



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p.14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 056319/2016/3
Č.J.: P09 068208/2016/OVUR
VYŘIZUJE: ing. Vaněk
TEL.: 283 091 296
FAX: 283 091 727
E-MAIL: vanekv@praha9.cz
DATUM: 24.10.2016

adresát
viz. rozdělovník

Ukl. zn.: č.parc. 1642/320, k. ú. Vysočany
Hloubětín

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 5.9.2016 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 žádost stavebníka spol. **Rokytko Park B2 group, s.r.o., Pražská 55, Jilové u Prahy, IČO: 27595226**, kterého zastupuje s

o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu samostatné budovy o dvou objektech č. 1 a č. 2 bytového souboru „Zahrady nad Rokytou II“, při ul. Modrého, na pozemcích parc. č. 1014/320 a parc. č. 1014/321, , vše k.ú. Vysočany, obec Praha (objekt č. 1 na pozemku parc. č. 1014/320 k.ú. Vysočany a objekt č. 2 na pozemku parc. č. 1014/321 k.ú. Vysočany), včetně přípojek kanalizace, vodovodu, přípojky teplovodu (vedených z bytového domu č.3 parc. 1642/34, k.ú. Hloubětín, přípojky NN, oplocení, opěrných stěn a dalších drobných staveb na předzahrádkách, podle geometrického plánu č. 2527-14/2016, vyhotoveného dne 28.4.2016 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha, dne 4.5.2016, (dále vše jen "stavba").

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu,

kolaudační s o u h l a s

stavby – samostatné budovy o dvou objektech č. 1 a č. 2 bytového souboru „Zahrady nad Rokytou II“, při ul. Modrého, na pozemcích parc. č. 1014/320 a parc. č. 1014/321, vše k.ú. Vysočany, obec Praha (objekt č. 1 na pozemku parc. č. 1014/320 k.ú. Vysočany a objekt č. 2 na pozemku parc. č. 1014/321 k.ú. Vysočany), včetně přípojek kanalizace, vodovodu, přípojky teplovodu (vedené z bytového domu č.3 parc. 1642/34, k.ú. Hloubětín), přípojky NN, oplocení, opěrných stěn a dalších drobných staveb na předzahrádkách, podle geometrického plánu č. 2527-14/2016, vyhotoveného dne 28.4.2016 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha, dne 4.5.2016. Stavba budovy obsahuje v jejím 1. podzemním podlaží samostatnou nebytovou jednotku – garážovou halu se dvěma sklepy a 67 parkovacími stáními, z toho 32 stání je zakladačových a dále samostatnou nebytovou jednotku – sklad a sklepy/sklepní kóje ve společných částech budovy. Čtyři venkovní parkovací stání jsou umístěny při objektu č.2. Budova o dvou objektech č. 1 a č. 2 má celkem 75 bytů, z toho 19 bytů 1+kk, 26 bytů 2+kk, 27 bytů 3+kk a 3 byty 4+kk.

Objekty jsou dopravně napojeny na bezejmennou komunikaci, která navazuje na ul. Modrého.

Odůvodnění:

Dne 5.9.2016 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 žádost stavebníka spol. Rokytky Park B2 group, s.r.o., Pražská 55, Jílové u Prahy, IČO: 27595226, kterého zastupuje s [REDAKCE] o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu samostatné budovy o dvou objektech č. 1 a č. 2 bytového souboru „Zahrady nad Rokytou II“, při ul. Modrého, na pozemcích parc. č. 1014/320 a parc.č.1014/321, vše k.ú. Vysočany, obec Praha (objekt č. 1 na pozemku parc. č. 1014/320 k.ú. Vysočany a objekt č. 2 na pozemku parc. č. 1014/321 k.ú. Vysočany), včetně přípojek kanalizace, vodovodu, přípojky teplovodu (vedené z bytového domu č.3 parc. 1642/34, k.ú. Hloubětín), přípojky NN, oplocení, opěrných stěn a dalších drobných staveb na předzahrádkách, podle geometrického plánu č. 2527-14/2016, vyhotoveného dne 28.4.2016 [REDAKCE] [REDAKCE] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha, dne 4.5.2016, (dále vše jen "stavba").

Stavba je napojena na inženýrské sítě, veřejné osvětlení je napojeno na stávající stožár veřejného osvětlení. Venkovní vodovodní přípojka, venkovní kanalizační přípojka, přípojky dešťové kanalizace pro jednotlivé sekce obytné budovy, teplovod včetně přípojky, přípojky elektro a přípojky spol. CETIN a.s. byly umístěny v územním rozhodnutí. Součástí stavby jsou terénní a vegetační úpravy, oplocení.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení S P09 052330/2010/3 P09 018984/2011 ze dne 4.4.2011, změnu stavby ze dne 23.3.2015, č.j. P09 018969/2015/OVUR a změna stavby před dokončením ze dne 16.6.2016 č.j. P09 č.j. S P09 023480/2016/2 P09 040899/2016/OVUR.

Předmětem kolaudačního souhlasu byla stavba – samostatné budovy o dvou objektech č. 1 a č. 2 bytového souboru „Zahrady nad Rokytou II“, při ul. Modrého, na pozemcích parc. č. 1014/320 a parc.č. 1014/321, vše k.ú. Vysočany, obec Praha (objekt č. 1 na pozemku parc. č. 1014/320 k.ú. Vysočany a objekt č. 2 na pozemku parc. č. 1014/321 k.ú. Vysočany), včetně přípojek kanalizace, vodovodu, přípojky teplovodu (vedené z bytového domu č.3 parc. 1642/34, k.ú. Hloubětín), přípojky NN, oplocení, opěrných stěn a dalších drobných staveb na předzahrádkách, podle geometrického plánu č. 2527-14/2016, vyhotoveného dne 28.4.2016 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha, dne 4.5.2016. Stavba budovy obsahuje v jejím 1. podzemním podlaží samostatnou nebytovou jednotku – garážovou halu se dvěma sklepy a 67 parkovacími stáními, z toho 32 stání je zakladačových a dále samostatnou nebytovou jednotku – sklad a sklepy/sklepní kóje ve společných částech budovy. Čtyři venkovní parkovací stání jsou umístěny při objektu č.2. Budova o dvou objektech č. 1 a č. 2 má celkem 75 bytů, z toho 19 bytů 1+kk, 26 bytů 2+kk, 27 bytů 3+kk a 3 byty 4+kk.

Opatřením spis.zn. S P09 056319/2016/2 P09 056319/2016/OVUR/Hor ze dne 15.9.2016 vyzval odbor výstavby a územního rozvoje stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a stanovil datum místního šetření spojeného s ústním jednáním na den 6.10.2016.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla ve stanoveném termínu a z jejího průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při této prohlídce bylo stavebním úřadem zjištěno, že stavba byla provedena dle vydaného stavební povolení S P09 052330/2010/3 P09 018984/2011 ze dne 4.4.2011, změnu stavby ze dne 23.3.2015, č.j. P09 018969/2015/OVUR a změna stavby před dokončením ze dne 16.6.2016 č.j. P09 č.j. S P09 023480/2016/2 P09 040899/2016/OVUR.

Zároveň byla předložena projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

Vady a nedodělky nebyly na stavbě zjištěny.

Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky a předložených dokladů požadovaných ve výzvě ke kontrolní prohlídce, stavební úřad v závěru zjistil, že stavba je stavebně dokončena a nejsou zde žádné závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Zároveň bylo vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci HS hl. m. Prahy ze dne S-HSHMP 46201/2016 ze dne 6.10.2016 a HZS hl. m. Prahy HSAA-12221-2/2016 ze dne 6.10.2016.

Na základě výše uvedeného vydal stavební úřad kolaudační souhlas s užíváním stavby, která je stavbou trvalou.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Doručuje se :

Doporučeně do vl. rukou:

-

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9

Na vědomí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4

Kopie:

- spis