

Tomáš Portlík (starosta)

Vážené dámy, pánové, moc se omlouvám za prvních 17 minut zpoždění. To je na naše podmínky rekord. Ještě jsme potřebovali zevrubně probrat jeden tisk, ke kterému se dostaneme a budeme mít určitě na pořadě. Čili, čili dovolte mi, abych zahájil jedenácté zasedání zastupitelstva městské části Praha 9, které se koná dnes 9. 9. takový krásný datum 2 0 2 5, čili, které tímto zahajuji a na kterém zároveň vítám členy zastupitelstva městské části Praha 9. A všechny další přítomné hosty, zasedání zastupitelstva městské části Praha 9 bylo řádně svoláno a považuji za nutné vás informovat, že tak jako na minulých zasedání i dnešní zasedání zastupitelstva městské části je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně jako z každého jednání je pořizován záznam audiozáznam, který pak je zaznamenán u našich pracovníků. SVOT.

Nyní provedeme prezenci a poprosím všechny přítomné členy zastupitelstva, aby se prezentovali prostřednictvím svých mobilních hlasovacích tlačítek, a to stisknutím tlačítka OK na svém zapnutém modulu. Modul se zapíná červenou šipkou, kdyby ho měl někdo vypnutý. Maruška Musálková, Tomáš Kladívko, jenom tak, ale víte co, tak zkuste to zrušit a zmačkali jste jedna a ne, OK, teda OK, nezmačkali jste jedna náhod.

Tak křížek zmáčknot a pak zelenej. OK je to v pořádku, tak to uděláme ještě jednou.

Tak ještě jednou OK. Jestli můžu poprosit zelený, tak teď už je všechno OK. Předpokládám, že pan Kolář i pan Mašek brzy dorazí. Čili konstatují tímto, že podle prezence je přítomna, nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo máme usnášeníschopné ověřením zápisu dnešního zasedání, pověřuju tyto členy zastupitelstva paní Chromovou, jestli souhlasí a paní Musálkovou taky souhlasí. Zápis desátého zasedání zastupitelstva městské části v Praze 9 ze dne 10. 6. 2025 ověřili paní MVDr. Kršková a pan inženýr Brojír prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové zastupitelstva mohou seznámit u našich pracovníků oddělení SVOT. Konkrétně tady dam po mé levé ruce. Z vašeho pohledu pravé. Materiály, které jsou předloženy na stůl 14 až 16, byly odeslány emailem a k dispozici na úložišti.

Jedná se o tisk 14, 15, 16 a 19. A poprosím, abyste si je zařadili tak, jak jdou v pořadí jednotlivých tisků.

A pak jenom připomínám, že v souladu se schváleným jednacím řádem jsou zařazeny interpelace občanů jako pevný bod a ty budou v čase 16 – 16, 30. Čili poté, co jste si zařadili body, tak se zeptám a budeme mít první hlasování. Kdo souhlasí s navrženým pořadem? Jednání dnešního zastupitelstva.

Tak.

Pro 32 nehlasovali, čili program byl schválen. Konstatuji, že pořad jedenáctého zasedání

zastupitelstva byl schválen a můžeme pomalu přejít k tiskům. Zastupitelstvo městské části na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenání změn v návrzích usnesení zastupitelstva městské části Praha 9 jako stálý orgán na celé volební období, a to od roku 2022 do roku 2026. A dnešní bodem zahájíme rozbor hospodaření městské části Praha 9 za první pololetí 2025. A já po dobu těch finančních tisků předám slovo kolegyni Těmínové, aby schůzi řídila.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak úvodní slovo. Starosta Tomáš Portlík.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak rozbor hospodaření, rozbor hospodaření za první pololetí odráží schválený rozpočet. Budeme tady ten tisk mít ještě znovu několikrát, a to bude rozbor za první a druhé pololetí, který bude v příštím roce a zároveň a zároveň kontrolu hospodaření, čili tak, jak jsme hospodařili podle schváleného rozpočtu s úpravami, které jsme v průběhu roku zaznamenali, to znamená změnami, který jsme dostali od jednotlivých složek státu či hlavního města Prahy, se odráží vlastně v rozboru hospodaření.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju, zahajuji diskuzi, nikdo se nehlásí, tak asi končíme diskuzi a můžeme hlasovat. Ne, ještě se hlásí pan Okapa.

Ing. Okapa

Děkuju za slovo. Já mám jenom menší připomínku k investicím podle toho rozboru. Děkuju panu Portlíkovu týmu za kvalitní zpracování. Nicméně pokud se podíváme na čerpání investic, tak jsme někde na úrovni 28 % z celkového budgetu, což je poměrně málo. Jako opoziční zastupitel bych mohl tady říkat, že městská část neinvestuje a podobně, přitom my víme, že nás čekají velké investice, a proto bych chtěl požádat Radu, aby zvážila a připravila investiční plán, o kterém jsme hovořili na finančním výboru a vlastně i minulém zastupitelstvu, kdy si myslím, že by bylo fajn vidět i třeba náběhy jednotlivých investic v letech, měsících. Myslím si, že to by pomohlo i úředníkům městské části. A to je za mě jakoby v tom jakoby vše. Chtěl bych, abychom měli kvalitně zpracovaný investiční plán na veškeré nástavby, přístavbě, konstrukce a podobně.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju, odpoví starosta.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak Václave, děkuju za poděkování, protože jsem to měl udělat já, abych se nechlubil cizím peřím. Tak, tak poděkuju Martinovi Bartůňkovi a celému ekonomickému týmu. Ne, já nejsem, já jsem chaotik a bordelář a takhle pečlivě dokument bych nebyl asi schopen připravit,

respektive byl podle šablon, ale, ale vím, že jim to dává pravidelně zabrat. Možná dám výtku kolegům, který mi říkali, dneska nejsem dlouhý, protože vždycky jsem u těch rozborů říkal základní věci, který už jsem delší dobu neříkal, proto vlastně nezazněly, ale je úplně odpovídající a je úplně běžný, že vlastně v tom prvním ty první čtyři měsíce jsou neinvestiční a ty investiční akce se rozjíždějí někdy zhruba v dubnu, čili pokud vlastně srovnám schválený rozpočet, tak mám vlastně tři měsíce na to, abych ho relativně plnil, vždycky jsem to u toho říkal, teď jsem trochu ty rozборы verbálně šidil, čili, čili jenom tohle to připomínám, důležitý je to číslo, který bude na konci roku a v tom čísle na konci roku, to si samozřejmě kontrolujeme, protože když se vlastně podíváte do těch tisků těch investic, které přenášíme, to znamená, žádáme město, aby nám je přeložilo do příštího roku, poněvadž jsme je nestihli plnit, tak těch investic je minimum. Myslím si, že ty položky v tom loňském roce byly čtyři a jenom bych poprosil možná v tomhle tom směru o maličkou zdrženlivost, protože až budeme mít konec roku a ty investice prostě budou zapracovány, pak bude možné si toto říct. Jenom říkám to na záznam, říkám to zcela úmyslně, protože vím, že to plnění v investiční části rozpočtu máme relativně silné každý rok a relativně se nám spoustu věcí stihne, daří vyčerpat. Samozřejmě. Výjimku tvoří velké nebo větší a rozsáhlé celky, které vyžadují stavební povolení, ať už se to týká záchranky, ať už se to týká stavby školy nebo dokonce školky, poněvadž tam jsme prostě odvislí od, od věcí, které, kde trošičku spekulujeme, nevíme, jestli u stavebního řízení se prostě někdo neodvolá, jestli to nebude trvat dýl, nicméně i přesto si myslím, že relativně, když bysme se podívali na soubor a poprosím, když tak Martina Bartůňka, abysme pak nemuseli sestavovat něco práci pro práci, aby vám udělal lehký přehled, který by vám zaslal mailem, jak jsme vlastně v tom plnění za ty uplynulé roky v tom konci, protože si myslím, že i ten letošní rozpočet tomu bude odpovídat podle toho, co zatím o těch jednotlivých investičních položkách vím.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Má ještě někdo potřebu diskutovat? Nikoliv? Tak končím diskuzi a zahajuji hlasování, kdo je pro, proti. Zdržel se.

Pro 30 zdržel se jeden nehlasoval jeden. Děkuji. Můžeme přistoupit k druhému bodu, což je zvýšení rozpočtu městské části Praha 9 roku 2025 o převod 100 procent podílu městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hlavního města Prahy na dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2024.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak řeknu to maličkost zamotaně, ale v podstatě jednoduše. Sice jsme plátcem v tom, že z hospodářské činnosti daň z příjmu odvádíme, ale nejsme plátcem v tom slova smyslu, že se nám po rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy vrací, které se ale konalo až po našem červnovém zastupitelstvu. Čili tenhle ten tradiční tisk, který tady bývá v červnu, tak tady máme teďka v září a zapojujeme peníze do rozpočtu.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju a zahajuji diskuzi. Nikdo se nehlásí. Končím diskuzi a prosím o hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se.

Pro 32. Proti nikdo nezdržel se nikdo, všichni hlasovali, ne, ano. A jeden je omluven ještě stále.

Tak materiál je schválen, můžeme přistoupit k projednání bodu číslo tři, což je zvýšení rozpočtu městské části Praha 9, roku 2025 a účelové dotace na investiční akce nástavba Gymnázia Litoměřická a Základní škola a mateřská škola Zelené město. Úvodní slovo starosta Tomáš Portlík.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak to je tisk, na jehož konci se podařilo alchymii dodat nějaký exaktní rozměr v tomhleto případě v podobě dvou akcí, jedna je Litoměřická, druhé je Zelené město. Ke gymnáziu Litoměřická. Akorát krátce řeknu to, že vlastně za normálních okolností je investorem středních škol zřizovatel, což je v tomto případě hlavní město Praha, ale protože, jak sami víte a sledujete i v médiích, tak vlastně s těmi středními školami trošku je problém maličko jiný důvod než ze základních, protože u toho středního školství v Praze je velký nadbytek studentů, který jsou právě mimopražští, čímž pádem se často nedostává na naše samotné studenty. Tu diskuzi každý znáte. A proto i město v podstatě po nějaké dohodě se starosty a v rámci zastupitelstva se rozhodlo, že ty akce se budou urychlovat. Jeden z těch nápadů, které jsme do této debaty vnesli, že jsme řekli, že vzhledem k tomu, že se často jedná o stavby, které známe, které na našem území a které kapacitně umožňují v podstatě vytvářet projektové dokumentace pod naším invem, tak, abychom nezatěžovali investiční odbor hlavního města Prahy, tak jsme si převzali v podstatě po dohodě s městem na základě plné moci nástavbu gymnázia a po dohodě s paní ředitelkou Najnarovou jsme vlastně připravili rozšíření kapacit gymnázia Litoměřická, které by si to zasloužilo. Je o něj velký zájem.

Je tam relativně velké procento neúspěšných studentů. Pokud se vše podaří, já nevidím. Je tady někde Standa Goler. Ne, jo, aha, tak, ale vypadá to. Poslední informace, který mám od kolegy Golera, je, že do konce roku bychom měli mít stavební povolení a pak jsou dvě věci, pak se můžeme vydat jako Praha 9 dvěma cestama. Buďto tu stavbu postavíme my a vezmeme si na ní dotaci, anebo jí de limituje na hlavní město Praha a udělá si jí hlavní město Praha. Tuhleto otázku, jak bude zodpovězena? Nevím, to nás ještě debata čeká. Každopádně stavební povolení k tomuto by mělo být do konce tohoto roku. A co se týká základní a mateřské školy Zelené město, tam jsme získali pozemky zhruba před rokem, teď o prázdninách jsme dostali stavební povolení, proběhne soutěž a během dvou měsíců bychom měli zahájit tak, aby příští rok prvňáčci na prvostupňovou základní školu mohli, pokud se všechno podaří, nastoupit.

Odhadovaná akce je 130 000 000 Kč, ale u těch částek je to vždycky trošku ošemetné, čili počkáme si, až prostě proběhne soutěž. Pak vám tu informaci aktualizuji a budeme ještě žádat město o další finanční prostředky, protože tahle akce se nám podařila relativně nízkorozpočtově. Je to daný taky tím, že jsme zvolili vzhledem k tomu přítomnosti vnitřního okruhu, který bude pod tím, lehké konstrukční stavby v tomto případě kontejnery a více se v tom projektu investovala do těch fasád a do těch jednotlivých vnitřních prvků tak, aby to nepůsobilo jako laciná kontejnerová škola. Nepočítáme s tím, že ty děti tam zůstanou a že i v případě, že prostě bude probíhat hloubení vnitřního nebo respektive ražení vnitřního okruhu, že tam ta škola zůstane tak, jak zůstala památková rezervace pod tunelem Blanka číslo jedna. Tady v tom případě jenom ten okruh povede přesně pod touto školou.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuji panu starostovi, jenom bych si dovolila upřesnit, že pan starosta myslel, že na tom gymnáziu je hodně neúspěšných uchazečů o studium, nikoliv studentů neúspěšných. Tak, tak zahajují diskusi, kdo se hlásí.

Bc. Váňa

Prosím.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Počkat, prosím, počkat.

Bc. Váňa

Já se omlouvám, já jsem si to nevšiml dřív jenom v tom usnesení, jestli bychom spravili řády, je tam.

6000 milionů korun.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak. Děkuji, jenom poprosím Martina Bartůňka o úpravu tisku, jo. Děkuju.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Ještě někdo do rozpravy? Nehlásí se nikdo. Končíme rozpravu a zahajujeme hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se.

Tak pro 31, proti nikdo nezdržel se, nikdo nehlasoval, jeden nestihl, nestihl usnesení schváleno. Přistupujeme k bodu číslo čtyři, což je zvýšení rozpočtu městské části Praha 9, roku 2025 o účelovou dotaci na investiční akci základní a mateřská škola Na Balabence, přístavba nového pavilonu. Úvodní slovo opět starosta Tomáš Portlík.

Tomáš Portlík (starosta)

Jenom abysme nezpůsobili nějaké vyděšení a aby si nemusel nikdo říkat, kam se to tam proboha vejde. Když tam vznikla nová hala, tak vlastně bude to nad tou současnou tělocvičnou, ta by tam měla zůstat zachována, no, jak je box, no, to myslím, tak u boxu, čili je to rozšíření v podstatě této části s tím, že ten box by tam zůstal někde zachován nebo tělocvična pro tohleto v rámci nového objektu počítáme s tím, že tam v této části by se rozšířila, zároveň vedle toho vzniká a měla by být stavební povolení na mateřskou školu Kovářská, ale když říkám, mateřskou školou Kovářská, tak abych zase nezpůsobil jiné zděšení, tak ne uvnitř areálu mateřské školy Kovářská, ale v tiskárně, která je vlastně naproti přes ulici, to stavební povolení by mělo být hotovo v listopadu, maximálně v prosinci, tak, aby se příští rok dalo zahájit a v případě, že se to všechno podaří, bude tam by měla vzniknout čtyř třídní školka, tak se kapacity Balabanky zase o něco rozšíří, protože vlastně ta školka, která je dneska dvě třídy školky v Balabence, se vlastně přestěhuje sem do Mateřské školy Kovářská.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuji za úvodní slovo. A do diskuze se hlásí Kornelie Gottmanová. Máš slovo.

Ing. Kornelie Gottmannová

Dobrý den, já děkuju za slovo. A chtěla bych k tomu říct, my jsme tady tu, ten záměr diskutovali i na školské komisi. Na Balabence jsme se byli podívat. A i co se týká stavby nebo přístavby těch pavilonů na Balabence a podobně, mám neustále na to stejný názor, ač je to udělané hezky a věřím tomu, že ředitelé dělají maximum, nemyslím si, že správná cesta pro naše školství přistavovat už k velkým školám další pavilony, protože škola, která má víc než 1000 dětí, už mi přijde na řízení velmi problematická a myslím si, že optimum podle nějakých těch svých zkušeností, co vidím, je kolem 500 dětí. Ale přistavovat další pavilon mi přijde, že to bude na úkor kvality výuky, a to jednak proto, že už je to celkově velký a čím větší společnost se hůř řídí. A i říkám, z vlastní zkušenosti vidím, že když ten sbor učitelský je příliš velký, učitelé se mezi sebou neznají, tak není takový přehled o žácích a zvyšují se takové věci, jako je skryté záškoláctví a podobné záležitosti, které prostě na těch menších školách jsou daleko v menší míře, protože tam je o těch žácích větší přehled.

