



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/210417/2023/OVÚR/Ha
Č.J.: MCP09/299415/2024/OVÚR/Ha
VYŘIZUJE: Hana Halamová
TEL.: 283 091 437
E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 9.10.2024

Ukl. zn.: P-69/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 11.12.2023 s doplněním dne 16.2.2024 podala

společnost PIXABELLY BASSOVA s.r.o., IČO 29031508, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje Jiran a partner architekti s.r.o., IČO 24281247, Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha-Vinohrady a která dále zmocnila Ing. Ivetu Růžickovou, IČO 48074241, Mejstříkova č.p. 614/12, 149 00 Praha 4-Háje

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

**vnitroblokového objektu bývalých lázní na pozemku parc.č. 69/2 v k.ú. Vysočany,
vč. horkovodní přípojky
vedené na pozemcích parc. č. 69/1, 69/2, 1932/1, 1932/2, 1933 v katastrálním území Vysočany,
mezi ulicemi Mlékárenská, Bassova, Staromlýnská a Na břehu**

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Budova určená k demolici je umístěna ve vnitrobloku a dříve sloužila jako lázeňský dům. Objekt o max. půdorysných rozměrech cca 23,3 x 17,2 m, max. zastavěné ploše 224 m² a výšce 18,7 m (vč. komína) od přilehlého terénu, je provozně nezávislou dvorní přístavbou uličního objektu Mlékárenská 292/3 k jejíž dvorní (severní) fasádě přiléhá svou jižní stranou. Objekt určený k demolici je třípodlažní podsklepený zděný objekt s plochými střechami ve více úrovních s asfaltovou krytinou. Okna objektu jsou dřevěná, oplechování z pozinkovaného plechu.

Po provedení veškerých bouracích prací bude provedeno zarovnění a zednické zapravení místa styku odstraněné budovy s uliční budovou Mlékárenská 292/3. Nově odhalená část dvorní (severní) fasády uliční budovy bude opatřena vnější systémovou fasádní omítkou v kvalitě navazující původní fasády včetně vnějšího nátěru. Přechody a návaznosti mezi jednotlivými podkladovými zdicími materiály budou vyztuženy fasádní vyztužnou sítí pro eliminaci vzniku následných trhlin v omítkě; bude provedena kompletní fasádní systémová úprava.