



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/153862/2023/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/176392/2023/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 06.11.2023

Ukl. zn.: P-1207/143/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 04.10.2023 podala společnost **TC 4 Rent s.r.o., IČ 09475516, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice**, kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČ 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

„Ubytovací zařízení apartmánového typu DE, FG“

na pozemcích parc. č. 1206/2, 1206/4, 1206/5, 1206/6, 1206/17, 1206/18, 1206/30, 1206/31, 1206/32, 1206/34, 1206/36, 1206/37, 1206/38, 1206/39, 1206/40, 1206/48, 1206/51, 1206/52, 1207/4, 1207/103, 1207/112, 1207/113, 1207/129, 1207/134, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/143, 1207/144, 1207/145, 1207/146, 1207/148, 1207/149, 1207/150, 1207/158, 1207/215, 1207/302, 1207/314 v katastrálním území Vysočany, Praha 9,

která je součástí souboru administrativních a bytových domů s příslušnou občanskou a technickou vybaveností nazvaného „AFI CITY“,

konkrétně část stavby schopné samostatného užívání:

objekt SO 0106 Ubytovací zařízení apartmánového typu - objekt F

objekt SO 0107 Ubytovací zařízení apartmánového typu - objekt G

na pozemcích parc.č. 1207/143, 1207/146 a 1207/150 k.ú. Vysočany,

nově na pozemcích parc.č. 1207/143 (zast. plocha) a 1207/146 k.ú. Vysočany, dle geometrického plánu č. 3375-61/2023, který zpracoval Ing. František Štípek dne 29.8.2023 pod číslem 61/2023 a ověřil KN pod č. PGP-3817/2023-101 dne 5.9.2023

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/191439/2020/OVÚR/Fri ze dne 26.11.2020, s nabytím právní moci dne 16.12.2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením – společné rozhodnutí ze dne 16.11.2022 č.j. MCP09/146564/2022/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 7.12.2022.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, číslo plánu 3375-61/2023, který zpracoval oprávněný zeměměřický inženýr Ing. František Štípek dne 29.8.2023 pod číslem 61/2023 a ověřil KN pod č. PGP-3817/2023-101 dne 5.9.2023,

- protokol č. 3876/2023 o předání geodetické dokumentace skutečného provedení na IPR Praha ze dne 6.9.2023,
- prohlášení generálního zhotovitele Metrostav a.s. o provedení stavby v souladu s § 156 stavebního zákona a dle ověřené projektové dokumentace ze dne 16.10.2023,
- prohlášení generálního zhotovitele Metrostav a.s. o likvidaci odpadu ze stavební činnosti v souladu se zákonem ze dne 16.10.2023, včetně průběžné evidence nakládání s odpady,
- protokol o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti ze dne 6.10.2023 od akreditované zkušební laboratoře SQZ s.r.o.,
- protokol o posouzení hluku ze železniční dopravy v chráněném vnitřním a v chráněném venkovním prostoru stavby ze dne 6.10.2023 od akreditované zkušební laboratoře SQZ s.r.o.,
- protokol o posouzení hluku z provozu vnitřních a venkovních zdrojů z hlediska dodržení hygienických limitů pro chráněný vnitřní a venkovní prostor stavby ze dne 16.10.2023 od akreditované zkušební laboratoře SQZ s.r.o.,
- kompletní doklady k dodaným výtahům, včetně EU prohlášení o shodě pro výtahy od Schindler CZ a.s. ze dne 29.6.2023,
- kompletní doklady k horkovodní přípojce a předávací stanici, včetně vyjádření Pražské teplárenské a.s. o provedení rozvodů tepla a jejich funkčnosti ze dne 12.10.2023, protokol o autorizovaném měření hluku od akreditované zkušební laboratoře A-Lab.cz s.r.o. ze dne 13.10.2023, prohlášení zhotovitele Termonta Praha a.s. o provedení stavby ve smyslu §156 stavebního zákona ze dne 25.7.2023, zpráva o výchozí revizi elektrické energie předávací stanice od revizního technika Jana Hůrky ev.č. 14241/5/20/R-EZ-E2A ze dne 11.9.2023, revizní zpráva tlakové nádoby ze dne 22.9.2023, protokol o tlakové zkoušce Termonta Praha a.s. ze dne 19.9.2023, protokol o topné zkoušce Termonta Praha a.s. ze dne 19.9.2023,
- výchozí revizní zprávy elektro od revizního technika Miroslava Jaši ev.č. 10514/9/19/R-EZ-E2A,E2B ze dne 17.10.2023,
- zptáva o výchozí revizi uzemnění od revizního technika Luboše Kloudy ev.č. TIČR 3124/2/19/R-EZ-E2A ze dne 2.6.2023,
- protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV a TUV ze dne 31.8.2023 od Stangl technik Česko spol. s.r.o.,
- protokol o zkoušce těsnosti splaškové a dešťové kanalizace ze dne 31.8.2023 od Stangl technik Česko spol. s.r.o.,
- protokol o zkoušce rozvodů ústředního vytápění ze dne 31.8.2023 od Stangl technik Česko spol. s.r.o.,
- protokol o topné zkoušce ústředního topení ze dne 31.8.2023 od Stangl technik Česko spol. s.r.o.,
- protokol o zaregulování VZT rozvodů ze dne 17.10.2023 od Stangl technik Česko spol. s.r.o.
- doklady o provedení souvisejících staveb, zejména pak kolaudační souhlas č.j. MCP09/141717/2023/OVÚR/Fri ze dne 11.09.2023 kVN, kNN, kolaudační souhlas veřejně přístupné komunikace č.j. MCP09/157512/2023/OVÚR/LAVL ze dne 9.10.2023, kolaudační souhlas dopravního řešení objektu DE (chodníky, parkovací stání, pochozí plochy v okolí objektu) č.j. MCP09/157714/2023/OVÚR/LAVL ze dne 9.10.2023, kolaudační souhlas veřejného osvětlení č.j. MCP09/146596/2023/OVÚR/Fri ze dne 20.9.2023, kolaudační souhlas rozvodného tepelného zařízení č.j. MCP09/171794/2023/OVÚR/Fri ze dne 27.10.2023,
- kladné vyjádření Správa železnic, s.o. č.j. S11906/K-35052/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 21.09.2023.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 31.10.2023 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započatím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v

hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 6.11.2023, č.j. HSAA-9527-2/ODSP-2023,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 23.10.2023, č.j. HSHMP 54853/2023
 - Vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/170337/2023 ze dne 25.10.2023
 - Technická inspekce České republiky č.j. TICR/48008/2023 ze dne 3.11.2023.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Objekt SO 0106 Ubytovací zařízení apartmánového typu - objekt F

Objekt SO 0107 Ubytovací zařízení apartmánového typu - objekt G

Objekty ubytovacího zařízení F-G tvoří jednu budovu se společnou dvoupodlažní podzemní garáží a technickým zázemím, objekty jsou v nadzemní části sepyaty do tvaru písmene “U“. Budova je umístěna na pozemku parc.č. 1207/143 k.ú. Vysočany, dle geometrického plánu č. 3375-61/2023, který dne 29.8.2023 ověřil Ing. František Štípek pod číslem 61/2023.

Objekt F obsahuje 2 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží.

Objekt G obsahuje 2 podzemní podlaží a 9 nadzemních podlaží.

Členění typů ubytovacích jednotek dle podlaží v objektu F:

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	8.NP
1+kk	1	4	4	4	4	4	3	2
2+kk	6	10	10	10	10	10	9	4
3+kk		5	5	5	5	5	3	4
4+kk							1	3

V objektu F je celkem 131 ubytovacích jednotek.

Členění typů ubytovacích jednotek dle podlaží v objektu G:

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	8.NP	9.NP
1+kk	5	17	17	17	16	16	17	17	1
2+kk	11	5	5	5	4	3	5	1	1
3+kk	3	3	3	3	5	4	3	3	
4+kk						1		2	3

V objektu G je celkem 196 ubytovacích jednotek.

Celkem budova obsahuje 327 ubytovacích jednotek.

Ve společných podzemních podlažích (pro oba objekty) se nachází celkem 209 parkovacích stání, z toho v 1.PP je 97 parkovacích stání (z toho 8 stání pro invalidy) a v 2.PP 112 parkovacích stání.

V 1.PP pod objektem F se nachází výměňiková stanice s technologií ve vlastnictví Pražská Teplárenská a.s., technická místnost s hlavním uzávěrem vody, 2x rozvodna slaboproudu, 2x rozvodna silnoproudu, sklepní kóje, sklad, místnost úklidu a místnost správce.

V 1.PP pod objektem G se nachází 2x rozvodna slaboproudu, 2x rozvodna silnoproudu, sklepní kóje, rozvodna RPO a sklad.

Ve 2.PP pod objektem F se nachází sklepy, 3x sklad.

Ve 2.PP pod objektem G se nachází sklepy, 2x sklad, strojovna a nádrž SHZ.

V 1.NP objektu F je umístěna recepce, ústředna EPS, zázemí recepce, kolárna, 4x sklady, 3x komerční prostory nepotravinářského provozu, ubytovací jednotky a místnost s odpady.

V nadzemních podlažích budovy jsou umístěny ubytovací jednotky, sklady a stoupací šachty.

Na střeše objektu F je umístěn dieselagregát.

Mgr. Pavla Vinklářová

pověřená vedením odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Opatření nabylo právních účinků dne

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

- Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd (zástupce stavebníka)
sídlo: Evropská č.p. 645/96, 160 00 Praha 6-Dejvice

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- TC 4 Rent s.r.o., IDDS: 3yakhir (stavebník)
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice