



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

MYDAT spol. s r.o.
Chrudimská 1661
535 01 PŘELOUČ

V Praze dne 30.09.2025

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/374674/2025/16.09.2025
Číslo jednací: MCP09/376980/2025
Spisová značka: S MCP09/374674/2025
Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OC KAUF LAND PRAHA JAROV

V Třešňovce 232/2, Praha 9 – Hrdlořezy

dotčené pozemky: parc. č. 88/4, 88/5, 88/93 a 88/94, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9

rozšíření stávajícího prostoru výkupu lahví do prostoru prodejny, rozšíření skladu do prostoru prodejny, úprava prodeje lahůdek, opravy stávajících povrchů a výplní v celém objektu i venkovním prostoru, uzavření venkovního schodiště, stavební úpravy instalací vody, kanalizace, elektro silnoproudé i slaboproudé, vzduchotechnika a SHZ, zřízení dalšího vykládacího místa, přesunutí lisu na papír dovnitř objektu, nový nábytek a zařízení ve vybraných prostorech, nová energošachta pro prodej stromků a kaprů, úpravy počtu parkovacích míst pro matky s dětmi a imobilní.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 05/2025 společností Mydat spol. s r.o. (Ing. Miloš Pilný, ČKAIT 0700141), IČO: 47471104, se sídlem: Chrudimská 1661, Přelouč a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Společnost Mydat spol. s r.o., IČO: 47471104, se sídlem: Chrudimská 1661, Přelouč, která zastupuje na základě plné moci společnost (stavebníka) Kaufland Česká republika v.o.s.,

IČO: 25110161, se sídlem: Bělohorská 2428/203, Praha 6, Břevnov, zastoupená jednatelem společnosti Andreasem Voigtem, podala dne 16.09.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro povolení záměru „Stavební úpravy OC Kaufland Praha Jarov“, V Třešňovce 232/2, Praha 9, Hrdlořezy.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 05/2025, kterou zpracovala společnost Mydat spol. s r.o. (Ing. Miloš Pilný, ČKAIT 0700141), IČO: 47471104, se sídlem: Chrudimská 1661, Přelouč.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy uvnitř a okolo stávajícího objektu spočívající v rozšíření stávajícího prostoru výkupu lahví do prostoru prodejny, rozšíření skladu do prostoru prodejny, úprava prodeje lahůdek, opravy stávajících povrchů a výplní v celém objektu i venkovním prostoru, uzavření venkovního schodiště, stavební úpravy instalací vody, kanalizace, elektro silnoproudé i slaboproudé, vzduchotechnika a SHZ, zřízení dalšího vykládacího místa, přesunutí lisu na papír dovnitř objektu, nový nábytek a zařízení ve vybraných prostorech, nová energošachta pro prodej stromků a kaprů, úpravy počtu parkovacích míst pro matky s dětmi a imobilní.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 6-7 v kapitole B.1.k „Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 08 01 11 (odpadní barvy a laky) v množství cca 0,002 t, 15 01 01 (papírové a lepenkové obaly) v množství cca 0,2 t, 15 01 02 (plastové obaly) v množství cca 0,2 t, 15 01 03 (dřevěné obaly) v množství cca 0,15 t, 15 01 04 (kovové obaly) v množství cca 0,05 t, 17 01 01 (beton) v množství cca 0,03 t, 17 01 02 (cihly) v množství cca 1 t, 17 01 07 (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) v množství cca 0,3 t, 17 02 01 (dřevo) v množství cca 0,05 t, 17 02 03 (plasty v množství cca 0,01 t, 17 04 05 (železo a ocel) v množství cca 0,5 t, 17 04 11 (kabely neuvedené pod 17 04 10) v množství cca 0,1 t, 17 06 04 (izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03) v množství cca 0,05 t, 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) v množství cca 0,1 t, 20 03 01 (směsný komunální odpad) v množství cca 0,1 t, 20 03 03 (uliční smetky) v množství cca 0,1 t.

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9