

ČJ: MCP09/221680/2025

SZ: S MCP09/214372/2025



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

URBIA, s.r.o.
Královská 16
111 21 PRAHA 1

V Praze dne 09.07.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/214372/2025/11.06.2025 MCP09/221680/2025 S MCP09/214372/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

REVITALIZACE NÁBŘEŽÍ ROKYTKY

Praha 9 – Hloubětín

poz. parc. č. 1642/3, 1645/1 a 2598/3, k.ú. Hloubětín, Praha 9

**úprava nábreží Rokytky v rámci urbanizované krajiny Hloubětína, návrh meandrů koryta
a částečně nové vedení koryta Rokytky v délce cca 95,0 m**

dále terénní schodišťové a pobytové stupně ve stávajícím svažitém terénu

**v rámci záměru také probírka porostu, vč. redukčních a výchovných řezů a úprava rozlivové plochy
mírně nad úroveň dnešní hladiny Rokytky, osázení břehů pobřežní vegetací a do rozlivové plochy
návrh litorální vegetace.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 05/2025 společností CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. (hlavní projektant DELTAPLAN spol. s r.o., Ing. Jiří Tulach, ČKAIT 0014399; SÚPR Ing. Josef Chmelka, ČKAIT 0004146), IČO: 27458822, se sídlem: Krohova 2595/43a, Praha 6, Dejvice a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- v záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod; stavební a výkopový materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen
- záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území; stavbou nesmí dojít ke snížení kapacity průtočného profilu v dotčené části koryta vodního toku
- pro stavbu bude vypracován povodňový plán, který bude předložen k povolení záměru.

Odůvodnění

Společnost URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, se sídlem: Královská 1081/16, Praha 1, Staré Město, podala dne 11.06.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k povolení záměru „Přípojka vodovodu a splaškové kanalizace k.ú. Hloubětín, parc. č. 2528/14“, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 05/2025, kterou zpracovala společnost CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. (hlavní projektant DELTAPLAN spol. s r.o., Ing. Jiří Tulach, ČKAIT 0014399; SÚPR Ing. Josef Chmelka, ČKAIT 0004146), IČO: 27458822, se sídlem: Krohova 2595/43a, Praha 6, Dejvice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Nové vedení koryta Rokytka je navrženo v délce 96,6 m. Rozvolněním koryta vodního toku Rokytka dojde k úpravám terénu na ploše cca 500 m² na pravém břehu. Nově budované lavice z balvanitého pohozu budou ve stávajícím korytě na ploše cca 100 m². Nová kyneta koryta je navržena na převedení návrhového průtoku Q_{30d} , tj. 1,0 m³/s. Průtoky vyšší, než Q_1 budou převedeny postupným zaplavením lavic a budou převáděny v rámci stávajícího profilu koryta Rokytka. V místě meandru v km 0,0495 dojde k rozšíření profilu vytvořením bermy pro rekreační účely a tím umožní rozliv pro průtoky nad Q_1 .

Zásobování pitnou vodou:

Není součástí předmětné stavby.

Odvádění odpadních vod:

Není součástí předmětné stavby.

Hospodaření se srážkovými vodami podle projektové dokumentace:

Srážková voda - bude vsakována

Odvodnění staveniště:

Odvodnění povrchových ploch staveniště bude, případně podle možnosti, zajištěno vsakem do nezpevněného terénu po případném usazení kalů v usazovací jímce.

V případě potřeby budou dešťové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.

Odpadní vody – mobilní WC buňky.

Zásobování staveniště vodou:

Kanystry s vodou umístěné v blízkosti chemických WC.

Podmínky byly stanoveny s ohledem na ochranu povrchových a podzemních vod a stávajících vodních děl.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba se týká i vodního díla v souladu s § 55 vodního zákona, a tudíž je potřeba podat žádost dle § 184 stavebního zákona, o povolení záměru. K této stavbě není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP upozorňuje, že:

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem
- všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu; použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu
- při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona; použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami
- staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly na cestu pro pěší
- odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě

- **v těsné blízkosti navržené revitalizace (severozápadně) se nachází stávající výústní objekt dešťové kanalizace zaústěný do drobného vodního toku Rokytka v říčním km orient. 5,048.** (Dne 22.02.2022 byl písemností č.j. MCP09/025894/2022/OVÚR/Val ověřen pasport stavby oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod, zaústěné do drobného vodního toku Rokytka v říčním km orient. 5,048.

Dne 11.09.2024 byla písemností č.j. MCP09/264517/2024/OVÚR/Val povolena přeložka části výše jmenované stavby oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod spolu s novým výústním objektem do Rokytka v říčním km 5,02062.

Tento nový výústní objekt bude obsahovat nové vyústění nově přeložené dešťové kanalizace a stávající vyústění stávajícího potrubí Pražské teplárenské a.s.

Stávající výústní objekt zaústěný do drobného vodního toku Rokytka v říčním km orient. 5,048 bude ponechán.)

OŽP také upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Krajinný ráz se neposuzuje. Jedná se o povolený záměr.

Navrhovaná stavba není kolizní se stávajícími dřevinami. V rámci stavby je navržena probírka stávajících porostů za účelem prosvětlení hustých keřových porostů a obnovy bylinného porostu. Práce se dřevinami zajistí odborná arboristická firma s certifikátem ETW (Evropský arborista) v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2025 Řez stromů.

Při pěstební probírce porostů se postupuje v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK), navržené kácení bude orgánu ochrany přírody oznámeno se všemi náležitostmi tohoto oznámení. Oznámení musí obsahovat:

a) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres

b) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku

c) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového zastoupení dřevin

d) zdůvodnění oznámení.

Vlastní kácení je žádoucí provést v době vegetačního klidu, optimálně od 01.11. do 31.03., tak, aby se eliminoval střet s dalšími chráněnými zájmy ZOPK. Přípravu a organizaci stavby je třeba načasovat tak, aby k pěstebním zásahům do dřevin došlo ve vegetačním klidu těsně před zahájením stavby. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ale nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější, může se projevit již v průběhu měsíce března, proto se doporučuje, aby se k provedení probírky přistoupilo včas a neponechával se termín odstraňování, pokud je to možné, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace souvisí hnízdní období ptactva a s kácením dřevin je ochrana volně žijícího ptactva spojená, proto je povinností každého, respektovat ustanovení § 2, § 5 a především § 5a, § 5b ZOPK (ochrana volně žijícího ptactva) a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit.

Kvůli dřevinám budou dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je chápáná veškerá

výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace.

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Hana Valentová (stavař – vodař, tel.: 283 091 324, valentovah@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Dagmar Brabcová
Organizace:	Městská část Praha 9
Sériové č. cert.:	12469293
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	09.07.2025 15:26:57
Důvod:	
Místo:	

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 05/2025 E. Zítovou v měřítku 1:500

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9



LEGENDA ZNAČENÍ

- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území

LEGENDA STAVAJÍCÍCH SÍTÍ

- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území

ZNAČENÍ MAPOVÉHO PODKLADU

- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVY

- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území

1

REVITALIZACE NABŘEŽÍ ROKYTKY

Praha 8 - Hloubětín
investor:
Triangl Hloubětín s.r.o.,
Kožalůvka 2450/4, 180 00 Praha 8
architekt a generální projektant:
CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.,
Křehová 2555/43a, 180 00 Praha 8
koordinace, hlavní inženýr projektu:
DELTAPLAN spol. s r.o.,
Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7
Ing. Jiří Tulach
stupeň:
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
část:
C - SITUAČNÍ VÝKRESY
zodpovědný projektant části:
DELTAPLAN spol. s r.o.,
Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7
Ing. Jiří Tulach
vypracoval:
Eliška Zilová
datum:
05/2025
výřez:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
měřítko:
1:500
kód výkresu:
číslo paré:
C.3