



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/041163/2025/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/245464/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 15.09.2025

Ukl. zn.: P-3049/99/Libeň

Záměr: Z/2024/79348

Řízení: R/2025/21798

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 25.11.2024 podala společnost **PT Properties I, a.s., IČO 03653901, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje společnost LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha-Vinohrady**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

záměr nazvaný:

**"BD Podvinný mlýn, Praha 9 - Libeň"**  
**- veřejné komunikace a zpevněné plochy**  
**na pozemcích parc. č. 3049/118, 3049/117, 3049/119, 3049/131, 3049/132, 3049/106, 3049/99 v**  
**katastrálním území Libeň,**

(dále jen "záměr").

#### Popis záměru:

Stavba obsahuje, napojení hromadné garáže bytového domu sjezdem z ulice Matějškova. Napojení hromadné garáže v 1. PP bude sjezdem z ulice Podvinný Mlýn. Dále bude zřízen parkovací pás pro kolmé stání v ul. Matějškova, a to pro 10 vozidel (z toho 1 místo vyhrazeno pro ZTP), přerušený 2 vysazenými plochami se stromy. Podél parkovacího pásu bude zřízen chodník a z něj vstup do 1. NP. Chodníky v ulici Podvinný mlýn budou upraveny mezi schodištěm z ulice Matějškova, přechodem přes ul. Podvinný mlýn a napojením na chodník směrem k č.p. 2121. Výměňíková stanice bude přístupná přes zpevněnou plochu s krytem ze zatravnovací dlažby u severovýchodního nároží domu. Tato zpevněná plocha bude napojena na sjezd z ulice Podvinný mlýn.

Parkovací stání v ulici Matějškova – 10 stání, z toho 1 pro ZTP. Bude se jednat o parkovací pás pro kolmé stání šířky 4,5 m, vozovka podél něj bude rozšířena na 6,0 m od protilehlého stávajícího parkovacího pruhu. Stání budou šířky 2,50 m, krajní stání 2,75 m, stání pro ZTP šířky 3,5 m. Mezi parkovacím pásem a chodníkem bude obrubník s nášlapem 10 cm – počítá se s přesahem 0,5 m vozidla přes obrubník. V místě parkovacího stání pro ZTP bude obrubník snížený s nášlapem 2 cm a podél sníženého obrubníku bude varovný pás šířky 400 mm.

Chodníky budou s asfaltobetonovým krytem. Chodník v ulici Podvinný mlýn bude šířky 3,0 m, chodník v ul. Matějкова bude šířky 2,0 m. Příčný sklon bude nejvýše 2,0 % (včetně chodníkových přejezdů). Vodicí linii bude tvořit obrubník s nášlapem 8 cm na straně vzdálenější od vozovky. Chodníkové přejezdy budou tvořeny zesílenou konstrukcí chodníku, bude zřízen varovný pás v ulici Podvinný mlýn podél sníženého obrubníku a v ul. Matějкова v návaznosti na konec parkovacího pásu. Varovné pásy budou šířky 400 mm z dlažby barevně a hmatově kontrastní, a to až do výšky obruby 80 mm. Přejed pro chodce přes ulici Podvinný mlýn bude vybaven varovným a signálním pásem. Signální pás bude šířky 800 mm, bude orientován ve směru osy přechodu pro chodce a bude končit u přirozené vodicí linie. Signální pás bude z dlažby barevně a hmatově kontrastní.

Dešťové vody sjezdu z ulice Matějкова budou svedeny podélným sklonem sjezdu do liniové vpusti před vraty hromadné garáže. Vpust' bude tvořena žlabem s mříží třídy zatížení DN 400 a napojena přípojkou DN 150 do kanalizace. Chodník v ulici Podvinný Mlýn bude odvodněn částečně povrchovým vsakováním v přilehlé zeleni a částečně do stávajících uličních vpustí. Parkovací pás v ulici Matějкова bude se sklonem 2 % směrem k vozovce ul. Matějкова a dále s podélným sklonem do stávajících uličních vpustí.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 16.12.2019 pod č.j. MCP09/050304/2019/OVUR/JR (NPM 25.05.2021).