Je to pro mě, dalo by se říct, skoro ideologická a je to otázka o kvalitě výuky, a proto já v tomto případě, ač nepochybuji o tom, že ten záměr je z dobrého úmyslu, tak si myslím, že v tomto konkrétním případě a v případě jakéhokoliv rozšiřování škol v těchto, kde jsou prostě děti s tímto počtem, že to je dlouhodobě, vede ke snižování kvality výuky.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Ještě. Někdo se hlásí do diskuze, nikdo. V tomto případě ukončuji rozpravu. Ne, tak předkladatel bude mít závěrečné slovo.

Tomáš Portlík (starosta)

No, já si netroufnu komentovat ideologickou debatu jenom proto, že si myslím, že mi to ani nepřísluší. Doplním, jenom zmíním v týhle souvislosti, to o co usiluje ministerstvo školství, že vlastně naopak malé školy se mají rušit, popřípadě slučovat tak a aby fungovaly dál. Myslím si, že tahleta debata nás bude provázet i na příštím zastupitelstvu. Každopádně jenom Kornelie v tomhle tom směru upozorním, že to je zvýšení rozpočtu městské části Praha 9 o ty peníze, které jsme dostali, a určitě tady bude mít příležitost nehlasovat, až tady bude tisk, kdy vlastně budeme už schvalovat rozpočet, kde bude položka, prostě, že pavilon na Brabence stavíme a bude to zrovna jeden z těch případů té dotace, který jsem před chvílí říkal tady Václavovi, že si myslím, že ho budeme přesouvat do příštího roku do rozpočtu a budeme žádat hlavní město Praha, aby nám vlastně tuhle dotaci prodloužilo.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Ještě jednou se hlásí Kornelie Gotmannová.

Ing. Kornélie Gottmannová

Já si dovolím ještě jednou reagovat. To není malá nebo velká škola, to je příliš velká škola a nějaký optimum na ty podmínky, ve kterých my tady v Praze žijeme. Takže to, co říká ministerstvo, mluví o malotřídkách v regionech, které se netýkají velkých měst. Ty áno tie je potřeba slučovat, pretože to sú malé školy, kde majú jednu paralelku, dejme tomu, alebo ani nenaplní všetky triedy, ale my teraz mluvíme o školách, ktoré jsou určené pro město a tam vnímám kolem 500 žáků, že je optimum nějaký a všechno, co jde navíc, už se projevuje na snižování kvality. Abysme se jenom si ujasnili, co je malé a co je velké. Děkuju.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Bude reagovat pan starosta, případně bude mít už konečné závěrečné slovo.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak já se nechci pouštět do debaty, jestli 700, 800 nebo 1000 dětí je správně nebo málo nebo hodně. Můžu ale říct zodpovědně, že v rámci těch devítkových škol a těch jednotlivých ředitelů mám pocit, že ředitelé tak, jak prostě ty školy byly koncipovány, tu výuku zvládají tady, protože se bavíme o Balabence, tak asi pochválím Michala Vítka, což by se slušelo, patřilo, protože se hodně věnuje a začíná zaměřovat, trochu vrací k tradici, že ta Balabanka, která dřív byla zaměřená na sport, měla dokonce, tuším, sportovní třídu, tak sice sportovní třídu oficiálně v názvu nemá, nicméně se soustředí na spolupráci se Spartou, která sídlí hned vedle. A docela se ty výsledky projevily, projevily se plošně, protože každoročně tady Adam pořádá soutěž všech základech městských částí, ty to chceme rozšířit do, do městských částí v rámci původně florbalu plánovaného na více do soutěží, tak vlastně Balabanka díky vlastně týhle spolupráci, myslím si, že především díky týhle spolupráci vlastně vyhrála s výjimkou jedné disciplíny v červnu úplně všechny. Čili možná to chci nechat trošičku na zkušenosti

načase. Vždycky to taky záleží na člověku, ale přiznám se, že úplně nemůžu velikost komentovat, protože mi vlastně v rámci toho regionu i té spádovosti i těch pozemků si myslím, že ty školy vždycky kolem toho tisíce žáků prostě my budeme.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Hlásí se ještě někdo nehlásí, ukončuje rozpravu, zahajujeme hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se.

Děkuji, pro 31. Zdržela se jedna, všichni hlasovali až na nepřítomného člena zastupitelstva. Usnesení bylo schváleno a můžeme přistoupit k bodu číslo pět, což je zvýšení rozpočtu městské části Praha 9 o investiční dotaci na akci rekonstrukce komunikace v ulicích Českolipská, Novoborská. Slovo má pan starosta.

Tomáš Portlík (starosta)

Možná se tady u toho tisku maličko pozastavím, protože je to určitým mementem a zamyšlením k nám všem. Relativně velko, velká investiční akce začala v podstatě malým měřítku, kdy jsme se s kolegou Holečkem dohodli před zhruba nějakými pěti lety, že bysme potřebovali zklidnit dopravu před školama. Tady v případě Českolipské a Novoborské se jedná dohromady o tři školy, v jednom případě je to klasická průmyslovka, původní základka, tak, jak ji znáte z devadesátých let. V druhém případě je to gymnázium a jednotřídní soukromá základní škola, to je případ Českolipské a pak je to samozřejmě největší škola na Proseku v Novoborské ulici, čili chtěli jsme tam v podstatě udělat nějaký klasický stoupák zadláždění a nic říct, prostě neřešit. Protože paradoxně platí, že pro každou akci, kterou děláte, tak čím víc stojí, tím horší je sehnat na ní finanční prostředky nebo zajistit její schválení tak, jak se vyjadřovalo, protože jsou to komunikace, který spadají pod gesci hlavního města Prahy, čili hlavní město Praha zadalo investici, začalo se k ní vyjadřovat řada organizací nebo jmenovat, protože si myslím, že už to dneska není úplně důležité. A z akce, která mohla stát původně 25 - 30 000 000 a být hotová za rok, se stala v podstatě trošku noční můra všech v okolí, protože jednotlivé ty organizace si tam začaly přepisovat všechno to, co potřebují. Čili z 30 000 000 se stalo to, že se tahle ta akce navýšila na 120 000 000. Její příprava se zdržela o rok a půl.

A vlastně na konci dne se byly volby už byla připravená, nicméně v rámci prostě úsporného balíčku nikdo nechtěl zaplatit prostě 120 000 000 do rekonstrukcí těchto dvou ulic významných z hlediska návštěvnosti školství. Takže začala zhruba dvouapůlletá bitva o rozpočet, takže jsme se nakonec domluvili, že si tu akci převezme Praha 9, že ten rozpočet se pokusí snížit, poněvadž od města bysme těch dalších 50 000 000 nebo 45, ať jsem přesný, na to nedostali. A na konci vlastně po pěti letech se tahleta akce stala. Myslím si, že kdybysme byli v tomhleto směru minimalisté a opravdu splnili to, že před těma školama bysme udělali trošičku retardéru, ale hezčí podobě, v nějaký kultivovanější i k veřejným prostoru, ne takové ty klasické retardéry, které znáte, protože ty asi u těch škol nejsou úplně optimální, že jsme

mohli mít prostě akci za rok a levnější. Samozřejmě tohle je hezčí, je to, je to zajímavější jako. Celá rekonstrukce ulic, ale na druhou je vždycky otázka toho, co si člověk může dovolit a co má být cílem. A jestliže cílem je, tady byla bezpečnost na prvním místě, tak prostě je škoda, že jsme vlastně pak tu akci připravovali nějakých pět let a museli se s ní relativně trápit. Na druhou stranu jsem rád, že tady ty peníze, finanční prostředky máme, že ta rekonstrukce probíhá, byly trošičku problémy, protože hlavní město Praha nám nedávalo ty finanční prostředky zapojené až teď, ale jak sami víte, tak o prázdninách je prostě vždycky nejmenší provoz a nejvíc parkovacích míst, čili zahájili jsme tu rekonstrukci o prázdninách v červenci, konkrétně z našeho vlastního rozpočtu, protože jsme chtěli využít prostě ten moment, kdy se tam ty lidi, ty lidé nebudou štosovat a těch aut tam nebude příliš. Dneska to u Novoborské, u základní školy je vidět, že už se to projevuje.

Bude to trvat, tuším, někdy do konce listopadu, do začátku prosince. Chvíli měla čas. Stavba předstih zhruba 14 dní. Teď jsem se zase od dělníků dozvěděl, že začínají být ve skluzu. Nicméně do listopadu, konce nebo do poloviny prosince by akce měla být dokončena a budeme mít aspoň tuto část hotovou.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuji za úvodní slovo a do diskuse se hlásí paní Mgr. Mušálková.

Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková

Děkuji za slovo. My jsme se snažili získat trošku zpětné vazby od místních stran. Toho, jak jsou spokojeni s tou rekonstrukcí Českolipské, tohle té první části před gymnáziem, což je to, co se povedlo přes to léto. A dvě věci, které se vcelku v té zpětné vazbě opakovaly, je to, že navzdory tomu novému meandru, který tam vznikl i těm zpomalovacím prvkům, tam řidiči stále překračují tu povolenou třicítku. Tak jsem se chtěla zeptat, jestli jsou nějaké nápady, jak ještě toto zkusit řešit tak, aby tam nedocházelo k ohrožování těch rodin s dětmi, které tam chodí do školy. A druhá věc je parkování na chodníku, že navzdory tomu, že tam teda jsou teďka nově ty parkovací místa, tak stále jsou lidé, kteří tam ty auta parkují na chodnících, tudíž se ten chodník znehodnocuje, takže byl tam nějaký nápad na to, zda by tam šli třeba osadit sloupky.

Tak jsem se chtěla zeptat jenom, jestli toto je ještě něco, co by případně bylo ke zvážení nebo jaký je názor pana radního pro tyhle otázky.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak jenom, jestli k tomu můžu. Vždycky je to otázka nějakého srovnání, jak se tam jezdilo předtím, jak se tam jezdí. Dnes to vidím každé ráno, že se v podstatě podstatně zlepšilo. Přesto se vždycky mezi námi najdou tací, kteří mají pocit, že se tam prostě ten svůj, to svého miláčka prostě musí otestovat, čili je otázka pak prostě, jestli prostě nezvýšit nějaký retardér, aby prostě větší rychlost znamenala prostě někde škrtnutí toho podvozku otázkou, protože

na teplický vím, že ty retardéry nebo ta výška, že se relativně vyplatila, myslím si, že tehdy relativně liberální Kubera, který kousek dál bydlel, když jezdil do Senátu, tak se tyhle ty retardéry mimořádně chválil, protože říkal, že trocha šikovnosti a stačí zpomalit, někdo neškrtně a vlastně ani nenajíždí prostě na hub. Čili tohle je pak Tomášovi. A co se týče toho parkování na chodníku, ten problém je především v ranních hodinách a je z toho důvodu, že vlastně, a to už řešíme, že vlastně oni nakreslili to k plus R na začátek té ulice, což znamená, že vlastně ty děti, které, ty rodiče, které vedou ty děti do první třídy, právě té základky vlastně mají velké zdržení a vlastně ani ty tři místa, která jsou relativně jakoby úzká, nestačí. Čili domlouváme se na tom, že by se to K+R překreslilo, tak aby bylo vlastně blíž k tomu vchodu, aby se zkapacitnilo prostě, aby ta místo tří z parkovacích stání byly čtyři nebo pět, protože to bude prostě znamenat, že tam nebude ta potřeba mezi osmou a osmou 30 prostě parkovat někde na chodníku. Ti lidé, kteří parkují na chodníku, jsou vlastně ty rodiče těch dětí, který tam vozí, nicméně tady to asi nebude potřeba, protože když se posune prostě to K+ R, tak už by to po ránu mohlo fungovat, což neznamená, že tam někde nějaký koumák na chodníku nezaparkuje, to se stát asi může, ale rozhodně to nebude jev, který tam prostě teďka nastává v těch ranních špičkách.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Nevidím nikoho dalšího přihlášeného do diskuze, ukončuji rozpravu, zahájíme hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se.

Děkuju. Pro 32. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno. Děkuji a můžeme přistoupit k bodu číslo šest, což je poskytnutí finanční podpory SK Praha Vysočany zapsanému spolku formou individuální investiční účelové dotace. A úvodní slovo opět starosta Tomáš Portlík.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak snažíme se, když sháníme finanční prostředky, nejen zajišťovat sami, ale motivovat i ty jednotlivé organizace, které už mají buďto, kde jsme zřizovatelem, anebo jsou, mají svoji samostatnou působnost motivovat k tomu, aby si finanční prostředky zajišťovali pokud možno sami. Ať už se jedná o spolupráci se Spartou, kde vlastně zanedlouho vznikne velká hala, která bude mít čtyři možná i více řeč a jedno velké ragbyové, tak v tomto případě Pragovka, kde jsme udělali v nějaké společné spolupráci za posledních pět let relativně velký průlom, kdy Pragovce se daří získávat spoustu finančních prostředků, ať už se to týká prostě hřiště, ať už se to týká prostě úprav toho okolí, v tomto případě se jedná o tribunu, která ještě teda není úplně hotová, protože jak jsem se dozvěděl na klubu chybí někde barva, ta bude brzy doplněná, ale v podstatě je tam nová tribuna zcela, když ji neuvidíte, ji směrem, když pojedete po cyklostezce, ale z té druhé strany.

A je vlastně docela zajímavě vyřešená. Nemá. Stála zhruba kolem 4 milionu Kč s tím, že 3 miliony Kč se podařilo sehnat NS. A z jiných zdrojů hlavního města Prahy. Mě upravuje Adam

a napůl to platíme společně s Pragovkou, čili pokud znáte Pragovku, pokud znáte Pragovku, jak vypadala před 15 lety, tak vlastně dneska už je to relativně vlastně nový hřiště, včetně nového zázemí a už tam není nic, co by prostě Pragovce mohlo chybět. Do budoucna. Jsme se akorát teďka bavili, že se budeme muset trochu zavěnovat těm tenisovým kurtům, ale těm by ten areál mohl být v podstatě jako nový.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuji za úvodní slovo, zahajuji diskusi nebo rozpravu, nevidím nikoho přihlášeného. Ano, vidím inženýr Okapa.

Ing. Okapa

Děkuju za slovo. Já mám spíš připomínku ke smlouvě, já bych rád, aby u dotací byla automaticky předána doba udržitelnosti. Tedka jsme dostali na stůl, a to děkuju moc, že v rámci finančního výboru byla má připomínka vyslyšená a přidána. A chtěl bych poprosit, aby do udržitelnosti byla standardní součástí smluv.

Tomáš Portlík (starosta)

My jsme mysleli, Václave, že říká, že tam není.

Ing. Okapa

Tedka takhle v tisku, co šlo. Není ale na stole jsme dostali, jo.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju všem, děkuju všem, kteří se zapojili do rozpravy, tu končím, zahajujeme hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se.

Tak pro 30, proti. Nikdo, nezdržel se, nikdo. Dva nehlasovali. Usnesení bylo schváleno. No, musím předat řízení panu starostovi.

Tomáš Portlík (starosta)

Čím si ho přebírám a přejdeme k tisku číslo sedm. A to je úplatné nabytí nemovitých věcí v katastrálním území Prosek z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy svěřené správy městské části. Možná poprosím tady trošičku o delší příběh, protože je to příběh vlastnictví a jeho sporu, který se line Prahou 9 zhruba 10 let, ani není zajímavý velikostí nebo částkou, spíš tím, že je vícero takovýchto nevyřešených věcí. A tady se podle všeho zdá, že by konečně kauza tohoto domu mohla být vyřešené. Takže úvodní slovo, prosím paní doktorce Těmínové.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. No, vícero takovýchto nevyřešených věcí nemáme. Tady se jedná o pozemek parcelní číslo 902 v katastrální území Prosek, jehož součástí je stavba číslo popisné 132, rodinný dům,

a to na adrese Měšická 132/54. Městská část má ve svěřené správě polovinu tohoto pozemku, jehož součástí je dům a druhá polovina, patří státu a právo hospodařit s tímto majetkem, má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento dům byl užíván manželi XY. A my jsme právě v souvislosti toho užívání zde se už jednou nebo dvakrát zabývali užíváním tohoto domu, protože ten dům byl užíván kvůli nějakým velmi komplikovaným peripetiím bez právního důvodu a my jsme s nimi řešili platby za užívání, takže oni platili aktuálně měsíčně za užívání 4 422 Kč. A počkejte, to je špatně, to tady najdu. Platili, platili pravidelně tedy za užívání, ale jenom městské části. Úřad pro zastupování státu s nimi neuzavřel žádnou smlouvu a neměl žádnou další, třeba ústní dohodu. ÚZSVM, nabídl polovinu těchto nemovitostí ke koupi, a to tím novým způsobem, že má zařízení webové stránky, kde se mohou a i obce, města a i městské přihlásit o nabytí určitých nemovitých věcí takzvaně se kliká v té aplikaci, ty nemovitosti jsou nabízeny bez uvedení nějakých dalších podrobností toho převodu a teprve, když projevíme zájem, tak probíhá nějaké vyjednávání o podmínkách toho převodu.

U ZSVM nechal zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou poloviny nemovitostí a ta výsledná částka je vlastně kupní cenou, kterou zde předkládáme ke schválení, a jsou to 4 422 110 Kč. Znalecký posudek, na jehož základě byla ta kupní cena, byl velmi pečlivě zpracován, cena byla určena zejména porovnávací metodou a vyšlo z toho, že je evidentně o nemovitosti tohoto typu na trhu velký zájem. Dokonce tam jedna z těch porovnávaných nemovitostí prodávaných se nacházela ve stejné ulici, jako je předmětná nemovitost. Je potřeba říci, tak, jak je uvedeno v závěru důvodové zprávy, že při zpracování znaleckého posudku a stanovení ceny obvyklé se nezohledňuje to, že se jedná jenom o spoluvlastnický podíl, o tu polovinu. A ani se do ceny obvykle nepromítla skutečnost, že ten dům s pozemkem nebo je užíván manželi XY.

Musím říct, že události nabraly rychlý spád. A dnes městské části manželé XY ten dům předali víceméně vyklizený, odstěhovali se, takže už ta nemovitost není žádným způsobem zatížená, ani ta naše polovina, ani polovina, kterou nabýváme a nebudeme nějak omezeni v dalším nakládání s ní, tak, jak jsme si porovnávali ceny v obdobích nemovitostí obdobných nemovitostí na trhu, tak z toho vychází, že v případě, že bychom chtěli tento pozemek s domem prodat, tak bychom určitě obdrželi vyšší kupní cenu, než která vyplývá ze znaleckého posudku, takže jsem přesvědčená, že je pro nás výhodné, abychom polovinu koupili, čímž bychom scelili ten, tu nemovitost a stali bychom se výlučným, ne vlastníkem. Vlastníkem bude hlavní město Praha. Ale budeme mít celou ve svěřené správě. Vzhledem k tomu, že tam tedy došlo k této faktické změně, tak operativně odbor správy majetku komunikoval ještě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ohledně textu kupní smlouvy, protože tam v čl. 4 odst. 1 je napsáno, že kupujícímu je známo, že převáděný majetek je bez jakéhokoliv smluvního vztahu vůči prodávajícímu užíván manželi XY a bylo dojednáno, že v tom textu bude úplně drobná úprava, že z přítomného času se

stane čas minulý ÚZSVM, tuto úpravu akceptuje a potom bude obsah té smlouvy bezchybný.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji za úvodní slovo. A přihlášený je Václav Okapa.

Ing. Okapa

Děkuju za slovo. Chtěl bych se ptát se, zda nemovitost nemá další využití než na prodej, třeba na tvorbu, vytvoření dětské skupiny nebo jinou žití.

Děkuju.

Tomáš Portlík (starosta)

Pardon, musíš.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak já jsem neříkala, že ji prodáme.

Jenom.

Ve světle případného prodeje se ukáže, jakou hodnotu ta nemovitost má. Jen se myslela, že získáváme nemovitost, která má větší hodnotu pro nás, ať už jí budeme tedy realizovat prodejem nebo jinak, než vyplývá z té kupní smlouvy a než kolik za ní zaplatíme, i když my budeme platit za polovinu. A my máme taky tu svoji polovinu, no, když se podíváte na výměru toho pozemku, jedná se opravdu o maličký domek. Dnes u toho převzetí pracovnice odboru správy majetku udělaly fotodokumentaci, kterou vám můžu poskytnout. Mám ji teda v mobilu. Musí jako je to pro nás úplně nové, takže nevím, jestli se tam dá udělat dětská skupina. Myslím, že to je prostě jako předčasné tvrzení a až to vlastnictví nabudeme, to znamená, až podepíšeme smlouvu, zaplatíme kupní cenu a budeme v katastru nemovitostí zapsání jako vlastníci, tak budeme s tou nemovitostí nějak nakládat a určitě se to dozvíte.

Tomáš Portlík (starosta)

Václave, prosím.

Ing. Okapa

Děkuju za odpověď, ještě bych se zeptat se, zda třeba předběžně máme vyčíslenou rekonstrukci nebo odhadem, kolik bude stát v případné konstrukci toho objektu.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak, Václave, jen mi zareaguju možná já, protože když se podíváte pozorně do té mapky i toho, jak ty domečky tam vznikaly a jak vypadají. Já si myslím, že nejdůležitější, že jsme dali dohromady scelení, vůbec nevidím nic praktickýho, co bysme na tom měli dělat nedejbože, abysme to my jako městská část rekonstruovali, protože si myslím, že ty lidi, kteří tady pracují, mají relativně spoustu důležitějších věcí, což nemyslím vůbec teď nějak jako

pejorativně nebo to ale mají relativně jako hodně rozdělaných investičních věcí, než že by se to, já bych, to prostě, můj osobní názor, ale to bude čekat kolegyně na majetku, prostě, abysme to v nějaké dražbě prodali a ten, kdo dá nejvíc, ať se o to stará.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Počkej, jestli ještě můžu, tak musím zareagovat. My jsme právě trošku ty XY honili, aby nám to předali ještě do konání zastupitelstva, abychom vám tady mohli říct, že ta nemovitost už je prázdná a nebudeme v nakládání s ní nijak omezováni tím, že tam ti XY bydlí, ale neměli jsme vůbec čas posuzovat, jako, v jakém je stavu a co by se tam mělo investovat? To prostě jako předčasný, jo, ale nepochybně se nad tím budeme zamýšlet. No, ale ne dneska.

Tomáš Portlík (starosta)

Což jsme trošičku udělali. Tak a nevidím nikoho přihlášeného, tak zahajuji hlasování o tisku s pořadovým číslem sedm. Kdo schvaluje takto navržený tisk, tak děkuji. Pro 32 nehlasovali. Přejdeme do tisku osm, a to je bezúplatné nabytí nemovitých věcí v katastrálním území Vysočany z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy svěřené správy městské části. A poprosím paní doktorku o úvodní slovo.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak tento se, tento materiál se zabývá bezúplatným nabytím pozemku parcelní číslo 16/1 a parcelní číslo 2094/15 a parcelní číslo 1787/2. Všechno ve Vysočanech. A předkládáme ke schválení bezúplatné nabytí těchto pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který tyto státní pozemky spravuje. Opět jsme v tomto případě zareagovali na nabídku na webuzsvm, takže jsme takzvaně klikli. Jedná se o pozemek umístěný za anglickým gymnáziem, to je ten první a ty druhé dva jsou pozemky, které tvoří izolační zeleň sloužící jako přístup do sadu a máte všechny tři pozemky vyznačené mapce. Jedná se o bezúplatný převod tak, jak nyní po novele zákona o hospodaření s majetkem státu máme nárokový, máme nárok na bezúplatný převod, takže proto jsme se o to přihlásili. Nicméně v případě tohoto, těch smluv o nárokovém bezúplatném převodu je trošku problém v omezujících podmínkách, které jsou dopředu dány i v návrhu smlouvy. V těchto případech byly uvedeny, nicméně odbor správy majetku ve spolupráci s Dr. Suchomelem zpracoval velmi dobře zdůvodněné připomínky a podařilo se ty omezující podmínky výrazně omezit.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji, otevírám rozpravu, nevidím nikoho přihlášeného, takže za jeho hlasování o tisku s pořadovým číslem osm, a to je, kdo schvaluje takto navržený tisk, tak pro 31. 1. Nehlasoval. Devítka, záměr úplatného nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem v katastrálním území Vysočany z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy svěřené správy městské části Praha 9 za

cenu stanovenou znalecky posudkem na cenu obvyklou navýšenou o znalečné. Já bych možná, paní doktorko, udělal jednu věc a poprosil bych vás procedurálně o hlasování, že bysme tisk devět a 16, poněvadž se týká jednoho, a to totéž, že bysme je spojili, úvodní slovo by bylo k oboum tiskům, byť se týkají jiného prodávajícího, ale stejného území a procedurálně bysme ty tisky spojili rozpravu a hlasovali odděleně, takže jenom, kdo souhlasí takhle s tímto návrhem, procedurálně hlasovat budeme pak o každém zvlášť.

Tak děkuji. Já krátce možná udělám netradičně, že ty tisky představím. Jedná se o další část Klíčova, jak jsme už avizovali před několika lety, cílem Prahy 9 je v podstatě to území získat. V tom území jsou samozřejmě snahy na změny územního plánu, na různou formu zástavby, jedná se o celé území, abyste si to dokázali představit, které je vlastně mezi Kolbenovou Kbelskou, je to celý rozsáhlý, je to celý rozsáhlý systém zeleně, který samozřejmě do budoucna musí mít strategický význam pro Prahu 9. Těch odkupů už jsme udělali hodně. V tuhle chvíli nás čekají dva v podobě právě té devítky a šestnáctky, jeden je od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetku, ten se řídí v podstatě znaleckým posudkem a cenovou mapou, která je v okolí těch směn druhý, je od fyzických osob. Čeká nás ještě několik výkupů. V příštím roce uvidíme, zda se podaří.

Začali jsme zhruba na sedmi sta korunách, teďka jsme u tisíce korun, což je furt skvělý poměr ceny prostě za metr čtvereční, byť se jedná prostě o zeleň a samozřejmě tím, tou naší snahou je získat tohleto území celé tak, aby vlastně jsme měli nad ním kontrolu nejen z hlediska toho, že je různě osídlováno různými obyvateli, které, které tomu území nedodávají ten správný šmrnc, který si myslím, že by v budoucnu si prostě zasloužilo, ale samozřejmě do budoucna to umožní z hlediska těch relaxačních aktivit i těch volnočasových aktivit, neuvěřitelný rozvoj, který si myslím, že má málokterá městská část, čili je tady potřeba udělat ještě kus práce. Ale musím pochválit kolegy na majetku, že obrovský kus práce už odvedli. A teď už bych možná dal slovo paní doktorce Těmínové.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak v tom prvním případě u tisku číslo devět se jedná o, jen o záměr úplatného nabytí od státu také jsme s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových vyjednávali, zase jsme klikli. Smlouva je víceméně připravená, ale čeká se na zpracování znaleckého posudku, předpokládáme, nebo dá se očekávat, že kupní cena bude kolem 18 000 000, ale nevíme přesně, takže se na to musíme připravit, proto sem dáváme záměr ke schválení, abychom vás nepostavili rovnou před investici, třeba kolem 20 000 000. A v tomto případě se tedy jedná o pozemky v celkové výměře asi 20 000 m². V tom druhém případě to je materiál číslo 16, kde chceme nabýt pozemek v této lokalitě od fyzických osob, které ho mají ve spoluvlastnictví, ten pozemek má 8287 m² a kupní cena podle znaleckého posudku na cenu v době a místě obvyklou činí 9 250 000 Kč.

Je třeba připomenout nebo podotknout, že na tomto pozemku se nacházejí billboardy, na

které ti původní spoluvlastníci uzavřeli smlouvy, my jsme si ověřili na stavebním úřadu, v jakém stavu ve smyslu povolení nebo nepovolení se ty billboardy nacházejí. Materiál máte taky přiložené smlouvy, jimiž jsou ty nájmy založeny. Jenom řeknu, že ten jeden billboard má platnou smlouvu a zároveň je povolen do konce roku 2029, do, do konce roku 2027. A u toho třetího probíhá řízení o odstranění stavby, které je zatím po odvolání, se v něm nějak pokračuje, takže myslím si, že naším zájmem bude do budoucnosti se možná těch smluv zbavit, ale můžeme k tomu podniknout kroky teprve, až budeme vlastníky předmětného pozemku.

Tomáš Portlík (starosta)

Otevírám rozpravu, nevidím nikoho přihlášeného. Takže kdo schvaluje s pořadovým číslem devět, to je záměr z ÚZOSM. Takže pro 31 31 zastupitelů jeden nehlasoval a zahájíme hlasování tisku s pořadovým číslem 16, Kdo schvaluje takto navržený tisk z vlastnictví fyzických osob.

29 pro, proti jeden zdržel se 11 nehlasoval. Tisk podaným číslem 16 byl schválen a nyní pokračujeme dál, a to je tiskem pořadový číslo 10, a to je záměr úplatného převodu části pozemků v katastrálním území Střížkov z vlastnictví hlavního města Prahy svěřené správ městské části Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a. s.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuji za slovo. Možná bych potom poprosila Adama Vážanského, jestli by mohl nějak upřesnit ten předpokládaný účel užívání pozemku nyní předkládáme zastupitelstvu ke schválení záměr platného převodu částí pozemku parcelní číslo 509/1. Ta část je oddělená a nově označená jako pozemek parcelní číslo 509/148 a má výměru 4274 m² a je to ostatní plocha a potom je tam ještě menší pozemek o výměře 44 m².

Oba ty pozemky se nacházejí v katastrálním území Střížkov. Znaleckým posudkem byla stanovená cena toho velkého pozemku na 11 540 000. Vychází to 2 700 Kč za metr čtvereční a cena malého pozemku 134 000, což je 3 050 Kč za metr čtverečních. Městská část v současné době pro ty pozemky nemá lepší využití, než se tady nabízí, a proto na základě jednání se společností ACS Praha 918, která je vlastníkem sousedních pozemků, a to jsou pozemky, které koupila na konci roku 2023 od SK Prosek Praha a jedná se o sportovní areál. Tak jestli můžu poprosit Adama.

Mgr. Adam Vážanský

já doplním, vlastně ten areál je tam, myslím, z šedesátých, padesátých let tehdejší ČKD kompresory, které se následně po revoluci přetransformovali na SK Prosek, členem SK Prosek nebyla fotbalová akademie, která je dnes. Dříve se to jmenovalo T. Střížkov Praha 9, později Bohemians. Asi tu kauzu znáte. Tři Bohemky a tak dál. Tím tedy nebudu zdržovat. A došlo k

tomu, že SK Prosek používá vlastně halové sporty, zejména raketové sporty, to znamená tenis, padel, badminton. A chtěli nějaké věci dělat v tom areálu, že by se za nich ten fotbal postavili po stavbě vepředu změnu územního plánu, bytové objekty a za ty by si vzadu postavili na těch fotbalových hřištích halu. Vznikl vůči tomu velký odpor obyvatel, takže k té změně plánu nebylo, územního plánu, nebylo přistoupeno a oni to následně vlastně prodali Spartě. Jak máte ten obrázek barevný, tu fotomapu, tak důležitá je i ta červená linie, ta dělá hranici mezi městskou částí Praha 9 a mezi městskou částí Praha 18. My jsme před několika lety získali ten vyšrafovaný pozemek, ten Val od společnosti Finep s tím, že tehdejší záměry byly vlastně tam vybudovat třeba tribunu ještě ve spolupráci s tou tehdejší Bohemians Praha, která tam chtěl hrát druhou ligu, následně se to změnilo vlastně do toho, že jsme tam mohli blokovat tu stavbu těch bytů.

Nyní přišla Sparta Praha, což je vlastně ACS 1918, je součástí toho obrovského holdingu, kde vlastně Sparta Praha, fotbal a celý zatím je pan Daniel Křetínský, Sparta si, jak víte, sídlí. Když si budete povídat, tak mě budete trochu rušit. Tak, no, krásně jste to udělali výborně, výborně. Tak Sparta sídlí samozřejmě velká fotbalová Sparta sídlí na Letný, zázemí má na Spartě, ale protože dneska je obrovský v Evropě a v rámci UEFA, což je, což je Svaz fotbalových federací Evropy, tak v rámci UEFA je velký rozvoj ženského fotbalu, který zatím v České republice je takový trochu Popelkou. Tak se rozhodli, že tady vybudují vlastně centrálu pro ženský fotbal. Stejně záměry mají na Praze 8, u Kauflandu koupit od Meteoru a udělat tam prostě další zázemí pro ten ženský fotbal, protože opravdu ten boom jde nahoru. V Anglii už jsou na to návštěvy třeba jako na muže. A dotace na UEFU atd. je to celkem asi bohužel záměr, no, a potřebují si nějakým způsobem trošičku rozšířit. A náš záměr zase je ten, že ta fotbalová akademie Praha, což je dneska klub víceméně zaměřený na děti, který působí v nižších pražských soutěžích, odhadnu pražský přebor, což je pátá nejvyšší soutěž, případně a třída, což je šestá nejvyšší soutěž, aby tam ty méně talentované děti, které jsou v tom fotbalové akademii, kteří nemůžou hrát třeba za tu Spartu, za Slavii, za Duklu, za Bohemku, aby měli kde sportovat, tak jsme se domluvili, že v rámci toho valu oni udělají menší hřiště, kde by tyhle ty děti mohly sportovat, protože zatím jsou domluvený, že sportují na těch dvou sportovištích. Co tam máte před sebou, ale možné je, že výhledově třeba za 10, 15 let je ta Sparta tam, odtamtud bude vytlačovat, protože ten ženský fotbal poroste, poroste dál.

Dále oni mají záměr tam zřídit, jak je ta silnice, tak takový průjezd podél těch zahrádek na druhou stranu toho areálu, aby se tam dostali zázemí pro dva autobusy. Když přijede ten soupeř i v rámci české ligy nebo v rámci Ligy mistrů, která by se tam také měly hrát, zdůrazňuji, ženská Liga mistrů, to znamená návštěvnost tak maximálně 2000- 3000 na Slavii. Nejvíce bylo asi 6000, když tomu dělají obrovské promo, to je asi zatím všecko. Případné dotazy rád zodpovím nebo zodpoví kolegyně Těmínová.

Tomáš Portlík (starosta)

Já možná ještě krátce doplním Adama.

Možná jo, ještě mi tam poprosím, vraťte tu mapičku.

Tak jsem se přihlásil, dám si slovo, jenom poprosím zpátky tu mapičku na chvíličku, jenom krátce řeknu k té historii, aby se pak nemusel, kdyby se někdo chtěl zeptat nebo to, abysme se nemuseli opakovat nebo říct, že jsme něco nevěděli. Navážu na Adama. Tenhle ten pozemek jsme si získali schválně, poněvadž jsme v podstatě byli ve sporu s SK Prosek. S SK Prosek jsme byli ve sporu, protože oni tu část území, kde vidíte katastr Prahy 9, což je polovina v podstatě toho jednoho fotbalového stadionu směrem vlevo, tak tu druhou chtěli v podstatě zastavět, ty sportoviště jsou ale jako relativně důležitý a zásadní. Pak jsme na to nechávali dělat i demografickou studii, kde jsme přepočítávali vlastně, kolik potřebujeme na počet obyvatel zhruba sportovišť. Samozřejmě je to takový matoucí číslo, může být hodně abstraktní, ale na druhou stranu svůj určitý smysl má, protože jiné ukazatele příliš jako relevantní považovat nemůžeme.

Dostali jsme se do toho, že bychom v podstatě, než dopustit to, aby se to sportoviště měnilo na stavební pozemky, byť tam byla příslibena, že se postaví hala na druhou stranu, ty pozemky se prodaly před třema rokama, hala tam ještě nestojí. Takže spoléhat se prostě na SK Prosek v tom slova smyslu, že to dodrží, bude to fajn, když se to podaří, ale jenom spoléhat se na to úplně jako samospráva nemůžeme, takže jsme si získali ten pozemek, pozemek, účel toho pozemku byl ten, že v případě, že bysme odkupovali pouze ty dva sportovní areály, abysme je zachovali, tak bysme si vlastně vytvořili prostor pro zázemí sportovního klubu, které už by nebylo zepředu ze strany lovosické, ale byly by vlastně z boku jako základ. A plus jsme si připravovali, že vlastně v té severní části ty území, kde máte označení materiálu jako SO 3, bychom vytvořili vlastně z druhé strany sportovní zázemí, jako kabiny, šatny a tak dál. K tomu už nemusela naštěstí dojít, protože pozemky vykoupila Sparta. Nevím, jestli má úplně návštěvnost ženská liga jako mužská, ale co se změnilo zásadně, a to je možná pro naše uvažování maličko důležité, že vlastně do té ženské ligy se za ty soutěže začíná platit relativně hodně peněz v rámci té Ligy mistrů, což samozřejmě znamená, že budou peníze na to, aby se tam ty sportovní aktivity rozvíjely a do budoucna to prostě znamená stabilní a jistotu, že tohleto území dál bude sloužit sportu. Jestli se roztáhne směrem k severu nebo neroztáhne, si myslím, že bude záležet hodně na Spartě, nicméně stejně jako Slavie, ta Sparta je kapitálově relativně způsobila k tomu, aby si tyhle věci mohla dovolit.

Tak a teďka rozprava, vidím tedy Adama přihlášeného.

Mgr. Adam Vážanský

Tak to je ještě ta přihláška z minula, ale doplním ještě k tomu SK Prosek. Tam už se chýlí

stavební povolení na ty haly k dokončení, nicméně dělá to stavební Úřad městské části Praha 18.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak nevidím nikoho přihlášeného, takže zahájíme hlasování o tisku spořeným číslem 10. Kdo schvaluje takto navržený tisk, tak děkuji a přejdeme do zcelení vlastnictví, podání 4 m² tisku číslo 11, a to je úplatné nabytí pozemků v katastrálním území Vysočiny z vlastnictví společnosti Delta Sychrov, společnost s ručením omezením do vlastnictví hlavního města Prahy svěřené správy městské části Praha 9. A úvodní slovo má paní Dr. Těmínová.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Společnost Delta Sychrov nás oslovila s nabídkou na odkoupení dvou malých pozemků. Jeden je o výměře 3 m², druhý je o výměře 4 m². Nacházejí se v katastrálním území Vysočany, jeden má parcelní číslo 1120/11/druhý 1120/72. Máte je vyznačené v přiložených nákresech. Důvodem, proč jsme tuto, na tuto nabídku reagovali, je skutečnost, že i když jsou pozemky malé, tak jsou obklopeny dalšími pozemky ve vlastnictví hlavního města svěřené správě městské části Praha 9 a v rámci sjednocení vlastnictví je praktické tyto pozemky získat, přičemž kupní cena za oba dva je 10 250 Kč. Podle znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak otevírám rozpravu, nevidím nikoho přihlášeného za jeho hlasování o tisk hospodařeným číslem 11. Kdo schvaluje takto navržený tisk.

Tak pro 32 nehlasovali. A tisk pořadovým číslem 12 je úplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemcích v katastrálním území Prosek Mgr. XY, vlastníkově bytové jednotky číslo v domě číslo popisné 759 760 761 234 v ulici Kytlická.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak spoluvlastnický podíl o velikosti 442/42 318 na zde vyjmenovaných pozemcích. Jejich čísla máte v písemném materiálu. Předkládáme proto, že většina podílů na těchto pozemcích již byla v minulosti prodána vlastníků bytů v budově, která se skládá z čísla popisného 759 760, 761 762 763 a 764 v Kytlické ulici v Praze 9. Tento spoluvlastnický podíl není možno převést nikomu jinému, jedině vlastníkově bytu, k němuž přísluší tento podíl o stejné velikosti na společných částech toho domu. A v minulosti tam nastala situace, že vlastníci bytů samozřejmě získali koupí bytových jednotek podíly, automaticky podíly na společných částech domu, ale neprodával se tenkrát pozemek, takže tím usnesením z roku 2018 byl schválen převod podílu na těchto pozemcích vlastníků bytů v domě, který na těch pozemcích stojí tehdy za cenu 3 000 Kč za metr čtvereční. Jak máte v odvodové správě uvedeno, vlastníci bytu 00/0 z nějakých osobních důvodů ten podíl na pozemku neodkoupili, nakonec ten byt prodali panu XY, který projevil zájem o koupi podílu na pozemcích pod domem a podle

znaleckého posudku činí cena 301 239 Kč. A navrhuju, abychom panu XY tento podíl prodali s tím, že on zároveň uhradí znalecký posudek, kterým byla cena kupní stanovena.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji za úvodní slovo. Nevidím někoho přihlášeného. Takže kdo schvaluje takto navržený tisk v podobě tisku číslo 12, tak pro 31. 1. Nehlasoval. 13 je úplatný převod části pozemku paralelní číslo 3093/3 a parcelní číslo 3093/6 v katastrálním území Libeň. A poprosím paní doktorku Těmínovou.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Zde předkládáme návrh na schválení úplatného převodu částí pozemku parcelní číslo 3093/3 a šest, tyto pozemky v katastrálním území Libeň se nacházejí podél bytového domu. A vzhledem k tomu, že společenství vlastníků jednotek Čihákova 872/17, což je ten dům, má dům zateplit a tyto pozemky budou dotčeny tou stavební činností. Tak nás požádali o souhlas, abychom, protože jako správce pozemků se s tímto dočasným zatížením a z toho vyplynulo to vzhledem k tomu, že tím zateplením se rozšíří půdorys domu s větší, tak by bylo správné, aby se vlastníci jednotek v tom domě stali vlastníky i toho proužku nového kolem toho domu. My je k tomu, my nemůžeme to společenství vlastníků nějak nutit, aby jim ten proužek prodávalo, nicméně v podmínkách té smlouvy o podmínkách, o tom souhlasu vlastníka je vlastně ujednání, že by bylo tedy záhodno, aby když SVJ ty pozemky koupí, tak aby potom ten proužek kolem domu prodali svým členům, to znamená vlastníkům jednotek v tom domě, samozřejmě v podílech stejných, jako mají na zbytku toho pozemku, takže proto tady předkládáme ke schválení úplatný převod těch oddělených pozemků, které budou pod domem s tím, že se uskuteční, tak aby oni mohli tu, to zateplení realizovat.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji za úvodní slovo. Nevidím nikoho přihlášeného, takže zahájíme hlasování o tisku s pořadovým číslem 13. Kdo schvaluje takto navržený tisk, takže pro 32 nehlasovali a přicházíme do tisku spořený číslem 14, a to je zrušení usnesení číslo usnesení zastupitelstva 81/15 ze dne 22. 9. 2015 a schválení záměru úplatného převodu nemovitých věcí v katastrálním území Vysočany. Slovo má paní Dr. Těmínová.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak pod bodem 14 předkládáme zastupitelstvu návrh jednak na schválení záměru úplatného převodu pozemků, případně staveb na nich v katastrálním území Vysočany, a to pozemků parcelní číslo 1915/21915/30/41915/ 51915/7 a potom části pozemku 1915/1, která byla oddělena geometrickým plánem a nově označená jako 1915/59 o výměře 3495 m².

A zároveň předkládáme návrh na zrušení usnesení zastupitelstva městské části číslo 81/15 z 22. září 2015, kterým byl schválen záměr na úplatný převod shora těchto vyjmenovaných pozemků již v roce 2015. Mohli bychom vycházet z toho původního usnesení o schválení

záměru, nicméně jak je z textu patrné, tak je zde drobná odchylka, že mezitím byl geometrickým plánem oddělena část pozemku 1915/1, takže o tuto část by předmět převodu měl být menší.

Kde se nachází tzv. území Krejčárek všichni víte, původně tam byly ubytovny, někteří pamětníci tvrdí, že to byly ubytovny wehrmachtu a někdo, ale nikdo z nás to nepamatuje. V současné době se tam nacházejí budovy, jedna je užívána prodejna a opravna kol. Její nájemce ale má zájem s tím podnikáním zde skončit, takže jeho nájem skončí zřejmě do konce letošního roku a potom tam zůstane využívaný objekt autodílny s parkovištěm a jinak ten, jinak ty pozemky jsou zdrojem komplikací a starostí pro okolní obyvatele, protože se tam zdržují osoby, které jsou nepřizpůsobivé. Trochu tomu, jak my bychom si představovali užívání našeho majetku a je hodně složité tam ten pořádek udržovat.

Jedná se o pozemky ve všeobecně smíšeném území a dle územního plánu bude k jižní hranici bloku pozemku přiléhat plánovaná komunikace, tedy výhledově. My jsme už tedy v tom roce 15 měli záměr s těmi pozemky naložit takovým způsobem, že bychom je prodali a ty získané finance použili na nějaké rozvojové projekty, to se nakonec z různých důvodů nerealizovalo. Před necelými třemi roky jsme jednali se spolkem SK Prosek Praha a s hlavním městem o předmětné pozemky směniti tak, aby zůstalo zachované sportoviště, o kterém jsme hovořili v tom předchozím materiálu nebo před předchozím. Nakonec se ta situace vyřešila jinak s tím, že tedy nový vlastník toho sportoviště bude ten sportovní areál provozovat dál a není potřeba, aby ho městská část zachraňovala pro zajištění možnosti sportovního vyžití zejména našich dětí.

Schválený záměr je potom potřeba samozřejmě předložit hlavnímu městu, oznámit ho a k tomu připojit spoustu dalších dokumentů, to znamená aktualizovaný znalecký posudek, potom to jsou, to jsou studie, podnikatelský záměr, ekonomická analýza, tak to jsou úkony, které vyžadují nějaký čas a samozřejmě také stojí nějaké peníze, proto předkládáme záměr na prodej těch předmětných pozemků zastupitelstvu, přestože tedy vlastně ten starý záměr je pořád v platnosti, abychom s čistým svědomím mohli připravit podklady, které bude potřebovat Rada hlavního města Prahy, aby se k tomu našemu záměru pozitivně vyjádřila.

Tak asi všechno.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji.

Nevidím nikoho přihlášeného, takže zahajujeme hlasování.

Kdo schvaluje takto navržené zrušení usnesení a záměr pro 20? Zdrželo se devět, nehlasovali dva, včetně předkladatelky. Tak a jdeme do tisku s pořadovým číslem 15 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Pardon, my jsme měli takovou delší debatu na klubu, tak to Jana vyřešila kulantně..... O budoucí smlouvě kupní mezi městskou částí Praha 9 a společností Finep Prosek bytová 12, konsolidační společnost. Tak a slovo má předkladatelka paní doktorka Těmínová.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak možná, že by to chtěl pan starosta všechno předkládat.

No, samozřejmě jsem s tím předkladem souhlasila. Tak, pod bodem 15 předkládáme ke schválení návrh na uzavření budoucí smlouvy o budoucí smlouvě kupní týkající se bytového domu, respektive pozemku, jehož dům je součástí, v souladu s pravidly dotačně úvěrového programu. Dostupné bydlení mezi městskou částí Praha 9 a společností Finep Prosek bytová 12 komanditní společnosti.

S tím, že text smlouvy o budoucí smlouvě kupní je přílohou tohoto usnesení. K tomu textu smlouvy máte přiložena schémata jednotlivých podlaží v tom nově budovaném domě, originál, přílohou originálu v té kupní smlouvě, té kupní smlouvy a i té smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je úplná projektová dokumentace, jejíž rozsah je tak značný, že není technicky možné to připojit k návrhu smlouvy a jak jste byli informováni, tak je bylo možné si tu projektovou dokumentaci prohlédnout na úložišti. Asi si vzpomínáte, že jsme se o možnosti využít ten dotační dotačně úvěrový program bavili na zastupitelstvu už před rokem a čtvrt, poprvé, tak obecně. A potom jsme v prosinci schválili usnesení, kterým jsme schválili záměr tedy vybrat ke koupi ten bytový a tu realizaci výběru bytového domu provést v souladu s pravidly dotační úvěrového programu, pak jsme schválili minimální technické podmínky a také jsme schválili záměr podat žádost o finanční podporu na koupi vybraného bytového domu z dotačního úvěrového programu spravovaného Státním fondem podpory investic.

Tak zastupitelstvo tenkrát uložilo radě nějaké úkoly, tady z důvodové zprávy vyplývá, že jsme ty úkoly splnili. Rada městské části 24. června 2025 rozhodla o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním s názvem Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení městské části Praha 9 vybrala společnost Finep Prosek bytová 12. Komanditní společnost se sídlem Havlíčkova 1031 na Novém Městě a tato společnost podala nabídku s nabídkovou cenou celkovou 356 887 997 Kč, což vychází na 133 839 Kč bez DPH za metr čtvereční čisté podlahové plochy. A nyní tedy předkládáme zastupitelstvu ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě kupní na tento dům a je potřeba si připomenout, že ten dotačně úvěrový program byl vyhlášen v loňském roce a podle aktuální situace se do 30. 6. přihlásilo se svými požadavky celkem 326 subjektů, s tím, že požadovalo 20,1 miliardu korun.

A fond k tomuto datu dočasně příjem dalších žádostí pozastavil do doby, než dojde k navýšení rozpočtu programu, z některých informací vyplývá, že ten program byl naplněn třemi miliardami, někde se dočítáme, že to bylo sedm miliard a máme informace, že snad budou do toho programu alokovány další prostředky, aby se mohlo víc nebo vyhovět i dalším

žádostem, nicméně fond ubezpečuje, že ta šedesátidenní lhůta k provedení kontroly formální i věcné by měla být dodržena, ale zároveň jedním dechem ty zájemce žádají o strpení a shovívavost. Takže je asi možné, že ten termín dodržen nebude.

No, takže s ohledem na to, jaká je ta současná situace navrhujeme, pro podpis, pro splnění usnesení, které zde předkládáme delší termín, a to je 30. června 2026, protože asi by nebylo úplně rozumné, kdybychom tu smlouvu uzavírali v době, kdy je trochu nejisté, jestli budeme schopni z toho programu ty peníze čerpat.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji úvodní slovo a přihlášený Václav Okapa poprosím.

Ing. Okapa

Děkuju za slovo. Já bych chtěl poprosit, abychom takhle závažné jakoby investice probírali důkladněji ve výborech a v komisích. Tento tisk nám předložen ve finančním výboru na stůl, úplně jsme nebyli schopni se vlastně s Petrama seznámit a vlastně i přílohy jsme dostali až v pátek, je to zhruba šest, giga informací. Tak bych byl rád, kdyby do budoucna takové projekty byly daleko intenzivněji probírány ve výborech.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak já děkuji.

Dávám si slovo, neb jsem se přihlásil. Za to se, Václave, omlouvám, protože úplně vždycky není v těch dovednostech nás tady nějakým způsobem reagovat na spoustu vnějších vlivů. My tuhle věc tím schválením toho tisku neschvalujeme, neschvalujeme tak, že ji podepíšeme, dokud nebudou splněny některá kritéria. Já jsem to říkal na finančním výboru, ale myslím si, že je dobře, abych to zopakoval tady. Jednak my jsme vlastně s tím začali minulý rok, protože se řešilo dostupné bydlení a v rámci dostupného bydlení se vláda shodla na tom, že ta situace v Praze, byť to jako takhle nekomunikovala přímo, je maličko složitější a složitější v tom, že dochází na trhu profesí k tomu, že Praha určitým způsobem ztrácí konkurenceschopnost, abych to vysvětlil, tak vlastně v nákladech na bydlení, kde tehdy se deklarovala cena kolem 380 Kč na metr čtvereční, jakožto průměrná cena Brno bylo zhruba na 320, 330 korunách. Možná, ale neliším se o víc než 10 Kč v tom mediánu a pak už následně všechny ostatní města začaly prudce klesat.

Docházelo k tomu, že tam, kde jsou stejné platové třídy, u těch, to znamená u těch profesí, jako jsou sestry zdravotní, jako jsou učitelé, pedagogičtí pracovníci, vlastně i městští strážníci asi do určité míry, to se samozřejmě tady Adamovi bude líbit. Kde zřizovateli teda Městské policie, hlavní město Praha, že bude později, dříve či později docházet k tomu, že zkrátka ti lidé nebudou jeden takovej malej ilustrativní, indukční příklad toho, jak vlastně to fungovalo z hlediska Městské policie před 10 lety, jak to funguje dnes, dnes jsme mohli slyšet řadu přízvuků v rámci ulice od městských strážníků, protože řada, řada strážníků se do Prahy

prostě stěhovala za práci. Dnes už se to tak neděje. Oni sem prostě nechtějí, protože zkrátka ve chvíli, kdy mají stejný plat, jako mají typově v Bruntále, Havlíčkově Brodě, můžeme jmenovat, abych se nikoho nedotknul, ale vlastně mají vlastně stejný plat, ale nižší spotřební....

Děkuju, Honzo. Ve spotřebním koši mají vyšší výdaje za bydlení, tak vlastně v tu chvíli už se jim ta práce nevyplatí a paralelně samozřejmě je to, čili říkali jsme si dobře, jedna cesta je, že my máme v bytovém fondu zhruba kolem 600 nad 600 bytů, který máme, můžeme si ten bytový fond rozšířit a druhá cesta je, že samozřejmě tím zhodnotíme nějaký majetek, protože ve chvíli, kdy budeme vlastnit dům a domy i pozemky rostou nahoru. Tak vlastně tím nic neztrácíme za předpokladu, a tím se dostávám k jádru pudla, že vlastně na to dostaneme dotaci ve výši zhruba 70 000 000 Kč a jedno procentní úrok na 30 let, to je ekonomický model, který jsme tady nějakým způsobem komunikovali a dávali dohromady, to je samozřejmě model, který by byl relevantní a který bysme chtěli, aby platil a který když bude platit, tak to je podmínka toho, že do toho projektu potom, co jsme to takhle vysoutěžili, vstoupíme, ale to se nemusí stát, protože vlastně někdo říká, že v tom programu jsou zhruba 3,5 miliardy uvolněných, někdo tvrdí, že pět, ale nic to nemění na tom, že těch požadavků, jak zmiňovala paní doktorka, u úvodu toho tisku, je zhruba za 20 miliard korun.

Poprosím kolegyni Horkou s kolegyni Portlíkovou, aby nerušili. Tak vlastně my nevíme, jak to dopadne. Já jsem mluvil s panem ředitelem, jestli má nějaký, jestli má nějaký předpoklad toho, kdo dostane a kdo nedostane, tak on říkal, že takový předpoklad nemá, ale byl jsem trochu naivní, když jsem mu tu otázku vlastně položil. Nicméně budeme vyčkávat. Zároveň jsme podnikli krok, že jsme nechali teda přepočítat výše té státní dotace. Jestli by teda v případě, že bysme dostali 70 000 000, jestli když bysme dostali to jednorozhodnutí úročení, jestli by si to vlastně tady mě Jana opravuje, není to 70 000 000, ale 116 v našem případě, jestli by se nám to vlastně vyplatilo nebo ne, ale pokud by nastal tenhle ten model a my bysme se shodli tady jakoby v tom zastupitelském sboru, že ten model se nám stále ještě jakoby vyplácí nebo je pro nás zajímavější. Pak by to znamenalo, že tohleto usnesení budeme celý revokovat a půjdeme na to znovu, anebo že prostě od té věci natvrdo odejdeme, ale myslím si, že by byla škoda to na 116 000 000 prostě nezkusit a na to jednorozhodnutí úročení to nemít. Takhle vlastně v tu chvíli, kdy tohleto budeme mít schválený zastupitelstvem, tak s tím můžeme pracovat, ale znovu říkám, že bez té dotace prostě ta smlouva neplatí a bude to samozřejmě určitá otázka víry. A já se omlouvám, že vám to sem takhle dávám na stůl, ale je potřeba, abysme vlastně měli, protože jsem kolegyni Těmínovou se dvěma tisky na tohleto zastupitelstvo trošičku tlačil a otravoval, bombardoval.

Ona si to pak vlastně v podstatě trochu neprávem schytala, tak se čertila. Ale když bysme ten materiál jakoby neměli, tak vlastně nebudeme schopni třeba v říjnu nebo v listopadu reagovat za předpokladu, že bychom nesvolali mimořádné zastupitelstvo a do toho se mi úplně prostě nechtělo, protože když se svolává mimořádné zastupitelstvo, tak už si zase

vlastně říkáme, co se stalo nebo nestalo. Čili pokud ten tisk má být naplněn, musí jednoznačně platit předpoklad, že tak, jak jsme se bavili o výši státní dotace, v tomto případě ve výši 116 000 000 a jednoprocentní úročení bude platit, pokud jedna z těchto podmínek prostě platit nebude, tisk sem bude znovu. Tak a Václave, máte slovo. Pak se připraví Tomáš Vyhnánek.

Ing. Okapa

Moc děkuju. A víceméně mi jde o to, já určitě podporuju šíření městského majetku všemi pro, jen bych prostě rád uvítal širší diskuzi.

Děkuju.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji, poprosím pana doktora.

PhDr. Tomáš Vyhnánek

Tak já to vnímám, že to je trošku výhrada i vůči jako mně, že tam ta diskuze nebyla.

No, tak já si to беру za své a budeme to diskutovat, až se, až dostaneme tu dotaci ještě jednou, jo, předpokládám, že to bude ten správný čas. Paní doktorka se mi směje za mémi zády. To je. Začal školní rok a studenti se smějou profesorům za jejich zády. Takže rád bych zopakoval, my jsme to na finančním výboru už jakoby řešili jednou, když jsme do toho šli. Tam na tom, jak jsem tak navnímal, panoval konsenzus, protože jako hloupý, kdo dává hloupější, kdo nebere, to znamená, bez té dotace by to smysl nedávalo, s tou dotací, to jako pro nás, pro Prahu 9 smysl dává. Kdybych pracoval na ministerstvu financí, tak bych si rval vlasy a jako ruka by mi shořela, protože ten dotační program je napsán způsobem, že o ty peníze soutěžíme jako s městy, kde byty jsou dostupné a kde stojí prostě milion korun, 2 miliony Kč. A řekl bych, že ten dotační program je postaven způsobem, který prostě z hlediska České republiky není úplně optimální, ale pro Prahu 9, když to jako vyhrajdeme, tak to bude fajn.

A ten jednoprocentní úrok, který tady zmínil starosta, tak se jeví taky, jakože je optimální, takže předpokládám, že až bude nějaký signál ze strany OSM nebo paní místostarostky. Tu diskuzi jsme vedli teď jako o dodávání nebo nedodávání těch podkladů včas na finanční výbor, tak tam taky mám přísliby, takže až budou podklady a budou a bude ten správný čas, který doufám, že se nám teďka podaří identifikovat, tak já to svolám, jo, ten výbor.

Tomáš Portlík (starosta)

Děkuji. Nevidím nikoho přihlášeného, takže kdo schvaluje takto navržený tisk?

Tak děkuji. Pro 25, proti jeden. Zdrželo se šest. Paní má technickou na mikrofon, prosím, máme Táňo, záznam, dobře, kolik minut do čtyř hodin? Dobře, to znamená, vyhlašuju

přestávku do čtyř hodin, což je osm minut a pak ve čtyři začínají interpelace, to znamená, ti s pořadovým číslem 16 už jsme schválili s devítkou a budeme začínat zprávou o uplnění usnesení zastupitelstva městské části.

PŘESTÁVKA

Tomáš Portlík (starosta)

Tak poprosím, pomaličku se odeberte na svá místa, tak poprosím paní doktorku, aby chvíli se ujal řízení schůze v bodě interpelace technicistní. Já o tom nedám hlasovat, ale poněvadž interpelace jsou od 16 do 16, 30, tedy 30 minut, je 16, 06, tak jenom poprosím, abysme si nějak uložili, že budeme, že uděláme interpelace do 16, 37. A pak bysme začali bodem 17. Čili já poprosím paní doktorku Těmínovou, aby chvíli vedla schůzi a jenom pozvu prvního přihlášeného k pultíku, to je pan D a ještě, než tam k tomu pultíku dojde, tak mu přečtu, co se v bodě interpelace děje a neděje, máme to v jednacím řádu, čili jenom formálně přečtu. Občané Prahy 9 mohou na zasedání zastupitelstva vznášet v rámci bodu interpelace občanů své dotazy a připomínky k tomuto vystoupení se mohou přihlásit před zahájením zasedání, případně se mohou přihlásit přímo v průběhu projednávání bodu interpelace občanů zvednutím ruky, jeden občan může na zasedání vznést maximálně dvě interpelace, přičemž délka každého příspěvku nesmí přesáhnout čtyři minuty s tím, že ve své interpelaci specifikuje, komu je interpelace určena, interpelovaný sdělí, zda interpelace odpoví bez ústně či písemně ústní odpovědi interpelovaného, může občan, který dotaz vznesl, položit doplňující otázku, na kterou interpelovaný bezprostředně odpoví, a to v obou případech jak interpelujícího, tak interpelovaného jedné minuty. Tak děkuji, pane D, máte slovo a já přidávám schůzi řízení.

pan D

Děkuju. Jmenuju se „D“, bydlím na Krocince a té Krocinky se právě bude věnovat tedy i ten můj příspěvek. Ta interpelace míří na pana radního Holečka ... Byla to jistě slyšet. A tedy ta interpelace míří na pana radního Tomáše Holečka. Nejsem tady jenom sám za sebe, ale i za další obyvatele. Krocinky, mezi kterými jsme dělali takový jakoby průzkum mezi sousedy a pracovně jsme si ten příspěvek nazvali „zlepšení dostupnosti městské hromadné dopravy v oblasti Krocínky“. Já tady přečtu takový úvod, takové shrnutí a pak mám několik bodů, kde to dál detailněji rozpracováváme. Krocínka je rezidenční čtvrť Prahy 9, která je kvůli slabé obsluze městské hromadné dopravy pro mnoho obyvatel těžko dostupná. Strmé svahy a schodiště znemožňují pohyb seniorům, rodičům s kočárky či lidem se sníženou pohyblivostí.

Bez zlepšení veřejné dopravy hrozí další nárůst aut, hluku a rizik, zejména s ohledem na plánované rozšíření školky tam na Krocince a novou bytovou výstavbou. Ten současný stav bych rychle popsal. Vlastně tu Krocinku obsluhuje jediná linka MHD, to je autobus 151 ve špičkách nebo o víkendech mimo ty špičky má vlastně jako velmi velké intervaly až 30 minut a zároveň v těch dopravních špičkách třeba okolo osmé má i dvacetiminutová zpoždění, takže

je to vlastně celkem nepoužitelný spoj. Trasa linky navíc obsluhuje pouze ten horní okraj oblasti Krocínky a ten spodní vlastně míjí a zároveň míjí ten střed, takže tam nějak jakoby neexistuje bezbariérový přístup do té čtvrti, no, a do budoucna tedy jakoby ty vyšší nároky na dopravu bezpochyby budou. Jedním je tedy ta rozšíření té školky, kde už dnes jsou problémy a lidé, vlastně obyvatelé okolo si na to stěžují, zároveň teda tam jsou i nějaká rizika pro ty děti a potom tedy dále se bude nebo intenzivně se tam rozšiřuje rezidenční výstavba rezidence Klíčov, Vysočanský mlýn nebo tam podél Čakovické tato nová výstavba, takže další nároky na tu dopravu jednoznačně budou dopady na obyvatele, tak to je sociální izolace, jak by hlavně seniorů, ale i dalších osob s nějakou sníženou pohyblivostí, ti jsou jakoby odříznutí od toho okolí, s tím vším se spojí samozřejmě zvýšená automobilová doprava, protože lidé, kteří by normálně jeli MHD, tak využijí auto.

No, a samozřejmě životní prostředí z toho důvodu taky trpí jakoby úplně prakticky. Když třeba máte kočárek, potřebujete dojít někam právě do toho středu třeba z Vysočanské, tak je to velký problém, protože to převýšení tam je opravdu velké a vlastně jsou tam hlavně schody, takže vyjet ven bez toho auta pro takové lidi může být velký problém a možná to trochu může ilustrovat to, že se mnou ještě tedy se měla jít jedna seniorka, jak by sousedka, ale bohužel bez auta by se sem nedostala, protože zkrátka bydlí tam uprostřed a ta 150 jednička je pro ni všude extrémně daleko a jsou tam schody.

Takže vlastně, co jsou ty, jak by požadavky, nejde nám, jak by jenom o tu četnost těch spojů, ale i o, právě o tu jejich dostupnost, o to, aby byly nějakým způsobem, aby byly dostupné i právě pro ty osoby s nějakými těmi handicap.

Napadá nás jakoby mnoho řešení, ale vlastně to, co bysme chtěli, by bylo.

Aby obyvatelé Krocínky byli nějak zapojení do případného řešení. A zároveň by mě tedy zajímalo, jestli víte o těch potřebách obyvatel Krocínky? A pokud ano, tak jak je reflektujete?

A.

Jaké jsou plány?

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Poprosila bych Tomáše Holečka.

Tomáš Holeček

Tak dobré odpoledne. Já si dovolím reagovat, já mám podněty na zklidňování dopravy jako takové. To slyším poprvý od vás. Víceméně, kupodivu řeším i od lidí, aby se snížil počet autobusů v některých lokalitách, jo, že těch pojezdů je tam hodně. Pokavád vezmeme 151, která se tam dělala zhruba před, před 15 lety. Předtím žádný autobus nejezdil, tak vlastně ona využívá ulici Nad Krocínkou, což je střed Krocínky, v ostatních ulicích jako Na Krocínce se městská hromadná doprava nedostane. Tam není ta, ty daný poměry kapacit těch

komunikací, hlavně šíře. Já se můžu zeptat na provozovatele, to znamená Ropid, jestli je nějaká šance na zvýšení četnosti autobusů, to znamená, linka by zůstala jedna, pochybuji, že by tam dali další linku a stejně to trasování by bylo stejné. Ale když budete tak hodný a pošlete mi ty vaše návrhy, tak já se na to podívám. Třeba tam bude něco zajímavého, ale jak říkám, není to na rozhodnutí městské části, městská část může požadovat, bude to na Ropidu tak, jako se to dělo u linky 151 a u ostatních linek.

