

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor stavebního řádu

prostřednictvím
Úřadu městské části Praha 9
Odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

V Praze dne 23. července 2025

Věc: ODVOLÁNÍ účastníků řízení proti rozhodnutí (společné rozhodnutí) ze dne 23.6.2025, č.j. MCP09/221693/2025//OVUR/JB – „Dostavba mateřské školy č.p. 466 v ul. Pod Krocínkou 44, Praha 9 – Vysočany“

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, schválil rozhodnutím (společným rozhodnutím) ze dne 23.6.2025, č.j. MCP09/221693/2025//OVUR/JB (dále jen „**Rozhodnutí**“) stavební záměr týkající se změny stavby nazvané „Dostavba mateřské školy č.p. 466 v ul. Pod Krocínkou 44, Praha 9 – Vysočany“.

Účastníci řízení Milan Hladík a JUDr. Alena Hladíková z titulu spoluvlastnictví pozemků parc. č. 1399/1 a parc. č. 1399/7 v k.ú. Vysočany (dále jen „**Účastníci**“), které sousedí se stavebním záměrem, podávají odvolání proti Rozhodnutí, a to z níže uvedených důvodů:

Jak vyplývá ze strany 14 Rozhodnutí, Účastníci podali námitky proti oznámení o zahájení společného řízení ze dne 12.2.2025, č.j. MCP09/055380/2025/OVUR/JR, které se týkaly dopravní situace na příjezdové křižovatce ulic Klíčovská a Pod Krocínkou, kapacity vodovodní přípojky a rozvržení pracovní doby určené pro stavební činnost. Všechny námitky byly shledány nedůvodnými.

Účastníci nadále nesouhlasí s tím, jakým způsobem má být řešena dopravní situace na příjezdové křižovatce ulic Klíčovská a Pod Krocínkou, tzn. v bezprostřední blízkosti vstupu do mateřské školy, kde se především v ranních hodinách snaží zaparkovat desítky aut rodičů přivázejících své děti do této školy, a proto považují toto řešení za zcela nedostačující.

V této souvislosti účastníci navrhuji, aby nedostatečná kapacita parkovacích stání pro rodiče byla zajištěna i z druhé strany areálu mateřské školy z ulice Ke Klíčovu, a to přes pozemky, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro Městskou část Praha 9. Konkrétně se jedná o následující pozemky přiléhající k areálu mateřské školy: parc. č. 1396 (ostatní plocha, jiná plocha), 1397/5 (ostatní plocha, jiná plocha), 2063/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1402/8 (ostatní plocha, jiná plocha), 1395/11 (ostatní plocha, zeleň) a 1395/1 (ostatní plocha, zeleň), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 715 pro katastrální území Vysočany. Využitím uvedených pozemků pro účely mateřské školy by se zásadním způsobem zlepšila každodenní i nebezpečná situace v křižovatce ulic Klíčovská a Pod Krocínkou, přičemž kapacita mateřské školy bude ještě navýšena od dalších 100 dětí, tzn. o další desítky osobních automobilů, které budou mít v daném rozpětí provozu mateřské školy potřebu zaparkovat.

Ohledně námitky týkající se rozvržení pracovní doby určené pro stavební činnost odkázal Úřad městské části Praha 9 (dále jen „**ÚMČ P9**“) na podmínku č. 26 výroku A Rozhodnutí, které však žádným způsobem neupravuje časové rozpětí stavební činnosti. Účastníci nesouhlasí s tím, že by nemohl ÚMČ P9 stanovit konkrétní podmínky rozvržení

pracovní doby určené pro stavební činnost. V této souvislosti Účastníci poukazují na probíhající stavbu několika bytových domů v ul. Pod Krocínkou pod názvem „Rezidence Klíčov“, kde vysledovali, že stavební činnost probíhá pondělí až pátek/sobota cca od 7:00 hod. do 18:00 hod, v neděli, o svátcích a v nočních hodinách je na stavbě klid bez stavební činnosti. Z tohoto důvodu Účastníci navrhuji, aby i v případě této dostavby mateřské školy byla respektována skutečnost, že stavba bude probíhat v bezprostřední blízkosti několika bytových domů obsahující větší počet bytových jednotek. Z tohoto důvodu Účastníci navrhuji, aby bylo rozvržení doby určené pro stavební činnost upraveno takto: pondělí až pátek 7:00 hod. až 19:00 hod., sobota 9:00 hod. až 19:00 hod., v neděli a o svátcích nebude probíhat stavební činnost.

Účastníci rovněž nepovažují za adekvátní způsob náhrady pokácených vzrostlých stromů, a proto navrhuji, aby stavebníkovi byla uložena povinnost zasadit nikoliv pouze deset stromů, ale více dřevin dosahující vyšší koruny, neboť tyto dřeviny odhlučňují ul. Kbelskou i neustále dopadající prach z firmy drtící odpad při ul. Čakovická.

Milan Hladík, nar. 5.7.1961

JUDr. Alena Hladíková, nar. 4.3.1964

oba bytem Pod Krocínkou 848/38, 190 00 Praha 9