



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/086159/2025/OVÚR/ZIMA

Č.J.: MCP09/209823/2025/OVUR/ZIMA

VYŘIZUJE: Ing. Marie Živorová

TEL.: 283091309

E-MAIL: zivorovam@praha9.cz

DATUM: 20.8.2025

Ukl. zn.: D-509/Střížkov

Č. ZÁMĚRU V ISSŘ Z/2024/23436

Č. ŘÍZENÍ V ISSŘ R/2025/47694

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 30.08.2024 s posledním doplněním dne 3.6.2025 podalo

Společenství vlastníků pro dům Litoměřická čp. 509, Praha 9, IČO 24174238, Litoměřická 509/35, 190 00 Praha-Střížkov, které zastupuje společnost DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Běchovická 701/26, 100 00 Praha-Strašnice, kterou dále zastupuje Lucie Birhanzlová, IČO 76658759, Vítězná č.p. 670, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl podle § 197 a § 211 stavebního zákona, že záměr změny stavby nazvané:

„Zateplení a stavební úpravy bytového domu Litoměřická 509/35, Praha 9 - Střížkov“

č.p. 509, ul. Litoměřická č.o. 35

na pozemku parc. č. 81/2, 858 v katastrálním území Střížkov

s e p o v o l u j e.

Popis záměru:

Při bytovém domě č.p. 509, ul. Litoměřická č.o. 35, na pozemku parc. č. 81/2, 858 v katastrálním území Střížkov bude proveden záměr změny této stavby, spočívající v provedení zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému čelních lodžiových stěn, obvodových stěn nadzemních podlaží, obvodových stěn montážního podlaží do hloubky základové spáry, lodžiových desek zespoda, střechy, výměna oken v obvodových stěnách, vybourání meziokenních vložek a jejich náhrada vyzdívkou z tvárnice Ytong se zateplením, vybudování nových 5 závěsných balkonů ve dvou sloupcích na severozápadní straně objektu o rozměrech 6 x 1,3 m s kotvením do nosného zdiva pomocí závitových tyčí a chemických kotev, včetně dalších souvisejících stavebních úprav, opravě zpevněné plochy před vstupem do objektu a po obvodě stavby okapového chodníčku, osazení nového světlíku s 1 větracím křídlem a také výměna zábradlí a mezistěn u stávajících lodžii.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 81/2 (ostatní plocha) a 858 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Střížkov.
2. Staveniště bude po dobu provádění stavby zřízeno pouze na dotčených pozemcích, stavby zařízení staveniště (např. stavební buňky) nejsou předmětem tohoto řízení.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 0401952, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Milan Ryšaný, ČKAIT 1400267, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Šárka Bartlová, ČKAIT 0402672, zpracované v období 01/2023 – 07/2024.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktních údajů, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
8. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
9. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
10. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
11. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
12. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce a.s., CETIN a.s, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jejichž sítě se v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
14. Ve smyslu ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána s náležitostmi dle § 232 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Společenství vlastníků pro dům Litoměřická čp. 509, Praha 9, Litoměřická 509/35, 190 00 Praha-Střížkov, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská

vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 30.08.2024 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 0401952, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Milan Ryšaný, ČKAIT 1400267, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Šárka Bartlová, ČKAIT 0402672, zpracované v období 01/2023 – 07/2024, se jedná o změnu dokončené stavby. Změna spočívá v provedení zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému čelních lodžiových stěn, obvodových stěn nadzemních podlaží, obvodových stěn montážního podlaží do hloubky základové spáry, lodžiových desek zespoda, střechy, výměna oken v obvodových stěnách, vybourání meziokenních vložek a jejich náhrada vyzdívkou z tvárnice Ytong se zateplením, vybudování nových 5 závěsných balkonů ve dvou sloupcích na severozápadní straně objektu o rozměrech 6 x 1,3 m s kotvením do nosného zdiva pomocí závitových tyčí a chemických kotev, včetně dalších souvisejících stavebních úprav, opravě zpevněné plochy před vstupem do objektu a po obvodě stavby okapového chodníčku, osazení nového světlíku s 1 větracím křídlem a také výměna zábradlí a mezistěn u stávajících lodží.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost neobsahovala požadované náležitosti uvedené v § 184 stavebního zákona, potřebné pro její řádné posouzení, stavební úřad usnesením ze dne 19.3.2025 pod č.j. MCP09/095365/2025/OVUR/ZIMA, přerušil řízení a vyzval vlastníka, aby ve lhůtě do 30.6.2025 odstranil nedostatky podání. Požadované podklady byly doplněny dne 20.5.2025.

Následně stavební úřad zjistil další nedostatky žádosti, a proto usnesením ze dne 26.5.2025 pod č.j. MCP09/189552/2025/OVUR/ZIMA, přerušil řízení a vyzval vlastníka, aby ve lhůtě do 30.9.2025 odstranil nedostatky podání. Požadované podklady byly doplněny dne 3.6.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená projektová dokumentace byla úplná, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/209163/2025/OVUR/ZIMA, ze dne 17.6.2025, všechny účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 18.7.2025, nebyly uplatněny žádné námitky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 0401952, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Milan Ryšaný, ČKAIT 1400267, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Šárka Bartlová, ČKAIT 0402672, zpracované v období 01/2023 – 07/2024
- plná moc Společenství pro dům Litoměřická čp. 509, Praha 9 pro společnost DPU REVIT s.r.o. ze dne 28.7.2022,
- plná moc společnosti DPU REVIT s.r.o. pro Lucii Birhanzlovou ze dne 8.7.2024,
- Odborný posudek výskytu zvláště chráněných druhů – rorýs obecný a netopýři ze dne 18.10.2022, vypracovaný Mgr. Lukášem Viktorem,
- stanovisko MHMP UZR ze dne 4.4.2024 pod č.j. MHMP 579124/2024,
- stanovisko MHMP OCP ze dne 28.3.2024 pod č.j. MHMP 603507/2024,

- stanovisko SEI ze dne 27.3.2024 pod č.j. SEI-7208/2024/10.101,
- vyjádření a sdělení ÚMČ Praha 9 OŽP ze dne 25.3.2024 pod č.j. MCP09/067926/2024,
- souhlas MHMP EVM ze dne 15.3.2024 pod č.j. MHMP 524913/2024, vyznačený rovněž na situaci stavby,
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 14.3.2024 pod č.j. HSAA-2440-3/OBK-2024,
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 3.5.2024 pod č.j. HSHMP 21033/2024,
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost ze dne 5.4.2024 pod č.j. ZADOST202404406,
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská ze dne 27.1.2023,
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská ze dne 4.4.2024 pod zn. JAR/0838/2024,
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská ze dne 27.3.2025 pod zn. JAR/0777/2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 6.10.2022 pod č. 0122065405,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 3.4.2024 pod č. 0124610531,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 25.3.2025 pod č. 0125969957,
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 6.10.2022 pod č. 2981/2022
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 2.4.2024 pod č. VPD-00981/2024,
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 25.3.2025 pod č. VPD-00677/2025,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.10.2022 pod zn. UPTS/OS/316268/2022,
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 6.10.2022 pod zn. 08823/2022/CEPS,
- stanovisko společnosti Pražská plynárenská distribuce ze dne 6.10.2022 pod zn. ES_2022_93940,
- sdělení společnosti Telco Pro Sevice a.s. ze dne 6.10.2022 pod zn. 0201477217,
- sdělení společnosti PREdistribuce ze dne 6.10.2022 pod č. 0122005008,
- vyjádření společnosti PREdistribuce ze dne 10.4.2024 pod zn. S 21130/300122896,
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 6.10.2022 pod zn. ZADOST202212370,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic ze dne 6.10.2022 pod zn. E50736/2022,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic ze dne 25.3.2025 pod zn. E17320/2025,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic ze dne 14.5.2025 pod zn. E17320-2/25,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic ze dne 11.10.2022 pod zn. MW9910209133475767,

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Společenství vlastníků pro dům Litoměřická čp. 509, Praha 9, IČO 24174238, Litoměřická 509/35, 190 00 Praha-Střížkov, které zastupuje společnost DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Běchovická 701/26, 100 00 Praha-Strašnice, kterou dále zastupuje Lucie Birhanzlová, IČO 76658759, Vítězná č.p. 670, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Společenství vlastníků pro dům Litoměřická čp. 509, Praha 9, IČO 24174238, Litoměřická 509/35, 190 00 Praha-Střížkov, které zastupuje společnost DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Běchovická 701/26, 100 00 Praha-Strašnice, kterou dále zastupuje Lucie Birhanzlová, IČO 76658759, Vítězná č.p. 670, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

(zástupce vlastníků pozemku parc. č. 858 v k.ú. Střížkov a objektu č.p. 509 dle §183 stavebního zákona)

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
(vlastník pozemku parc. č. 81/2 v k.ú. Střížkov)
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
(vlastníci sítí dotčení záměrem)

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
Parc. č. 92/2, 857, 86/6, 86/21, 547, 876/18, 81/1, 861 v katastrálním území Střížkov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Střížkov č.p. 437, č.p. 496, č.p. 497, č.p. 198, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 508
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního

rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z předložené dokumentace je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná z pohledu územního plánování o tzv. „banální změnu v území“, neboť skutečnost, že dojde k zateplení objektu a k přístavbě 5 ks balkonů v rámci severozápadní fasády stávajícího bytového domu nemá vliv na okolní území ani na využití stavby nacházející se v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném. Zastavěná plocha ani výška objektu se nenavýšuje, užívání stavby je rovněž beze změn. V návaznosti na výše uvedené vyplývající ze stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 4.4.2024 pod č.j. MHMP 579124/2024 a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v období 01/2023 – 07/2024, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění, a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu

a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet odvolání, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9 ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 18.8.2025.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.

Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona, včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.

Obdrží:**I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou**

DPU REVIT s.r.o., IDDS: cere6c9 (zástupce stavebníka)

sídlo: Běchovická č.p. 701/26, 100 00 Praha 10-Strašnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
Parc. č. 92/2, 857, 86/6, 86/21, 547, 876/18, 81/1, 861 v katastrálním území Střížkov
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
Praha, Střížkov č.p. 437, č.p. 496, č.p. 497, č.p. 198, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 508
- *Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany*

III. Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co: spis, evidence

Společenství vlastníků pro dům Litoměřická čp. 509, Praha 9, IDDS: 4xmqpmt (stavebník)

sídlo: Litoměřická č.p. 509/35, 190 00 Praha 9-Střížkov

Lucie Birhanzlová, IDDS: mhmnw45 (zástupce zmocněnce)

místo podnikání: Vítězná č.p. 670, 431 51 Klášterec nad Ohří 1