A jenom říkám, že Krocinka je specifická šíří komunikací vůči šíři chodníků, takže teďko probíhá rekonstrukce v ulici Nad Krocinkou, částečně probíhá, bude probíhat teďko rekonstrukce ulice Na Krocínce. Čeká nás v příštím roce rekonstrukce ulice Stoupající, ale nicméně to nemá žádný vliv na to, že by se měnily šíře komunikací. V případě rekonstrukce na Krocínce byl problém s dopravním podnikem, potažmo Ropidem, o daný šíři komunikace oni požadovali o půl metru širší. Z toho důvodu, abysme dostali nějaký kompromis a neblokovalo tu rekonstrukci, tak jsme museli vymyslet systém výhybny, to znamená vyparkovat část aut, aby měly autobusy možnost se jakoby vyhnout, i když ta šíře těch 6 m tam je, tak jenom říkám, že není to rozhodnutí městské části, jestli ano nebo ne. Říkám, že Krocinka je specifická tak, jak je postavená, ale myslím si, že posílit tu linku, to znamená čtenější intervaly, by nebylo nic proti ničemu. Ale jak se říká, za vším jsou peníze.

Takže vás poprosím, pošlete mi to do emailu a já se podívám na ty návrhy, který tam máte.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju panu radnímu. Teď se hlásí paní místostarostka Matějková. Jo, jsem přeskočila. Tak paní magistra Mušálková.

Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková

Děkuju za slovo. Já jsem jenom chtěla dodat, že v souvislosti s rozšíření mateřské školy Pod Krocinkou jsme za náš klub navrhovali, že by se nějakým způsobem mělo promyslet i to, aby k té školce byla lepší přístupnost od zastávky Klíčov, včetně toho, zda tam na té ulici ke Klíčovu nějakým způsobem pro tu školku nevybudovat parkovací místa tak, abychom zabránili tomu, aby rodiče vozili své děti těsně před tu školku, nebo to, že ta autobusová doprava není k té školce úplně dobře přístupná, tak, abychom právě jel nenutili preferovat tu automobilovou dopravu v momentě, kdy je tady nějaké funkční možné řešení autobusové, v případě, že by to šlo nějak zlepšit.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak poprosím ještě pana radního Holečka.

Tomáš Holeček

Tak já teďko netuším, jak je to s obslužností školky s ulicí ke Klíčovou.

Pokud mě paměť neklame, tak tam není přístup. Je tam poměrně velký svah, který je totálně

zarostlý, takže asi není problém i v rámci širší komunikace, kde vlastně, když jedete směrem nahoru po levé straně by ta možnost byla, ale je potřeba, aby někdo udělal přístupovou cestu, jinak to nemá smysl. Pak by to mělo i logiku, že by se nezajíždělo krocinkou a nejezdili by vlastně na Letňanskou, kde by vystoupili z autobusu a pak šli pěšky, ale tady ze zastávky, která je na znamení ke Klíčovu nahoře, by se dalo projít, ale nejdřív je potřeba vybudovat nějakou komunikaci.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. A teď se z pozitivní informací hlásí paní místostarostka Matějková.

MgA. Kamila Matějková

Dobré odpoledne. Já vašeho dotazu využiju tady k propagaci nové služby, kterou máme, tady zaznělo, vlastně doprava seniorů a lidí se sníženou pohyblivostí. Tak jenom vlastně jsem chtěla všechny upozornit, že od září tady funguje na Praze 9 služba, která se jmenuje Senior taxi, je určená právě našim seniorům, je to služba, která jim pomůže s přepravou na místa v rámci Prahy 9 a v Nemocnici Na Bulovce. Senioři se můžou registrovat tady na úřadu a potom velmi jednoduše si telefonicky zavolají taxi a dostanou se do místa, kam potřebují.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju, pojdte doplnit.

pan D

Já je to slyšet. Moc děkuju za všechny ty odpovědi. A požádal bych ještě pana Holečka, jestli by to mohl on napsat mě písemně právě tady ty všechny detaily, protože to nejsou informace jenom pro mě, ale vlastně i pro ty další, jak by obyvatelé Krocínky. No, no, děkuju, kteří tady nemůžou být a domnívám se, že to vlastně není jenom o té četnosti, ale že i nějaké jako malé úpravy třeba by mohly být ku prospěchu věci. No.

Prosím.

Tak příklad je třeba ten, že by tam mohl jezdit nějaký menší autobus. Příkladem je třeba 153 na Praze 5. Teda, vlastně obsluhuje úplně ty samé jakoby úzké ulice, malé rezidenční vilové lokality, jak funguje to tam už dlouhou dobu, je to bez problémů, ale jo, prostě i nějaký jako další věci, včetně jako toho, jak navýšit třeba tu četnost. Garáže Klíčov jsou poblíž. Tak jo, ale moc děkuju.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuji. Tak Tomáš Holeček potřeť.

Tomáš Holeček

Tak poprosím, nechte tady kontakt na vás. To, co jsem říkal, tak vám pošlu. Co se týká linky 151, prvoplánovitě je tam minibus, to znamená, že bylo s tím počítáno i v rámci té lokality,

která je a víceméně to je jakoby sběrný autobus pro děti, pro základní školy, který jezdí na Prosek, menší autobusy, jako uvádíte, on jezdí i v centru na Praze 1, částečně na Praze 2, tak tady by to kapacitně nešlo, proto došlo k tomu, že ne v průběhu celého dne jezdí midibusová linka, ale na základě podnětů místních obyvatel jezdí i normální autobus, aby to pobral, to znamená, že dneska každý autobus, stejně jako tramvaj, nebo v drtivé většině mají snímače ve dveřích a počítají podle jednotlivých stanic, jaká je vytíženost autobusu, takže Ropid si udělá takový průzkum na základě faktický vytíženosti a obsazenosti a pak podle toho rozhoduje, jestli se to vyplatí nebo nevyplatí.

Jo, to vám tam taky připíšu.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Moc děkujeme. Tak jestli k tomuto tématu už nemá nikdo žádnou poznámku, tak bych poprosila další přihlášenou paní V.

paní V

Děkuju, dobrý den. Mockrát tedy děkuju za přijetí a já bych se ráda představila jenom ve stručnosti. Jmenuji se „V“ a žiju přes 10 let v ulici Modrého, ulice Modrého je souběžná ulice s ulicí Poděbradskou, vlastně mezi blešími trhy a parkem zahrádky, ta ulice je vlastně stěžejní, protože naše čtvrť nad Rokytkou je uzavřená, není nijak průjezdná, proto je spojnici mezi veškerou, nejenom, nechci říkat úplně vybaveností, ale je důležitá, je to vlastně necelá 400 m dlouhá silnice, která vlastně není nijak rekultivovaná a ráda bych se zeptala, jestli je plánovaná nějaká revitalizace této stezky, protože vlastně na konci navazuje bezbariérový přístup přímo na cyklostezku a vlastně já jsem si dovolila sousedku požádat o údaje, kdy 1. 7. letošního roku měřila na naší ulici Modrého teplotní údaje. A vlastně je tam jednoznačné, že ve stínu ty hodnoty jsou okolo 30 stupňů.

A co se týče kteréhokoliv dalšího úseku, který je těch 400 m, jak jsem říkala, tak tam dosahovali přes 50 stupňů, což víte, že prostě pro zdravého dospělého člověka urazit tuto vzdálenost je otázka třeba 7:10 minut. Pokud jdete s malým dítětem, nedejbože, jste senior a nesete nákup. Je to prostě otázka několika i desítek minut a ta situace je tam opravdu nepříjemná. Stejně tak i nádoba na plastové, plastová nádoba na papír, která zabírá 1/3 chodníku. Proč my bychom byli rádi, protože ta čtvrť, za což velice děkujeme, je krásně zvelebená, ten park zahrádky tam opravdu vzkvétá. Můžu říct, že za těch 10 let je tam odvedeno obrovský kus práce a byli bychom rádi, kdyby i tady ta část byla prostě dotažena do konce. A já vím, že teď v současné době i s místními obyvateli bylo toto téma řešeno, jenže i na magistrátu s paní Tichou. Ale zajímalo by mě, jaký je aktuální stav a jestli třeba můžeme udělat něco pro to, aby se ta situace nějakým způsobem urychlila a mohla se už třeba na začátku jara nebo do konce tohoto roku prostě řešit, aby to bylo pro nás únosné.

Jak víme, tak i ta teplota prostě se zvyšuje a bylo by to fajn, aby to pro nás bylo přechodné, jak

jsem říkala, nejenom je to bezbariérový přístup, chodí se do, do školky, do jediného vlastně obchodu, který tam je do Billa, na metro, na tramvaj. Je to vlastně jako jediná prostě spojnice. Mezitím mně se těmi jedinci, jednotlivými domy.

Tak to je jedno téma, které bych se ráda zeptala na jeho aktuální stav a pak mám druhé, tak jestli mohu rovnou na vás.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak rovnou to řekněte a potom pojďme na oba dva ty dotazy.

paní V

Dobře. Děkuju vám. A druhé téma, které nás tam, musím říci, velice v současné době trápí, tak je pozůstatek, zahrádek vlastně je to taková menší oblast, která absolutně navazuje na park zahrádky. Určitě. Toto téma tady bylo přetřásáno nespočetněkrát, o tom nemám pochyby. Vlastně já jsem byla i v kontaktu s panem Važanským ohledně toho, že jsou tam nyní opět nastěhování nepřizpůsobiví občané, ta situace je pro nás tak nepříjemná, že vlastně my večer, když musíme z nějakého důvodu, buď jít ven se psem nebo prostě na tramvaj, cokoliv, jakkoliv tam fungovat, tak bez pepřového spreje si to prostě neodvážíme. To, že nás budí příjezd hasičů nebo policie, kterou buď musíme sami zavolat, protože tam je neskutečný hluk nebo dělají oheň, tak to ani jako tady nemusím asi zmiňovat, ale jde o to, že prostě my jsme věnovali nemálo úsilí, energie, peněz na to, abychom si tam vybudovali hezkou komunitu, příjemné bydlení a teď vlastně lidé, kteří se nijak nepodílí, nás, se snaží ten život otrávit a je to úplně jedno, jestli je to tedy náš čas. Peníze energie investované takhle přímo anebo nepřímo tím, že vlastně jsme nuceni volat tu policii, která věřím tomu, že má jako důležitější věci na práci, než abychom je neustále prosili, jestli by mohli tady tu nepříjemnou situaci za nás vyřešit.

Takže to je další věc, kterou bych ráda se zeptala, jak to vypadá se změnou pozemku, abychom mohli tuto záležitost třeba řešit tím, že co se s místními obyvateli bavíme prakticky na každodenní bázi, tak je to asi jediné řešení takové, že by se, ač je nám to líto, zahrádky, ty chatičky, jestli to tak mohou nazvat. Srovnali se zemí, kde oni by nemohli přebývat, protože víme, že přebývají v nich. Denně. Jsou to i Češi i Ukrajinci, ale prostě den ode dne vlastně se ta jejich drzost zvyšuje, že teď už se ani nežinírují to a chodí hlavním vchodem, které vlastně je hrdé, tam vytvořilo a rádoby ho zamklo takovým zámkem na kola. Takže i tuto záležitost bych ráda se zeptala, jaký je aktuální stav. Co se týče té směny, abychom mohli případně se cítit i lépe, co se týče tady toho, my nijak netrváme, rádi bychom, aby se zachovala ta současná struktura podoby zahrádek, protože když byste se tam šli podívat, je tam opravdu život, i co se týče přírody, i co se týče zvířat, je to opravdu krásné, když jste zavřeli to místo pod nějaký poklop. My tomu říkáme takový náš Černobyl, ale protože si žije svým životem a je to opravdu nádherné, rádi bychom, aby to zůstalo takovou jakoby malou rekreační zónou pro nás, kteří tam žijeme, ale s vaší pomocí to prostě nezvládneme.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Tak na, na ten druhý dotaz by odpověděl pan místostarosta Vážanský.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Ne, nejdřív ten druhej.

Mgr. Adam Vážanský

Tak děkuji za slovo. Je to bohužel velmi složitá situace, jak státní, tak Městská policie informována. Jezdí tam, vykazuje ty lidi a pokud tam samozřejmě najdou někoho, kdo se dopustil trestného činu nebo je v pátrání, tak se odvezou případně cizince, pokud porušuje nějaké pobytové, pobytové věci. Pan starosta mluvil s lidmi jak z JRD, tak od dominikánů. Došlo tam k zabezpečení, ale jak už jsem pochopil, tak opět to asi vytrhali a dali to pryč. Já už jsem asi dvakrát psal panu náměstkovi Zábranskému, který je pro majetek na městě, který vlastně buď jim ta směna, která byla odsouhlasena zastupitelstvem hlavního města Prahy, dosud, mi neráčil odpovědět, tak bych využil situace, jestli by nám kolegové z Pirátů prozradili, kdy tady pan náměstek zase bude na metru rozdávat noviny, takže bysme se ho tam mohli jít všichni zeptat, to by třeba to pak bylo možný, takže asi takhle, no. Je to prostě na městě. Ta směna zastupitelstvem odsouhlasená. Ale kdy to bude jako dál? Já jsem panu náměstkovi psal a zatím mi neodpověděl, ale myslím, že tohle by byla cesta, pan kolega Vislous bohužel odešel, ten by to věděl určitě dál, ale jestli někdo ostatní z Pirátů má přehled, že vím, že už tady dvakrát pan náměstek rozdával, ale nějak jsme se vždycky minuli, takže kdyby tu byl někdy, tak bysme to věděli, tak se můžeme všichni domluvit a třeba nám pan náměstek to takhle řekne.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. Takže já mám pocit, že ještě není v katastru nemovitostí zapsaná změna, takže tam samozřejmě odpovídá za to, co se na tom pozemku děje. To je jen vlastník, který je v katastru nemovitostí zapsán.

Takže my musíme počkat, než to proběhne a jistě bude dobře nějak se snažit o to urychlení, ale on ten magistrát má taky svoje postupy, takže, takže k tomu, aby mohli podat ten návrh na zápis, asi ještě něco potřebují. Já se přiznám, že jsem to nezkoumala.

Mgr. Adam Vážanský

Já jsem to myslel tak, že my už jsme si vlastně psali, aby se jako na to připravili, že už je demoliční výměr, co jsem, tak mám informace těch domečků, je to tak. Paní vedoucí odboru nám to potvrdí asi, že už ty domečky mají demoliční výměr, ale aby právě až ta směna bude v katastru, tak aby třeba za týden hned vyrazily bagry. Takže proto bysme pana náměstka potřebovali, takže jestli by nám někdo pak prozradil, kdy pan náměstek bude rozdávat, tak se

ho budeme zeptat.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak děkuju. A na tu první otázku bych poprosila pana radního Poupě.

Bc. Jan Poupě (radní)

Tak já nebudu úplně tak pozitivní. My jsme zatím samozřejmě přemýšlí o té rekultivaci toho Modrého, ono to tam moc nejde, protože jsou tam samozřejmě sítě, tam je úzký pás nějakého makadamu, který funguje nějak ve své podstatě jako dělící pruh mezi komunikací a tím chodníkem a v tom samozřejmě vede sítě, co se týče nějakého zatravnění zrovna tohle, toho úzkého pruhu, tak já to úplně nedoporučuju, protože to bude vypadat hůř, než to vypadá teď a nebude to plnit vůbec žádný účel, protože to všichni vaši návštěvníci i sousedi podupou a nebude to mít žádný efekt na snížení té teploty, kterou jste uváděla na těch fotkách, který jste nám předložila. Co se týče toho svahu, který nad tím, tak ten majetkově patří k té cyklostezce, to znamená hlavního města Prahy, my sami za vás kolikrát upomínáme seč, notabene i z toho vašich SVJ, co se týče toho úzkého pruhu, ke mně chodí dotazy, kdy už to vyplejem a teď jsme to teď zrovna prováděli, takže, takže i ty jako názory uvnitř, co by tam mělo být, nejsou úplně jednotný, to já ty maily určitě mám a my nevíme, co s tím, jak bysme tam vysadili stromy do úzkého chodníku, který notabene nejde v zimě ani strojově udržovat, protože je úzkej a je špatně vybudovanej. Tuhletu komunikaci si městská část převzala.

Já jsem zrovna, pan starosta určitě ví, že jsem nebyl zrovna s nějakým velkými příznivci, ale kejdnu jsme na to, je to tak, udržujeme to, ale není to na stroji čištění ani, takže jako, upřímně řečeno, fakt nevidím co dělat s tímhle tím úzkým pruhem 400 m a myslím si, že systémově by ta komunikace měla být ve správě TSK a ne městský části Praha 9. A ten kontejner, to byl ten dotaz na ten modrý kontejner, tak ten byl tam umístěn na žádost toho příslušného SVJ, když tak doloží kolegyně z odboru, paní Ing. Brabcová. Ale já vám to samozřejmě vyhledáme, když tady necháte mail, tak vám to samozřejmě zdokumentujeme.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak Adam.

Mgr. Adam Vážanský

Já jenom ještě teď mám spíš dotaz paní Domincová na vás, jak jste, jak jste tam psali, vy jste taky panu Zábranskému, psali, vám taky neodpověděl zatím odpověď, nebo by měl tady rozdávat noviny.

Jo, tak se můžeme jít tak výborně.

Tomáš Portlík (starosta)

Já tady jenom kolegovi Vážanskému předám jednací řád, aby si ho zatím prostudoval.No,

tak se podle toho chováme ...

Řeknu, my jsme, ať nejsme defétisti, jo...Jenom k lokalitě. My jsme si převzali ty komunikace, protože si je nechtěla převzít TSK, nechtěla si je převzít technická správa z těch důvodů, který kolega Poupě uvedl. Jinými slovy, že nesplňují normy tak, aby tam mohlo dobíhat čištění, protože vlastně ty stroje mají nějakou rozteč, rozměr, čistí nějak... To, ale o tom by tady mohl technicky vyprávět. Asi jakoby Honza Poupě dlouhou dobu. Proto to nechtěli. My jsme si je převzali, protože tam byl vlastně dohoda na tom, že se zřídí zóny vzhledem k tomu, že nám tam fungoval ten dominový efekt od parku Zahrádky, nevím, úplně u Modrého, protože když budete mít nějaký nápad, asi se dá jako leccos, úplně se nedá nad kabelem nebo nad inženýrskou sítí jako něco zasadit, úplně nefunguje. Rozhodně bysme to jako městská část úplně takhle jako provést prostě neměli nebo vlastně nesměli, abych byl úplně přesnej.

Nabaluje to otázkou, co by se tam dalo umístit. Nedalo, aby to drželo, ale spíš si myslím trošičku na floristu. Nicméně co se týká parku Zahrádky, tak tam vlastně teďka z našeho devítkového rozvoje přišel nějaký návrh, kterež zahrnuje prostě přeložku komunikace, kde se ještě o tom bavíme, protože se trošku bojíme, že přeložka komunikace víc k tomu víc jakoby vlastně k inspiraci nad Rokytkou by mohla znamenat prostě velkou finanční zátěž. Nicméně bavíme se vlastně o tom, že směrem k zahradám nad Rokytkou, nad Rokytkou tam vlastně jakoby vysadíme víc zeleně a že to vlastně budeme víc jako víc precizovat prostě na to, aby už tam nebyly žádné povrchy, aby tam nebyly žádné prostě hrátky, ale aby to mělo takový jako trošku přírodní parkovej stínovej charakter, to tak v podstatě u nás probíhá v tom prostoru směrem blízky komunikaci Ivana Hlinky by měly vzniknout nějaká hřiště, ale ještě je diskuze v souvislosti s přerovskou komunikací, komunikace, zda vlastně budou tam nebo nebudou na druhé straně, protože pokud by k té přeložce nedošlo, tak by se daly udělat na druhé straně, ale znamenalo by to, že bysme tu komunikaci museli trošičku upravit. Je to nějaký srovnání nákladů, a to jedna věc je to nakreslit na obrázek, jak to vypadá, druhá věc je to někde zprojektovat a třetí věc je to prostě zaplatit, abysme se nedostali do nějakýho prostě šílený svízele, ale myslím si, že asi úplně nejjednodušší a nejlepší bude dát kolegovi podnět nějaký. Co si myslíte, že by mohlo jít? A umím si prostě představit, že někde k té hraně bysme tam jako asi něco dokázali, ale že bysme měli nějaký tady připravený pod stolem plán, jak to budeme prostě řešit, to určitě prostě říkám napřímo, nemáme, protože těch plánů je relativně teďka prostě k rozvoji. K parku Zahrádkám, k Elektře, dvojce, v týhle té lokalitě máme hodně a byli bysme rádi, aby tyhle věci prostě byly splněny, ale pokud s něčím prostě přijdete, co by mohlo být reálný. Kluci jsou relativně jako relativně flexibilní a umí improvizovat prostě během minut, pokud to prostě možný je.

Tak paní Do už se těší k mikrofonu. Tak poprosím.

Paní Do

Dobrý den. Já mám teda jenom jeden slide, takový spíš na dokreslení, rovnou bych asi přešla k několika jenom otázkám, který mám a slyšíte mě, je to slyšet. Děkuju. Jsem tady opět kvůli oblasti Poděbradská, jenom pro dokreslení mám slide, který jsem použila na jiný účel, ale víceméně jsem chtěla jenom dokreslit to, že ta oblast je pod intenzivní výstavbou a v té oblasti se toho plánuje stále hodně. Probíhá tam paralelně spousta rozhodování, které závisí i na vás a závisí na tom, jak vy se rozhodnete.

A pořád je tam toho k rozhodnutí hodně. Takže ještě prostor spoustu věcí napravit a udělat dobře, tak si neodpustím se pokusit třeba na některé z nich upozornit. Chtěla jsem připomenout to, že ta modrá šipka, která tam ukazuje vlastně takovou jako výraznou propojku napříč tou čtvrtí, je jedinou propojkou, která vede od Kolbenovy až vlastně od Hořejšího rybníka až ke Klíčovu, když to řeknu až jako do extrému, je to velmi intenzivně využívaná pěší trasa, kde vlastně se nedá pohybovat auty, je to spíš pěší prostup a je to prostup, který vede kolem tramvaje nebo bleších trhů. Tramvaje u Elektry. Budoucích tří základních škol, respektive škol, mateřských škol a parkem a dále potom na metro Kolbenova. A využívají vlastně všechny ty lidi, který jsou v těch černých šipkách, který se tam takhle jako stahují, je to nějaká spádová oblast, jen jsem na to chtěla upozornit, abyste, protože tam neznáte, není to, neberte to jako nějakou kritiku, jenom jsem to chtěla tedy ukázat, abyste si toho byli vědomi při rozhodování, který bude následovat.

Jedno z těch rozhodování. Výstavba nových škol, teď postupně i tří školek, který se tam realizují. Já bych chtěla ještě upozornit na to, jako obyvatel, který tam bydlí od počátku, řekněme, těch 20 let, tak jen jsem zase. Je to o tom, že když tam člověk nebydlí, tak mu to jenom nedojde. To není o tom, že byste to jako všechno měli vědět. Každý bydlíme jinde. Chtěla jsem upozornit na to, že ta čtvrť dotedka fungovala, tak, že ráno se tam odsud všichni ty lidi odvezou auty. Ve většině případů děti, které jezdí Mhděčkem a vylidní se to a večer zase všichni přijedou, protože ta oblast vlastně nemá svoji vybavenost. Teď teprve začíná se tam projevovat to, že malé děti už chodí do místní školy, je to velmi znát. Každý ten rok. Je velmi znát na tom, že se hodně mění ten charakter toho provozu a to, co se tam hodně změní, až se všechny ty plány zrealizují, to znamená, přibudou tam tři velké školy, tři malé mateřské školy. A ještě tam přibudou další byty zhruba pro třeba 5000 lidí. Odhaduju, neznám přesný údaj.

Nová Tesla, nová Elektra Finep tam bude stavět na obou stranách. Nebo pokud se to teda stane, doufám, že se to nestane, ale asi se to stane a přibude tam i spousta aut, a to mimo jiné tady do té pěší modré šipky, kde teda zároveň přibudou ty děti, které se tam budou pohybovat. Já bych jenom chtěla znovu upozornit na to, že nemám nic proti výstavbě, ani proti školám, ani proti školkám. Je to jako věc, která je samozřejmostí, v té lokalitě, jde spíš o tu kvalitu a o tu promyšlenost toho, co se tam děje a chtěla bych upozornit znovu na to, že celá ta oblast kolem Poděbradské už není tak blízko místa. Místům, kde je vybavenost, je

relativně odtržená. Když někam chcete jít nebo jet, tak vás to stojí víc než těch 15 pověstných minut, což je město krátkých vzdáleností, takže je to všechno mnohem těžší na dostupnost, spíš to bývá kolem půl hodiny a více.

Starší děti procestují denně desítky minut právě proto, že prostě cestují, ať už autem nebo MHD, to je jedno. Teď se stane ta obrovská změna, že tam najednou se naopak ty lidi budou stahovat a jsou to tisíce lidí, který dneska odjíždějí a budou se tam stahovat kvůli školám a školkám a vlastně budou mít nové potřeby, a to, že se někde jenom jako ze shora, kdybyste postavili školu, že byste ji pustili ze vzduchu na zem. Já se teda omlouvám, že využiju obě čtyřminutovky, protože mám ještě jedno krátké téma, tak je v pořádku, ale prosím, myslete na to, že ty děti a ty lidi, co v těch školách budou, prostě vylezou ven a budou něco potřebovat, a dneska tam tahle potřeba není, protože tam ty děti nejsou a je to opravdu velká změna. Dneska tam vidíme, my jsme rádi, že tam je gymnázium, protože to gymnázium nám vlastně ukázalo jev, který se tam do té doby vůbec neprojevoval, a to je to, že když vylezou z té školy desítky dětí o věku 10–15 let, je to velké rozdíl.

Zaplněj tam celý park, celé bistro a celou ulici, protože už jsou jako velký a jsou to dospělí lidi, který mají úplně jiný chování než dítě, které se vede za ručičku a tyhle děti tam v podstatě nemají úplně co dělat a nemají jako kam tam jít. Není to kritika. Znovu. Já beru, že to nějaký vývoj, ale s tou školou se tohle hodně promění a já jsem vám prostě chtěla jenom, nebo se vás chtěla požádat, abyste na to mysleli. V tom území se stále schvalují územní změny, ty územní změny vedou k tomu, že se spíš přidává bytová výstavba, nikoliv vybavenost, a jakmile se to zaplní dalšími byty, tak už nebude cesty zpátky. Takže jsem vás jenom chtěla o to poprosit, nepotřebuju žádný vyjádření a je víceméně známá druhá, druhá moje, takhle a jednu otázku jsem měla, jednu otázku jsem měla, a to bylo to, že jsem si všimla, že přibýly panely informační u školy, co se týče té výstavby školy, našla jsem si k tomu nějaký instrukce, vím, že se dá připomínkovat, ale nenašla jsem termín, takže jsem se chtěla zeptat jenom, jestli existuje nějaký deadline pro předání připomínek a případně jak se bude postupovat dál a podobný dotaz mám i k parku Zahrádky, kde se nyní řeší směna zahrádek.

Já bych chtěla jenom potvrdit, že teda pan Zábranský evidentně nějakou, nějakou zájem projevil, akorát ne úplně písemně, takže doufám, že se to trochu zlepší a za jako máme s ním nějakou dohodu, že se do té lokality přijde podívat, takže nějaká komunikace proběhla na základě našeho dotazu. A zároveň i vidíme, že se to tam vyklidilo a že nějakou posun jako nastal. Mám i informace od terénních pracovníků, že tam opravdu jako je menší bordel, když to řeknu jako lidově. A mě by jenom zajímalo, jakým způsobem proběhne zase to samé jako u školy nějaká participace, nějaký, nějaká debata. Víím, že to bylo v plánu, ale jenom jsem se k tomu chtěla zeptat. Takhle předběžně ve chvíli, když se podaří zapsat do katastru. Děkuju i za tu zprávu o bourání chatiček, to je jako velmi pozitivní zpráva, jenom, abysme byli připraveni, protože je to pro nás hodně důležitý a zároveň jsem chtěla teda poskytnout informaci, kterou nemám ověřenou, a to je to, že údajně snad nějaký stanovisko leží na stavebním úřadě na

Praze 9. Ale opravdu to nemůžu jako potvrdit. Mám to tak jako někde v tašce to přišlo a jenom jsem chtěla poprosit, jestli byste to třeba prověřili, aby to zbytečně. Spíš si myslím, že je to dovolený ma, než že by to byl záměr, ale že se na to, na tom jako tedko stojí, takže mám tyto dva dotazy, jak se bude postupovat s připomínkami ke škole a deadline. A to samé k zahrádkám.

Děkuji za to, že tam proběhla ta snaha a rozumím tomu, že to je složitý a že to není vůbec jednoduchý tyhle lidi odtamtud dostat a že je to víceméně o tomto udržet v nějakých opratích. A moc za to děkujeme, za tu snahu děkuju.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak já jenom poprosím nejdřív procedurální hlasování, poněvadž klidně si můžete paní Do sednout, poněvadž jsme měli ty interpelace do 37. Čili já poprosím, že bysme si zahlasovali, že budeme mít do 50, to si myslím, že zvládneme těch osm minut. Takže kdo souhlasí s takhle navrženým návrhem, tak děkuju. 29 pro tři nehlasovali a slovo má Nela Gottmannová.

Mikrofon, prosím, poprosím ke kolegyni

Tak.

Ing. Kornélie Gottmannová

Ještě jednou děkuju za slovo. Já bych chtěla jenom potvrdit informaci, kterou už zmínila tady paní Do ohledně parku Zahrádky nebo těch zahrádek, že teda žádost o rozdělení pozemků, které je nutná, aby byla vyřízena, je, leží zatím u, na stavebním úřadě Prahy 9, takže až bude toto vyřízeno, může magistrát konat dál. Jo, to je zpráva od pana radního Zábranského.

Takže, a pokud teda máte zájem se s ním setkat, tak věřím, že nebude problém to zprostředkovat. Tak jenom si myslím, že byste měli zachovat určitou jednací řád, jak říkal pan starosta.

Tomáš Portlík (starosta)

Tak děkuji, já krátce zareaguji. Jenom mám prosbu, dámy, jenom mohli byste tam pustit tu mapičku, která tady byla promítaná? Protože vy jste toho, paní Do řekla tolik, že nevím, jestli budu schopnej jako reagovat, protože jsem si to nestihl ani jako v těch podnětech různě jakoby psát, čili aby se to udělalo dobře. No, ono vždycky to je prostě úplně největší problém, že když si vlastně představíte to území bez šipek a teček, tak vlastně jakoby vždycky si řekneme, a co je vlastně jakoby dobře nebo co je jako správně? On to vždycky jsme relativně, máme nějakou svoji představu, ale dokavaď jí člověk vlastně jakoby nezařídí, tak ta představa nemá nějaký jako konkrétní rozměr. Samozřejmě asi bych mohl vyprávět, támhle stojí kolega Rosol sedí, poprosím ho jenom, aby zvednul ruku, abyste viděli, který to je.

Pan kolega Rosol si totiž dobře vzpomíná, když jsme v lednu zhruba při -5 jeli na motorce na inf řešit peníze pro park Zahrádky a vzpomíná si, že jsme si tam museli pro jistotu zajet s tou motorkou v únoru znovu. To už si kolega teda vzal zimní bundu. Protože vlastně ty pozemky i

celý to území bylo potřeba nějakým způsobem sjednotit, dostat do vlastnictví, připravit projekt, sehnat peníze na projekt, projekt zahájit a projekt v podstatě dokončit. Samozřejmě neslo spoustu, spoustu svých „ale“, protože v té době ještě ta šipka, která vede na sever ke stanici metra Kolbenova, zdaleka nebyla kompletní, stejně jako výstavba, která zavezla vlastně základy toho domu na svah. Rokytky, to znamená, způsobily to, že, že vlastně byl nebezpečnější, čili ten průchod tam prostě nebyl, musel si to dělat znovu. To si támhle kolega Rosol také pamatuje.

Stejně jako se museli udělat v podstatě ty jednotlivé vstupy do území a samozřejmě ta prostupnost je složitější o to, protože když jste centrální plánovač a můžete vlastně jakoby z jednoho razítka prostě říct, tohle povede tam, tohle povede tam a vlastně nemusíte reflektovat majetkový stav věci, tak se ty věci dělají ne asi úplně jednoduše, ale v podstatě mnohem snáz tady těch vlastníků mezi Poděbradskou a Kolbenovou vlastně od roku 90 zásluhou privatizace různého dělení majetku, řekl bych, spekulací, vlastně v některých případech, jako bylo mnohem přes 50 a jednotlivý ty šipky, když dneska takhle jakoby vypadají, tak vlastně jdou kolikrát i přes 56 pozemků. Jediná výhoda obrovská toho území, ale vždycky něco za něco byla cyklostezka, která měla jednoho vlastníka, a to společnost BCD, kde jste vlastně zmiňovala, že bydlíte v zahradách nad Rokytku, kdy už to bude za 23 roky bezmála 20 let.

Tak vlastně ten vlastník spekuloval, aby vlastně předal městu tu cyklostezku a přemejšlel, co by se ještě mohlo stát a nemohl, za jakých podmínek by to předal nebo nepředal, to sepsal, tuším, rok 2007–2009, asi bude vedle mě zpocený trošku Adam Vážanský, protože pokud by ten příběh prožil zpátky u tehdejšího náměstka Bergmeistera, tak si myslím, že by se opotil pořádně. Nakonec prostřednictvím různých hroud a já nevím, zeminy, která byla někde zavezená, se podařilo tu směnu dokončit s tím, že on dostal vlastně pozemky u té betonárky, kde dneska to tady je označený hlavičkou Triangl a vlastně na ty prostupnosti těch jednotlivých věcí se jakoby dělá, děje a vlastně vznikají bohužel jakoby po částech. Na druhou stranu, když si pak člověk dá dohromady těch 13 let a každej ten příběh, každou tu tečku, každý ten prostup, každý ten Hrádek, každou tu fitness stezku a vlastně ty jednotlivé části, tak už je to dneska vlastně desítky, možná stovky teček a několik i důležitých velkých puntíků, jako je třeba škola U Elektry, jedna nebo škola U Elektry dvě, tam bylo trošku složitější u tý Elektry, protože to víte sama, jak jsme se tam jako dohadovali s místními dodneška jako.

Okruh u školy je prostě úplně ten zásadní problém školy, která jinak byla všude hodnocená. My jsme se snažili tenkrát už tu školu začít stavět, protože po osmi letech projektových prací výkupu pozemku prostě jsme nechtěli, aby, abysme měli v základní škole Balebenka, ročníky Elektra, pět, rozumně. Pátá třída. Chtěli jsme, aby se to v podstatě stáhlo sem, no, a samozřejmě s tím souvisí i lidi. A nové hektary zeleně, jako jsme zmiňovali, pak zahrádky. Nevím úplně, kdy to město převede, anebo zda si město bude chtít prostě pozemky ponechat a uděláme nějakou výpůjčku tak, abysme to tam prostě mohli zorganizovat. Každopádně my

nečekáme na to, co prostě město udělá nebo neudělá, ale tady u nás už dáme. Začaly připravovat nějaké plány, co bychom tam dokázali, nedokázali ty plány samozřejmě musí projít nějakou ekonomickou nebo fesybility revizí, abysme prostě věděli, že jsme schopný to zafinancovat, čili my s tím nějakým způsobem počítáme.

Přibude tam základní škola Elektra 2, která bude vlastně na pozemku toho Postservisu a gymnázium, i když Anglický gymnázium bude pomalu mizet a s tím zmizí i část ranní dopravy, protože naše studenti jsou prostě trošičku rozmazlení a rádi jezdí do školy autem, tak kdo by, komu by se stejskalo po gymnáziu, tak nemusí se stýskat úplně, protože jestli Elektra 2, bude mít vydaný stavební povolení v dubnu, tak gymnázium, který děláme pro hlavní město Prahu tamtéž při Poděbradské ulici, by mohlo mít stavební povolení někdy v říjnu. Jestli se ty dvě stavby budou realizovat zároveň rozděleně, já teď úplně neumím předjímat a v tomhleto směru nechci být prorokem, ale každopádně to jsou věci, které se odehrávají teď, s tím souvisí i uzávěrky, protože samozřejmě Elektra se probírá dvojka, čím dříve ji pošlete, tím větší šanci budete mít na to, že ta po, že ten požadavek bude li moct být uplatněn, bude uplatněn, nicméně ty vizualizace tam jsou relativně konkrétně rozepsány.

Jsou tu dva takové proudy, které jdou na téma dopravy a pěší dopravy, jeden, který říká, měla by tam ta silnice vést skrze Sousedíkovu ulici k Elektře dvě, bylo by to hezké, bylo by to zarovnané, druhá říká, už tady žádný další auta nechceme a postavíme se na zadní, tak jako v případě Elektry jedna, to znamená, budeme se odvolávat do stavebního řízení. My tuhle, my se nechceme dostat prostě do 10 let stavebního řízení, čili víme, že si to prostě tahle oblast ani nezaslouží, nemůžeme si to ani dovolit bez ohledu na to, jaký máme právní řád ve vztahu k výkladu stavebního řádu, čili nechceme tyhle věci riskovat. Tomu jsme přizpůsobili i část toho projektu a samozřejmě, když jsem mluvil o těch připomínkách, čím dříve, tím lépe, ale takový ideální datum, kdy budou s s jistotou se jim někdo bude věnovat, je 21. 9. samozřejmě plánuje se i nějaký parkur. Ne úplně tady, ale o kousíček dál, protože svět Prahy 9 není jenom okolí Kolbenovy a Poděbradský. A teď to nemyslím nějak zle, ale prostě je to i ta část podél celé té klidové zóny Rokytky, čili počítáme s tím, že v rámci té piknikové louky bychom něco stvořili zhruba na podzim tohoto roku, pokud se dohodneme s živočicháři a živočicháři, mají tu podmínku na městě a logickou, byť se nám často jako nelíbí, že chtějí, abysme v podstatě v případě parkurových prvků respektovali to, že to je prostě přírodní tok, že tam jsou prostě nějaké rostliny, lesy a tak dál a aby to prostě bylo tedy z přírodních materiálů, čili to jsou věci, které se dále řeší.

Samozřejmě doufám, že dořešíme i v nějakém čase mateřskou školku a jinak řešíme to, že bysme prodloužili polikliniku Prosek a protáhli si pobočku dole na stávající polikliniku, která je dnes při Kolbenově, ale to tady zatím slíbit nemohu. O tom prostě v tuhleto chvíli jednáme. To je asi v kostce. Pokud byste chtěla něco doplnit, tak já nevím, jestli jsem nepře těch padesátého. Pardon, tak když to prostě doplníme písemně.

Tomáš Portlík (starosta)

Tím jsme v padesátý minutě, což jsem ještě nepřetáhl, jsem akorát, přesně tak, takže asi uzavírám bod interpelace a jdeme do bodu 17, a to je zpráva o plnění usnesení zastupitelstva městské části Praha 9 ke dni 12. 8. Takže asi rovnou, protože to se jedná o standardní tisk, který bereme na vědomí, tak asi rovnou otevřu rozpravu, jestli k němu někdo něco chce nebo máme.

Tak nevidím. Takže kdo bere tento tisk na vědomí? A předám na chvíli ještě slovo kolegyni Těmínové.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Tak pro 25. Proti nikdo nezdržel se nikdo sedm nehlasovalo, usnesení bylo schváleno. Děkuji.

A postupujeme k bodu číslo 18, což je informační zpráva o činnosti rady městské části Praha 9 v průběhu prvního pololetí roku 2025, tak má k tomu někdo ze zastupitelů nějaký dotaz, připomínku? Dostali jste písemně včas. Není tomu tak. Uzavírám k tomu rozpravu a budeme hlasovat o bodu číslo 18. Kdo je pro, proti, zdržel se pro 28, proti nikdo čtyři nehlasovali. A posouváme se k bodu číslo 19, a to jsou zápisy z kontrolního výboru a finančního a majetkového výboru máte písemně materiálech a slovo má předseda kontrolního výboru.

Mgr. Martin Hrubčík MBA

Já děkuju za slovo. My jsme se sešli v rámci kontrolního výboru osma 27. 8. 16, 30, kdy jsme probírali standardní agendu tak, jak nám ji zákon předepisuje, kdy nebylo nezbytné přijímat žádných usnesení, přičemž tedy důslednou, důslednou zprávu přednesl pan inženýr Okapa a taktéž nebylo potřeba přijmout žádné opatření, neboli návrh na další činnost. Tak v rámci celé agendy jsem potom přednesl zprávu ohledně předchozí mě svěřeného úkolu kontroly vnitřních směrnic, kdy jsem tedy rozpracoval ty nejzákladnější, v průběhu poslední doby jsem rozpracoval ty nejzákladnější směrnice, které v rámci činnosti úřadu radnice byly s tím, že jsem, aktuálně mám rozpracovanou asi 22. Stránkovou zprávu. Má, dal jsem přehledovou tabulku o těch zásadních úkolech, kdy tam je, tam je potřeba dopracovat hlavně ty přímé kontakty s těma participant, kteří se těmi směrnicemi zabývají, tak aby ta doporučení byla jasná a cílená, aby to nebyly jenom formální návrhy.

Musím takhle zběžně konstatovat, že ty směrnice jsou zpracovány velmi dobře, jsou tam drobné věci, které teďko budeme doladovat s tím, že asi nejvíc otázek potom budeme mít na pana tajemníka a hlavně na pracovní řád, který je potřeba určitě novelizovat. Takže toliko k činnosti kontrolního výboru.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju. A jestli můžu poprosit předsedu finančního a majetkového výboru. Děkuju.

PhDr. Tomáš Vyhnánek

My jsme se sešli minulou středu, projednali jsme materiály, které nám byly předloženy v těch diskuzích, jsem se tady už zmiňoval, tady mě v poslední větě zápisu z kontrolního výboru zaujala věta, aby byl pojem „včas“ měřitelný. Jo, taky pro náš finanční majetkový výbor je to určitě zajímavý, co to je to včas, takže za mě takhle.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

Děkuju a myslela jsem, že to nějak rozeberete, pane doktore, ten čas, ten čas, jo, tak příště děkuju, otevírám rozpravu, nevidím nikoho přihlášeného, končím rozpravu a budeme hlasovat o usnesení, kdy bereme předložené zápisy obou výborů na vědomí, kdo je pro, proti, zdržel, pro 29, proti nikdo tři nehlasovali. Děkuju.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová (I. místostarostka)

A bod 20 jsou informativní zprávy a návrhy, zjišťujeme, že nic nemáme předloženo, přistoupíme k bodu 21, což jsou dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva městské části Praha 9. Tak vidím pana Pekara, máte slovo.

Ing. Vasil Silvestr Pekar Ph.D.

Dobrý den. Já mám dotaz ke stavebním úpravám objektu Kolčavka v Praze Libni, dotazoval jsem se na to. Proto Jirky Janáka, Janáka, pardon, protože tam v posledním období dochází k poměrně značným stavebním úpravám, v podstatě přestavbě toho objektu, tento samozřejmě přenesl na odbor výstavby a územního rozvoje, ze kterého jsem dostal takovou krátkou zprávu, že dorazila na odbor výstavby dokumentace z Odboru životního prostředí, kde žádají o stavební úpravy na malometrážní byty. To, o čem tam v podstatě jde v tom objektu, který původně byl jako administrativní objekt s nějakým zázemím, tak vlastně docházelo k přestavbě na ty malometrážní byty pavlačového typu, čili rozšířily se tam pavlače, místo oken se tam daly francouzská okna s vystupem na ty pavlače a v podstatě se z toho stává bytový dům.

Nebylo se možné tam dotázat nikoho, protože česky tam nikdo nemluví, chodí tam nějaká, která tam provází ty zájemce o ty byty. BMW boom 80, set 88, 88, zajímavé číslo, ale to, co mě tady zarazilo, byla ta odpověď další z odboru výstavby, že je tam nějaká dokumentace k povolení ze dne 14. 5. 23. A že podle ní měly být prováděny úpravy pro administrativní objekt se zázemím. Podle mapy údajně tohoto, tento odbor sdělil, že s výstavbou bylo pravděpodobně započato a že rozhodnutí je stále platné a že to vypadá, že je ta přestavba prováděna v souladu s dokumentací a že se tam zatím kolegyně nedostavila, aby se na to podívalo. To tam v podstatě jde. Já bych chtěl upozornit na to, že v podstatě administrativní

objekt a bytový objekt tam jsou úplně jiné požadavky na to z hlediska požární bezpečnosti také, nehledě na to další věci, že tam jsou nějaké kontejnery na odpad, ten objekt už je z půlky pronajat, jsou to bytové malometrážní bytovky, které se pronajímají, z půlky je pronajat, mají tam dva kontejnery, které se vyváží, ale jednou týdně třídění odpadu to tam nepřichází v úvahu, takže se tam v podstatě i bioodpad v tom skladuje a zákazníci, které k nám chodí, tak se ptají, co se tam děje, protože ten zápach se kontejneruje. A neuvěřitelný, nehledě na to, že tam neustále pobíhá hejno krys kolem toho.

Takže by mě zajímalo skutečně, o co tam v tom objektu jde, nikdo se k tomu nehlásí. Ta dáma, které tam přijíždí s tím BMW, ať se na ní promluví rusky, anglicky nebo ukrajinsky, tak stále tvrdí, že nerozumí a přitom tam provádí zájemce o tu výstavbu, což se stává v podstatě takové, bych řekl, nepřiliš přehledné, proto bych prosil odbor výstavby, aby se na to podíval, aby to nedopadlo tak jako s některými objekty tady na Proseku, že se postaví o dvě patra větší a pak se to dodatečně schvaluje a dělá se, že o tom nic neví a že už se s tím nedá dál nic dělat.

Takže bych rád dostal nějakou informaci, o co tam v podstatě v tom objektu jde?

Tomáš Portlík (starosta)

Tak já.

Já se přiznám, zase nevím, vy odpovíme písemně, poněvadž to je věc výkonu státní správy a nechtěl bych paní vedoucí, která se díváme vzadu, dostávat do nepříjemný a prekérní situace, protože jako samospráva to dokáže v jiných příležitostech a v mnoha případech, ale nevím, do jaké míry ona může jako odpovědět prostě na vaše otázky týkající se prostě žadatele. Nicméně zda někdo zvýší budovu o dvě patra nebo nezvýší je prostě otázkou toho, zda prostě splní podmínky, které jim dává právní řád. A paní vedoucí vám to támhle potvrdí. My jsme si tak jako oddělili dost tu samosprávu i státní správu. Jinými slovy, já jako za paní vedoucí nechodím, abych jako zjišťoval, když už něco prostě se děje, tak to prostě podáváme jako samospráva písemně, protože si myslím, že i pro vás nebo pro kohokoliv z nás, že jsme uživatele městský části, je docela důležitý, aby se v podstatě tyhle dvě role složky veřejné, výkonu veřejné správy prostě nemíchaly nebo nemísily, čili já se za to zeptám, za vlastníka vedlejších pozemků, což ta městská část asi někde prostě bude. Připravím vám k odpovědi tenhle ten dotaz, ale omlouvám se, neodpovím na mikrofon odpovím prostě písemně, protože bych odpověděl velmi, velmi, velmi špatně.

Tak paní Gottmanová.

Ing. Kornélie Gottmannová

A díky, tak můj dotaz taky směřuje vlastně na výkon státní správy na Praze 9 a týká se toho, o čem jsme tady už mluvili, o čem tady byla ta interpelace, to znamená, jde o tu žádost o nějaký oddělení pozemků, který je tady u nás na stavebním úřadě a podle, podle těch informací,

které teda mám. Pokud bude vyřízena, bude moci dál se konat v těch zahrádkách, jestli je možné to nějakým způsobem urychlit nebo v jakém je to stavu, jestli to do toho vůbec můžeme nějak jako zasahovat, to by mě zajímalo, jestli můžeme tady dát odpověď občanům, jak na to tak korene.

Tomáš Portlík (starosta)

Stejně tak písemně. Je to věc výkonu státní správy a přiznám se.

A přiznám se, že paní vedoucí, kterou považuju za v podstatě geniální vedoucí státní správy, je otázka, jestli jsem schopnej to jako představitel samosprávy vůbec odborně posoudit. Tak vlastně se snažím nedostávat jakoby do těch inkriminovaných situací, že by prostě musela odpovídat na něco, co je otázkou spisu a do kterýho mají přístup úředníci. Nicméně my se na to podíváme za samosprávu. Jsme, myslím, že účastníkem ve všech případech prostě automaticky, čili já tam ten dotaz prostě vznesu za městskou část a ve, v obou případech prostě písemně odpovím, to je problém, o kterém já nevím, ani jsem tu zprávu jako z města nebo od někoho nedostal.

Tak a už nevidím nikoho přihlášeného.

Vyčerpali jsme pod 22 interpelace v půlhodině minulé, takže blížíme se k závěru, dámy a pánové, a proto jsme vyčerpali program dnešního zasedání zastupitelstva Prahy 9 a můžeme tedy přistoupit k závěru jedenáctého zasedání zastupitelstva městské části Praze 9 se zúčastnilo 3 2 členů zastupitelstva, jeden byl řádně omluven a my se uvidíme nejpozději 9. 12. 2 0 2 5 na dalším zastupitelstvu, které bude v prosinci v úterý.

A kdo, ale pravděpodobně se uvidíme mezitím, protože po poprosím jenom Adama, aby vám poslal seznam všech akcí, které se budou dít. Do té doby. Mimo jiné bude, čeká nás svatováclavská pout', Prosecký podzim, to jsou ty zářivé akce, ale bude jich ještě několik během října, listopadu a na začátku prosince. Takže užívejte. Kamila chtěla pozvat na zažít město.