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3049/99 (ostatní plocha), parc. č. 3049/106 (ostatní plocha), parc. č. 3049/117 (ostatní plocha), parc. č. 3049/118 (ostatní plocha), parc. č. 3049/119 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3049/131 (ostatní plocha), parc. č. 3049/132 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeň.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2022, kterou ověřil Ing. Robert Juřina ČKAIT 0012735, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací, na dotčených pozemcích v katastrálním území Libeň a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 12.06.2022 pod č.j. KRPA-170904-2/ČJ-2022-0000DŽ:
    - Návrh dopravně inženýrského opatření je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
    - V dalším stupni PD předložte výpočty pro správnou funkci SSZ.
  - b) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru dopravy ze dne 30.08.2022 pod č.j. MCP09/130565/2022/OD/Tum:
    - Po celou dobu realizace stavby:
      - bude minimalizován zábor komunikace pro účel stavby,
      - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,

- bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
  - bude zajištěna čistota vozovky a chodníků přiléhajícím ke stavbě,
  - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch.
  - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
  - Stavebník požádá věcně a místně příslušný silniční správní úřad v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení,
- c) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 21.05.2025 pod č.j. TSK/48532/24 3309/Me, včetně koordinačního vyjádření ze dne 09.05.2025 pod č.j. TSK/48532/24/3310/Še.
- d) Budou splněny podmínky Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 21.11.2024 pod zn. PVL-78366/2024-260.
8. Budou splněny podmínky zohledněné v souhlasném stanovisku Magistrátu hl. m. Prahy odboru evidence majetku ze dne 05.06.2025 pod č.j. MHMP 650143/2025:
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
  - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/48532/24 3309/Me ze dne 21.05.2025.
  - Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Libeň parc. č. 3049/99, 3049/127, 3049/176, 3049/117, 3049/131, 3049/132, 3049/133, 3899/2) uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP, zastoupeným TSK, smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
  - Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. majetkoprávních činností.
  - Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemku v k.ú. Libeň parc. č. 3049/109, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7.
  - Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - nově budované úpravy kom. Podvinný mlýn a Matějškova, vč. přilehlých parkovacích stání, průběžných chodníků, komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na přesahy objektu a na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).
  - TSK převezme nově budované úpravy kom. Podvinný mlýn a Matějškova, vč. přilehlých parkovacích stání, průběžných chodníků, komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení, do své správy za následujících podmínek:
    - v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvát oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
    - bude předána veškerá projektová dokumentace, vč. povolení stavby a kolaudační rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě.
9. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto a ostatních sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací a ostatních sítí těmito pracemi, zejména u společností Pražská teplárenská a.s., Technologie hl. m. Prahy, a.s., CETIN a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

12. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle správců vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
13. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je PT Properties I, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Internet Praha Josefov s.r.o., Břehová 40/1, 110 00 Praha-Josefov, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2127,2128,2129 a 2130, v ulici Podvinný mlýn, Praha 9, Podvinný mlýn 2127/3, 190 00 Praha-Libeň, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky, ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov.

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.11.2024 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Dle ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona, pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 16.12.2019 pod č.j. MCP09/050304/2019/OVUR/JR (NPM 25.05.2021).

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost neobsahovala požadované náležitosti uvedené v § 184 stavebního zákona, potřebné pro její řádné posouzení, stavební úřad usnesením ze dne 03.02.2025 pod č.j. MCP09/041384/2025/OVÚR/LAVL, přerušil řízení a vyzval vlastníka, aby ve lhůtě do 3 měsíců od doručení výzvy odstranil nedostatky podání. Stavebník dne 05.05.2025 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti a stavební úřad dne 18.06.2025 pod č.j. MCP09/226415/2025/OVÚR/LAVL usnesením lhůtu k doplnění žádosti prodloužil do 30.09.2025. Požadované podklady byly doplněny dne 12.06.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/245359/2025/OVÚR/LAVL, ze dne 25.06.2025, všechny účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 28.07.2025, nebyly uplatněny žádné námítky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace z 02/2022, kterou ověřil Ing. Robert Juřina ČKAIT 0012735,
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 05.11.2024,

