



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/341270/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/364349/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bilá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 08.09.2025

Ukl. zn.: P-1207/79/Vysočany

Věc: ZPI - 91/2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 18.08.2025 usnesení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 14.08.2025, sp.zn. S.MHMP 816439/2025, č.j. MHMP 861695/2025, kterým mu byla postoupena „žádost o informace o současném i budoucím využití pozemků“, kterou dne 29.07.2025 podal [redacted]

[redacted] (dále jen „podatel“). Příloha k výše uvedenému usnesení, tj. žádost ze dne 29.07.2025, byla stavebnímu úřadu na základě urgencí doplněna dodatečně prostřednictvím e-mailu dne 02.09.2025, přičemž z obsahu žádosti bylo zjištěno, že se nejedná o žádost o předběžnou informaci podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jak vyhodnotil Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, ale o žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Vzhledem k tomu, že žádost [redacted] ze dne 29.07.2025 byla stavebnímu úřadu doručena až dne 02.09.2025, přičemž do té doby nebyl obsah žádosti stavebnímu úřadu znám, jsou informace poskytnuty v 15ti denní lhůtě v souladu s § 14 odst. 5 písm d) zákona o svobodném přístupu k informacím, dle něhož je lhůta počítána „ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění“.

Podatel požaduje poskytnutí následujících informací:

„Dle zákona č. 106 z roku 1999 žádám prostřednictvím DS o informace stran současného i budoucího využití k níže uvedeným pozemkům. Nacházejí se u již dokončeného projektu Tulipa City Vysočany v Praze 9 ulice Moravcových a Strnadových. V současné době na nich roste tráva. Jsou situovány na samém okraji projektu a sousedí tak se stávajícím průmyslovým zařízením.“

1. Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcelní číslo 1207/271

Obec Praha 554782

Katastrální území Vysočany 731285

LV 10375

2. Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcelní číslo 1207/270

Obec Praha 554782

Katastrální území Vysočany 731285

LV 10375

3. Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcelní číslo 1207/80

Obec Praha 554782

Katastrální území Vysočany 731285

LV 7971

4. Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí
Parcelní číslo 1207/79
Obec Praha 554782
Katastrální území Vysočany 731285
LV 2690

Mohu vědět, k jakému účelu jsou dle územního plánu hlavního města Prahy tyto pozemky určeny ?“

Odbor výstavby a územního rozvoje Vám poskytuje tyto informace:

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou hl.m. Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění schválené změny závazné textové části územního plánu (přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 6/2010) č. Z-2832/00, vydané usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se pozemky parc.č. 1207/79, 1207/80, 1207/270, 1207/271 v katastrálním území Vysočany nacházejí v zastavitelném území „SV-F – všeobecně smíšené“ (výkres č. 4 „Plán využití ploch“), pro které platí níže uvedené funkční využití:

SV – všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativní v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou péstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro dané území SV platí níže uvedená míra využití území stanovená kódem F:

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
F	1,4	1,8	0,25	do 3	zástavba městského typu
			0,4	4	zástavba městského typu
			0,45	5	rozvolněná zástavba městského typu
			0,45	6 a více	rozvolněná zástavba městského typu

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
otisk úředního razítka

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou

Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(ZPI 91/2025)

Co: spis, evidence