovém půdorysu, každý objekt 24,3 m x 66,1 m. Společná podzemní část má 3 podlaží na obdélníkovém půdorysu 66,1 m x 81,2 m. Vjezdová rampa do garáží je umístěna v objektu B. Objekt B je umístěn na pozemku p. č. 1207/144 v k.ú. Vysočany, vzdálenost nadzemní části k hranici sousedního pozemku p. č. 1207/198 v k. ú. Vysočany je 56,4 m, k hranici sousedního pozemku p. č. 1207/239 v k. ú. Vysočany je 28,4 m, vzdálenost od sousedního objektu A (SO.0101) je 23 m. Objekt C je umístěn na pozemku p. č. 1207/144 v k.ú. Vysočany, vzdálenost nadzemní části od sousedního objektu D (SO.0104) je 23 m. Objekty B a C jsou od sebe vzdáleny 23 m, vzdálenost objektů B, C od objektu F (SO.0106) je 23 m, vzdálenost objektu C od objektu Q (SO.0116) je 87,5 m. Průmět všech nadzemních i podzemních podlaží nepřesahuje půdorysnou stopu podzemních podlaží. Úroveň podlahy 1. NP = ± 0,00 m, tj. 212,5 m n. m. Bpv, úroveň podlahy 3. PP = cca – 10,5 m, úroveň výšky atiky nad 7. NP = max. + 28,30 m, tj. 240,80 m.n.m. Bpv, úroveň výšky atiky nad 8. NP = max. + 31,65 m, tj. 244,15 m n. m. Bpv, úroveň výšky technologie nad 8. NP = max. + 34,15 m, tj. 246,65 m n. m. Bpv. V přízemí obou objektů jsou umístěna vstupní lobby kanceláří a obchodní plochy, v objektu C také restaurace. Ve 2.-8. NP jsou umístěny administrativní plochy, na střeše objektu nad 8. NP je umístěn prostor pro technologii. V podzemních podlažích jsou umístěny garáže, plochy pro technologii objektů a sklady pro potřeby administrativy.

je splněna v projektové dokumentaci tak, že objekty B a C jsou administrativní budovy tvořící dvojici objektů se společnou podzemní garáží a technickým zázemím, tzv. „tandem“. Nadzemní části obou objektů mají 7 plných a osmé ustupující podlaží a jsou založeny na obdélníkovém půdorysu, každý objekt 24,3 m x 66,1 m. Společná podzemní část má 3 podlaží na obdélníkovém půdorysu 66,1 m x 81,2 m.

Vjezdová rampa do garáží je umístěna v objektu B.

Vzdálenost objektu B od sousedního objektu A (SO.0101) je 23 m.

Vzdálenost nadzemní části objektu C od sousedního objektu D (SO.0104) je 23 m.

Objekty B a C jsou od sebe vzdáleny 23 m.

vzdálenost objektu C od objektu Q (SO.0116) je 87,5 m.

Průmět všech nadzemních i podzemních podlaží nepřesahuje půdorysnou stopu podzemních podlaží.

Dále bylo ověřeno, že v projektové dokumentaci je navrženo v souladu s podmínkou výškové úrovně objektu, a to:

úroveň podlahy 1. NP = $\pm 0,00$ m, tj. 212,5 m n. m. Bpv,
úroveň výšky atiky nad 7. NP = max. + 28,30 m, tj. 240,80 m.n.m. Bpv,
úroveň výšky atiky nad 8. NP = max. + 31,65 m, tj. 244,15 m n. m. Bpv,
úroveň výšky technologie nad 8. NP = max. + 34,15 m, tj. 246,65 m n. m. Bpv.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (viz. udělená výjimka), stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

Stavební požadavky

Základní zásady a požadavky

§39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

§41 Zakládání staveb

Stavba je založena na železobetonové základové desce, tedy odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

§43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

§46 Větrání a vytápění

Všechny vnitřní prostory jsou vytápěny a větrány dle hygienických nároků na dané prostory.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Součástí dokumentace je vlastní akustická studie stavby, požadavky této studie jsou v projektu dodrženy.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a dráhách.

§59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

§64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části Silnoproudá elektrotechnika a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B - velmi úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.
- Všechna podlaží objektu jsou plně bezbariérová, přístupná výtahy s rozměrem klece min. 1100x1400mm, výtah bude vybaven v souladu s výše uvedenou bezbariérovou vyhláškou.
- Součástí společné podzemní garáže jsou parkovací stání s parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu, konkrétně z celkového počtu 269 parkovacích stání v objektu je vyhrazeno 8 parkovacích stání.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Dle povolené výjimky je odlišnost od požadavků vyhlášky z důvodu různých konstrukčních výšek objektu.

Popis navrženého řešení schodišť dle povolené výjimky bude následující:

Západní schodiště v objektu B a západní schodiště v objektu C je řešeno následovně:

3.PP - 2.PP a 2.PP - 1.PP schodiště dvojramenné, nástupní i výstupní rameno 8 stupňů,

1.PP - 1.NP schodiště trojramenné, nástupní rameno 8 stupňů, 2.rameno a výstupní shodně 9 stupňů,

1.NP - 2.NP schodiště trojramenné, všechna ramena 10 stupňů,

2.NP - 8.NP schodiště dvojramenné, obě ramena 12 stupňů,

8.NP - střecha schodiště dvojramenné, obě ramena 12 stupňů.

Východní schodiště v objektu B a východní schodiště v objektu C je řešeno následovně:

- 3. PP - 2.PP a 2.PP - 1.PP schodiště dvojramenné, nástupní i výstupní rameno 8 stupňů,
- 1.PP - 1.NP schodiště trojramenné, nástupní rameno 8 stupňů, 2.rameno a výstupní shodně 9 stupňů,
- 1.NP - 2.NP schodiště trojramenné, všechna ramena 10 stupňů,
- 2.NP – 7.NP schodiště dvojramenné, obě ramena 12 stupňů.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinností vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku II. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku II. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu administrativního objektu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání I a II:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

účastník stavebního řízení a řízení o povolení výjimky doporučeně do vlastních rukou:

- Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd (zástupce stavebníka)
sídlo: Evropská č.p. 645/96, 160 00 Praha 6-Dejvice

účastníci stavebního řízení doporučeně do vlastních rukou:

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Connect plus s.r.o., IDDS: p3ewhga
sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Pavel Bohata, Libocká č.p. 635/43a, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
- Ing. arch. Tomáš Volák, Nad Želivkou č.p. 461, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619
- AFI CityTower s.r.o., IDDS: k65je6v
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- SHERRY YARD, a.s., IDDS: ybpm7dc
sídlo: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- TC 4 Rent s.r.o., IDDS: 3yakhir

sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- spis, evidence
- Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw (stavebník)
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov