



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/188452/2024/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/225639/2025/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 11.09.2025

Ukl. zn.: P-500/104/Střížkov

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost **IP4life s.r.o., IČO 03404412, Na Veselí 1206/14, 140 00 Praha-Nusle**, kterou zastupuje společnost **P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská 408/6, 128 00 Praha-Nové Město**, kterou dále zastoupila **Mgr. inz. arch. Katarzyna Iwona Kaźmierczak, nar. 25.08.1989, 28. pluku č.p. 464/39, 100 00 Praha 10-Vršovice** (dále jen "stavebník"), dne 27.06.2024 podal žádost podle § 941 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na novostavbu:

„Restaurační, společenské a kulturní zázemí v Parku Přátelství“, Praha 9-Střížkov, obsahující 1. PP a 2.NP, na pozemku parc. č. 500/104 v katastrálním území Střížkov, napojené na technickou infrastrukturu v Parku Přátelství

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doplněna naposledy dne 08.09.2025.

Podle předložené a doplněné dokumentace pro společné řízení z 12/2023, 01/2025, 03/2025, 04/2025, kterou ověřili Ing. arch. Martin Klejna, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03727, Ing. Andrej Smetana, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1005325, Ing. Tomáš Vojta, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0015496, Ing. Jan Vraný, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202113, je stavba členěná na tyto stavební objekty:

- SO 01 stavba gastrokontejnerů šedé barvy (HPP 257,8 m²) a dřevěné terasy pro provoz restaurace, na pozemku parc. č. 500/104 v katastrálním území Střížkov, skládající se ze tří objektů, dva nepodsklepené, o max. půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 2,43 m a třetí podsklepený o půdorysných rozměrech max. 14,4 m x 12,3 m, které jsou v úrovni 2.NP spojeny terasou, na kterou jsou osazeny v celé délce dvě pergoly o min. šířce 2,70 m a max. výšce 6,05 m od ± 0,00, kterou tvoří podlaha budovy na kótě 293,750 m n.m. Bpv (přílehlý biotop ani FVE umístěná na pergolách, nejsou předmětem společného řízení), součástí je únikové schodiště z pochozí střechy nad 1.NP (terasy) na přílehlý terén o max. půdorysných rozměrech 8,15 x 1,2 m, kolem všech objektů bude na úrovni ± 0,00 umístěna dřevěná terasa o max. půdorysné velikosti 22,8 m x 26 m, min. odstupové vzdálenosti od stavby (plochy dřevěné terasy) jsou navrženy v nejbližším místě 19,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 500/11 v katastrálním území Střížkov, 132,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 500/192 v katastrálním území Střížkov, 27,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 500/40 v katastrálním území Střížkov, 88,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 500/193 v katastrálním území Střížkov,
- IO 01 přípojka vody PE 100 SDR 11, vedená ze stávajícího vodovodního řádu, ukončená ve vodoměrné šachtě o průměru 1,2 m a dále areálové rozvody vody, na pozemku parc. č. 500/104 v katastrálním území Střížkov,
- IO 02 kameninová přípojka kanalizace DN 200, vedená z nové revizní šachty umístěné na stávajícím jednotném kanalizačním řádu, ukončená v revizní šachtě u navrhovaného objektu, na pozemku parc. č. 500/104 v katastrálním území Střížkov a dále areálové rozvody z PVC 200 a PVC 150,
- IO 03 přípojka silnoproud AYKY 3x240+120-0T, napojená do přeložené elektro skříně SS 102 – OT, umístěná na veřejně přístupné místo (pod únikovým schodištěm), na pozemku parc. č.

- 500/104 v katastrálním území Střížkov, stávající přípojková skříň SS 102 – OT bude zasmyčkována přeložením kabelu 1kV, typu AYKY 3x240+120 – OT,
- za účelem likvidace dešťových vod ze střechy objektu bude zřízena retenční nádrž o celkovém objemu 10 m³, s regulovaným odtokem 1l/s, umístěná v terénu pod terasou kolem objektu, dešťové vody budou zpětně využívány na splachování WC, na pozemku parc. č. 500/104 v katastrálním území Střížkov,
 - vytápění a chlazení je navrženo pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch s nominálním chladícím výkonem 11,2 kW a topným výkonem 12,5 kW, venkovní jednotka bude umístěná pod únikovým schodištěm,
 - větrání je navrženo prostřednictvím rekuperační vzduchotechnické jednotky osazené v prostoru technické místnosti v 1.PP,
 - přístup je zajištěn z přilehlé zeleně s kamenným prostupem v šířce cca 4,68 m, na pozemku parc. č. 500/104 v katastrálním území Střížkov, navazující na stávající parkové chodníky a zpevněné plochy, zásobování bude zajištěno prostřednictvím stávajících přilehlých komunikací napojených na ul. Vysočanskou,
 - kapacity parkování v rozsahu 1 parkovacího stání budou řešeny v docházkové vzdálenosti, na parkovišti na pozemku pac. č. 500/40 v katastrálním území Střížkov.

Stavba retenční nádrže je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orientační určení polohy místa stavby:

střed retenční nádrže

X: 1039435.491 Y: 737276.517

Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100

Název kraje (krajů): Hlavní město Praha

Identifikátor obce (obcí): 554782

Název obce (obcí): Praha

Identifikátory katastrálních území: 730836

Názvy katastrálních území: k.ú. Střížkov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 500/104

vodní útvar: HSL_3060 – Mratínský potok od pramene po ústí do Labe

Číslo hydrologického pořadí vodního toku: 1-12-01-0350-0-00

Podle § 94j odst. 1 původního stavebního zákona u staveb v působnosti obecního stavebního úřadu, staveb vymezených v § 15 odst. 1 písm. b) až d) původního stavebního zákona a staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d) původního stavebního zákona, lze vydat společné povolení. Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný k povolení stavby podle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d) původního stavebního zákona. Ve smyslu odst. 2 téhož ustanovení u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb (stavbou hlavní je stavba restauračního, společenského a kulturního zázemí).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské

části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č.: 244). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Doručování veřejnou vyhláškou; toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek podle tohoto zákona, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč celkem **13500 Kč**, slovy třináct tisíc pět set korun, uhradí stavebník na č. účtu: **19-2000910329**, kód banky: **0800**, variabilní symbol: **3090002458**, před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 94m odst. 2 původního stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

*podle § 94k písm. a) původního stavebního zákona stavebník
zmocněný zástupce stavebníka*

P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8

sídlo: Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 94k písm. b) původního stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*podle § 94k písm. c) původního stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a podle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
vlastník dotčeného pozemku*

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

osoby mající jiné věcné právo k tomuto dotčenému pozemku

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ve spojení s § 94m odst. 2 původního stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 497/1, 500/11, 500/40, 500/101, 500/105, 500/106, 500/130, 500/171, 500/192, 500/193, 500/194, 500/219, 614, 617, 619, 620, 623, 625, 627, 833/3 v katastrálním území Střížkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Střížkov č.p. 613, č.p. 352, č.p. 353, č.p. 354, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 357, č.p. 358, č.p. 359, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 362, č.p. 363, č.p. 364 a č.p. 365

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává

společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, a podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah

MHMP-UZR Odbor územního rozvoje

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR oddělení 3 (vodoprávní úřad), Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

stavebník

IP4life s.r.o., IDDS: knrrduj

sídlo: Na Veselí č.p. 1206/14, 140 00 Praha 4-Nusle

správce vodního toku

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce povodí

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zmocněný zástupce zmocněnce

Mgr. inz. arch. Katarzyna Iwona Kaźmierczak, 28. pluku č.p. 464/39, 100 00 Praha 10-Vršovice

Co: spis, evidence