



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/304248/2025/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/340930/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 18.08.2025

Ukl. zn.: P-496/91/Střížkov

Záměr: Z/2025/140119

Řízení: R/2025/153943

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Bytové družstvo Rumburská 259, IČO 25664841, Rumburská 259/13, 190 00 Praha-Střížkov, které zastupuje Ing. arch. Helena Šimáčková, IČO 70392382, Do rybníčků 1263/4, 184 00 Praha-Dolní Chabry, (dále jen "stavebník") dne 29.07.2025 podal žádost o povolení záměru:

**Úprava vstupu (chodníku) k bytovému domu Rumburská 259/13, Praha 9,
na pozemku parc. č. 496/91 v k.ú. Střížkov,**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stávající chodník spojuje pěší komunikaci podél ul. Rumburská se vstupní podestou u bytového domu. Výškový rozdíl mezi chodníkem o sklonu cca 3,9% a podestou je 290 mm a je řešen dvěma schody a bet. rampou pro kočárky. Změna spočívá ve vybourání schodů a nájezdové rampy a dále v části asfaltového chodníku a ve zvýšení sklonu chodníku na 8,33% tak, aby byl vstup bezbariérový.

Pěší chodník od vstupní podesty v celé šířce 2,25 m a v délce 6,2 m bude vybourán. Na betonovou mazaninu pod asfaltem bude provedena skladba pro zámkovou dlažbu ve složení: drcené kamenivo 8/16 v tl. do 200 mm, kladecí vrstva drcené kamenivo 4/8 tl. 30 mm, betonová zámková dlažba barva přírodní, tl. 60 mm, zásyp křemičitým pískem. Chodník bude z bočních stran vůči travnímu porostu ukončen betonovými palisádami vkládanými do betonu. Přístupový chodník je navržen o podélném sklonu 1:12 (8,33%).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 266, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a 4 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

zmocněný zástupce stavebníka a hlavní projektant:

Ing. arch. Helena Šimáčková, IDDS: ai3xvmd

místo podnikání: Do rybníčků č.p. 1263/4, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 496/185, 496/26, 496/14, 496/21, 672, 496/92, 496/159, 496/90, 496/22, 496/87, 673, 496/13, 496/86, 496/20, 496/19, 496/23 v katastrálním území Střížkov.

podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí:

stavebník:

Bytové družstvo Rumburská 259, IDDS: jzzny6k

sídlo: Rumburská č.p. 259/13, 190 00 Praha 9-Střížkov