



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/188458/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/019167/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 22.1.2025

Ukl. zn.: D-2355/Libeň

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, záměr odstranit stavbu, který dne 27.06.2024 s posledním doplněním dne 18.12.2024 ohlásila

**společnost JÍŠA s.r.o., IČO 26724332, Kolčavka 68/1, 190 00 Praha-Libeň,
kterou zastupuje ALMAPRO, s.r.o., IČO 24150134, Průběžná 1108/77, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v e b

**na pozemcích parc.č. 3010/6, 3010/7, 3010/8, 3010/9, 3010/10, 3010/11, 3010/12, 3010/13 v k.ú. Libeň,
v areálu Nad Kolčavkou č.p. 2355, Praha 9 – Libeň**

(dále jen "stavba").

Předmětem bouracích prací je:

- Odstranění stávajících objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05
- Odstranění zpevněných ploch
- Odstranění nepotřebných inženýrských sítí a části přípojek. Domovní části přípojek budou ukončeny na hranici pozemku bez zásahu do veřejných částí přípojek a technické infrastruktury.

Popis:

SO 01 – Administrativní budova je pětipodlažní, částečně podsklepený objekt na pozemku parc.č. 3010/9 v k.ú. Libeň, o maximálních půdorysných rozměrech cca 10,59 x 16,23 m a zastavěné ploše 155,7 m². Objekt je zastřešen sedlovou střechou s jednostrannou valbou a pultovou střechou směrem do dvora, s max. výškou hřebene + 16,750 m od ±0.000 = úroveň 1.NP, se střešní krytinou z Beternitových šablon. Okna objektu jsou plastová, klempířské prvky a oplechování z TiZn plechu.

SO 02 – Administrativně výrobní budova I je třípodlažní, nepodsklepený objekt na pozemku parc.č. 3010/8 v k.ú. Libeň, o maximálních půdorysných rozměrech cca 7,4 x 28,1 m a zastavěné ploše 212,1 m². Západní část objektu je zastřešena sedlovou střechou lomenou, s max. výškou hřebene + 12,6 m = 202,350 m n.m. Bpv. Východní část objektu je zastřešena pultovou střechou s max. výškou horní hrany + 7,45 m = 197,200 m n.m. Bpv.

Okna objektu jsou plastová, klempířské prvky a oplechování z TiZn plechu.

Obvodové konstrukce sousedních staveb (na pozemku parc.č. 3009, k.ú. Libeň) budou po demolici v místě původního styku s odstraňovanými objekty opatřeny obkladem polystyrenovými deskami EPS 70 F tl. 50 mm proti promrzání.