



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/146053/2021/OVÚR/Bar

Č.J.: MCP09/191745/2025/OVÚR/Bar

VYŘIZUJE: Mgr. Pavla Vinklářová

TEL.: 283 091 345

E-MAIL: barillovak@praha9.cz

DATUM: 04.06.2025

Ukl. zn.: P-500/2/Hrdlořezy

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

dne: 21.6.2025 *Pod*

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, přezkoumal změnu v užívání stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání, kterou dne 20.12.2021, naposledy s doplněním dne 07.05.2025, oznámila společnost

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ust. § 129 odst. 6 v souvislosti s ust. § 127 odst. 4 původního stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné stavby:

**1 ks jednostranné, neosvětlené, nereflexní, nepohyblivé stavby pro reklamu (RZ 72264),
o rozměru výleповé plochy 5,1 x 2,4 m, umístěné při komunikaci Českobrodská,
vpravo ve směru jízdy do centra, souřadnice x= 1043431, y= 736636,
na pozemku parc. č. 500/2 v katastrálním území Hrdlořezy,**

spočívající v prodloužení doby jejího trvání do 31.12.2028 (dle doplnění ze dne 12.05.2025),

(dále jen "stavba"), na kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně v užívání stavby ze dne 19.12.2016 pod č.j. P09 081942/2016/OVÚR/POPI, ve kterém byla stanovena doba trvání stavby do 31.12.2021.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 31.12.2021

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 31.12.2028

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.12.2021 obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, oznámení změny v užívání výše uvedené stavby spočívající v prodloužení doby trvání do 31.12.2026.

Jelikož během řízení o změně v užívání stavby uplynula doba trvání dočasnosti, oznámil stavební úřad přípisem ze dne 05.01.2022 pod č.j. MCP09/002546/2022/OVÚR/Rou, zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. f) původního stavebního zákona, o odstranění předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ust. § 129 odst. 6 původního stavebního zákona stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby podle odst. 1 písm. f). V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou. Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127 původního stavebního zákona. Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. V této souvislosti stavební úřad usnesením ze dne 26.01.2022 pod č.j. MCP09/013338/2022/OVÚR/Rou, řízení o odstranění přeruší, jelikož vlastník stavby o změnu v užívání předmětné stavby již požádal.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.02.2022, č.j. MCP09/022623/2022/OVÚR/Rou, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 31.08.2022.

Dne 22.08.2022 vlastník stavby žádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Lhůta k doplnění pokladů byla prodloužena usnesením ze dne 23.08.2022 pod č.j. MCP09/129118/2022/OVÚR/Rou, a to do 31.01.2023. Dne 18.01.2023 požádal vlastník stavby znovu o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů usnesením ze dne 25.01.2023 pod č.j. MCP09/011664/2023/OVÚR/Rou, zamítl. Následně vydal odbor výstavby a územního rozvoje usnesení ze dne 20.02.2023 pod č.j. MCP09/026012/2023/OVÚR/Rou, kterým předmětné řízení zastavil, protože žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které bránily pokračování řízení.

Vlastník stavby se proti usnesení č.j. MCP09/026012/2023/OVÚR/Rou ze dne 20.02.2023 odvolal a spis byl dne 22.03.2023 pod č.j. MCP09/049181/2023/OVÚR/Rou předán nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu. Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, rozhodnutím ze dne 25.03.2024, č.j. MHMP 566072/2024, zrušil usnesení stavebního úřadu ze dne 20.02.2023, č.j. MCP09/026012/2023/OVÚR/Rou, a vrátil věc k novému projednání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 03.04.2024, o čemž byl odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 vyznačen přípisem ze dne 14.05.2024. V pokračujícím řízení se stavební úřad řídí právním názorem odvolacího orgánu.

Stavebník byl dne 05.09.2024, č.j. MCP09/268827/2024/OVÚR/Bar, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 31.12.2024. Dne 11.12.2024 vlastník stavby žádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Lhůta k doplnění pokladů byla prodloužena usnesením ze dne 06.01.2025 pod č.j. MCP09/003964/2025/OVÚR/Bar, a to do 31.03.2025. Dne 27.02.2025 a 07.05.2025 byla žádost doplněna.

Dne 12.05.2025 vlastník stavby upravil požadovanou dobu trvání stavby pro reklamu do 31.12.2028. Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 12.05.2025, č.j. MCP09/171627/2025/OVÚR/Bar, zahájení řízení o změně v užívání předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upozornil dotčené orgány, aby uplatnily závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, a dále požádal účastníky řízení, aby v této lhůtě uplatnili své námitky. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 27.05.2025, se nikdo nevyjádřil, ani neuplatnil žádné námitky či závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že:

- Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 19.12.2016 pod č.j. P09 081942/2016/OVÚR/POPI, rozhodnutí o změně v užívání stavby,
- stavba je v dobrém stavebně technickém stavu,
- účinky navrhované změny v užívání neohrozí život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 500/2, k.ú. Hrdlořezy, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město ze dne 24.02.2025 pod č.j. MHMP 147516/2025, vyznačený rovněž na situaci stavby,

- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor pozemních komunikací a drah MHMP, ze dne 05.03.2024, č.j. MHMP-437295/2024/O4/Šv,
- stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 11.04.2022, č.j. MHMP 469911/2022,

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu takto:

- vlastník stavby pro reklamu, kterým je společnost EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,
- vlastník pozemku parc. č. 500/2, k.ú. Hrdlořezy, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,

Okruh účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu, není stanoven, nikdo další nemůže být změnou užívání dotčen.

V souladu s ust. § 126 odst. 3 původního stavebního zákona odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ověřil, že navrhovaná změna v užívání splňuje obecné požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Podle § 1 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) se ustanovení tohoto nařízení použijí mimo jiné též u změn v užívání staveb nebo zařízení, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Stavebně technický stav stavby je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky zohledněnými v § 77 PSP, a to tak, že nenarušuje architektonický, urbanistický, krajinný charakter prostředí při komunikaci Českobrodská, neohrožuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžuje nepřiměřeně okolí hlukem a světlem a nezasahuje do korunového a kořenového prostoru stromů. Dále je stavba v souladu s ust. § 78 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, musí být vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními a informačními zařízeními s plochou panelu větší než 4 m² v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100 m, vždy po jedné straně pozemní komunikace. Stavební úřadu je známo, že cca 24 m západně od stojiny předmětné stavby pro reklamu se nachází další stavba pro reklamu. Stavební úřad ke stavbě pro reklamu, umístěné cca 24 m západně od stojiny stavby pro reklamu žadatele, při posuzování souladu s § 78 odst. 2 PSP nepřihlízí, neboť daná stavba nedisponuje platným povolením. Dále stavba pro reklamu svým umístěním mimo chodníky a parkoviště zcela vyhovuje požadavku uvedenému v odst. 4 téhož ustanovení, a to tak, že jako samostatně stojící stavba pro reklamu neomezuje pěší pohyb a zachovává při přilehlém chodníku průchod o čisté šířce více než 1,5 m.

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje v souvislosti s § 2 odst. 2 vyhlášky, kdy ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují, a to u staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství. Umístění stávající samostatně stojící stavby pro reklamu plně respektuje přirozený pohyb chodců, žádnou svou částí nezasahuje do průchozího prostoru v souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky a v souladu s uvedenými body přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, které jsou zakotveny ve vyhlášce PSP, předmětný záměr splňuje.

K předmětné změně v účelu užívání se kladně vyjádřil orgán územního plánování, který ve svém stanovisku uvedl, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Dále ve svém stanovisku uvedl, že se jedná o prodloužení povolení stávající stavby pro reklamu nacházející se v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná. Závěrem ve svém stanovisku orgán územního plánování uvedl, že vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) původního stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Stavební úřad žádost posoudil ze zákonem stanovených hledisek, tj. z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy a se zvláštními právními předpisy a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka



Vinklářová

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si

sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 678/25, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence