



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/197705/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/359697/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 08.09.2025

Ukl. zn.: P-3160/5/Libeň

ISSŘ: Z/2025/31470

R/2025/38995

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 18.02.2025 podala společnost

Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **TERMONTA PRAHA a.s., IČO 47116234, Třebostická 46/11, 100 00 Praha-Strašnice** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„RTZ pro BD Drahobejlova“

na pozemcích parc.č. 3160/5, 3911/3 v katastrálním území Libeň v Praze 9

(dále jen "stavba").

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude provedena pokládka nové tepelné sítě předizolovaného potrubí, která bude zásobovat teplem bytový dům Drahobejlova 1295/11. Nová tepelná síť 2xDN32/125/110 o délce cca 10,0 m bude napojena na stávající horkovodní potrubí 2xDN65/160/140, které je vedeno v komunikaci ulice Drahobejlova. Za místem napojení bude nová tepelná síť osazena uzavíracími armaturami DN32 PN25. Do společného výkopu bude položen sdělovací kabel sloužící pro potřeby společnosti Pražská teplárenská, a.s. Kabel bude veden na straně vratného potrubí horkovodu. Nová odbočka bude z hlavního řádu vysazena pomocí prefabrikované paralelní odbočky.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 3160/5 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 3911/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeň.
3. Staveniště bude po dobu provádění stavby zřízeno pouze na dotčených pozemcích, stavby zařízení staveniště (např. stavební buňky) nejsou předmětem tohoto řízení.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 12/2023, kterou ověřil Ing. František Růžička, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0004502); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 26.02.2024, sp.zn. S MCP09/054338/2024/2, č.j. MCP09/054338/2024/OD/Tum:
 - Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
10. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Z hlediska dotčení ochranného pásma metra budou dodrženy podmínky Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise, vyplývající ze souhrnného stanoviska ze dne 04.03.2024, č.j. DP/564/100630/LN/9/315 a z vyjádření DPP – úseku technický – Metro ze dne 29.11.2023, zn. DP/1035/23/800210/JL, zejména:
 - stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
 - b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 03.04.2024, č.j. TSK/08212/24/1109/Hi:
 - výkopy narušený povrch živičné vozovky komunikace Drahohejlava požadujeme po pokládce RTZ obnovit min. v šíři dotčené vozovky a v jedné souvislé celistvé ploše, s přesahem min. 1,0 m od krajních hran výkopu tak, aby vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubám a jedna podélná spára,
 - výkopy narušený povrch živičného chodníku komunikace Drahohejlava požadujeme po pokládce horkovodní přípojky obnovit v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše, s přesahem min. 0,5 m od krajních hran výkopu tak, aby vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubám,
 - obnovu konstrukce živičné vozovky a chodníku požadujeme provést stupňovitě po jednotlivých konstrukčních vrstvách (tzv. „zámkování“),
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a správního

- technika oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
- v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
 - realizace stavby bude zasahovat do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P9-002 – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů
 - po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy, které následně převezme oddělení 3346 TSK
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 02.04.2024, č.j. TSK/08212/24/1110/Še
 - před termínem dokončení stavby požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- c) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
11. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník dle § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.
12. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
13. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle správců vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.

14. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Alena Balíková, nar. 20.01.1956, Notečská 563/12, 181 00 Praha-Troja
- Ela Bardiovská, nar. 05.08.1993, Matúša Trenčianskeho 4486/11, 080 01 Prešov, Slovenská republika
- Kateřina Barrios, nar. 02.07.1980, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Petr Beneš, nar. 19.07.1991, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Marta Blatná, nar. 25.08.1950, Náprstkova 273/8, 110 00 Praha-Staré Město
- Markéta Bumbaris, nar. 28.03.1967, Harcovská 1684/6, 193 00 Praha-Horní Počernice
- Ing. Jan Česák, nar. 22.12.1964, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Jana Dobiášová, nar. 07.11.1940, Drahobejlova 2433/12, 190 00 Praha-Libeň
- Jan Doubrava, nar. 24.01.1958, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
- Ing. Petr Drastil, nar. 17.05.1987, Mlýnská 2009/31, 466 02 Jablonec nad Nisou
- Miroslav Dvořák, nar. 28.08.1962, S. K. Neumanna 2009/3, 182 00 Praha-Libeň
- Martin Dzik, nar. 29.04.1969, U kněžské louky 2676/8, 130 00 Praha-Žižkov
- Věra Dziková, nar. 16.12.1973, U kněžské louky 2676/8, 130 00 Praha-Žižkov
- Ing. Ondřej Friedrich, nar. 12.03.1980, Na křivce 1078/38, 101 00 Praha-Vršovice
- Karel Hodoval, nar. 19.01.1986, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Radka Hodovalová, nar. 09.04.1987, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Matěj Holec, nar. 17.06.1982, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
- Filip Hostinský, nar. 27.06.1986, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany
- Ing. Ivo Hryzák, nar. 19.02.1965, Šlechtitelská 1063/50, 190 14 Praha-Klánovice
- Mgr. Jiřina Hryzáková, nar. 24.06.1967, Šlechtitelská 1063/50, 190 14 Praha-Klánovice
- Radek Janoušek, nar. 17.05.1972, Vráteňská 384/18, 196 00 Praha-Miškovice
- Ing. Roman Kníže, nar. 28.11.1974, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Kamila Koníková, nar. 12.05.1995, Mierová 371/24, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
- Věra Krejčí, nar. 16.12.1954, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Miroslava Kuběnková, nar. 21.09.1934, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Marie Kusínová, nar. 11.03.1946, U školičky 1913/6, 190 00 Praha-Libeň
- Pavel Kužel, nar. 30.03.1965, Husinecká 67, 250 68 Husinec
- Bc. Nikolas Lada, nar. 13.01.1989, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- MUDr. Lucia Ladová, nar. 02.07.1992, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Ing. Jiří Landkammer, nar. 19.10.1973, Hyacintová 3287/5, 106 00 Praha-Záběhlce
- Mgr. Zuzana Landkammerová, Ph.D., nar. 28.04.1979, Hyacintová 3287/5, 106 00 Praha-Záběhlce
- Jana Lebedová, nar. 22.07.1949, Na záhonech 682/7, 141 00 Praha-Michle
- Jana Macejová, nar. 19.09.2001, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
- Antonie Maláčová, nar. 17.11.1949, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
- Stanislava Marešová, nar. 10.05.1951, Aloise Mareše 131, 391 43 Mladá Vožice
- David Melichar, nar. 26.04.1990, Nerudova 1705, 252 28 Černošice
- Jaroslav Melichar, nar. 13.06.1960, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Ladislava Melicharová, nar. 04.10.1968, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Markéta Michalová, nar. 30.12.1979, Nad lesním divadlem 1354/8a, 142 00 Praha-Braník
- Martina Mošanská, nar. 02.06.1973, Sluneční 805, 252 42 Jesenice
- Karolína Musilová, nar. 25.12.1994, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Alena Nová, nar. 24.06.1952, Kocianova 1581/7, 155 00 Praha-Stodůlky
- Ing. Petr Novák, nar. 17.01.1978, Na Beránku II 107, 252 25 Ořech
- Karel Paleček, nar. 06.12.1964, Zátvor 128, 277 45 Zálezlice-Zátvor
- Pavla Pavlovská, nar. 10.11.1951, Hackerova 793/5, 181 00 Praha-Bohnice

- Denisa Provazníková, nar. 31.05.1976, Drahohejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
- Ing. Marcela Provazníková, nar. 17.06.1951, Drahohejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
- Václav Příbek, nar. 01.06.1969, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Ing. Jana Quispe Siles, nar. 09.12.1984, Poděbradova 1707/2, 289 22 Lysá nad Labem
- Ing. Marie Rábová, nar. 04.04.1956, Rožkovo údolí 1498/4, 276 01 Mělník
- Jiří Rejzek, nar. 27.06.1960, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Ing. Petr Rejzek, nar. 03.09.1967, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Karla Rosová, nar. 28.01.1935, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Jaroslav Slunečko, nar. 05.04.1940, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Pavel Slunečko, nar. 16.07.1966, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Ing. Markéta Smutná, nar. 08.10.1976, Jankovcova 1587/8, 170 00 Praha-Holešovice
- Věra Špicnerová, nar. 28.06.1959, Kunešova 2645/2, 130 00 Praha-Žižkov
- Jan Švorc, nar. 23.01.1963, Hradební 819/6, 500 03 Hradec Králové
- Jaroslav Švorc, nar. 17.10.1990, Březový vrch 735/9, 460 15 Liberec-Liberec XV-Starý Harcov
- Gabriela Švorcová, nar. 02.06.1972, Bachova 1592/4, 149 00 Praha-Chodov
- Yoav Talmi, nar. 29.05.1977, Korunovační 570/18, 170 00 Praha-Bubeneč
- Vladimír Timoshpolskey, nar. 23.10.1977, Bar Cochba str. 11a, 5126322 Bene Beraq, Stát Izrael
- Hana Topinková, nar. 09.04.1984, Drahohejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Ing. Kateřina Tóthová, nar. 09.10.1987, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Kristýna Tumpach Huclová, nar. 10.10.1985, Jiráskovo náměstí 818/6, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
- Ing. Martina Týfová, nar. 20.11.1991, Drahohejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
- Karel Vaněk, nar. 02.05.1936, Drahohejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Zuzana Vaňková, nar. 11.07.1959, Drahohejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- Renata Vejdoccová, nar. 08.05.1948, Strojnická 201/10, 170 00 Praha-Holešovice
- Ing. Ondřej Vít, nar. 02.10.1974, Jaselská 1831, 250 88 Čelákovice
- Josef Vojáček, nar. 22.05.1936, Drahohejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
- RNDr. Vlastimil Vojáček, nar. 24.08.1952, Na Hranička 120/1, 251 01 Říčany-Pacov
- Mgr. Andrea Zahálková, nar. 15.03.1989, Emy Destinové 420, 252 25 Jinočany
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- DSB fond s.r.o., Lomená 270, 252 25 Zbuzany
- Engineering and Consulting Group, s.r.o., Drahohejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří 1, 119 00 Praha-Hradčany
- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov.

Odůvodnění:

Dne 18.02.2025 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla ze strany žadatele doplněna dne 14.05.2025.

Z registru obyvatel stavební úřad zjistil, že účastník řízení MUDr. Jaroslav Švorc, nar. 24.05.1926, naposledy bytem sady 17. listopadu 985/10, 250 88 Čelákovice, zemřel dne 19.10.2020. Stavební úřad proto opatřením ze dne 03.06.2025 pod č.j. MCP09/199605/2025/OVUR/JB požádal o součinnost, resp. sdělení údajů o projednání dědictví po zemřelém, příslušný Okresní soud Praha – východ. Dne 02.07.2025 stavební úřad obdržel od soudního komisaře JUDr. Kamila Hradského, Ph.D., LL.M., MBA, notáře, informace o okruhu dědiců po shora uvedeném zůstaviteli s tím, že dědické řízení dosud nebylo ukončeno. Stavební úřad tyto osoby zahrnul do okruhu účastníků řízení.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 15.07.2025 pod č.j. MCP09/276965/2025/OVUR/JB.

S ohledem na velký počet účastníků řízení, tj. zejména vlastníků dotčeného pozemku parc.č. 3160/5, k.ú. Libeň, a stavby na něm, tj. bytového domu č.p. 1295, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy lze vyrozumět o zahájení řízení účastníky veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 01.09.2025, nebyly uplatněny žádné námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ projektová dokumentace z 12/2023, kterou ověřil Ing. František Růžička, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0004502)

2/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. TERMONTA PRAHA a.s. ze dne 28.12.2023, včetně pověření zaměstnance Petry Ješetové ze dne 09.12.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 3911/3, k.ú. Libeň – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 19.04.2024, sp.zn. S-MHMP 812793/2024, č.j. MHMP 834297/2024, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 3160/5, k.ú. Libeň – statutárního orgánu Společenství pro dům Drahojbejlova č.p. 1293 – 1295, Praha 9, vyznačením na situaci dne 24.06.2024
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. TSK: 5/24/1200/225/50 uzavřená dne 18.02.2025 mezi žadatelem a Hlavním městem Praha, zast. TSK hl.m. Prahy, a.s.

3/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – sdělení Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 14.03.2024, Sp.zn. S-HSHMP 10299/2024, č.j. HSHMP 10299/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 04.03.2024, č.j. HSAA-1874-3/OBK-2024
- vyjádření silničního správního úřadu – usnesení o postoupení věci Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 27.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 1125478/2024, č.j. MHMP-1169671/2024/O4/Ša; závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 26.02.2024, sp.zn. S MCP09/054338/2024/2, č.j. MCP09/054338/2024/OD/Tum
- vyjádření drážního správního úřadu – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 18.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1196733/2024, č.j. MHMP-1230041/2024/PKD-O2/No
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 11.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 0362396/2024, č.j. MHMP 488830/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 04.03.2024, sp.zn. S MCP09/054330/2024, č.j. MCP09/054579/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 25.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 362406/2024, č.j. MHMP 589323/2024
- vyjádření orgánu památkové péče – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 06.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 362390/2024, č.j. MHMP 921538/2024
- vyjádření orgánu územního plánování – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního

rozvoje, ze dne 13.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 362387/2024, č.j. MHMP 513059/2024

- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 22.03.2024, Sp.zn. 170750/2024-1322-OÚZ-PHA, č.j. MO 252747/2024-1322

4/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 03.04.2024, č.j. TSK/08212/24/1109/Hi
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 02.04.2024, č.j. TSK/08212/24/1110/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 04.03.2024, č.j. DP/564/100630/LN/9/315
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 29.11.2023, zn. DP/1035/23/800210/JL, včetně prodloužení vyjádření ze dne 07.12.2024
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 19.06.2024, č.j. 669/24, včetně prodloužení vyjádření ze dne 15.01.2025, č.j. 30/25
- PREdistribuce, a.s. ze dne 29.02.2024, zn. S 21130/300121636, včetně prodloužení do 31.12.2025
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 18.12.2024, č.j. ZADOST202415556
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 04.03.2024, zn. 2024/OSDS/01302
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 14.01.2025, č.j. VPD-00073/2025.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 22.03.2024
- Arelion Czech Republic a.s. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.j. ARCR00068/25
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 20.01.2025, zn. UPTS/OS/384542/2025
- ČD – Telematika a.s. ze dne 26.02.2024, č.j. 3202404863 a ze dne 27.02.2024, č.j. 2202404863
- ČEPS, a.s. ze dne 14.01.2025, zn. 00406/2025/CEPS
- CETIN a.s. ze dne 27.11.2023, č.j. 334993/23 a ze dne 29.01.2025, č.j. 26806/25
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.01.2025, zn. 0201821744
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 06.03.2024
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 26.02.2024, č.j. 2024420475
- Quantcom, a.s. ze dne 14.01.2025, zn. PH1367490
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.02.2024, č.žádosti: FACO00370/24
- holesovice.org (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.žádosti: HOLE00014/25
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.žádosti: KAOR00076/25
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 15.01.2025
- OPTILINE a.s. (SITEL, spol. s r.o., CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.j. OPNE00070/25
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.žádosti: TCNE00069/25
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.žádosti: RYDR00083/25
- SITEL, spol. s r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.j. SITE00118/25
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.01.2025, č.žádosti: SPNE00053/25
- TeSuNet s.r.o. ze dne 14.01.2025, č.žádosti: 925000001
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.01.2025, č.j. E02223/25
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 14.01.2025
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 26.02.2024, č.j. 61089
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 11.02.2025, zn. REVE/20250129-005/ES
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 16.01.2025, zn. 250115-1349775323.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost TERMONTA PRAHA a.s., IČO 47116234, Třebostická 46/11, 100 00 Praha-Strašnice,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 3911/3 v katastrálním území Libeň, je Hl. m. Praha zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,
- spoluvlastníky dotčeného pozemku parc.č. 3160/5, včetně stavby č.p. 1295 na něm, v katastrálním území Libeň, jsou:
 - Alena Balíková, nar. 20.01.1956, Notečská 563/12, 181 00 Praha-Troja
 - Ela Bardiovská, nar. 05.08.1993, Matúša Trenčianskeho 4486/11, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 - Kateřina Barrios, nar. 02.07.1980, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Petr Beneš, nar. 19.07.1991, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Marta Blatná, nar. 25.08.1950, Náprstkova 273/8, 110 00 Praha-Staré Město
 - Markéta Bumbaris, nar. 28.03.1967, Harcovská 1684/6, 193 00 Praha-Horní Počernice
 - Ing. Jan Česák, nar. 22.12.1964, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Jana Dobiášová, nar. 07.11.1940, Drahobejlova 2433/12, 190 00 Praha-Libeň
 - Jan Doubrava, nar. 24.01.1958, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
 - Ing. Petr Drastil, nar. 17.05.1987, Mlýnská 2009/31, 466 02 Jablonec nad Nisou
 - Miroslav Dvořák, nar. 28.08.1962, S. K. Neumanna 2009/3, 182 00 Praha-Libeň
 - Martin Dzik, nar. 29.04.1969, U kněžské louky 2676/8, 130 00 Praha-Žižkov
 - Věra Dziková, nar. 16.12.1973, U kněžské louky 2676/8, 130 00 Praha-Žižkov
 - Ing. Ondřej Friedrich, nar. 12.03.1980, Na křivce 1078/38, 101 00 Praha-Vršovice
 - Karel Hodoval, nar. 19.01.1986, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Radka Hodovalová, nar. 09.04.1987, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Matěj Holec, nar. 17.06.1982, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
 - Filip Hostinský, nar. 27.06.1986, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany
 - Ing. Ivo Hryzák, nar. 19.02.1965, Šlechtitelská 1063/50, 190 14 Praha-Klánovice
 - Mgr. Jiřina Hryzáková, nar. 24.06.1967, Šlechtitelská 1063/50, 190 14 Praha-Klánovice
 - Radek Janoušek, nar. 17.05.1972, Vrátnská 384/18, 196 00 Praha-Miškovice
 - Ing. Roman Kníže, nar. 28.11.1974, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Kamila Koníková, nar. 12.05.1995, Mierová 371/24, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 - Věra Krejčí, nar. 16.12.1954, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Miroslava Kuběnková, nar. 21.09.1934, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Marie Kusínová, nar. 11.03.1946, U školičky 1913/6, 190 00 Praha-Libeň
 - Pavel Kužel, nar. 30.03.1965, Husinecká 67, 250 68 Husinec
 - Bc. Nikolas Lada, nar. 13.01.1989, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - MUDr. Lucia Ladová, nar. 02.07.1992, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Ing. Jiří Landkammer, nar. 19.10.1973, Hyacintová 3287/5, 106 00 Praha-Záběhllice
 - Mgr. Zuzana Landkammerová, Ph.D., nar. 28.04.1979, Hyacintová 3287/5, 106 00 Praha-Záběhllice
 - Jana Lebedová, nar. 22.07.1949, Na záhonech 682/7, 141 00 Praha-Michle
 - Jana Macejová, nar. 19.09.2001, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
 - Antonie Maláčová, nar. 17.11.1949, Drahobejlova 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
 - Stanislava Marešová, nar. 10.05.1951, Aloise Mareše 131, 391 43 Mladá Vožice
 - David Melichar, nar. 26.04.1990, Nerudova 1705, 252 28 Černošice
 - Jaroslav Melichar, nar. 13.06.1960, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Ladislava Melicharová, nar. 04.10.1968, Drahobejlova 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Markéta Michalová, nar. 30.12.1979, Nad lesním divadlem 1354/8a, 142 00 Praha-Braník
 - Martina Mošanská, nar. 02.06.1973, Sluneční 805, 252 42 Jesenice
 - Karolína Musilová, nar. 25.12.1994, Drahobejlova 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Alena Nová, nar. 24.06.1952, Kocianova 1581/7, 155 00 Praha-Stodůlky
 - Ing. Petr Novák, nar. 17.01.1978, Na Beránku II 107, 252 25 Ořech
 - Karel Paleček, nar. 06.12.1964, Zátvor 128, 277 45 Zálezlice-Zátvor
 - Pavla Pavlovská, nar. 10.11.1951, Hackerova 793/5, 181 00 Praha-Bohnice