- souhlas vlastníka dotčených pozemků ze dne 05.06.2025 pod č.j. MHMP 650143/2025, kterým je MHMP odbor evidence majetku, vyznačený rovněž na situaci stavby,
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů a organizací:
  - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 26.07.2022 pod č.j. HSHMP 39394/2022,
  - Rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci ÚMČP9 odboru životního prostředí a dopravy ze dne 06.03.2017 pod č.j. P09 007144/2017-193,
  - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 21.06.2022 pod č.j. MCP09/077156/2022,
  - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 30.06.2022 pod č.j. HSAA-6000-3/2022,
  - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 08.06.2022 pod č.j. MHMP 1006370/2022,
  - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 22.06.2022 pod č.j. MHMP 1150771/2022,
  - ÚMČP9 OVÚR jako vodoprávní úřad ze dne 25.07.2022 pod č.j. MCP09/111169/2022/OVÚR/Val,
  - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 12.07.2022 pod č.j. KRPA-170904-2/ČJ-2022-0000DŽ,
  - ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 30.08.2022 pod č.j. MCP09/130565/2022/OD/Tum,
  - MHMP odbor evidence majetku ze dne 06.03.2023 pod č.j. 454033/2023,
  - ÚMČP9 odbor životního prostředí rozhodnutí o povolení kácení dřevin ze dne 11.10.2023 pod č.j. MCP09/160291/2023,
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 21.05.2025 pod č.j. TSK/48532/24 3309/Me, včetně koordinačního vyjádření ze dne 09.05.2025 pod č.j. TSK/48532/24/3310/Še,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličních sítí a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- PT Properties I, a.s.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem pozemků parc. č. 3049/118, 3049/117, 3049/119, 3049/131, 3049/132, 3049/106 je stavebník, kterým je PT Properties I, a.s.,
- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 3049/99 v k.ú. Libeň, je Hl. m. Praha zast. odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy,
- věcná práva k dotčeným pozemkům parc. č. 3049/118, 3049/117, 3049/119, 3049/131, 3049/132, 3049/106, 3049/99 v k.ú. Libeň, mají společnosti CETIN a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2127,2128,2129 a 2130, v ulici Podvinný mlýn, Praha 9, T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s.,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, přičemž podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d), v řízení s velkým počtem účastníků, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 3045/7, 3045/10, 3049/3, 3049/23, 3049/56, 3049/59, 3049/62, 3049/71, 3049/74, 3049/77, 3049/78, 3049/81, 3049/89, 3049/90, 3049/105, 3049/108, 3049/109, 3049/127, 3049/130, 3049/133, 3049/152, 3049/154, 3049/155, 3049/175, 3049/176, 3049/177, 3049/182, 3049/183, 3049/184, 3049/185, 3049/206, 3097/2, 3097/19, 3098/1, 3098/3, 3098/4, 3098/5, 3098/11, 3099, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/7, 3102/5, 3899/2, 3901/2 v katastrálním území Libeň
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny ani prováděnými výkopovými pracemi.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití **OB - čistě obytné** s hlavním využitím plochy pro bydlení s přípustným využitím byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové**, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. **SV - všeobecně smíšené** s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území a s přípustným využitím polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní

zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové**, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže. ZVO – ostatní s hlavní využitím plochy pro umístění areálů a komplexů specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení a s přípustným využitím obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové**, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr řeší stavby komunikací a zpevněných ploch, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby. V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o

podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 136, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umísťování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby pozemních komunikací nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/077156/2022 ze dne 21.06.2022,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a to rovněž při jejím provádění,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby pozemních komunikací nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť síť technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, pod terénem; v místě záměru se nenachází koridor ani kolektor.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 14, kterým jsou stanoveny požadavky na staveniště, resp. též provádění staveb, neboť prováděné výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce budou zabezpečeny proti pádu osob a lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy budou splňovat požadavky na přístupnost, po celou dobu provádění stavby.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky



na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona, včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

**Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:**

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.06.2025.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

zmocněný zástupce stavebníka a hlavní projektant:

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg

sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

*podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Internet Praha Josefov s.r.o., IDDS: fhxzi7g

sídlo: Břehová č.p. 40/1, 110 00 Praha 1-Josefov

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2127,2128,2129 a 2130, v ulici Podvinný mlýn, Praha 9,

IDDS: pbavgae

sídlo: Podvinný mlýn č.p. 2127/3, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: jgwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

*podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:*

parc. č. 3045/7, 3045/10, 3049/3, 3049/23, 3049/56, 3049/59, 3049/62, 3049/71, 3049/74, 3049/77, 3049/78, 3049/81, 3049/89, 3049/90, 3049/105, 3049/108, 3049/109, 3049/127, 3049/130, 3049/133, 3049/152, 3049/154, 3049/155, 3049/175, 3049/176, 3049/177, 3049/182, 3049/183, 3049/184, 3049/185, 3049/206, 3097/2, 3097/19, 3098/1, 3098/3, 3098/4, 3098/5, 3098/11, 3099, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/7, 3102/5, 3899/2, 3901/2 v katastrálním území Libeň

*podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:*

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

#### *Dotčené orgány:*

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle  
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

#### *na vědomí:*

##### *stavebník:*

PT Properties I, a.s., IDDS: sf4tzst  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice