

Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 9. 9. 2025 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

11. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
9 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Roman Kolář
Ing. Stanislav Goller – VO OSM ÚMČ P9
Mgr. Jan Paluska- VO IA UMČ P9

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Ing. Tomáš Hromádka MBA – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

11. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášení schopné.

(31 přítomno, 1 řádně omluven, 1 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Mgr. Marie Musálková / Společně pro Devítku /
Mgr. Et. Mgr. Ilona Chromová / nezařazená /

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 10. 6. 2025 ověřovatelé MVDr. Kršková a Ing. Brojír, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Dostavil se MUDr. Mašek (celkový počet členů je 32)

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí 2025 BJ 748/2025
2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o převod 100% podílu MČ Praha 9 na celkové daňové povinnosti Hl. m. Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2024 BJ 751/2025
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o účelové dotace na investiční akce Nástavba gymnázia Litoměřická a ZŠ a MŠ Zelené Město BJ 749/2025
4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o účelovou dotaci na investiční akci ZŠ a MŠ Na Balabence – přístavba nového pavilonu BJ 750/2025
5. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 o investiční dotaci na akci Rekonstrukce komunikace v ulicích Českolipská – Novoborská BJ 747/2025
6. Poskytnutí finanční podpory SK Praga Vysočany, z.s. formou individuální investiční účelové dotace BJ 746/2025
7. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Prosek z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 717/2025
8. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 732/2025
9. Záměr úplatného nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m.

- Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na cenu obvyklou, navýšenou o znalečné BJ 733/2025
10. Záměr úplatného převodu částí pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s. BJ 697/2025
11. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 582/2025
12. Úplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Prosek, Mgr. Aleši Holinkovi, vlastníkov bytové jednotky č. 764/4 v domě č.p. 759, 760, 761, 762, 763, 764, v ulici Kytlická BJ 683/2025
13. Úplatný převod částí pozemků parc. č. 3093/3 a parc. č. 3093/6 v k.ú. Libeň BJ 686/2025
14. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015 a schválení záměru úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany BJ 743/2025
15. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi MČ Praha 9 a společností FINEP Prosek bytová 12 k.s. BJ 738/2025
16. Úplatné nabytí pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 713/2025
17. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 12. 8. 2025 BJ 551/2025
18. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pol. 2025 BJ 553/2025
19. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl BJ 769/2025
20. Informativní zprávy a návrhy
21. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
22. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 11. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

30 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

XXX

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí 2025

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2025 byly příjmy stanoveny ve výši 554.898,90 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 771 775,10 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2025 dosáhla výše 346 410,37 tis. Kč, tj. 44,88 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2025 byly schváleny v rozpočtu ve výši 805 272,10 tis. Kč, z toho běžné výdaje 471 062,30 tis. Kč a kapitálové výdaje 334 209,80 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 1 137 294,00 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 523 840,00 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 613 454,00 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2025 je ve výši 380 942,38 tis. Kč, tj. 33,50 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 209 204,89 tis. Kč, tj. 39,94 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 171 737,49 tis. Kč, tj. 28,00 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 250.373,20 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 365 518,90 tis. Kč, v hospodaření za 1. pololetí 2025 skutečné výdaje převyšují realizované příjmy o 34 532,01 tis. Kč.

Diskuze: Ing. Okapa

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/25 bylo schváleno 30 hlasy pro, 0 proti, 1 se zdrželi hlasování, 1 nehlasovali

2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o převod 100% podílu MČ Praha 9 na celkové daňové povinnosti Hl. m. Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2024

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2025 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti Hl.m.Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2024 ve výši 22.268,3 tis. Kč, s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27/25 bylo schváleno 32 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o účelové dotace na investiční akce Nástavba gymnázia Litoměřická a ZŠ a MŠ Zelené Město

Litoměřická – nástavba gymnázia PD

Akce je připravována v součinnosti s Odborem školství, mládeže a sportu MHMP se záměrem na urychlení vydání povolení stavebního záměru na Praze 9. Na stavbu byla školou zpracována architektonická studie. Budova bude navýšena o jedno podlaží s 5 třídami a pobytovou zelenou střechou. Nyní probíhá výběr zhotovitele projektové dokumentace a inženýrskou činnost pro získání povolení stavebního záměru.

ZŠ a MŠ Zelené město

Městská část má připravenou stavbu Základní a mateřské školy Zelené město. Jedná se o budovu s 1 třídou mateřské školy a 5 tříd prvního stupně základní školy. Předpokládané náklady jsou dle kontrolního rozpočtu od projektanta 130 mil. Kč. Na stavbu je připravena projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, stavební povolení bude vydáno v červnu 2025. Je připravován výběr zhotovitele podle zákona o veřejných zakázkách.

Diskuze: Bc. Váňa

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/25 bylo schváleno 31 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasovali

4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o účelovou dotaci na investiční akci ZŠ a MŠ Na Balabence – přístavba nového pavilonu

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o účelovou dotaci z rozpočtu Hl.m. Prahy na investiční akci ZŠ a MŠ Na Balabence – přístavba nového pavilonu v celkové výši 16.000,0 tis. Kč. Vzhledem k narůstající výstavbě bytů v lokalitě Vysočan MČ Praha 9 připravuje rozšíření kapacit školského zařízení ZŠ a MŠ Na Balabence. V roce 2022 byla zpracována studie přístavby nového pavilonu k stávajícímu objektu včetně spojovacího krčku. Budova je navržena pro výuku až 240 žáků v osmi kmenových učebnách. Urbanistické řešení vychází z prostorových možností areálu a doplňuje areál v návaznosti na tělovýchovné křídlo.

Diskuze: Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/25 bylo schváleno 31 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasovali

5. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 o investiční dotaci na akci Rekonstrukce komunikace v ulicích Českolipská – Novoborská

RHMP projednala financování této akce a dle usnesení RHMP číslo 1562 ze dne 21.7.2025 obdrží MČ Praha 9 dotaci ve výši 75.000,0 tis. Kč. ZHMP bude tento materiál projednávat a schvalovat dne 11. 9. 2025. Usnesení ZMČ Praha 9 k přijetí této dotace bude účinné a platné po schválení ZHMP.

Lokalitu charakterizuje činžovní zástavba (rezidentní oblast) doplněná o občanskou vybavenost (Národní ústav pro vzdělávání, střední, základní a mateřské školy). Řešené komunikace jsou v rámci ZÓNY 30. Území je obsluhováno městskou hromadnou dopravou, konkrétně autobusovou linkou č. 151, na kterou jsou nasazeny vozidla délky 8,50 m. Linka je vedena východním ramenem ulice Českolipská a severním ramenem ulice Novoborská. Povrch asfaltových vozovek a chodníků je velmi poškozen. Jsou zde husté síťové trhliny, koleje a výtluky. Kamenné obruby lemující vozovku jsou zvlněné, místy poškozené nebo chybí. Ve většině míst je absence prvků pro nevidomé, tedy hmatné a kontrastní znaky v místech přechodů pro chodce, míst pro přecházení a vjezdů. Vzhledem k tomu, že se obě komunikace

nachází v blízkosti občanské vybavenosti s vysokou koncentrací lidí, především dětí, jsou v ulicích nedostatečně řešeny zklidňovacími prvky, které nedostatečně nutí řidiče zpomalit vozidlo a dbát zvýšené pozornosti na pěší, především děti. Řešená oblast se nachází ve fialové (smíšené) parkovací zóně. Parkovací stání jsou až na výjimku v části ulic Českolipská vymezena pouze pomocí vodorovného značení. V části ulice Českolipská jsou kolmá parkovací stání vymezena betonovou dlažbou.

Ulice Novoborská:

Jedná se o místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C – sběrná o délce cca 719 m, která je vymezena stykovými křižovatkami s ulicí Lovosická a ulicí Měšická. Ulice tvoří křižovatky s ulicemi Žandovská, Varnsdorfská, Cvikovská, Českolipská a Mimoňská. Šířka asfaltové vozovky je cca 7,00 m mezi kamennými obrubami. Oboustranné chodníky jsou střídavě vedeny za obrubou a za parkovacím, resp. Zeleným pásem proměnné šířky. Šířka asfaltových chodníků je 2,00 až 3,50 m. Podél komunikace se mimo činnou zástavbu nachází střední průmyslová škola, mateřská škola, Národní ústav pro vzdělávání, základní škola a soukromá mateřská škola.

Ulice Českolipská:

Jedná se o místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C – sběrná o délce cca 287 m, která je vymezena stykovou křižovatkou ulic Českolipská x Lovosická a slepým koncem s obratištěm tvaru T v sídlišti. Šířka asfaltové vozovky je cca 7,00 m mezi kamennými obrubami.

Oboustranné chodníky jsou střídavě vedeny za obrubou a za parkovacím, resp. Zeleným pásem proměnné šířky. Šířka asfaltových chodníků je 2,00 až 3,50 m. Cílem stavební akce je rekonstrukce stávajících vozovek a přilehlých komunikací pro pěší včetně výměny celého konstrukčního souvrství, zřízení zvýšených stavebně provedených zpomalovacích prahů a polštářů, rekonstrukce autobusové zastávky, realizace nových přechodů pro chodce a míst pro přecházení v bezbariérové úpravě, návrh nových podélných a kolmých parkovacích stání, úprava přilehlé zeleně.

Vyprojektované řešení bylo navrženo tak, aby byla zajištěna bezpečnost pěších, především dětí při cestě do škol. Vzhledem k vysokému osídlení oblasti byla zároveň snaha o zachování co největšího množství parkovacích stání, což bylo požadavkem MČ Praha 9. Stavba začala 1.7.2025 a bude plně kryta z rozpočtu HMP.

Diskuze: Bc. Et Bc. Mušálková

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/25 bylo schváleno 32 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

6. Poskytnutí finanční podpory SK Praga Vysočany, z.s. formou individuální investiční účelové dotace

Poskytnutí individuální investiční účelové dotace, o kterou žádá sportovní klub SK Praga Vysočany, z. s. Klub dlouhodobě působí v městské části Praha 9 a zaměřuje se na sportovní činnost dětí, mládeže i dospělých. Pravidelně spolupracuje s MČ Praha 9 a podílí se na rozvoji sportovní infrastruktury v oblasti Vysočan.

V letošním roce se klub chystá realizovat investiční akci s názvem „Obnova a modernizace tribuny areálu SK Praga Vysočany“, jejímž cílem je rekonstrukce stávající, již nevyhovující tribuny. Projekt má za cíl zkvalitnit zázemí pro sportovce i diváky, přičemž velká část nákladů je pokryta z přidělené dotace Hl. m. Prahy ve výši 2.826.000 Kč. Celkové náklady na projekt činí 3.925.347 Kč a spoluúčast klubu tak činí 1.099.347 Kč.

Z této částky nyní klub žádá MČ Praha 9 o individuální investiční účelovou dotaci ve výši 549.673,50 Kč na spolufinancování své spoluúčasti.

Nejedná se o ojedinělou žádost – podobné žádosti ze strany sportovních klubů či spolků nejsou výjimečné. V případech, kdy se subjektům podaří zajistit hlavní část financování z jiných veřejných zdrojů, zejména z rozpočtu Hlavního města Prahy, bývá ze strany MČ Praha 9 běžnou praxí, že na dofinancování spoluúčasti poskytujeme přiměřený finanční příspěvek. V tomto případě se klubu podařilo získat významnou dotaci z Hl. m. Prahy ve výši 2.826.000 Kč, která pokrývá většinu nákladů na projekt.

Vzhledem k významu projektu pro místní komunitu, dlouhodobé spolupráci s městskou částí a zajištěnému spolufinancování z HMP je navrženo žádosti vyhovět.

Diskuze: Ing. Okapa

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 31/25 bylo schváleno 30 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

Řízení zasedání přebírá starosta Mgr. Portlík

7. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Prosek z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

V návaznosti na souhlas RMČ Praha 9 ze dne 26.8.2025 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 návrh na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 902 v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba č. p. 132, rodinný dům na adrese Měšická 132/54, Praha 9, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), do vlastnictví Hlavního města Prahy (HMP), svěřené správy městské části Praha 9, za celkovou cenu ve výši 4.438.000,- Kč. Tato částka zahrnuje cenu stanovenou znaleckým posudkem na stanovení ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na pozemku se stavbou ve výši 4.422.110,- Kč, navýšenou o znalečné a náklady na pořízení energetického průkazu budovy.

V souladu s výše uvedeným postupem MČ Praha 9 reagovala na nabídku zveřejněnou v aplikaci pod ID (134591 - N4936) - nabídka podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc.č. 902, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m², jehož součástí je stavba č.p. 132 v k.ú. Prosek, obci Praha. Druhou polovinu rodinného domu, který užívají manželé XY, má již MČ Praha 9 ve svěřené správě. Manželé XY za faktické užívání $\frac{1}{2}$ nemovitosti platí MČ Praha 9 aktuálně částku 4 282,95 Kč /měsíc. MČ Praha 9 v minulosti opakovaně žádala ÚZSVM a MHMP o projednání možnosti zařadit spoluvlastnický podíl na této nemovitosti do směny mezi Českou republikou a HMP, ale nakonec výše uvedená nemovitost směněna nebyla. Podle novely zákona o majetku státu máme u spoluvlastnických podílů nárok na přímý prodej.

Dle předkládané kupní smlouvy o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 902, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 132, rod. dům, který je zapsán na listu vlastnictví č. 36 pro katastrální území Prosek, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je celková kupní cena stanovena ve výši. 4.438.000,- Kč. Tato částka zahrnuje cenu stanovenou znaleckým posudkem na stanovení ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na pozemku se stavbou ve výši 4.422.110,- Kč, navýšenou o znalečné ve výši 10.890,- Kč a o náklady na pořízení energetického průkazu budovy ve výši 4.840,- Kč, přičemž celková kupní cena byla zaokrouhlena na celé tisíce Kč.

Předmět převodu dle předkládané smlouvy není a nebude zatížen žádnou povinností, která by bránila MČ Praha 9 v dalším nakládání.

Diskuze: Ing. Okapa

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 32/25 bylo schváleno 30 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

8. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

MČ Praha 9 reagovala na nabídky zveřejněné na webu ÚZSVM. Na základě projeveného zájmu o pozemek parc.č. 16/1 umístěný za Anglickým gymnáziem (nabídka ID (135075 - N5379) a o pozemky parc.č. 2094/15 a parc.č. 1787/2 s izolační zelení sloužící jako přístup do sadu (nabídka pod číslem ID (133925 – N4271), všechny v k.ú. Vysočany, obdržela MČ Praha 9 návrh smlouvy o nárokovém bezúplatném převodu. Text smlouvy obsahuje omezující podmínky a různá důležitá ustanovení, ke kterým se vyjádřil právní zástupce.

Především upozornil na četná omezení s nakládáním s pozemky po dobu 10 let, a to i taková, že pozemky nelze ani pronajmout či propachtovat. Navrhl, aby u zákazu hospodářské činnosti a pronájmu (čl. VI.) byla možnost udělat výjimku (souhlas ČR), event. možnost pronajmout či propachtovat osobě, kterou MČ zřizuje, při současném zachování zákazu komerčního využití. Upozornil také na důležité ustanovení, a to, že se v čl. V. zřizuje klasický zákaz zatížení s výjimkou věcných břemen inženýrské sítě, stezky a cesty. Současně upozornil, že v Čl. VI., v odst. 1 druhá věta nedává smysl - je tam nejasné časové určení ohledně 10 let. Pokud by to zůstalo tak, omezení po dobu „nejméně 10 let“ by bylo neurčité, tj. nevhodné. Dále konstatoval, že v čl. VI., odst. 8 není precizně formulováno, jaké „oznámení převodce“ je myšleno, přičemž je na něj navázána povinnost pozemky převést zpět či uhradit cenu. Pokud navazuje na odst. 7, tam se mluví o povinnosti nabyvatele oznamovat. Pokud se to neprováže, bylo by možno odst. 8 interpretovat tak, že si ČR může pozemky vzít zpět kdykoliv uzná za vhodné.

OSM komunikoval všechny připomínky s pracovníky ÚZSVM s tím, že se všechny podařilo promítnout do finálního textu smlouvy, který OSM obdržel dne 21. 8. 2025 a který je předložen ke schválení.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 33/25 bylo schváleno 31 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

9. Záměr úplatného nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na cenu obvyklou, navýšenou o znalečné

Návrh na schválení záměru úplatného nabytí vlastnického práva k pozemkům parc.č. 1787/1, ovocný sad o výměře 19180 m² a parc.č. 2094/16, ostatní plocha o výměře 57 m², oba v k.ú. Vysočany, obci Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), do vlastnictví Hlavního města Prahy (HMP), svěřené správy městské části Praha 9, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na cenu obvyklou, navýšenou o znalečné.

MČ Praha 9 podle stanoviska GS ze dne 28.4.2025 reagovala na nabídku zveřejněnou v aplikaci pod číslem ID (133928 – N4275) a projevila zájem o pozemky parc.č. 1787/1 a parc.č. 2094/16 v k.ú. Vysočany, které jsou součástí Klíčovských sadů. Toto území je pro naši městskou část velmi důležité. Odbor životního prostředí oslovil vlastníky pozemků v Klíčovských sadech ohledně údržby zeleně a zajištění pořádku s tím, že zároveň MČ Praha 9 nabízí odkoupení jejich pozemků. Některá jednání s fyzickými osobami již proběhla. Současně MČ Praha 9 v letošním roce požádala o svěření pozemků v této lokalitě, které jsou ve vlastnictví HMP. Dále MČ Praha 9 získala úplatným převodem v roce 2023 v této lokalitě pozemky parc.č. 2124/1 a parc.č. 2124/2, oba v k.ú. Vysočany. Dle mapového podkladu s majetkoprávním rozbořem je zřejmé, že pokud MČ Praha 9 koupí od ÚZSVM nabízené pozemky parc.č. 1787/1 a parc.č. 2094/16 v k.ú. Vysočany, mohla by vzniknout velká souvislá plocha zeleně, kde by i do budoucna MČ Praha 9 garantovala zachování zeleně a měla možnost kontroly revitalizace těchto ploch a také by mohla kontrolovat bezpečnost v této lokalitě, kde se zdržují nepříznivě působivé osoby.

Podle informací pracovníků ÚZSVM je již smlouva o úplatném převodu pozemků připravena, není v ní však ještě uvedena kupní cena, neboť znalecký posudek není ještě dopracován kvůli ocenění povrchu cyklostezky, což by neměla být zásadní položka v ocenění. Nicméně jedná se o velkou výměru a dá se očekávat celková kupní cena kolem 18 mil. Kč. K ceně obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou, pak bude ještě připočteno znalečné.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34/25 bylo schváleno 31 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

10. Záměr úplatného převodu částí pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s.

Návrh na schválení záměru úplatného převodu částí pozemku parc.č. 509/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Střížkov, oddělených geometrickým plánem č. 1505-57/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 10.7.2025 pod sp. zn. PGP-2954/2025-101, a nově označených jako pozemek parc.č. 509/148 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4274 m² a parc.č. 509/151 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 44 m² v k.ú. Střížkov z vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 9, do vlastnictví vlastníka sousedních pozemků ACS Praha 918, a.s., se sídlem Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 21014345, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Výše uvedený záměr je předložen na základě jednání mezi MČ Praha 9 a společností ACS Praha 918, a.s., která koupila na konci roku 2023 od SK PROSEK PRAHA sportovní areál za účelem jeho revitalizace a modernizace. Areál se nachází v k.ú. Střížkov a k.ú. Letňany na území dvou sousedních městských částí, Prahy 9 a Prahy 18, a je využíván amatérskými i profesionálními sportovci. ACS Praha 918 a.s. uvažuje o rozšíření sportoviště s využitím výše uvedených částí sousedního pozemku parc.č. 509/1 v k.ú. Střížkov, který je ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9. Pozemek v současné době slouží jako volně přístupná plocha s náletovými porosty. Na části pozemku se nachází uměle vytvořený val původního výkopku zeminy. Severní část pozemku je určena pro veřejně prospěšnou stavbu – sportoviště. Jižní část je využitelná v mezích kategorie ZMK – zeleň městská krajinná.

Nově označený pozemek parc.č. 509/148 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4.274 m² v k.ú. Střížkov bude využíván jako součást záměru akademie k vybudování nových

sportovních ploch, které by využívala také Fotbalová akademie Praha, která se soustředí především na kvalitní pohybový rozvoj a odbornou výchovu mladých sportovců. Pozemek parc.č. 509/151 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 44 m², který bezprostředně navazuje na komunikaci Zásadská, bude určen pro vybudování nového vjezdu do areálu akademie.

Znaleckým posudkem č. položky 059520/2025 (u znalce č. 1139-81/2025) ze dne 14.8.2025, byla stanovena cena obvyklá za pozemek parc.č. 509/148 v k.ú. Střížkov ve výši 11.540.000 Kč, tj. 2.700 Kč/m², a cena obvyklá za pozemek parc.č. 509/151 v k.ú. Střížkov ve výši 134.000 Kč, tj. 3.050 Kč/m².

Diskuze: Mgr. Vážanský, Mgr. Portlík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 36/25 bylo schváleno 24 hlasy pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

11. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

MČ Praha 9 obdržela nabídku odkupu pozemků od spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o. Jedná se o pozemky:

- parc. č. 1120/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 13 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Hl. m. Praha, o výměře 3 m²
- parc. č. 1120/72, ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 13 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Hl. m. Praha, o výměře 4 m².

Ze znaleckého posudku vyplynula obvyklá cena/tržní hodnota celkem za oba pozemky ve výši 10 250,-Kč.

Pozemky jsou bez jakéhokoliv zatížení, prodávající není v insolventi ani v exekuci. Kupované pozemky jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9. Získáním těchto pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví v těchto lokalitách.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 37/25 bylo schváleno 30 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

12. Úplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Prosek, v domě č.p. 759, 760, 761, 762, 763, 764, v ulici Kytlická

ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 97/18 ze dne 25. 09. 2018 schválilo úplatný převod podílů na pozemcích parc. č. 1121/41, 1121/42, 1121/43, 1121/44, 1121/45, 1121/46, vše v k.ú. Prosek, a to vlastníků bytových jednotek v bytových domech čp. 759 až 764, ul. Kytlická, za cenu 3000 Kč/m².

Manželé XY patřili mezi vlastníky bytu, kteří byli na základě výše uvedeného usnesení ZMČ Praha 9 vyzváni k odkoupení podílu 442/42318 na pozemcích za celkovou cenu 54.302,- Kč. I přes četné výzvy se nepodařilo uzavřít kupní smlouvy s těmito vlastníky bytové jednotky č. 000/0 z důvodu vleklého rozvodového řízení a exekucí pana XY. V současnosti

je vlastníkem bytové jednotky dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí pan XXYY. Předložen je návrh na uzavření smlouvy o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 442/42318 na pozemcích parc. č. 1121/41, 1121/42, 1121/43, 1121/44, 1121/45 a 1121/46 v k.ú. Prosek, do vlastnictví pana XXYY, vlastníka bytové jednotky v domě č.p. 759, 760, 761, 762, 763 a 764 v ulici Kytlická, Praha 9, postaveném na pozemcích parc. č. 1121/41 až 1121/46 v k.ú. Prosek, za celkovou cenu 301.239 Kč, stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou.

Pan XXYY nemá ke kupní smlouvě připomínky a uhradí rovněž náklady na znalecký posudek ve výši 18.150,- Kč vč. DPH.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 38/25 bylo schváleno 31 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

13. Úplatný převod částí pozemků parc. č. 3093/3 a parc. č. 3093/6 v k.ú. Libeň

Návrh úplatného převodu částí pozemků parc. č. 3093/3, (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), o výměře 251 m² a parc. č. 3093/6, (zahrada), o výměře 247 m² v k.ú. Libeň, oddělené geometrickým plánem č. 5453-212/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 16.05.2025 pod č.j. PGP-2068/2025-101 tak, že od pozemku parc. č. 3093/3 byl oddělen díl o výměře 23 m² a nově označen jako pozemek parc. č. 3093/13, (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), a od pozemku parc. č. 3093/6 byl oddělen díl o výměře 23 m² a nově označen jako pozemek parc. č. 3093/16, (zahrada), vše k.ú. Libeň, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, do vlastnictví Společenství Čihákova 817/17, Praha 9, IČO: 24768341, se sídlem Praha 9 – Libeň, Čihákova 872/17.

Kupní cena ve výši 340.400,- Kč byla určena aktualizovaným znaleckým posudkem č. 044589/2025. Pozemky parc. č. 3093/3 a parc. č. 3093/6 v k.ú. Libeň jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 a budou dotčeny zařízením staveniště k zateplení obvodového pláště bytového domu Čihákova 872/17.

Souhlas MČ P9 jako vlastníka pozemků k akci zateplení je podmíněn tím, že SVJ dle Dohody o podmínkách souhlasu s uskutečněním stavebního záměru, uzavřené dne 4.8.2025 odkoupí na výzvu učiněnou ze strany MČ P9 do 3 měsíců ode dne doručení výzvy nově označené pozemky. V souladu bodu. IV, ods. 4.2. smlouvy doporučuje MČ Praha 9 část pozemků, na kterém bude realizováno zateplení budovy, a které se tímto stane součástí obvodu budovy převést na jednotlivé vlastníky podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na domě.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 39/25 bylo schváleno 30 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

14. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015 a schválení záměru úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany

V území zvaném „Krejčárek“ se původně nacházely hlavně ubytovny, v současné době je funkční jen objekt využívaný jako autodílny s parkovištěm a prodejna a opravna jízdních kol. Stavby jsou ve špatném technickém stavu, provozovatel prodejny a opravy kol požádal o skončení nájmu, v areálu zůstává již pouze jeden nájemce, a to HMR system,

s.r.o., který užívá pozemek parc.č. 1915/7, objekt bez č.p. na něm situovaný a část pozemku parc.č. 1915/1 o výměře 2118 m², vše v k.ú. Vysočany. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou.

Z hlediska územního plánu leží pozemky v území s označením SV – všeobecně smíšené území. Dle územního plánu bude k jižní hranici bloku pozemků přiléhat plánovaná komunikace.

Před necelými třemi roky MČ Praha 9 vstoupila do jednání se spolkem „SK PROSEK PRAHA“ ohledně možnosti získat část jejich sportovního areálu na Proseku s cílem zachování a rozšíření možnosti celoročního provozování halových sportů a fotbalu nejen pro aktivní organizované sportovce, ale i pro širší veřejnost zejména ze sídlišť Prosek a Letňany. V té souvislosti se uvažovalo i o variantě směny té části sportovního areálu, která se nachází na území MČ Praha 9, za pozemky v areálu Krejčárek. Na konci roku 2023 areál od „SK PROSEK PRAHA“ koupila společnost ACS Praha 918, a.s., která sportoviště dále provozuje. MČ Praha 9 tedy může pozemky v areálu Krejčárek využít k jinému účelu.

Masivní bytová výstavba na území MČ Praha 9 přináší značný nárůst počtu obyvatel, a vyvolává tak potřebu výstavby dalších mateřských a základních škol, ale i další veřejné vybavenosti včetně zajištění zdravotní péče. Tyto investiční akce budou velmi nákladné a nabízí se tak možnost část potřebných finančních prostředků získat prodejem shora uvedených pozemků.

Znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá za výše uvedené nemovité věci ve výši 125.000.000 Kč a cena zjištěná ve výši 78.783.300 Kč. Pro podání oznámení záměru MČ Praha 9 o úplatném převodu nemovitých věcí k projednání v RHMP bude zadán aktualizovaný znalecký posudek.

Způsob výběru nabyvatele se uskuteční výběrovým řízením na základě podmínek schválených Radou MČ Praha 9.

Zastupitelstvo městské části schválilo záměr prodeje pozemků v areálu Krejčárek již 23. 6. 2015 usnesením č. Us ZMČ 56/15, usnesením č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015 byl záměr změněn. Vzhledem k tomu, že oba původní záměry se týkaly ještě dalších pozemků a také následně došlo ke změnám ve vymezení některých nemovitých věcí (rozdělení pozemku, odstranění stavby), je předložen (nejprve) návrh na zrušení usnesení č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015.

Před hlasováním se odhlásil ze systému Mgr. Hrubčík, celkový počet přítomných 31 členů.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40/25 bylo schváleno 21 hlasy pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Znovu přítomen a přihlášen Mgr. Hrubčík, celkový počet přítomných 32 členů.

15. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi MČ Praha 9 a společností FINEP Prosek bytová 12 k.s.

Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní týkající se bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“ mezi MČ Praha 9 a společností FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1. Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo usnesením č. Us 52/54 dne 10. 12. 2024:

- záměr vybrat ke koupi bytový dům (resp. pozemek, jehož je dům součástí) pro účely dostupného nájemního bydlení na území Městské části Praha 9 (v. k.ú. Prosek, Vysočany, Hrdlořezy, Hloubětín, Libeň, Střížkov, Malešice) v souladu s pravidly dotačně-úvěrového

programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení,

- realizaci výběru dodavatele bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení,
- minimální technické podmínky pro poptávaný bytový dům dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,
- záměr podat žádost o finanční podporu na koupi vybraného (dle bodu 1.2.) bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) z dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení,

a ZMČ tímto usnesením uložilo Radě MČ Praha 9:

- realizovat výběr dodavatele bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení.
- podat po výběru dodavatele dle odst. 1.1. žádost o finanční podporu na koupi vybraného bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) z dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení.
- předložit ZMČ Praha 9 v souladu s ust. § 89 odst. 2 písm. e) zákona o Hl.m. Praze ke schválení návrh smlouvy s vybraným dodavatelem.
- zajistit dle ust. § 9 odst. 3 Statutu Hl. m. Prahy podání žádosti o písemný souhlas Rady Hlavního města Prahy s přímým podáním žádosti o dotaci z dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení.

Rada MČ Praha 9 usnesením č. Us RMČ 328/25 dne 24.6.2025:

- rozhodla o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním, s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9", a to společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež podala nabídku s nabídkovou cenou ve výši 133.839,- Kč bez DPH / 1 m2 čisté podlahové plochy a kupní cenou 356.887.997,- Kč bez DPH za celou nemovitou věc
- schválila text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vybraným dodavatelem dle přílohy tohoto usnesení
- schválila podání žádosti o finanční podporu na koupi nemovité věci z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení", spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení – žádost byla podána na SFPI dne 27.6.2025
- schválila podání žádosti o písemný souhlas RHMP s přímým podáním žádosti o dotaci z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" spravovaného SFPI na budování dostupného nájemního bydlení dle ust. § 9 odst. 3 Statutu Hl.m. Prahy – souhlas RHMP byl udělen usnesením č. 1629 ze dne 21.7.2025
- udělení plné moci pro Ing. MS k zastupování MČ Praha 9 při jednáních souvisejících s žádostí o podporu v programu "Dostupné nájemní bydlení" SFPI

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o jeho zahájení do Věstníku veřejných zakázek a evropské databáze TED (Tenders Electronic Daily) dne 20. prosince 2024. Zvoleno bylo jednacím řízením s uveřejněním dle ust. § 60 zákona o zadávání veřejných zakázek, do

něhož se může hlásit neomezený počet dodavatelů a které následně umožňuje s dodavateli o podaných nabídkách jednat s cílem nalézt nejvhodnější řešení pro zadavatele. Důvodem volby řízení, jemuž se říká též „Design and Build“, je možnost zadavatele vybírat z řešení, které navrhnou účastníci, resp. dle jejich návrhů v průběhu jednání upravovat či doplňovat zadávací podmínky. Správnost zvoleného postupu byla potvrzena ze strany SFPI. MČ jako zadavatel v zadávací dokumentaci stanovila toliko minimální technické podmínky, které byly schváleny ZMČ usnesením č. Us ZMČ 52/24 dne 10. 12. 2024. Na jejich základě podávali účastníci předběžné nabídky. Minimální technické podmínky v průběhu řízení měněny ani doplňovány nejsou. Předmětem jednání jsou další technické podmínky nad rámec minimálních, a to v návaznosti na podané předběžné nabídky.

V první fázi řízení účastníci prokazovali kvalifikaci, a to základní způsobilost, profesní způsobilost, technickou kvalifikaci a ekonomickou kvalifikaci. Účastníci, kteří kvalifikaci plně prokázali, byli následně vyzváni k podání předběžných nabídek. Přihlásili se dva účastníci, MČ žádného z účastníků nevyločila, oba byli vyzváni k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku podal jen jeden účastník a ten byl po jednání následně vyzván k podání finální nabídky. Lhůta k podání konečných nabídek uplynula dne 19. června 2025 ve 23:59 hodin.

Rada MČ Praha 9 dne 24.6.2025 rozhodla (usnesením č. Us RMČ 328/25) o výběru dodavatele, a to společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež podala nabídku s nabídkovou cenou ve výši 133.839,- Kč bez DPH / 1 m² čisté podlahové plochy a kupní cenou 356.887.997,- Kč bez DPH za celou nemovitou věc.

MČ Praha 9 i společnost FINEP Prosek bytová 12 k.s. se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku par.č. 644/132 o výměře 2.003 m² a k pozemku parc.č. 644/134 o výměře 210 m², oba v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude zcela dokončená a pravomocně zkolaudovaná stavba bytového domu, řádně a plně převzatá městskou částí Praha 9 a způsobilá k užívání jako bytový dům, za kupní cenu ve výši 356.887.997,- Kč bez DPH. Kupní cena bude zaplacená ve čtyřech splátkách, a to 30 % po uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, 20 % po prokazatelném dokončení hrubé stavby, 20 % po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a 30 % po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jednotlivé platby budou uhrazeny na základě faktur, jejichž splatnost je 30 kalendářních dnů.

Po výběru dodavatele byla dne 27. 6. 2025 podána žádost o dotaci. Na základě vysoutěžené ceny (399.714.557 Kč vč. DPH) a výsledků znaleckého posudku bylo požádáno o podporu v následující struktuře – dotace ve výši 116.734.610 Kč, zvýhodněný úvěr ve výši 133.265.390 Kč, zbývající zdroje zajistí městská část Praha 9.

Aktuální situace je taková, že Státní fond podpory investic do 30. 6. 2025 přijal v programu „Dostupné nájemní bydlení“ celkem 326 žádostí v celkovém objemu 20,1 mld. Kč a dočasně příjem dalších žádostí pozastavil do doby, než dojde k navýšení rozpočtu programu. Dle informace zveřejněné na webových stránkách fondu jsou žádosti zpracovávány v pořadí, v jakém byly podány nebo doplněny, a 60denní lhůta k provedení formální a věcné kontroly žádostí bude dodržena. I s ohledem na tuto skutečnost je navrhován delší termín plnění usnesení – podpis smlouvy do 30. 6. 2026.

Diskuze: Ing. Okapa, PhDr. Vyhnánek

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41/25 bylo schváleno 25 hlasy pro, 1 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

16. Úplatné nabytí pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1789 (ovocný sad) o výměře 8.287 m² v k.ú. Vysočany, a to spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku o velikosti 1/4 od XY, spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku o velikosti 1/2 od XXYY a spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku o velikosti 1/4 od XXXYYY, za celkovou kupní cenu ve výši 9.250.000 Kč, určenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou.

Odbor životního prostředí oslovil vlastníky pozemků v Klíčovských sadech ohledně údržby zeleně a zajištění pořádku s tím, že zároveň MČ Praha 9 nabízí odkoupení jejich pozemků. Předmětný pozemek se nachází v sadech na Klíčově, na jižním svahu kopce u komunikace Kbelská. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 9 má již ve svěřené správě sousední pozemky parc.č. 2124/1 a 2124/2 v k.ú. Vysočany, které získala úplatně od vlastníků v roce 2023 a pozemky parc.č. 1788/1, 1788/2, 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6, 1788/7, 1788/8 a 1788/9 v k.ú. Vysočany, které získala úplatně od dalších vlastníků v roce 2025, nabytím výše uvedeného pozemku by mohla vzniknout velká souvislá plocha zeleně, kde by i do budoucna MČ Praha 9 garantovala zachování zeleně, revitalizaci těchto ploch a kontrolu nad jejich údržbou, ale zejména by mohla být zajištěna bezpečnost v této lokalitě, kde se zdržují nepříznivě působivé osoby.

Předmět koupě je zatížen třemi závazkovými vztahy – nájmy tří částí pozemku, na kterých jsou umístěny billboardy. MČ Praha 9 je srozuměna s tím, že v nich následně vstupuje do postavení pronajímatele a to nám umožní jednat o změnách podmínek sjednaných v nájemních smlouvách.

Znaleckým posudkem byla za pozemek parc.č. 1789 v k.ú. Vysočany stanovena obvyklá cena (tržní hodnota) 1.116 Kč/m², tzn. celkem 9.250.000 Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 35/25 bylo schváleno 29 hlasy pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

17. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 12. 8. 2025

ZMČ P9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42/25 bylo schváleno 25 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 7 nehlasovalo

18. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pol. 2025

ZMČ P9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43/25 bylo schváleno 25 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 7 nehlasovalo

19. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

ZMČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44/25 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

20. Informativní zprávy a návrhy

Nebyly předloženy žádné zprávy.

21. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Pekar - dotaz ke stavebním úpravám objektu Kolčavka v Praze –Libni, v posledním období dochází v podstatě k přestavbě objektu, který byl původně jako administrativní objekt, dochází k přestavbě na malometrážní byty pavlačového typu.

Info z odboru výstavby –dokumentace k povolení ze dne 14.5.2023, podle níž měly být prováděny úpravy pro administrativní objekt se zázemím. Rozhodnutí je platné, přestavba byla zahájena a je prováděna v souladu s dokumentací.

Zároveň upozorňuje, že administrativní a bytový objekt mají zcela odlišné požadavky např. z hlediska požární ochrany. Žádá odbor výstavby o přezkoumání.

Ing. Gottmannová – žádost o oddělení pozemků (v souvislosti s předešlým dotazem pí V. – objekt zahrádek obývaný nepřizpůsobivými občany), které je na stavebním úřadě MČ, v jakém je stavu, zda je možné urychlit.

V obou případech se jedná o věc výkonu státní správy, za samosprávu jsme účastníkem řízení automaticky, starosta vznese dotaz za MČ a v obou případech písemně odpoví.

22. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Interpelace viz přepis zasedání (příloha zápisu).

Z Á V Ě R:

Mgr. Portlík ukončil 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 17:05 hod.

Konstatoval, že 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé:	Mgr. Marie Musálková	
	Mgr. et Mgr. Ilona Chromová	

Příloha: automatický přepis zasedání

V Praze dne 15. 9. 2025
Zapsala: H. Krejčová