- Denisa Provazníková, nar. 31.05.1976, Drahojlovská 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
 - Ing. Marcela Provazníková, nar. 17.06.1951, Drahojlovská 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
 - Václav Příbek, nar. 01.06.1969, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Ing. Jana Quispe Siles, nar. 09.12.1984, Poděbradova 1707/2, 289 22 Lysá nad Labem
 - Ing. Marie Rábová, nar. 04.04.1956, Rožkovo údolí 1498/4, 276 01 Mělník
 - Jiří Rejzek, nar. 27.06.1960, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Ing. Petr Rejzek, nar. 03.09.1967, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Karla Rosová, nar. 28.01.1935, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Jaroslav Slunečko, nar. 05.04.1940, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Pavel Slunečko, nar. 16.07.1966, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Ing. Markéta Smutná, nar. 08.10.1976, Jankovcova 1587/8, 170 00 Praha-Holešovice
 - Věra Špicnerová, nar. 28.06.1959, Kunešova 2645/2, 130 00 Praha-Žižkov
 - Jan Švorc, nar. 23.01.1963, Hradební 819/6, 500 03 Hradec Králové
 - Jaroslav Švorc, nar. 17.10.1990, Březový vrch 735/9, 460 15 Liberec-Liberec XV-Starý Harcov
 - Gabriela Švorcová, nar. 02.06.1972, Bachova 1592/4, 149 00 Praha-Chodov
 - Yoav Talmi, nar. 29.05.1977, Korunovační 570/18, 170 00 Praha-Bubeneč
 - Vladimír Timoshpolsky, nar. 23.10.1977, Bar Cochba str. 11a, 5126322 Bene Beraq, Stát Izrael
 - Hana Topinková, nar. 09.04.1984, Drahojlovská 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Ing. Kateřina Tóthová, nar. 09.10.1987, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Kristýna Tumpach Huclová, nar. 10.10.1985, Jiráskovo náměstí 818/6, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
 - Ing. Martina Týfová, nar. 20.11.1991, Drahojlovská 1294/9, 190 00 Praha-Libeň
 - Karel Vaněk, nar. 02.05.1936, Drahojlovská 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Zuzana Vaňková, nar. 11.07.1959, Drahojlovská 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - Renata Vejdovcová, nar. 08.05.1948, Strojnická 201/10, 170 00 Praha-Holešovice
 - Ing. Ondřej Vít, nar. 02.10.1974, Jaselská 1831, 250 88 Čelákovice
 - Josef Vojáček, nar. 22.05.1936, Drahojlovská 1293/7, 190 00 Praha-Libeň
 - RNDr. Vlastimil Vojáček, nar. 24.08.1952, Na Hranička 120/1, 251 01 Říčany-Pacov
 - Mgr. Andrea Zahálková, nar. 15.03.1989, Emy Destinové 420, 252 25 Jinočany
 - DSB fond s.r.o., IČO 19860579, Lomená 270, 252 25 Zbuzany
 - Engineering and Consulting Group, s.r.o., IČO 27061191, Drahojlovská 1295/11, 190 00 Praha-Libeň
 - Správa Pražského hradu, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1, 119 00 Praha-Hradčany (*příslušnost hospodařit s majetkem státu*)
 - jiné věcné právo k dotčenému pozemku parc.č. 3911/3 v katastrálním území Libeň mají:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
 - Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov,
- Do okruhu těchto účastníků stavební úřad nezahrnul vlastníky pozemků parc.č. 3200 a 3201/2, k.ú. Libeň, mající právo věcného břemene k pozemku parc.č. 3911/3, k.ú. Libeň, které nemůže být navrhovaným záměrem nijak dotčeno, neboť oprávněné pozemky se nacházejí cca 179 m východním směrem od řešeného území v ulici Drahojlovská.*

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- u vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny ani prováděnými výkopovými pracemi.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,

- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné a SV – všeobecně smíšené, s přípustným využitím liniová vedení technické infrastruktury, v území stabilizovaném. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o liniová vedení technické infrastruktury – rozvod tepelné sítě. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby. V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 12/2023, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v souladu s přechodným ustanovením uvedeným v § 329 odst. 1 stavebního zákona), a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umísťování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavebách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a to rovněž při jejím provádění,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Předložená dokumentace byla zpracována v prosinci 2023, tedy před účinností platného stavebního zákona (zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Přejícné ustanovení uvedené v § 329 odst. 1 platného stavebního zákona umožňuje jako součást žádosti podané do 30.06.2027 předložit dokumentaci zpracovanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 329 odst. 5 platného stavebního zákona je pak taková dokumentace přezkoumávána podle dosavadních právních předpisů. Na základě výše uvedeného stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), přičemž dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nová odbočka teplovodní sítě je umístěna pod terénem a do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace je stavba navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající vzrostlou zeleň.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník dle § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a), ve smyslu § 9 téhož zákona, ve výši 4000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:**I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:**

TERMONTA PRAHA a.s., IDDS: iq8gmx6 (zástupce stavebníka)
sídlo: Třebostická č.p. 46/11, 100 00 Praha 10-Strašnice

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Alena Balíková, Notečská č.p. 563/12, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Ela Bardiovská, Matúša Trenčianskeho č.p. 4486/11, 08001 Prešov, Slovenská republika
Kateřina Barrios, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
Petr Beneš, Drahojlová č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
Marta Blatná, Náprstkova č.p. 273/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Markéta Bumbaris, Harcovská č.p. 1684/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Jan Česák, Drahojlová č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
Jana Dobiášová, Drahojlová č.p. 2433/12, 190 00 Praha 9-Libeň
Jan Doubrava, Drahojlová č.p. 1295/11, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Petr Drastil, Mlýnská č.p. 2009/31, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
Miroslav Dvořák, S. K. Neumanna č.p. 2009/3, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Martin Dzik, U kněžské louky č.p. 2676/8, 130 00 Praha 3-Žižkov
Věra Dziková, U kněžské louky č.p. 2676/8, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Ondřej Friedrich, Na křivce č.p. 1078/38, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Karel Hodoval, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
Radka Hodovalová, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
Matěj Holec, Drahojlová č.p. 1295/11, 190 00 Praha 9-Libeň
Filip Hostinský, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Ing. Ivo Hryzák, Šlechtitelská č.p. 1063/50, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Mgr. Jiřina Hryzáková, Šlechtitelská č.p. 1063/50, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Radek Janoušek, Vrátnská č.p. 384/18, Praha 9-Miřkovice, 196 00 Praha 96
Ing. Roman Kníže, Drahojlová č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
Kamila Koníková, Mierová č.p. 371/24, Ružinov, 82105 Bratislava, Slovenská republika
Věra Krejčí, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
Miroslava Kuběnková, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
Marie Kusínová, U skoličky č.p. 1913/6, 190 00 Praha 9-Libeň
Pavel Kužel, Husinecká č.p. 67, Husinec, 250 68 Řež
Bc. Nikolas Lada, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
MUDr. Lucia Ladová, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Jiří Landkammer, Hyacintová č.p. 3287/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Mgr. Zuzana Landkammerová, Ph.D., Hyacintová č.p. 3287/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Jana Lebedová, Na záhonech č.p. 682/7, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Jana Macejová, Drahojlová č.p. 1295/11, 190 00 Praha 9-Libeň
Antonie Maláčová, Drahojlová č.p. 1295/11, 190 00 Praha 9-Libeň
Stanislava Marešová, Aloise Mareše č.p. 131, 391 43 Mladá Vožice
David Melichar, Nerudova č.p. 1705, 252 28 Černošice
Jaroslav Melichar, Drahojlová č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
Ladislava Melicharová, Drahojlová č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
Markéta Michalová, Nad lesním divadlem č.p. 1354/8a, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Martina Mořanská, Sluneční č.p. 805, 252 42 Jesenice u Prahy
Karolína Musilová, Drahojlová č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
Alena Nová, Kocianova č.p. 1581/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- Ing. Petr Novák, Na Beránku II č.p. 107, Ořech, 252 25 Jinočany
 Karel Paleček, Zátvor č.p. 128, Zálezlice, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
 Pavla Pavlovská, Hackerova č.p. 793/5, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
 Denisa Provazníková, Drahohejlova č.p. 1295/11, 190 00 Praha 9-Libeň
 Ing. Marcela Provazníková, Drahohejlova č.p. 1295/11, 190 00 Praha 9-Libeň
 Václav Příbek, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Ing. Jana Quispe Siles, Poděbradova č.p. 1707/2, 289 22 Lysá nad Labem
 Ing. Marie Rábová, Rožkovo údolí č.p. 1498/4, 276 01 Mělník 1
 Jiří Rejzek, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Ing. Petr Rejzek, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Karla Rosová, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Jaroslav Slunečko, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Pavel Slunečko, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Ing. Markéta Smutná, Jankovcova č.p. 1587/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Věra Špicnerová, Kunešova č.p. 2645/2, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Jan Švorc, Hradební č.p. 819/6, 500 03 Hradec Králové 3
 Jaroslav Švorc, Březový vrch č.p. 735/9, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
 Gabriela Švorcová, Bachova č.p. 1592/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
 Yoav Talmi, Korunovační č.p. 570/18, 170 00 Praha 7-Bubeneč
 Vladimír Timoshpolskey, Bar Cochba str. 11a, 5126322 Bene Beraq, Stát Izrael
 Hana Topinková, Drahohejlova č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
 Ing. Kateřina Tóthová, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Kristýna Tumpach Huclová, Jiráskovo náměstí č.p. 818/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
 Ing. Martina Týřová, Drahohejlova č.p. 1294/9, 190 00 Praha 9-Libeň
 Karel Vaněk, Drahohejlova č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
 Zuzana Vaňková, Drahohejlova č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
 Renata Vějdovcová, Strojnická č.p. 201/10, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Ondřej Vít, Jaselská č.p. 1831, 250 88 Čelákovice
 Josef Vojáček, Drahohejlova č.p. 1293/7, 190 00 Praha 9-Libeň
 RNDr. Vlastimil Vojáček, Na Hranička č.p. 120/1, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy
 Mgr. Andrea Zahálková, Emy Destinové č.p. 420, 252 25 Jinočany
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 DSB fond s.r.o., Lomená č.p. 270, Zbuzany, 252 25 Jinočany
 Engineering and Consulting Group, s.r.o., Drahohejlova č.p. 1295/11, 190 00 Praha 9-Libeň
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012
 Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq (*stavebník*)

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis