

Magistrát hlavního města Prahy

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Městská část Praha 9 JB 22. 6. 25
Doručeno: 24.07.2025 10:00
Listy: 1 Přílohy: 1
li/sv: Druh příloh: 1x obálka

MCP09/289660/2025



Odvolání proti rozhodnutí Odboru výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9 (č.j. MCP09/221693/2025/OVUR/JB ze dne 23.6.2025)

Podáváno prostřednictvím:

Odboru výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9

Já, níže podepsaná Zdeňka Jančovičová, trvale bytem Pod Krocínkou 849/40, 190 00 Praha 9, tímto podávám odvolání proti rozhodnutí Odboru výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9 ze dne 23.6.2025, č.j. MCP09/221693/2025/OVUR/JB (dále jen „Rozhodnutí MČ Praha 9“).

Důvody odvolání:

Rozhodnutí MČ 9 zcela nerespektuje podmínky pro výstavbu v obytné zástavbě z hlediska:

- dopravní obslužnosti,
- nedostatečné plochy na parkování,
- nedostatečné kapacity kanalizace,
- neadekvátní náhrady za pokácené dřeviny.

Areál mateřské školy se nachází v zástavbě rodinných a bytových domů v ulici Pod Krocínkou a Klíčovská, Praha 9. Hlavní trasa pro příjezd do prostoru staveniště a následně i do prostoru rekonstruované školky je vedena obytnou zónou. Dle údajů uvedených v katastru nemovitostí Městská část Praha 9 (dále jen „stavebník“) má od Hlavního města Prahy ve svěřené správě a využívá pozemky přímo sousedící s pozemky, na kterých bude stavět. Jedná se o pozemky uvedené na listu vlastnictví LV 715¹. Vjezd na staveniště a následně i do areálu renovované mateřské školky lze realizovat mimo obytnou zónu z ulice Ke Klíčovu, Praha 9, nikoliv z/na ulici Klíčovská. Na uvedené pozemky ve svěřené správě lze rovněž umístit dočasné objekty (10 mobilních buněk) staveniště s vjezdem a výjezdem do ulice Ke Klíčovu, aniž by bylo zasaženo do obytné zóny a nedošlo by tak k ohrožení jejího dopravního zatížení. Stávající kapacita silnic (i pokud se jedná o kvalitu povrchu) není pro danou lokalitu dostatečná. Pokud dojde k navýšení kapacity mateřské školy o 100 dětí a spolu s tím zvýšených nároků na zásobování, odvoz odpadu atd., stane se lokalita neprůjezdnou.

V současné době je před mateřskou školkou 6 parkovacích stání, která jsou nedostatečná. Po naplnění kapacity 4 nových tříd (100 dětí) bude parkovací plocha pro veřejnost v rozsahu 2 míst (!) a 4 stání pro návštěvníky mateřské školky. Nedojde tak fakticky k navýšení parkovacích ploch, pokud budou realizována pouze parkovací stání uvedena na str. 12 Rozhodnutí MČ Praha 9.² v rozsahu 6 míst. Nejedná se o požadavek na parkovací plochu pro rezidenty dané lokality³, jak je dovozeno v Rozhodnutí MČ Praha 9, ale jedná se především o parkování pro budoucí návštěvníky

¹ Blíže katastr nemovitostí – katastrální území Vysočany (731285)

² Rozsah 6 míst - 4 stání pro návštěvníky školky a 2 parkovací stání veřejná

³ Rezidenti dané lokality mají parkování již zajištěno zpravidla na soukromých pozemcích

školky, kteří v případě nedostatečné kapacity nebudou mít kde zaparkovat a dojde k dopravní kolizi. Rozsah parkovacích stání by bylo možné navýšit i na výše uvedených pozemcích ve správě MČ Praha 9 (LV 715) s vjezdem z ulice Ke Klíčovu a nebyla by tak extrémně zatížena dopravní obslužnost v obytné zóně.

Stavebník se ve svém Rozhodnutí MČ Praha 9 nevypořádal s námitkou Ing. Bíma a Alexandry Bímové uvedené v bodě 1 týkající se kanalizace.⁴ Stávající kapacita kanalizace není pro danou lokalitu dostatečná a nad to vede přes soukromý pozemek, aniž by to s majiteli soukromého pozemku bylo projednáno.

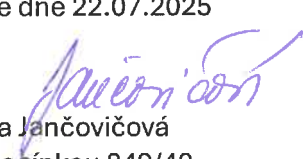
Rovněž nesouhlasím s pokácením 13 kusů dřevin na pozemku 1402/1 a 1397/4 v katastrálním území Vysočany⁵ bez adekvátní náhrady. Jedná se o vzrostlé stromy poskytující, mimo jiné, i stín hrajícím si dětem mateřské školy. Náhradní výsadba (10 kusů dřevin) za pokácené dřeviny není adekvátní ani z ekologického hlediska, když obvykle se užívají za 1 pokácený strom až 2 stromy nové výsadby.

S ohledem na místní znalost závěrem konstatuji, že nebude naplněna podmínka týkající se bezpečnosti a plynulosti dopravní obslužnosti stavby, která je uvedena pod bodě 21 Rozhodnutí MČ Praha 9. Vjezd a výjezd ze stavby je situován do obytné zóny, aniž by stavebník využil pozemky, které má ve správě a směřoval umístění zázemí stavby, vjezd na staveniště a následně (po skončení stavby) i parkovací plochu do vjezdu z ulice Ke Klíčovu, Praha 9. Pokud nedojde k přehodnocení Rozhodnutí MČ Praha 9, potom se nepochybně zvýší intenzita dopravy a dojde k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu v obytné zóně.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9 se v Rozhodnutí MČ Praha 9 řádně nevypořádal se všemi připomínkami a námitkami účastníků řízení, a lze se tedy domnívat, že jednal bez bližší znalosti posuzované lokality.

Žádám, aby bylo Rozhodnutí MČ Praha 9 přehodnoceno a mé námitky a návrhy byly vzaty v potaz.

V Praze dne 22.07.2025


Zdeňka Jančovičová
Pod Krocínkou 849/40
190 00 Praha 9

Spoluvlastník sousedních pozemků parc. číslo:

- 1399/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1399/8 a domů č. 847, 848, 849, 850 v k.ú. Vysočany.

⁴ Str. 11 Rozhodnutí MČ Praha 9

⁵ Blíže str. 7 Rozhodnutí MČ Praha 9