



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/140467/2021/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/003287/2024/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 19.02.2024

Ukl. zn.: P-1121/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

I.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o povolení výjimky podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou dne 18.02.2022 podala společnost

Skanska Residential a.s., (předchozí název společnosti Skanska Reality a.s.) IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín

(dále jen "žadatel") a po projednání podle § 169 odst. 2 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16,*

ve věci stavby nazvané:

„Čtvrť Emila Kolbena - III. a IV. Etapa“

Praha 9 – Vysočany

při ulici Kolbenova,

**obsahující zejména dva bytové domy označené HIJ a KLM,
včetně dopravní a technické infrastruktury a zařízení staveniště**

**na pozemcích parc. č. 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1121/4, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/10,
1121/11, 1121/12, 1121/14, 1121/16, 1121/17, 1121/18, 1121/25, 1121/26, 1121/27, 1140/4, 1140/5,
1140/6, 1140/7, 1140/8, 1140/9, 1140/16, 1140/18, 1131, 1134, 2098,
vše v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba"),

spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech objektech stavby, a to z důvodu jiné konstrukční výšky dané jiným funkčním využitím.

Popis řešení schodišť:

Sekce H

Schodiště v sekci H propojuje podlaží 1np až 14np. Schodiště z 1np do 2np je dvouramenné, kde v každém rameni je 10 stupňů o výšce 172,5mm a šířce 280 mm. Schodiště od 2np do 3np je též dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 166,7 mm a šířce 280 mm. Toto schodiště se poté rozměrově opakuje až do 14np (nejvyšší podlaží této sekce). Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 1np do 2np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou 1np. Vyšší konstrukční výška je z důvodu nebytových prostor v parteru.

Sekce I-1

Schodiště v sekci I-1 propojuje podlaží 1PP až 8NP. Schodiště z 1pp do 1np je tříramenné, kde ve dvou ramenech je 10 stupňů o výšce 167,5mm a šířce 280 mm a v jednom rameni 4 stupně o výšce 167,5mm a šířce 280mm. Schodiště z 1np do 2np je dvouramenné, kde v každém rameni je 10 stupňů o výšce 172,5mm a šířce 280 mm. Schodiště od 2np do 3np je též dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 166,7 mm a šířce 280 mm. Toto schodiště se poté rozměrově opakuje až do nejvyšší podlaží této sekce. Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 1pp do 1np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou 1pp. Vyšší konstrukční výška je z důvodu využití podzemního podlaží jako garážových stání. Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 1np do 2np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou 1np. Vyšší konstrukční výška je z důvodu nebytových prostor v parteru.

Sekce I-2

Schodiště v sekci I-2 propojuje podlaží 1NP až 15NP. Schodiště z 1np do 2np je dvouramenné, kde v každém rameni je 10 stupňů o výšce 172,5mm a šířce 280 mm. Schodiště od 2np do 3np je též dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 166,7 mm a šířce 280 mm. Toto schodiště se poté rozměrově opakuje až do 15np (nejvyšší podlaží této sekce). Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 1np do 2np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou 1np. Vyšší konstrukční výška je z důvodu nebytových prostor v parteru.

Sekce J

Schodiště v sekci J propojuje podlaží 1pp až 11np. Schodiště z 1pp do 1np je tříramenné (dvě ramena 8x170.4/280mm a jedno rameno 7x170.4/280mm). Schodiště od 1np do 2np je dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 166,7 mm a šířce 280 mm. Toto schodiště se poté rozměrově opakuje až do 11np (nejvyšší podlaží této sekce). Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 1pp do 1np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou 1pp. Vyšší konstrukční výška je z důvodu využití podzemního podlaží jako garážových stání.

Sekce K

Schodiště v sekci K propojuje podlaží 2pp až 8np. Schodiště z 2pp do 1pp je dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 165,6mm a šířce 280 mm. Schodiště z 1pp do 1np je dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 177,8mm a šířce 280 mm. Schodiště od 1np do 2np je též dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 166,7 mm a šířce 280 mm. Toto schodiště se poté rozměrově opakuje až do 8np (nejvyšší podlaží této sekce). Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 2pp do 1pp a z 1pp do 1np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou podzemních podlaží.

Sekce L

Schodiště v sekci L propojuje podlaží 2pp až 8np. Schodiště z 2pp do 1pp je dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 165,6mm a šířce 280 mm. Schodiště z 1pp do 1np je dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 177,8mm a šířce 280 mm. Schodiště od 1np do 2np je též dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 166,7 mm a šířce 280 mm. Toto schodiště se poté rozměrově opakuje až do 8np (nejvyšší podlaží této sekce). Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 2pp do 1pp a z 1pp do 1np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou podzemních podlaží.

Sekce M

Schodiště v sekci M propojuje podlaží 2pp až 8np. Schodiště z 2pp do 1pp je dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 180mm a šířce 280 mm. Schodiště z 1pp do 1np je dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 177,8mm a šířce 280 mm. Schodiště od 1np do 2np je též dvouramenné, kde v každém rameni je 9 stupňů o výšce 166,7 mm a šířce 280 mm. Toto schodiště se poté rozměrově opakuje až do 8np (nejvyšší podlaží této sekce). Rozdílná výška stupňů a počet schodů na schodišti z 2pp do 1pp a z 1pp do 1np oproti následujícím podlažím je dána rozdílnou konstrukční výškou podzemních podlaží.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:

- Společnost Skanska Residential a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín .

II.

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.12.2021 podala společnost

Skanska Residential a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

„Čtvrť Emila Kolbena - III. a IV. Etapa“

Praha 9 – Vysočany

při ulici Kolbenova,

**obsahující zejména dva bytové domy označené HIJ a KLM,
včetně dopravní a technické infrastruktury a zařízení staveniště**

**na pozemcích parc. č. 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1121/4, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/10,
1121/11, 1121/12, 1121/14, 1121/16, 1121/17, 1121/18, 1121/25, 1121/26, 1121/27, 1140/4, 1140/5,
1140/6, 1140/7, 1140/8, 1140/9, 1140/16, 1140/18, 1131, 1134, 2098,
vše v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO.01 Bytový dům HIJ -

SO.03 Bytový dům KLM

SO.5X Příprava území stavby

SO.51 Příprava území

SO.52 Zařízení staveniště - III. etapa

SO.53 Zařízení staveniště - IV. etapa

Pro výstavbu objektů bude sloužit stávající zařízení staveniště povolené samostatným řízením č.j.: MCP09/047312/2019/OVÚR/Fri ze dne 7.10.2019 a zařízení staveniště povolené samostatným řízením č.j.: MCP09/008815/2023/OVÚR/Fri ze dne 17.4.2023.

TO. TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY

TO.01 Trafostanice (nová distribuční TS)

IO.100 Komunikace a zpevněné plochy

IO.101 Komunikace a zpevněné plochy veřejné

IO.102 Komunikace a zpevněné plochy areálové

IO.103 Dopravní značení

IO.200 Veřejné inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí

Vodovod:

IO 241 – Vodovodní řad VA

IO 251 – Vodovodní přípojka - objekt HIJ

IO 253 – Vodovodní přípojka - objekt KLM

IO 254 – Vodovodní přípojka - objekt KCD4

IO 255 – Vodovodní přípojka - objekt Z (kotelna)

IO 256 – Vodovodní přípojka - objekty PRAGA A

IO 257 – Vodovodní přípojka - objekty PRAGA B

Kanalizace splašková:

IO 201 Kanalizační stoka SA

IO 202 Kanalizační stoka SB

IO.21X Kanalizační přípojky - splaškové

IO.211 Kanalizační přípojka splašková - objekt J

IO.212 Kanalizační přípojka splašková - objekt HI

IO.213 Kanalizační přípojka splašková - objekt KLM

IO.214 Kanalizační přípojka splašková - objekt KCD4

IO.215 Kanalizační přípojka splašková – V. etapa

IO.22X Kanalizační stoky - dešťové

Kanalizace dešťová:

IO 221 Kanalizační stoka DA

IO 222 Výtlak z čerpací stanice dešťových vod

IO 223 Kanalizační stoka DB

IO 224 Kanalizační stoka DC

IO.225 Provozní soubor pro čerpací stanici

IO.23X Kanalizační přípojky - dešťové

IO.231 Kanalizační přípojka dešťová - objekt HIJ

IO.232 Kanalizační přípojka dešťová - objekt KLM

IO.233 Kanalizační přípojka dešťová - objekt KCD4

IO.234 Kanalizační přípojka dešťová - objekt Z (Kotelna)

IO.235 Kanalizační přípojka dešťová - objekt NOP (V. etapa)

IO.236 Kanalizační přípojka dešťová - venkovní plochy NOP (V. etapa)

IO.237 Kanalizační přípojka dešťová – napojení uličních vpustí

IO.238 Kanalizační přípojka dešťová – napojení odvodňovacích žlabů

IO.300 Areálové inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí

IO 301 Areálová kanalizace dešťová - HIJ

IO 302 Areálová kanalizace dešťová - KLM

IO 303 Areálová kanalizace dešťová – KCD4

IO 304 – Odvodnění stavební jámy

IO.400 Retenční objekty

Retenční objekty veřejné:

IO.401 Retenční nádrž – RN1

IO.402 Vsakovací průleh

Retenční objekty areálové

IO.411 Retenční nádrž – HIJ

IO.412 Retenční nádrž - KLM

IO.413 Retenční nádrž – KCD4

IO.26X Horkovod

IO.261 Prodloužení horkovodu

IO.27X Horkovodní přípojky

IO.271 Přípojka horkovodu - objekt HIJ

IO.272 Přípojka horkovodu - objekt KLM

IO.273 Přípojka horkovodu - objekt Z (Kotelna)

IO.274 Přípojka horkovodu - objekt NOP (V. etapa)

IO.500 Sadové úpravy, ČTU *(nevyžaduje umístění ani povolení)*

IO.501 Sadové úpravy *(nevyžaduje umístění ani povolení)*

IO.502 Čisté terénní úpravy *(nevyžaduje umístění ani povolení)*

IO.600 Opěrné stěny, drobná architektura a mobiliář

IO.601 Drobná architektura a mobiliář *(nevyžaduje umístění ani povolení)*

IO.602 Opěrné stěny

IO.603 Vodní prvek

IO.604 Sloup Ěmila Kolbena

IO.605 Místo pro tříděný odpad

IO.700 Kabelová vedení

IO.701 Vedení VN

IO.702 Vedení NN

IO.703.X Vedení VO a AO

IO.703.1 Vedení VO

IO.703.2 Vedení AO

IO.704 Vedení CETIN

IO.705 Elektromobilita

IO.706 Výškové přeložení kabelových vedení

III.

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.05.2023 podala společnost

Skanska Residential a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

**„Čtvrť Emila Kolbena - kanalizace 4. etapa, propojení stoky SB“
na pozemku parc. č. 1140/47 v k.ú. Vysočany.**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Kanalizaci 4. etapy, propojení stoky SB na pozemku parc. č. 1140/47 v katastrálním území Vysočany.

P o d m í n k y v ý r o k ů II. a III.:

- 1) Druh a účel umísťované stavby: Dva bytové domy označené HIJ a KLM, včetně dopravní a technické infrastruktury a zařízení staveniště, na pozemcích parc. č. 1121/1 (ostatní plocha), 1121/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1121/3 (ostatní plocha), 1121/4 (ostatní plocha), 1121/6 (ostatní plocha), 1121/7 (ostatní plocha), 1121/8 (ostatní plocha), 1121/9 (ostatní plocha), 1121/10 (ostatní plocha), 1121/11 (ostatní plocha), 1121/12 (ostatní plocha), 1121/14 (ostatní plocha), 1121/16 (ostatní plocha), 1121/17 (ostatní plocha), 1121/18 (ostatní plocha), 1121/25 (ostatní plocha), 1121/26 (ostatní plocha), 1121/27 (zastavěná plocha a nádvoří), 1140/4 (ostatní plocha), 1140/5 (ostatní plocha), 1140/6 (ostatní plocha), 1140/7 (ostatní plocha), 1140/8 (ostatní plocha), 1140/9 (ostatní plocha), 1140/16 (ostatní plocha), 1140/18 (ostatní plocha), 1131 (zastavěná plocha a nádvoří), 1134 (ostatní plocha), 2098 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Vysočany.
- 2) Druh a účel umísťované stavby: Kanalizace 4. etapy, propojení stoky SB na pozemku parc.č. 1140/47 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
- 3) Stavba bytových domů HIJ a KLM, včetně dopravní a technické infrastruktury, bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, datum 02/2020, kterou ověřil autorizovaný inženýr Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi.
- 4) Stavba kanalizace 4. etapy, propojení stoky SB bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, datum 09/2022, kterou ověřil autorizovaný inženýr Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi.
- 5) Stavby budou prováděny stavebním podnikatelem. Nejpozději 10 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně spojení na odpovědnou osobu (telefon, e-mail).
- 6) Stavba bytových domů HIJ a KLM, včetně dopravní a technické infrastruktury, bude dokončena nejpozději do 30.06.2030.
- 7) Stavba kanalizace 4. etapy, propojení stoky SB, bude dokončena nejpozději do 30.06.2030.

- 8) Ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle) a o svátcích budou stavby prováděny nejdříve od 8:00 hodin do max. 18:00 hodin, tak aby nedocházelo k nepřipustnému zatížení okolí hlukem v období víkendů a svátků.

9) SO.01 Bytový dům HIJ

Bytový dům bude půdorysného tvaru „L“ se společnou podnoží a bude navazovat na stávající objekt nazvaný „Čtvrť Emila Kolbena II – CUBE“ a doplní založenou strukturu bloku ze severní a západní strany a společně s objektem CUBE vytvoří moderní otevřený blok. V úrovni parteru budou na severní a částečně západní straně umístěné obchodní a administrativní plochy s provozovny služeb. Na vnitřní prostory budou navazovat venkovní plochy městského parteru rozmanitými plochami zeleně, laviček či relaxačních ploch. Ve vyšších podlažích budou bytové jednotky obsahovat lodžie, terasy a společné zelené střechy.

Počet nadzemních podlaží bytového domu HIJ bude:

sekce H 14.NP

sekce I-1 8.NP

sekce I-2 15.NP

sekce J 11.NP a 8.NP

Počet podzemních podlaží bytového domu HIJ bude:

sekce H 1.PP

sekce I 1.PP

sekce J 1.PP

Zastavěná plocha objektu bytového domu HIJ bude max. 2296m².

Výškové řešení bytového domu HIJ:

Sekce H: 1.NP = + 0,000 = 209,74 m.n.m

14.NP hlavní atika max. = + 43,450 = 253,19 m.n.m.

1.PP = - 4,020 = 205,72 m.n.m.

Sekce I: 1.NP = + 0,000 = 209,74 m.n.m.

15.NP hlavní atika max. = + 46,450 = 256,19 m.n.m.

8mi podlažní část hlavní atika max. = 25,45 = 235,19 m.n.m.

1.PP = - 4,020 = 205,72 m.n.m.

Sekce J: 1.NP = +0,000 = 209,74 m.n.m.

11ti podlažní část: hlavní atika max. = +33,700 = 243,44 m.n.m.

8mi podlažní část: hlavní atika max. = +25,000 = 234,74 m.n.m.

1.PP = - 3,920 = 205,82 m.n.m.

Půdorysné rozměry a odstupy od sousedních pozemků:

Sekce H Maximální půdorysné rozměry nadzemní části sekce H tvaru obdélníka budou 27,0 m (severní fasáda – rovnoběžná s komunikací Kolbenova) x 16,9 m (východní fasáda – kolmá na komunikaci Kolbenova).

Minimální odstup severní fasády sekce H od pozemku parc.č. 2098 k.ú. Vysočany bude 30,7 m.

Východní fasáda bude přímo přiléhat ke stávajícímu bytovému domu na pozemku parc.č. 1123/1 k.ú. Vysočany.

Sekce I Maximální půdorysné rozměry sekce půdorysného tvaru L budou 42,4 m (severní fasáda - rovnoběžná s komunikací Kolbenova) x 30 m (západní fasáda – kolmá na komunikaci Kolbenova)

Minimální odstup západní fasády sekce I od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1116/1 k.ú. Vysočany bude 19,1m.

Minimální odstup severní fasády sekce I od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2098 k.ú. Vysočany (komunikace Kolbenova) bude 32,3m.

Sekce J Maximální půdorysné rozměry sekce J tvaru obdélníka budou 17,6 m x 54,0 m

Minimální odstup západní fasády sekce J od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1116/1 k.ú. Vysočany bude 19,1m.

Vzdálenost severní fasády sekce J od jižní fasády sekce I bude min. min. 10,2m.

10) SO.03 Bytový dům KLM

Bytový dům bude solitérní objekt v jižní části řešené území. Objekt bude mít společnou jednopodlažní „podnož“, na které budou ležet tři solitérní menší hmoty. Tyto tvarově pravidelné hranoly budou větší stranou otevřené na jižní stranu směrem do údolí Rokytky. Vlastní hmota podnože bude tvarově perforovaná směrem na sever ke stávajícímu administrativnímu objektu „KCD4“ a doplněná intenzivní plochou zelených střech s rozmanitými skupinami keřů. Funkčně bude objekt využíván pro bydlení. Bytové jednotky budou doplněné lodžií na jižní straně a v úrovni podnože zelenými pobytovými střešními terasami.

Počet nadzemních podlaží bytového domu KLM bude:

sekce K 8.NP

sekce L 8.NP

sekce M 8.NP

Počet podzemních podlaží bytového domu KLM bude:

sekce K 2.PP

sekce L 2.PP

sekce M 2.PP

Počet bytových jednotek v obou bytových domech celkem 406, počet komerčních prostor celkem 5. Zastavěná plocha objektu bytového domu KLM bude max. 2500m²

Výškové řešení bytového domu KLM:

Sekce K: 1.NP = +0,000 = 211,74 m.n.m.
Atika max. = +24,500 m = 236,24 m.n.m.
1.PP = -3,200 = 208,54 m.n.m.
2.PP = -6,180 = 205,56 m.n.m.

Sekce L: 1.NP = +0,000 = 211,74 m.n.m.
Atika max. = +24,500 m = 236,24 m.n.m.
1.PP = -3,200 = 208,54 m.n.m.
2.PP = -6,180 = 205,56 m.n.m.

Sekce M: 1.NP = +0,000 = 211,74 m.n.m.
Atika max. = +24,500 m = 236,24 m.n.m.
1.PP = -3,200 = 208,54 m.n.m.
2.PP = -6,180 = 205,56 m.n.m.

Půdorysné rozměry a odstupy od sousedních pozemků:

Maximální půdorysné rozměry nadzemní části objektu KLM tvaru obdélníka budou 24,1 m x 111,6 m.

Minimální odstup jižní fasády objektu KLM od pozemku parc.č. 1135 k.ú. Vysočany bude 3,2 m.

Minimální odstup západní fasády objektu KLM od pozemku parc.č. 1116/1 k.ú. Vysočany bude 3,6 m.

Minimální odstup východní fasády objektu KLM od pozemku parc.č. 1140/36 k.ú. Vysočany bude 22,2 m.

- 11) Potřebná parkovacích stání (min 302 park. stání + 9 návštěvnických stání) budou zajištěna v počtu 112 ks (IV. etapa) + 98 ks (III. etapa) + 123 ks (II. etapa), celkem v počtu 333 stání v podzemních sekcích. Dalších 23 parkovacích stání bude na povrchu. Celkem bude zajištěno 356, z toho 15 v parametrech pro osoby s omezenou schopností pohybu. 14 povrchových stání bude využito pro navazující etapy.)

- 12) SO.5X Příprava území stavby
SO.51 Příprava území
SO.52 Zařízení staveniště - III. Etapa
SO.53 Zařízení staveniště - IV. etapa

Pro výstavbu objektů bude sloužit stávající zařízení staveniště povolené samostatným řízením č.j.: MCP09/047312/2019/OVÚR/Fri ze dne 7.10.2019 a zařízení staveniště povolené samostatným řízením č.j.: MCP09/008815/2023/OVÚR/Fri ze dne 17.4.2023.

- 13) TO. TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY
TO.01 Trafostanice (nová distribuční TS)
IO.700 Kabelová vedení
IO.701 Vedení VN

V jižní části zájmového území bude vybudována nová distribuční TS typu beton Bau UK 3024. Trafostanice bude vybavena jako standardní distribuční trafostanice, a to VN distribuční rozvaděč, olejový transformátor o výkonu 630kVA, rozvaděč NN o 10 vývodech a ostatní příslušenství.

Stavební objekt TO.01 – trafostanice bude max. půdorysných rozměrů 3,5x2,5m a bude umístěna na pozemcích parc.č. 1121/17 a 1140/5 v min. vzdálenosti 10,2m od pozemku parc.č. 1140/8 a min. 4,5m k od parc.č. 1134 k.ú. Vysočany.

Napojení TS bude připojeno ze stávající linky VN vedené v ulici Kolbenova. Napojení bude provedeno naspojkováním na stávající trasu, kabelovým vedením typu 6x 22-AXEKVCEY-OT 240+25.

Kabely budou vedeny převážně v chodníku s krytím min. 1m, při křížení komunikace budou uloženy do chráničků d=200mm. Celková délka přípojky VN bude cca 166m.

- 14) IO.100 Komunikace a zpevněné plochy
IO.101 Komunikace a zpevněné plochy veřejné
IO.102 Komunikace a zpevněné plochy areálové
Předmětem jsou nové zpevněné komunikace protínající celý areál a stejně tak napojení na již povolené stavby. Tyto komunikace jsou napojeny jak na okolní záměry, tak i přímo na ulici Kolbenova. Stejně tak stavba navazuje na již povolený záměr ČEK 2. etapa (severovýchodní roh).

Ze severu bude celý záměr napojen na ulici Kolbenova. Připojení bude realizováno jako pravé / pravé bez možnosti přejíždění tramvajového tělesa. Dále se na severní straně záměru nachází napojení na již povolenou obytnou zónu, kterou pokračuje až k nově budované severojižní

komunikaci. Na tuto novou severojižní komunikaci bude navazovat východně propojovací chodník (opět napojení na II. etapu), a dále dvě komunikace v okolí objektu KCD4.

Pod objektem KCD4 bude rozšířena stávající komunikace, která bude respektovat původní projekt této budovy.

Podél severojižní komunikace budou umístěna podélná stání. Vjezdy do garáží budou provedeny jako chodníkové přejezdy s patřičnými rozhledy. Tato komunikace bude výhledově propojena k areálu Praga.

Konstrukce vozovek a chodníků budou převážně s povrchem z betonové dlažby tloušťky 60mm, části pochozích komunikací s možností pojezdu pak z betonové dlažby tloušťky 80mm.

Délka komunikace „A“ bude max. 76,82m, šířka komunikace bude 6,0m.

Šířka chodníku podél komunikace neklesne pod 2,0m.

Orientační určení polohy místa stavby: $Y = 735947$ $X = 1041398$.

Délka komunikace „B“ bude max. 333,35m, šířka komunikace bude 6,0m,

u napojení na V. etapu bude šířka komunikace 6,5m.

Šířka chodníku neklesne pod 2,0 respektive 2,25m.

Orientační určení polohy místa stavby: $Y = 736014$ $X = 1041417$.

Délka komunikace „C“ bude max. 174,67m, šířka komunikace bude 6,0m.

Chodník podél komunikace „C“ neklesne pod 2,0m.

Orientační určení polohy místa stavby: $Y = 736028$ $X = 1041531$.

15) IO.200 Veřejné inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí

IO 241 – Vodovodní řad VA - pro potřeby zásobování zájmové lokality pitnou vodou bude ze stávajícího řadu DN200 v ul. Kolbenova vysazen A – kus DN200/150. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN150 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Vlastní vodovodní řad VA TLT DN150 bude mít délku 335,71 m.

16) Vodovodní přípojky:

IO 251 – Vodovodní přípojka - objekt HIJ

Vodovodní přípojka TLT DN65 bude vysazena z vodovodního řadu VA TLT DN 150 přes Tkus 150/65. Za odbočkou bude osazeno šoupě DN65 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení z řadu VA směrem k hraně objektu J vychází celková délka přípojky 11,77 m. Tato přípojka TLT DN65 bude vedena směrem k objektu J, kde bude napojena do vodoměrné sestavy. Vodoměrná sestava s obchodním měřením bude osazena v suterénu objektu J. Vodoměr bude v provedení s dálkovým odečtem. Ve vodoměrné sestavě bude osazen vodoměr DN 40. Definitivní dimenze a typ vodoměru bude určen budoucím provozovatelem PVK a.s. ve vyjádření k přípojce.

Přípojka celkové délky cca 11,77 m je vedena přes pozemky parc.č. 1121/16, 1121/1 oba k.ú. Vysočany.

IO 253 – Vodovodní přípojka - objekt KLM

Vodovodní přípojka TLT DN80 bude vysazena z vodovodního řadu VA TLT DN 150 přes Tkus 150/80. Za odbočkou bude osazeno šoupě DN80 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení z řadu VA směrem k hraně objektu KLM vychází celková délka napojení na 38,24 m, z toho vyplývá, že bude muset být zřízena vodoměrná šachta lokalizovaná ve veřejné části území. Vlastní přípojka TLT DN80 délky 25,07 m bude vedena směrem k vodoměrné šachtě (IO 253.1). Vodoměrná sestava s obchodním měřením bude osazena v prefabrikované podzemní vodoměrné šachtě (IO 253.1) v provedení dle Městských standardů. Vlastní vodoměr bude v provedení s dálkovým odečtem. Ve vodoměrné sestavě bude osazen vodoměr DN 50. Definitivní dimenze a typ vodoměru bude určen budoucím provozovatelem PVK a.s. ve vyjádření k přípojce.

Přípojka o celkové délce cca 38,24 m je vedena přes pozemky parc.č. 1140/5, 1140/6, 1134, 1121/17 vše k.ú. Vysočany

IO 254 – Vodovodní přípojka - objekt KCD4

Dimenze stávající přípojky pro objekt KCD4 je D75x5,6 mm a přípojka je napojena na stávající vodovod, který se bude rušit a bude nově napojena na nový vodovodní řad VA. Původní přípojka se zruší a nahradí se přípojkou novou vedenou od místa napojení do stávající vodoměrné šachty objektu KCD4.

Vodovodní přípojka TLT DN65 bude vysazena z vodovodního řadu VA TLT DN 150 přes Tkus 150/65. Za odbočkou bude osazeno šoupě DN65 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení z řadu VA směrem ke stávající podzemní vodoměrné šachtě objektu KCD4 vychází celková délka přípojky na 12,46 m, z toho délka vedení po soukromém pozemku KCD4 je 9,7 m. Nová vodovodní přípojka se napojí ve vodoměrné šachtě na stávající vodoměrnou sestavu.

IO 255 – Vodovodní přípojka - objekt Z (kotelna)

Vodovodní přípojka PE100 d50x3,0 mm bude vysazena z vodovodního řadu VA TLT DN 150 pomocí navrtávacího pasu DN40. Za místem napojení bude osazeno vyvažovací šoupě DN40 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Celková délka vodovodní přípojky ve veřejné části IV.etapy je cca 7,75 m. Zde bude přípojka provizorně ukončena a v rámci V.etapy bude prodloužena v délce cca 6,7 m až do objektu Z (kotelna).

IO 256 – Vodovodní přípojka - objekty PRAGA A

V km 0,14037 bude na vodovodním řadu VA vysazen T kus 150/100 s odbočkou pro budoucí napojení objektů PRAGA na vodovod. V tomto úseku bude osazena trojice šoupat 2xDN150 a DN100 (PRAGA) se zemní teleskopickou soupravou.

Vlastní přípojka TLT DN100 délky cca 7,30 m bude vedena směrem k hranici pozemku PRAGA, kde bude provizorně zaslepena.

IO 257 – Vodovodní přípojka - objekty PRAGA B

V km 0,07870 bude na vodovodním řadu VA vysazen T kus 150/65 s odbočkou pro budoucí napojení objektů PRAGA na vodovod. Za odbočkou bude osazeno šoupě DN65 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop.

Vlastní přípojka TLT DN65 délky cca 7,40 m bude vedena směrem k hranici pozemku PRAGA, kde bude provizorně zaslepena.

17) Kanalizační stoky

IO 201 - Kanalizační stoka SA

Stoka SC bude odvádět splaškové vody ze sekce J III. etapy, stoka SA bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici Kolbenova. Do stoky SA bude napojena přípojka splaškové kanalizace IO 211 z objektu J. Délka stoky SA KT DN300 je dlouhá 87,72m, kanalizační potrubí je uloženo ve sklonu 1,2%. Na stoce se vybudují celkem 3 kanalizační šachty a spojná komora v místě napojení na stávající stoku.

Do stoky SA budou napojeny následující přípojky splaškové kanalizace:

IO 211 – Kanalizační přípojka splašková – objekt J

IO 202 - Kanalizační stoka SB

Stoka SB bude odvádět splaškové vody ze sekcí K,L,M IV. ETAPY, z části objektu KCD4 a z budoucí V. etapy výstavby. Tato stoka leží v území, které náleží v současné době do povodí jižně vedeného jednotného kanalizačního systému. Stoka SB bude napojená na stoku splaškové kanalizace S5 (V.etapa – FÁZE 0), která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci DN400 v ulici Na Černé strouze.

Délka stoky SB KT DN300 je 117,80 m, kanalizační potrubí je uloženo ve sklonu 1,4%. Na stoce se vybuduje celkem 7 kanalizačních šachet.

18) Kanalizační přípojky - splaškové

IO.211 Kanalizační přípojka splašková - objekt J

Kanalizační přípojka IO 211 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky splaškové kanalizace SA KT DN300. Od místa napojení bude kanalizační splašková přípojka IO 211 vedena

v délce cca 13,82 m směrem k objektu sekce J, kde bude ukončena revizním kusem v suterénu, sloužícím pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 2,0 %.
Přípojka celkové délky cca 13,82 m je vedena přes pozemky parc.č. 1121/11 a 1121/1 oba k.ú. Vysočany.

IO.212 Kanalizační přípojka splašková - objekt HI

Kanalizační přípojka IO 212 KT DN 200 bude napojena do veřejné stoky jednotné kanalizace S1 KT DN400 resp. do šachty ŠS1. Do šachty ŠS1 je již v předstihu uložena přípojka KT DN200 délky 4,28 m, tato přípojka byla vybudována v rámci stavby ČEK2.

Vlastní přípojka IO 212 bude vedena v délce cca 7,11 m směrem k objektu sekce HI, kde bude ukončena revizním kusem v suterénu, sloužícím pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 25,02 %.

Přípojka celkové délky cca 7,11 m je vedena přes pozemky parc.č. 1121/14 a 1123/4 oba k.ú. Vysočany.

IO.213 Kanalizační přípojka splašková - objekt KLM

Kanalizační přípojka IO 213 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky splaškové kanalizace SB KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační splašková přípojka IO 213 vedena v délce cca 7,63 m směrem k objektu KLM, kde bude ukončena revizním kusem v suterénu, sloužícím pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 2,0 %.

Přípojka celkové délky cca 7,63 m je vedena přes pozemky parc.č. 1140/7 a 1140/8 oba k.ú. Vysočany.

IO.214 Kanalizační přípojka splašková - objekt KCD4

Kanalizační přípojka IO 214 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky splaškové kanalizace SB KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační splašková přípojka IO 214 vedena v délce cca 7,33 m směrem k objektu KCD4, kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 15,82 %.

IO.215 Kanalizační přípojka splašková – V. etapa

Kanalizační přípojka IO 215 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky splaškové kanalizace SB KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační splašková přípojka IO 215 vedena v délce cca 4,82 m směrem k prostoru páté etapy, kde bude na hranici zaslepena, pro budoucí napojení V. etapy. Sklon potrubí bude 2,0%. Zaústění přípojky do stoky SB bude přes spadištní šachtu DN1000, pro vyrovnání výškových rozdílů.

- 19) IO 221 - Kanalizační stoka DA bude sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a bude zaústěna do centrální retenční nádrže RN 1, kde dochází k retardaci dešťových vod z ploch III. a IV. etapy a částečně i z ploch V. etapy.

Délka stoky DA je 227,61 m, kanalizační potrubí je uloženo ve sklonech od 0,9% do 2,59%. Na stoce se vybuduje celkem 9 kanalizačních šachet. V rámci objektu IO 401 bude na stoce DA vybudována retenční nádrž RN1.

- 20) IO 222– Výtlač z čerpací stanice dešťových vod

Z retenční nádrže RN1 (IO 401 – Retenční nádrž – RN1) budou vody přečerpávány do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace S1 KT DN400 resp. do šachty ŠS1, která byla vybudována v rámci stavby ČEK2. Tato kanalizace S1 je zaústěna do centrální jednotné kanalizace v ulici Kolbenova.

- 21) IO 223 – Kanalizační stoka DB bude sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a bude zaústěna přes stoku DA do centrální retenční nádrže RN 1. Do stoky DB bude napojena přípojka dešťové kanalizace z retenční nádrže RN III-SVJ a bude provedena příprava pro napojení dešťových vod z budoucích objektů V.etapy. Délka stoky DB KT DN300 je 177,89 m.

22) IO 224 – Kanalizační stoka DC bude sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a bude zaústěna přímo do centrální retenční nádrže RN 1. Do stoky DC bude napojena přípojka dešťové kanalizace z retenční nádrže RN IV-SVJ a z retenční nádrže KCD4. Délka stoky DC KT DN300 je 133,09 m.

23) IO.225 Provozní soubor pro čerpací stanici

Z retenční nádrže v RN1 (IO 401 – Retenční nádrž – RN1) budou vody přečerpávány do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace S1 KT DN400 resp. do šachty ŠS1, která byla vybudována v rámci stavby ČEK2. Tato kanalizace S1 je zaústěna do centrální jednotné kanalizace v ulici Kolbenova.

Suchá jímka retenční nádrže poslouží jako armaturní komora čerpací stanice, ze které bude vyvedené výtlačné potrubí, řešené v rámci objektu IO 222– Výtlač z čerpací stanice dešťových vod

výsledný objem retence RN 1	111,80 m ³
výpočtový regulovaný čerpaný odtok	Q ₀ = 5,94 l/s
roční čerpaný odtok (2 279,4+304,1 kotelna)	2 583,5 m ³ /rok
doba čerpání – provoz čerpadla	378 hod/rok

Pro čerpání dešťových vod je navržena dvojice ponorných kalových čerpadel 1+1R o výkonu Q = 2 l/s, H = 7 m, P = 1,24 kW. Na dně čerpací nádrže se na chemické kotvy osadí patní koleno se spouštěcím zařízením. Spouštěcí zařízení tvořené dvojicí tyčí se u poklopu ukotví do konstrukce šachty. Spouštění čerpadel bude prováděno pomocí přenosného otočného jeřábků s nosností 100 kg a řetězu, který bude součástí dodávky každého čerpadla.

Připojovací příruba ponorného čerpadla bude v dimenzi DN65, z tohoto důvodu bude výtlačné potrubí každého čerpadla zvětšeno redukcí na požadovanou dimenzi DN100.

Veškeré instalace v čerpací stanici budou provedené z nerez oceli.

V armaturní šachtě bude na každém výtlačku osazena mezipřírubová ruční uzavírací klapka DN100 a zpětná klapka DN100. Dále zde bude instalované vypouštění a odvzdušnění potrubní trasy.

Veškeré prostupy betonovou konstrukcí armaturní šachty budou provedeny jako vodotěsné, se systémovým řešením.

24) IO.23X Kanalizační přípojky - dešťové

IO.231 Kanalizační přípojka dešťová - objekt HIJ

Kanalizační přípojka IO 231 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky dešťové kanalizace DB KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační dešťová přípojka IO 231 vedena v délce cca 5,53 m směrem k objektu sekce J, kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 20,0 %.

Přípojka je vedena přes pozemky parc.č. 1121/26 a 1121/25 oba v k.ú. Vysočany.

IO.232 Kanalizační přípojka dešťová - objekt KLM

Kanalizační přípojka IO 232 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky dešťové kanalizace DC KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační dešťová přípojka IO 232 vedena v délce cca 9,50 m směrem k objektu sekce KLM, kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 20,0 %.

Přípojka je vedena přes pozemky parc.č. 1140/7 k.ú. Vysočany a parc.č. 1140/8 k.ú. Vysočany.

IO.233 Kanalizační přípojka dešťová - objekt KCD4

Kanalizační přípojka IO 233 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky dešťové kanalizace DC KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační dešťová přípojka IO 233 vedena v délce cca 4,16 m směrem k objektu KCD4, kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 2,0 %.

IO.234 Kanalizační přípojka dešťová - objekt Z (Kotelna)

Kanalizační přípojka IO 234 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky dešťové kanalizace SB KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační dešťová přípojka IO 234 vedena v délce cca 4,09 m směrem k objektu KOTELNA, kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 2,0 %.

IO.235 Kanalizační přípojka dešťová - objekt NOP (V. etapa)

Kanalizační přípojka IO 235 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky dešťové kanalizace SB KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační dešťová přípojka IO 235 vedena v délce cca 4,1 m směrem k objektu NOP (V. etapa), kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude 2,0 %.

IO.236 Kanalizační přípojka dešťová - venkovní plochy NOP (V. etapa)

Kanalizační přípojka IO 236 KT DN 200 bude napojena do projektované stoky dešťové kanalizace SB KT DN300.

Od místa napojení bude kanalizační přípojka IO 236 vedena v délce 4,1 m směrem k venkovním plochám NOP (V. etapa), kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění. Sklon potrubí bude 2,0 %.

Pro kanalizační potrubí budou použity kameninové trouby s vyšší únosností dle Městských standardů. Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny (pražský znak a rám DN600) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D400.

Při výšce šachty 3,71 m bude osazena šachetní sestava dle výkresu revizní šachty č. 5.

Provedení všech součástí kanalizace musí odpovídat Městským standardům vodárenských a kanalizačních zařízení na území Hlavního města Prahy.

IO.237 Kanalizační přípojka dešťová – napojení uličních vpustí

V rámci objektu zpevněných ploch bude osazeno celkem 20ks uličních vpustí, které budou napojené na stoky dešťové kanalizace (objekt IO 22X). Napojení bude provedené podle standardů hl. m. Prahy, se svislým úsekem, nebo bez svislého úseku, dle schématu vedení přípojek uličních vpustí, které je součástí výkresových příloh.

IO.238 Kanalizační přípojka dešťová – napojení odvodňovacích žlabů

V rámci objektu zpevněných ploch budou osazeny celkem 4ks liniových odvodňovacích prvků – žlabů, které budou svedeny do stoky dešťové kanalizace (objekt IO 22X). Napojení bude provedené podle standardů hl. m. Prahy, se svislým úsekem, nebo bez svislého úseku, dle schématu vedení přípojek uličních vpustí, které je součástí výkresových příloh.

- 25) IO 301 – Areálová kanalizace dešťová – HIJ - nově navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude napojena do revizní šachty nově navrhované dešťové kanalizační přípojky KT DN200, která je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 231 – Kanalizační přípojka dešťová – objekt KLM.

Před zaústěním areálové dešťové kanalizace do přípojky je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž RN III. Retenční nádrž RN III je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 411 – Retenční nádrž HIJ.

Vody ze střech objektu HI budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací, kanalizační stokou ADK1 DN300 zaústěnou do retenční nádrže RN III o užitém retenčním objemu 72,60 m³ s regulovaným odtokem 1,60 l/s. Stoka ADK1 má délku 43,91 m do RN III a odtok z RN III do kanalizační přípojky je dlouhý 2,32 m. Stoka ADK1 PVC DN300 má celkovou délku 46,25 m.

Do stoky ADK1 je napojena kanalizační přípojka ADK1 PVC DN200 celkové délky cca 9,59 m, která odvodňuje dešťové vody z objektu J.

- 26) IO 302 – Areálová kanalizace dešťová – KLM - nově navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude napojena do revizní šachty nově navrhované dešťové kanalizační přípojky KT DN250, která je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 232 – Kanalizační přípojka dešťová –

objekt KLM. Na hranici řešeného území bude na areálovou dešťovou kanalizaci napojena domovní dešťovou kanalizací.

Před zaústěním areálové dešťové kanalizace do přípojky je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž RN IV. Retenční nádrž RN IV je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 412 – Retenční nádrž KLM.

Vody ze střech objektu KLM budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací, kanalizační stokou ADK2 DN250 zaústěnou do retenční nádrže RN IV o užitném retenčním objemu 56,10 m³ s regulovaným odtokem 1,32 l/s. Stoka ADK2 má délku 7,30 m do RN IV a odtok z RN IV do kanalizační přípojky je dlouhý 3,13 m. Stoka ADK2 PVC DN250 má celkovou délku 10,43 m.

- 27) IO 303 – Areálová kanalizace dešťová – KCD4 - nově navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude napojena do revizní šachty nově navrhované dešťové kanalizační přípojky KT DN200, která je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 233 – Kanalizační přípojka dešťová – objekt KCD4. Na hranici řešeného území bude areálová dešťová kanalizace napojena na domovní dešťovou kanalizací.

Před zaústěním areálové dešťové kanalizace do přípojky je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž RN KCD4. Retenční nádrž RN KCD4 je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 413 – Retenční nádrž KCD4.

Vody ze severní strany střechy objektu KCD4 budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací, kanalizační stokou ADK3 DN200 zaústěnou do retenční nádrže RN KCD4 o užitném retenčním objemu 39,0 m³ s regulovaným odtokem 0,92 l/s. Stoka ADK3 má délku 5,35 m do RN KCD4 a odtok z RN KCD4 do kanalizační přípojky je dlouhý 2,30 m. Stoka ADK3 PVC DN200 má celkovou délku 7,65 m.

Vody z jižní strany střechy objektu KCD4 budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací, kanalizační stokou ADK4 DN200 zaústěnou do retenční nádrže RN KCD4. Stoka ADK4 PVC DN200 má celkovou délku do RN KCD4 5,40 m.

- 28) IO 304 – Odvodnění stavební jámy

Odvodnění stavební jámy pro III. etapu bude pomocí ponorných čerpadel umístěných v sedimentačních jímkách pod úroveň dna základové spáry. Čerpadly budou dešťové vody čerpány do dočasné kanalizace a dále odváděny do kanalizačního řádu. Toto odvodnění se uvažuje jen po dobu zemních prací, založení a hrubé spodní stavby. Následně bude odvodnění staveniště realizováno přes dočasné dešťové svody, které budou napojeny na areálovou kanalizaci. Pro etapu IV. se odvodnění stavební jámy nenavrhuje, protože se objekt zakládá na úrovni okolního terénu.

- 29) IO.401 Retenční nádrž – RN1 – vodní dílo

Stoky DA, DB a DC budou sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a dešťové vody z těchto ploch budou natékat do centrální retenční nádrže RN 1 o užitném objemu 118,20 m³. V RN1 bude docházet k retardaci dešťových vod z ploch III. a IV. etapy a částečně i z ploch V. etapy.

Z retenční nádrže v RN1 budou vody přečerpávány do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace S1 KT DN400 resp. do šachty ŠS1, která byla vybudována v rámci stavby ČEK2. Tato kanalizace S1 bude zaústěná do centrální jednotné kanalizace v ulici Kolbenova.

Orientační určení polohy místa stavby:

Y = 736031.2945 X = 1041517.5070

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí (k.ú. Vysočany): 1121/17, 1140/5, 1134, 1140/6

Identifikátor kraje: CZ 0100

Název kraje: Hlavní město Praha

Identifikátor obce: 554782

Název obce: Praha

Identifikátor katastrálního území: 731285

Název katastrálního území: Vysočany

Vodní útvar: DVL 0750, Rokytka od pramene po ústí do toku Vltavy

č.h.p. 1-12-01-0350-0-00

30) IO.402 Vsakovací průleh

Zatrávněná plocha u vjezdu z ul. Kolbenova do III. etapy bude vhodně vyspádována směrem do terénní deprese, pod kterou bude umístěno vsakovací štěrkové těleso o rozměrech 5 x 2 x 1 m = 10m³.

Orientační určení polohy místa stavby:

Y = 735995.5465 X = 1041381.2301

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí (k.ú. Vysočany): 1121/7

Identifikátor kraje: CZ 0100

Název kraje: Hlavní město Praha

Identifikátor obce: 554782

Název obce: Praha

Identifikátor katastrálního území: 731285

Název katastrálního území: Vysočany

Vodní útvar: DVL 0750, Rokytka od pramene po ústí do toku Vltavy

č.h.p. 1-12-01-0350-0-00

31) IO.411 Retenční nádrž – HIJ – vodní dílo

Na nově navrhované areálové dešťové kanalizaci je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž o užitém retenčním objemu 72,60 m³ s regulovaným odtokem 1,60 l/s. V rámci retenční nádrže bude vytvořen akumulací prostor dešťových vod o objemu 92,40 m³ pro využívání vody na závlahu.

Orientační určení polohy místa stavby:

Y = 735987.0710 X = 1041487.5315

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí (k.ú. Vysočany): 1121/26, 1121/12

Identifikátor kraje: CZ 0100

Název kraje: Hlavní město Praha

Identifikátor obce: 554782

Název obce: Praha

Identifikátor katastrálního území: 731285

Název katastrálního území: Vysočany

Vodní útvar: DVL 0750, Rokytka od pramene po ústí do toku Vltavy

č.h.p. 1-12-01-0350-0-00

32) IO.412 Retenční nádrž – KLM – vodní dílo

Na nově navrhované areálové dešťové kanalizaci je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž o užitém retenčním objemu 56,10 m³ s regulovaným odtokem 1,32 l/s. V rámci retenční nádrže bude vytvořen akumulací prostor dešťových vod o objemu 66,30 m³ pro využívání vody na závlahu.

Orientační určení polohy místa stavby:

Y = 735918.5430 X = 1041576.7714

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí (k.ú. Vysočany): 1134

Identifikátor kraje: CZ 0100

Název kraje: Hlavní město Praha

Identifikátor obce: 554782

Název obce: Praha

Identifikátor katastrálního území: 731285

Název katastrálního území: Vysočany

Vodní útvar: DVL 0750, Rokytka od pramene po ústí do toku Vltavy

č.h.p. 1-12-01-0350-0-00

33) IO.413 Retenční nádrž – KCD4 – vodní dílo

Na nově navrhované areálové dešťové kanalizaci je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž o užitém retenčním objemu 39,0 m³ s regulovaným odtokem 0,92 l/s. V rámci retenční nádrže bude vytvořen akumulací prostor dešťových vod o objemu 66,30 m³ pro využívání vody na závlahu.

Orientační určení polohy místa stavby:

Y = 735965.4350 X = 1041511.6147

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí (k.ú. Vysočany): 1140/8

Identifikátor kraje: CZ 0100

Název kraje: Hlavní město Praha

Identifikátor obce: 554782

Název obce: Praha

Identifikátor katastrálního území: 731285

Název katastrálního území: Vysočany

Vodní útvar: DVL 0750, Rokytka od pramene po ústí do toku Vltavy

č.h.p. 1-12-01-0350-0-00

34) Orientační určení polohy místa stavby:

ZAČÁTEK		KONEC	
X	Y	X	Y
20X KANALIZAČNÍ STOKY – SPLAŠKOVÉ			
201 KANALIZAČNÍ STOKA SA			
1 041 348.69	736 008.36	1 041 435.53	736 020.7
202 KANALIZAČNÍ STOKA SB			
1 041 538.13	735 837.13	1 041 555.30	735 935.75

ZAČÁTEK		KONEC	
X	Y	X	Y
22X KANALIZAČNÍ STOKY – DEŠŤOVÉ			
221 KANALIZAČNÍ STOKA DA			
1 041 537.65	736 035.56	1 041 396.80	735 941.10
223 KANALIZAČNÍ STOKA DB			
1 041 500.89	736 029.23	1 041 534.15	735 844.37
224 KANALIZAČNÍ STOKA DC			
1 041 525.52	736 030.72	1 041 558.02	735 905.29

ZAČÁTEK		KONEC	
X	Y	X	Y
24X VODOVODNÍ ŘADY			
241 VODOVODNÍ ŘAD VA			
1 041 360.49	736 008.93	1 041 539.53	735 837.97

35) IO.26X Horkovod

IO.261 Prodloužení horkovodu - tento inženýrský objekt řeší prodloužení stávající horkovodní větve 2xDN200.

Budou vysazeny odbočky pro objekty HIJ (bod 07, dimenze přípojky 2xDN65) a KLM (bod 08, dimenze přípojky 2xDN50).

Horkovodní potrubí bude realizováno technologií předizolovaného potrubí, které se ukládá v pískovém loži přímo do výkopové rýhy bez nutnosti budování kanálu.

36) IO.27X Horkovodní přípojky

IO.271 Přípojka horkovodu - objekt HIJ

Objekt řeší vedení přípojky 2xDN65 z horkovodu řešeného v rámci IO.261. Přípojka začíná napojením na armaturu v bodě 08.1. Přípojka povede v nezpevněné ploše. Potrubí v bodě 08.2 vstoupí do 1.PP objektu HIJ, kde bude ukončeno v prostoru výměňikové stanice sekční armaturou. Ve výměňikové stanici bude potrubí vybaveno zkratem s odvzdušněním. Za sekční armaturou DN65 bude končit přípojka řešená v rámci IO.271. Navazující rozvod bude součástí strojního vybavení stanice. Na vstupu potrubí do objektu bude potrubí opatřeno systémovým těsněním Bettra.

Přípojka délky cca 6,32m bude vedena přes parc. č. 1121/26 k.ú. Vysočany.

IO.272 Přípojka horkovodu - objekt KLM

Objekt řeší vedení přípojky 2xDN50 z horkovodu řešeného v rámci IO.261. Přípojka bude začínat v bodě 07.1 napojením na armaturu. Poté povede přímo k bodu 07.2, kde končí část řešená jako III. etapa a začíná část přípojky řešená jako IV. etapa. Za bodem 7.2 vede přípojka v parkovišti a pojezdové ploše. Mezi body 07.3 a 07.4 se přípojka dvakrát lomí a vstupuje v bodě 07.5 do 2.PP objektu, kde bude ukončena v prostoru výměňikové stanice. Sekční armaturou ve výměňikové stanici a zkratem s odvzdušněním bude končit přípojka řešená v rámci IO.272. Navazující rozvod bude součástí strojního vybavení stanice. Na vstupu potrubí do objektu přes obvodovou stěnu bude potrubí opatřeno systémovým těsněním Bettra.

Přípojka celk. délky cca 42,19m bude vedena přes parc.č. 1121/17, 1140/5, 1134 a 1140/6 k.ú. Vysočany.

IO.273 Přípojka horkovodu - objekt Z (Kotelna)

Objekt řeší vysazení odbočky pro objekt Z v dimenzi 2xDN25 z horkovodu 2xDN200. Odbočka řešená v rámci IO.273 bude začínat v bodě 02 rozřezáním stávajícího potrubí a vsazením elevační odbočky vrchem do stávajícího horkovodu v majetku společnosti Pražská teplárenská a.s. Odbočky musí být vysazeny min. 4,2m od lomu stávající trasy. Přípojka povede dále do chodníku v délce 4,8m a v bodě 02.1 se přípojka lomí. Mezi lomy 02.1 a 02.2 kříží potrubí kanalizaci. Za lomem 02.2 povede přípojka do prostoru plánovaného rozvoje a mezi plánovaným vodovodem a kanalizací končí uzavírací armaturou. V bodě 02.3 bude v chodníku osazena kombinovaná armatura jednostranná s odvzdušněním DN15. Potrubí 2xDN25 bude zaslepeno a připraveno pro další rozvoj. Armatura bude za chodníkem pod komínkem s poklopem 600x900mm.

IO.274 Přípojka horkovodu - objekt NOP (V. etapa)

Objekt řeší vysazení odbočky pro objekt NOP v dimenzi 2xDN80 z horkovodu 2xDN200. Přípojka pro objekt NOP bude začínat v bodě 01 rozřezáním stávajícího potrubí a vsazením paralelní odbočky vrchem do stávajícího horkovodu v majetku společnosti Pražská teplárenská a.s. Přípojka vede dále paralelně v délce 2 m nad potrubím DN200 a v bodě 01.1 se odbočka lomí a povede k okraji vozovky, kde v bodě 01.2 bude v chodníku osazena kombinovaná armatura jednostranná s odvzdušněním DN25. Potrubí 2xDN80 bude zaslepeno a připraveno pro další rozvoj. Armatura bude v chodníku pod komínkem s poklopem 600x900mm.

37) IO.602 Opěrné stěny

Chodníky ve vnitřní části území budou lemovány opěrnými zídkami a květníky, ve kterých bude vysazena zeleň. Nedílnou součástí opěrných stěn bude drenážní systém. Skládané opěrné zídky z pohledového betonu budou z prefabrikátů tvaru L, členění dílců bude na délky cca 2m s převýšením opěrek nad terénem od 0,4m do 3,5m.

38) IO.603 Vodní prvek

Navržený vodní prvek bude sloužit k relaxačním a estetickým účelům a není uvažován jako zdroj pitné vody. Vodní prvek je dle požadavku architektonické kanceláře navržen o ploše 4x13,5m a bude obsahovat 7 vodních trysek usazených v trojúhelníkovém rastru. Každá tryska bude napojena na vlastní ovládatelné čerpadlo a bude stříkat vodu do výšky max 1,5m. Vodní paprsek bude nasvícen světlem, které bude zakomponováno do držáku trysky.

Orientační určení polohy místa stavby:

Y = 735958 X = 1041434

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí (k.ú. Vysočany):

1121/9, 1121/8, 1121/14

39) IO.604 Sloup Emila Kolbena

Jedná se o ocelový informační sloup symbolizující elektrotechnickou značku – anténa. Sloup bude vysoký max. 7 m a bude tvořen hladkými bežešvými ocelovými trubkami (kruhového a čtvercového průřezu). Patu sloupu bude tvořit stojina vysoká 3 m, na ní pak bude navazovat konstrukce symbolizující značku: Uzemnění a ochranu před bleskem. Sloup bude umístěn v ploše chodníku přímo přiléhajícího k ulici Kolbenova (pozemek parc.č. 1121/4 k.ú. Vysočany). Pod skladbou chodníku bude položen zemní drát, kterým bude přizemněn instalovaný sloup. Uzemněním sloupu bude zajištěna ochrana před bleskem. Na sloupu bude umístěna svorka SP1, ve které bude umístěn přírodní zemní drát od zemní soustavy hromosvodu

40) IO.605 Místo pro tříděný odpad

V rámci záměru budou dvě místa pro tříděný odpad s následujícím počtem kontejnerů:

- 2x 1100 l kontejner na plasty
- 2x 1100 l kontejner na papír
- 1x 1100 l kontejner na nápojové kartóny
- 1x GFA DUO, dělený kontejner na bílé a barevné sklo
- 1x 1100 MINI kontejner na kovy

Každé stanoviště bude oploceno zámečnickou konstrukcí pro zabránění úletu lehkých odpadů.

Oplocení bude provedeno ze tří stran, aby stanoviště zůstalo volně přístupné. Stanoviště nebude zastřešeno.

Orientační určení polohy místa stavby:

Y = 737193 X = 1041284

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí (k.ú. Vysočany):

1121/1, 1121/16

41) IO.702 Vedení NN

Z nově umístěné TS budou provedeny kabelové vývody NN přípojky pro celou lokalitu. Rozvody budou provedeny kabely typu AYKY - OT 3x240 + 120 umístěnými v kabelovém výkopu s krytím 70cm ve volném terénu, v případě chodníků lze kabely uložit do chrániček s krytím 30cm. Pod komunikací a vjezdy budou kabelové rozvody uloženy v obetonovaných chráničkách s krytím výkopu 1m.

V rámci těchto sítí bude provedena i příprava pro napojení nabíjecích stanic.

Z TS budou vyvedeny jednotlivé kabelové vývody zajišťující:

- Napojení objektu J,I,H, K,L,M
 - Napojení na etapu II.
 - Napojení externích nabíjecích stanic PRE
- Celková délka přípojek NN bude cca 740m.

42) IO.703.1 Vedení VO

V rámci II. Etapy výstavby je při ulici Kolbenova vybudováno nové ZM, ze kterého budou napojeny nové 3 lampy. U stávajícího objektu B je provedena kabelová příprava pro napojení další etapy.

Celkem bude připojeno 16 nových osvětlovacích stožárů se svítidly PHILIPS BGP282, které budou instalovány ve II. Etapě. Kabely budou zapojeny do kruhu od ZM. Část osvětlení u objektu KDC4 bude napojena buď na rozvod z části od objektu Rokytka Vyhlídky, nebo na nově budovaný zapínací bod VO při II. Etapě. Nové kabelové rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x16 . Předpokládaná délka nových kabelových vedení je cca 760 metrů. Kabelové spojky vedení nejsou povoleny. Napájecí kabely musí být mezi jednotlivými stožáry provedeny spojitě.

43) IO.703.2 Vedení AO

V dotčeném prostoru bude instalováno nové areálové osvětlení, napojeno bude na připravené vedení AO v rámci druhé etapy. Celkem bude připojeno 7 nových svítidel. Tvořeno bude svítidly typu Tango s LED zdroji na sadovém stožáru o výšce 3m, napojení bude provedeno kabely CYKY-J 4x10, společně s vedením bude uloženo zemnicí vedení FeZn 10mm.

44) IO.704 Vedení CETIN

Bude provedena přípojka optického vedení zafouknutých do položených HDPE trubek 40/32. Napojení bude provedeno na stávající optické vedení a rezervní chráničky HDPE v chodníku u ulice Kolbenova, které je vedeno do objektu J, kde bude umístěn SDF v samostatné místnosti a dále do objektu M. propojení mezi jednotlivými objekty v etapách bude provedeno suterény. Celková délka přípojky bude cca 285m.

45) IO.705 Elektromobilita

V rámci výstavby objektů bude provedeno napojení nabíjecí stanice a parkovacích automatů, napojení bude provedeno z nové trafostanice TO.01, kde bude instalován příslušný rozvaděč RN. Z rozvaděče RN budou vedeny ve výkopu v pískovém loži a v chráničkách (datové rozvody) k zmíněným zařízením dle ČSN.

46) IO.706 Výškové přeložení kabelových vedení

V rámci zbudování nového vjezdu do oblasti bude provedena ručně kopaná sonda ke zjištění hloubek jednotlivých kabelů ve stávajícím chodníku. V případě nedodržení minimálního potřebného krytí ke zbudování vjezdu bude provedena výšková přeložka potřebných kabelů a zajištěna jejich ochrana dle předpisu příslušného správce sítě. Nebude prováděna půdorysná polohová změna.

47) Kanalizace 4. etapa, propojení stoky SB na pozemku parc. č. 1140/47 v katastrálním území Vysočany.

V rámci IO.202 se vybuduje část veřejné stoky SB (DN300) o délce cca 22,53 m, která je propojením obou částí stoky SB. Veřejná stoka SB bude následně napojena na stoku S5 budovanou v rámci 0. fáze V. etapy. Stoka S5 bude zaústěná do stávající kanalizační stoky DN400 v ulici Na Černé strouze. Na části "propoj" budou umístěny dvě kanalizační šachty.

Orientační určení polohy místa stavby:

začátek propoje:

X: 1041535.0380 Y: 735888.1549

konec propoje:

X: 1041555.3104 Y: 735895.8876

48) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MHMP Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (silniční správní úřad) č.j. MHMP 2457480/2023/04/Šv ze dne 22.11.2023, a to:

- Připojení sousední nemovitosti polyfunkčního objektu na parc. č. 1121/2 k.ú. Vysočany k místní komunikaci I. třídy v ulici Kolbenova, parc. č. 2098 k.ú. Vysočany bude provedeno:
 - Podle předložené situace, výkres č. D.2 Rozhledové poměry.
 - V souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle platných technických norem. Je nutné splnit podmínky Policie ČR dané závazným stanoviskem č.j. KRPA-337427-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 03.11.2022, podmínky vlastníka komunikace uvedené v č.j. MHMP 544265/2023 ze dne 10.05.2023,
 - V rozhledových polích po celou dobu trvání připojení nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel.
- Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy, správní obvod Praha 9, bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,

- zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD,
- zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
- umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
- komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
- V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.
- Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem UMC Praha 9.

49) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace č.j. MCP09/097253/2023/OVÚR/LAVL ze dne 31.05.2023, a to:

- Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
- Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

50) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 981617/2023 ze dne 10.05.2023, a to zejména:

- požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
- Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.
- Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- V průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu — Sever na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- Bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/38627/22/1109/Kon ze dne 7.3.2023
- Požaduje dodržení podmínek Technologie hl.m. Prahy a.s. daných ve vydaném vyjádření č. VPD-03218/2022 ze dne 14.10.2022

51) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 2073864/2022 ze dne 8.11.2022 a č.j. MHMP 858175/2021 ze dne 14.6.2021 (závazné stanovisko ve věci zacházení se závadnými látkami), a to zejména:

- V případě zpětného využívání srážkových vod ke splachování toalet nesmí být dle ust. § 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

- Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku transformátorového oleje ze zařízení do horninového prostředí nebo do kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody.

52) Stavebník splní všechny podmínky ze závazného stanoviska MHMP Odbor pozemních komunikací a drah (oddělení silničního správního úřadu) č.j. MHMP 811756/2021/O4/Šv ze dne 7.6.2021, a to zejména:

- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102
- Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
- Po celou dobu realizace stavby, která má z hlediska dopravního řešení přímou vazbu i na místní komunikaci I. třídy Kolbenova:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
- bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

53) Stavebník splní všechny podmínky ze závazného stanoviska MHMP Odbor pozemních komunikací a drah (dražní správní úřad) č.j. MHMP 273940/2023/PKD-O2/Nov ze dne 8.2.2023, a to zejména:

- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
- V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně
- Polohu a způsob uložení všech kabelových tras ve správě jednotky Dopravní cesta Tramvaje (dále jen JDST) je nutné ověřit pomocí kopaných sond
- Kabely pod vozovkou je nutné uložit a i všechny sítě v nově budovaném odbočení je nutné provést v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- Veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“
- Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- Objekty musí být dostatečně ochráněny před nepříznivými vlivy z provozu metra (šíření vibrací a hluku, chvění, účinky bludných proudů, oddělení zemnicí soustavy metra a nových staveb, vliv na statiku objektů atd.)
- Vlivem změn hydrogeologických poměrů (vysychání nebo zvodnění podloží) pod objekty a dalších faktorů působících na základy navrhovaných objektů může až s odstupem času (roky) docházet k dočasným nebo trvalým stavům, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na zvýšeném přenosu hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaného objektu. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací

- stavby ani měřením normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.
- Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.
 - V případě, kdy budou hlukové limity pro jednotlivé bytové jednotky překročeny, drážní správní úřad nebude souhlasit s využitím těchto jednotek k trvalému bydlení, ale pouze pro administrativu, obchod, služby nebo jiné nebytové jednotky.
- 54) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření ÚMČ Prahy 9 Odboru životního prostředí č.j. MCP09/159877/2022 ze dne 10.11.2022, a to zejména:
- Sadové úpravy a nová zeleň bude připravena k termínu kolaudace stavby, dle projektu zpracovaného firmou FLERA s.r.o. v 04/2022, nebude-li možné výsadbu realizovat z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek, budou sadové úpravy provedeny do ½ roku od kolaudace.
- 55) Stavebník splní všechny podmínky ze závazného stanoviska ÚMČ Prahy 9 Odboru dopravy č.j. MCP09/159015/2022/OD/Tum ze dne 21.11.2022, a to zejména:
- Po celou dobu stavby bude: minimalizován zábor komunikace pro účely stavby, zajištěn bezpečný průchod pro chodce, zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě komunikace uvedena do náležitého stavu a řádné obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.
 - Připojení 3 účelových komunikací v západojižním směru v situaci označených jako větev A, parc. č. 1123/4, k.ú. Vysočany, větev B part. č. 1140/4, k.ú. Vysočany a větev bez označení 1140/8, k.ú. Vysočany na veřejně přístupnou účelovou komunikaci v severo-j jižním směru v situaci označené jako větev B a větev C parc. č. 1121/11, k.ú. Vysočany bude provedeno dle výkresu š.101-1 a v souladu se stanoviskem Policie č.j. KRPA-337427-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 03.11.2022
 - Stavebník požádá věcně a místně příslušný silniční správní úřad v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení
- 56) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy – metro č.j. DP/1838/22/800210/ČP ze dne 14.11.2022, a to zejména:
- Při závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předat geodetické zaměření skutečného stavu.
 - Požadujeme, aby ve vnitřním chráněném prostoru bylo provedeno akreditovanou laboratoří měření hluku v denní i noční době. Výsledek měření požadujeme předložit nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce. Za případné pozdější stížnosti nájemců na hluk a vibrace nenese DP, a.s. odpovědnost.
 - Pro výstavbu bytových objektů v ochranném pásmu metra je nutné s DP, a.s. - odborem Nemovitý majetek, Mgr. Petra Charvátová, tel. 296192046 uzavřít Smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy.
 - Zahájení prací sdělte DP, a.s. — úseku technický Metro, odd. 800210 písemně, na přiloženém tiskopise poslední strana „Obecných podmínek“.
- 57) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy – svodná komise č.j. DP/3433/22/100630/PK/46/1940 ze dne 28.12.2022, a to zejména:
- Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření úseku technického Metro (ÚTM) zn.: DP/1838/22/800210/CP ze dne 14.11.2022.

- Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318, „Průjezdny průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových drahách“. Na realizaci kanalizační přípojky požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT (tel. 222673854 nebo tel. 222673234 případně email CihakovaL@dpp.cz). Dále požadujeme zajistit geodetické měření geometrické polohy TT před, v průběhu a po ukončení prací v zóně ohrožení TT.
- Z hlediska podzemních zařízení DP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti č.j. 335/22 ze dne 27.9.2022 podané v technické dokumentaci DP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.).
- V daném místě se nachází celkem 11 ks trakčních kabelů. Polohu a způsob uložení všech stávajících kabelových tras ve správě DP-JDCT požadujeme ověřit pomocí kopaných sond. Na vyhodnocení požadujeme přizvat příslušného správce DP-JDCT odd. 250120.
- Kabely pod vozovkou požadujeme uložit v chráničkách s krytím dle ČSN 736005. Chráničky budou uloženy ve vrstvách tak, aby krytí pod pojezdnou plochou bylo 1 m, budou uloženy na podkladní vrstvě 10 cm betonu, mezi chráničkami bude 5 cm betonu, nad každou vrstvou chrániček 10 cm betonu. Standardně požadujeme založit rezervní chráničky v počtu třetiny kabelů, ale je možno počet upravit tak, aby chráničkové těleso bylo pravidelné. Kabely bude nutné naspojkovat pomocí kabelových vložek tak, aby spojky byly umístěny minimálně 3m od konců chrániček. Požadujeme vypracovat koordinační řez všemi sítěmi v novém budovaném odbočení, aby bylo patrné dodržení ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí.
- Přepojování kabelů bude probíhat za provozu, postupně po úsecích dle harmonogramu vypracovaného p. Šmejkal (e-mail: SmejkaIJ@dpp.cz) s alespoň týdenním předstihem a schváleného Energeticko-technologickým dispečinkem.
- Dotčená zařízení jsou zařízeními UTZ a manipulaci s nimi může provádět jen organizace, která má oprávnění na zařízení UTZ. Dále pak zhotovitel projektové dokumentace musí splňovat požadavky dle vyhlášky 100/1995Sb. Po ukončení přeložek předložit oddělení Správa napájení TT tyto doklady: dokumentaci skutečného provedení (v papírové a digitální podobě - v dgn), revizní zprávu, protokoly UTZ, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS)
- v papírové a digitální podobě (dgn) včetně dokladu o předání na IPR, dle definitivního situačního uspořádání případně geometrický plán (GP) v papírové a digitální podobě (dgn) pro majetkoprávní řešení, prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o uložení odpadního materiálu ze stavební činnosti, prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy. Rozsah a způsob zpracování GDSPS a GP je třeba projednat s oddělením GIS a posuzování PD (tel. 222673811).
- Všechny náklady (správní poplatky, realizační práce, zábory atd.) spojené s úpravami na trakčním zařízeních DP-JDCT hradí a zajistí investor akce.
- Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu tramvajové dráhy nebo v území ohroženém negativními vlivy tramvajové dráhy je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy, příp. i jejího ochranného pásma, je-li zřízeno, a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobné podmínky realizace výstavby.
- Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobné podmínky realizace výstavby.

58) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy – DP JDCT č.j. 1570/22 ze dne 25.11.2022 vč. prodloužení č.j.1097/23 ze dne 12.10.2023, a to zejména:

- Prokazatelně doručit pozvání na staveniště alespoň 2 týdny předem, dle dispozic.
- Nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací na e-mail td-jdct@dpp.cz

- V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně.

59) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost č.j. ZADOST202212685 ze dne 6.12.2022, a to zejména:

- Spád stoky SA bude proveden v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy a dále napojení stoky SA na stávající kanalizaci musí být provedeno v napojovací šachtě s patřičným převýšením.
- Vodovodní přípojky resp. související stavby požadujeme umístit tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo 1,5 m.
- Šachta na horkovodu v úseku vodovodního řádu mezi lomovými body VA-3 a VA-4 bude mimo ochranné pásmo vodovodu.
- Materiály budou použity v souladu s Městskými standardy. Vodovodní řad bude v provedení z litinových trub, v blízkosti elektrické trakce (např. tramvaj) proveden s těžkou protikorozi ochranou. Kanalizační trouby budou provedeny v z kanalizační kameniny zvýšené pevnostní třídy.
- Zásobování požární vodou: vnitřní hydrant, stabilní hasicí zařízení (SHZ) Navrhovaný odběr pitné vody z vodovodu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod v množství $Q_{\text{požární}} = 0,6 \text{ l/s}$ bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie nebude zajištěn odběr požární vody v požadovaném množství a tlaku. V průběhu hasebního zásahu není možné zásobovat systém stabilního hasicího zařízení přímo z vodovodu, potřebě hasebního zásahu musí odpovídat návrh objemu zásobní nádrže stabilního hasicího zařízení. Odběry pitné vody z vodovodu k plnění sprinklerové nádrže nebo k hašení prostřednictvím hydrantů umístěných na vodovodu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Plnění sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.
- Stavebník má povinnost s časovým předstihem minimálně 30 pracovních dnů projednat se stavebním dozorem PVK plánované přerušování nebo omezení dodávky vody, příp. opatření na kanalizaci.
- Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
- Je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
- Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.
- Zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit 10 pracovních dnů předem na e-mailu PVS a PVK: realizace@pvs.cz a stavby@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt), toto vyjádření a vodoprávní povolení. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK, kterého je povinen přizvat před realizací stavby k předání staveniště.
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakreslení vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.
- Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.

- Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
- Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka.
- V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
- Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
- V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
- Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka
- Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
- Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých vodovodů a kanalizací do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK požadují PVS a PVK jejich situování do pozemků, které tvoří nebo budou tvořit veřejné prostranství. Dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je cca 33 t) a manipulační plocha u všech vstupů do objektů kanalizace.
- Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409 a ČSN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat třídě tekutiny podle ČSN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s ČSN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulární nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky ČSN EN 12056 a ČSN EN 13564-1.

60) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 55714/2022 ze dne 14.11.2022 a č.j. HSHMP 31477/2021 ze dne 30.7.2021, a to:

- V rámci zkušebního provozu budou provedeny v četnosti 1x měsíčně odběry vzorků užitkové vody (studniční, dešťová, šedá užitková voda) u koncového uživatele. Užitková voda musí vyhovět v mikrobiologických ukazatelích následovně: *Escherichia coli*=0 KTJ/100 ml, koliformní bakterie=0 KTJ/100 ml, enterokoky 0 KTJ/100 ml, *legionella* spp. = max. 100 KTJ/100 ml, dále musí užitková voda vyhovět v ukazateli pach – bez zápachu). Nejpozději ke kolaudaci budou doloženy laboratorní protokoly dokládající jakost užitkové vody dle výše uvedeného požadavku na kvalitu užitkové vody.
- Systém rozvodů pitné a užitkové vody vč. akumulace musí být striktně oddělený a barevně odlišený.
- Užitková voda na závlahu nesmí být rozstřikována.
- Nejpozději ke kolaudaci bude předložen provozní řád systému užitkové vody schválený orgánem ochrany veřejného zdraví, který musí obsahovat zejména: základní údaje o technologii úpravy vody, používaných chemických látkách a chemických směsích, popis systému zásobování užitkovou vodou, předpokládaný počet zásobovaných osob, plán odběru vzorků (frekvence odběrů, místa odběrů), způsob vedení záznamů o kontrole funkce systému zásobování a o provádění údržby, popis možných rizik systému
- před započetím užívání stavby stavebník předloží protokol z měření, prokazující že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití
- před započetím užívání stavby stavebník předloží protokol z měření prokazující, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 40/30dB v denní /noční době při zajištění dostatečného provětrávání chráněných prostor
- před započetím užívání stavby stavebník předloží protokol z měření vibrací prokazující, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny zrychlení vibrací $L_{aw,T}$ z drážního provozu v chráněných prostorech stavby
- před započetím užívání stavby stavebník předloží protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechniky se srovnáním s hodnotami navržených projektem
- návrh komerčních prostor po specifikaci jejich využití musí být HSHMP předložen k posouzení před zahájením stavebních úprav a vybavení těchto prostor

61) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-337427-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 3.11.2022, a to:

- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na Pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky S§ 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

62) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/3086/2022 ze dne 14.11.2022, včetně prodloužení č.j. DAM/2796/2023 ze dne 23.10.2023, a to:

- V ochranném pásmu horkovodní přípojky nesmí být umístěny herní prvky.
- Technologické vybavení musí být navrženo a realizováno dle Technického řešení Pražské teplárenské a.s. a v souladu s „Technologickými standardy RTZ“ Pražské teplárenské a.s.
- místnosti předávacích stanic tepla navrženy dle přiloženého dokumentu „Připravenost pro předávací stanice“
- V případě, že bude Pražská teplárenská a.s. zajišťovat realizační dokumentaci a výstavbu horkovodní přípojky a předávací stanice tepla, je nutné dokumentaci Pražské teplárenské a.s. a dokumentaci stavby investora nejen časově, ale i prostorově

koordinovat. O zajištění koordinace obou realizačních projektů musí být proveden písemný zápis včetně harmonogramu prací se zohledněním technologických postupů výstavby obou staveb. Dále pro tento případ požadujeme poskytnout před uzavřením smlouvy o budoucím odběru a před zahájením prací naší společností všechny podklady dle příloženého dokumentu „Podklady pro projekční činnost“ (kontaktní osoba: vedoucí oddělení výstavby sítí a PS pí. Ilona Tomšů, tel.: 266 752 422, e-mail: ilona.tomsu@veolia.com)

- Projednat a odsouhlasit s PT měření, a.s. (p. Milan Novotný, specialista přípravy měření tepla, tel.: 266 752 366, e-mail: mnovotny@Aptmereni.cz) návrh řešení a provedení měření spotřeby dodávaného tepla včetně komunikace s budoucím osazeným měřičem spotřeby tepla Pražské teplárenské a.s. a trvalého přístupu k němu. Bez odsouhlasení řešení a provedení měření spotřeby tepla neosadí Pražská teplárenská, a. s. měřič tepla a nedá souhlas k zahájení odběru tepla v nových objektech.

- Respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.

- Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení stavenišť, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.

- Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a.s. a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu.

- Nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit proti kořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma

- Oznamovat zahájení stavby prokazatelným způsobem naší společností min. 14 dnů předem na adresu: Pražská teplárenská a.s., p. Jiří Licek, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Upozorňujeme, že vytyčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplárenská, a. s. vytyčení svých sítí neprovádí.

- Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace.

- Při realizaci stavby zajistit nezbytnou ochranu veškerých stávajících i nových rozvodů Pražské teplárenské a.s., tak aby nedošlo k jejich poškození, například panely, betonovými skružemi atd.

- Neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží

- Předat odboru správy majetku Pražské teplárenské a.s. — pracoviště GIS (kontaktní osoba: vedoucí oddělení dokumentace GIS Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com) geodetické zaměření skutečného provedení nových tepelných rozvodů.

63) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská plynárenská a.s. č.j. 2023/OSDS/05452 ze dne 12.10.2023, a to:

- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.

- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dnů od objednání. Objednání lze

provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.

- Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.

- Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

- Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD, a.s. na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8-13.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.

- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.

- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.

- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.

- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

- Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

- Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).

- Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.

64) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD-03218/2022 ze dne 14.10.2022 vč. prodloužení č.j. VPD-02951/2023 ze dne 16.10.2023, a to zejména:

- Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které mají být předány do správy THMP, a.s. musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy světelným výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy. Použitá LED svítidla musí odpovídat "TECHNICKÉMU STANDARDU PRAŽSKÉHO LED SVÍTIDLA VO", který je uveden na stránkách thmp.cz, svítidla musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring. Kabel VO musí být uložen mimo parkovací stání.

- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na číslo 778 884 085. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.

- Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

65) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 300107783 ze dne 8.11.2022, vč. prodloužení platnosti do 31.10.2024 a č.j. 300108063 ze dne 8.11.2022 (propoj stoky SB), a to zejména:

- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
- stavbu je nutné koordinovat se stavbou PREdi S-149957, Kolbenova, nástavba KCD4, nová DTS.

66) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/38627/22/1109/Kon ze dne 07.03.2023, a to zejména:

- nově budované komunikace ozn. v PD (výkres č. 101-1 Situace komunikací a zpevněných ploch) jako větve „A“, „B“, „C“ a „D“ (to znamená vozovky, včetně přilehlých parkovacích stání, chodníků, uličních vpustí a jejich přípojek, dopravního značení a komunikační zeleně detailně v rozsahu viz příloha č. 1 - výkres C.S.22 „Majetkoprávní situace“) převezmeme, až jako jeden funkční celek, prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem,
- veškeré nové silniční obruby požadujeme výhradně žulové,
- nově budované zpevněné plochy (včetně parkovacích stání), které zůstanou v majetku investora, požadujeme od zpevněných komunikačních ploch ve správě TSK opticky nebo stavebně oddělit tak, aby byla zřejmá hranice budoucí správy a údržby (např. zapuštěnou obrubou, popř. linkou z bet. dlažby s barevným odstínem); zároveň tyto plochy (v majetku investora) musí mít samostatně řešené odvodnění, to znamená, že musí být řešeny tak, aby nebyly odvodňovány na úkor nových komunikací určených do správy TSK,
- přechod vozovky komunikace Kolbenova pro kanalizační přípojku požadujeme provést výhradně bez narušení povrchu např. protlakem nebo tunelováním; v případě technické neproveditelnosti realizace této přípojky bezvýkopovou technologií (musí být řádně zdůvodněno) požadujeme nejpozději před uzavíráním nájemní smlouvy svolat místní šetření za účasti zástupců investora, zhotovitele a zástupce oddělení 1320 T SK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9), kde bude určen případný rozsah obnovy povrchu (svolá investor),
- povrchy všech vozovek nově budovaných komunikací určených do správy TSK požadujeme provést výhradně s živičným povrchem, vyjma částí nové vozovky (mimo její rampovou část) v místě napojení na již zrealizovanou komunikaci (s dlážděným povrchem z betonové dlažby) propojující větve „B“ a „C“ vybudovanou v rámci související akce „Rezidence Výhledy Rokytka“, investor Výhledy Rokytka s.r.o.,
- V místech před a za rampovými částmi nově budovaných vozovek požadujeme provést jejich zesílení, a to vždy minimálně v délce 5,0 m,
- V místech navrhovaných vjezdů do podzemních garáží (SEKCE J a L) požadujeme vybudovat zesílené přejezdy přes chodník s dlážděným povrchem z betonové dlažby včetně následující konstrukce – viz vyjádření.
- Na rozhraní těchto přejezdů a přilehlých vozovek požadujeme osadit sníženou silniční žulovou obrubu (ne sklopenou) s nášlapem max. 50 mm shodnou s okolními a osazenou do betonového lože (tl. 80 až 100 mm) s betonovou boční opěrou (min. do 1/3 výšky); oddělení plochy přejezdů od přilehlých chodníků požadujeme provést napříč linkou ze zapuštěné velké žulové dlažby osazené rovněž do betonového lože s betonovou boční opěrou (viz výše); dále povrchy těchto přejezdů požadujeme provést v normových sklonech, s příčným spádováním do přilehlých vozovek komunikací ve správě TSK,

- V komunikaci Kolbenova požadujeme okamžitou věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s připravovanými akcemi investorů PVS, a.s. a TSK (detailně viz příložené koordinační vyjádření) a upozorňujeme, že do nových povrchů nebude povolen, po celé období záruční lhůty, žádný zásah,
- Před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
- V případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- Veškeré sadové úpravy včetně jejich následné realizace musí být provedeny v souladu s „Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí“ jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu a rovněž v souladu se „Standards hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy“, schválenými usneseními Rady hl. m. Prahy č. 2720 a 2721 ze dne 8. 11. 2021. Tyto materiály jsou dostupné například z webových stránek www.iprpraha.cz/stranka/3948,
- Požadujeme min. 30 dní před zahájením realizačních prací sadových úprav, určených do správy oddělení 1326 TSK, kontaktovat příslušného správce zeleně za oddělení 1326 TSK (Ing. Petr Masařík, číslo telefonu: 737 274 654, e-mail: petr.masarik@tsk-praha.cz),
- Nové plochy zeleně (stromy, záhony a parkový trávník), na komunikacích určených do správy TSK, převezme oddělení 1326 TSK do své správy a údržby až po uplynutí 5 let od kolaudace (viz výše); do té doby budou veškeré prvky zeleně v péči a údržbě investora, event. zhotovitele výše uvedené stavby, včetně zálivky; předání příslušnému správci komunikační zeleně za oddělení 1326 TSK proběhne na základě „Předávacího protokolu“ a po provedené kontrolní prohlídce stavu dřevin na stanovišti.
- V komunikacích určených do správy TSK převezme oddělení 1328 TSK do své správy a údržby pouze uliční vpustí (dále jen UV) a jejich přípojky napojené na kanalizace pro veřejnou potřebu; navrhovaný uzavřený žlab umístěný pod schodištěm mezi objekty SEKČÍ I a J označený (dle PD) jako UV5 a napojený do stoky DA nebude oddělení 1328 TSK přebírat do své správy,
- Tělesa všech nových UV (do správy TSK) musí být sestavena z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nesmí být do nich zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku. Mříže UV musí být umístěny těsně při okraji vozovky, před chodníkovou obrubou. Požadujeme litinové nebo plastové vtokové mříže 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení nesnížených košů na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,
- Součástí dokladů pro předání výše uvedených nových UV a jejich přípojek do správy oddělení 1328 TSK musí být i provedené kamerové kontroly těles těchto UV a jejich přípojek. Kamerové kontroly začnou vždy rozhledem nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo oddělení 1328 TSK,
- Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok apod. + realizační dokumentace, bližší informace paní Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2018-1025-02772, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

- 67) Stavba bude koordinována se stavbami v souladu s koordinačním vyjádřením Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/38627/1110/Še ze dne 14.12.2022, a to:

číslo akce: 2021-1025-01586
název: Kolbenova, OVŘ
stavebník: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

číslo akce: 2021-1025-02624
název: Kolbenova, SÚ, ús. Nám OSN - Laponská
stavebník: TSK hl.m. Prahy

- 68) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pranet s.r.o. ze dne 23.11.2023, a to zejména:
- V uvedené lokalitě dojde min. 2x ke styku se sítěmi společnosti Pranet s.r.o.
 - Stavebník uzavře smlouvu o realizaci přeložky sítě společnosti Pranet s.r.o.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma TS, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma TS, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení telekomunikační sítě (dále jen TS) ve vlastnictví Pranet s.r.o. a je výslovně srozuměn s tím, že TS jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zasítovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti TS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo TS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k TS. Při křížení nebo souběhu činností s TS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení TS se nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené podmínkami ochrany TS Pranet s.r.o. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které Pranet s.r.o. vzniknou porušením jeho povinností.
 - Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Pranet s.r.o.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na Pranet s.r.o. v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto podmínek ochrany TS Pranet s.r.o. mohlo dojít ke střetu stavby s TS.
- 69) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Quantcom a.s. č.j. PH1202388, č.j. PH1202392 ze dne 12.10.2023 a č.j. PH1203683 ze dne 18.10.2023 (propoj stoky SB), a to zejména:
- Ve Vašem zájmovém území se nachází i metalický kabel (oranžová). V případě kolize předmětné stavby s naší optickou sítí vyžadující přeložku, je nutné požádat společnost Quantcom a.s. o uzavření Smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o přeložce.
 - Žádost pošlete elektronicky na email: prelozky.ms@quantcom.cz. Součástí Budoucí smlouvy o přeložce je vytvoření projektové dokumentace přeložky, která bude projektována společností Quantcom. Náklady na zpracování dokumentace nese stavebník předmětné stavby.
 - Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
 - Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

- Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

70) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o. z vyjádření ze dne 21.12.2022 (propoj stoky SB), a to:

- stavebník provede vytyčení stávajícího podzemního komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti, tvořené HPDE trubkami
- při křížení a souběhu budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005- „Prostorová úprava vedení technického vybavení“
- výkopové práce v ochranném pásmu komunikačního vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně

71) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření TeSuNet s.r.o. č.j.2023409387 a č.j. 2023409390 ze dne 13.12.2023, a to zejména:

- v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti TeSuNet s.r.o., stavebník nebo jím pověřená osoba je povinna řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítě, které je nedílnou součástí vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení sítě, zajistí vždy takové přeložení její vlastník, společnost TeSuNet s.r.o., na náklady stavebníka.

72) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j.E52492/23 a E52495/23 ze dne 11.10.2023, a to zejména:

- V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dochází ke kolizi s optickou trasou a MW spoji.
- Podmínky řešení kolizí s optickou trasou:
- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně,
- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- Podmínky řešení kolizí s MW spoji:
- V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

- V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora. V případě potřeby uzavření smlouvy, doplňte údaje o investorovi, místu stavby a vyplněné zašlete na e-mail: ochranasiti@t-mobile.cz
- 73) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 854277/22 ze dne 5.12.2022, a to zejména:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s., stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení S 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 74) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Sys-DataCom s.r.o. č.j.56630 a ze dne 2.11.2023, a to zejména:
- V prostoru stavby se nachází mikrovlnný radioreléový spoj společnost Sys-DataCom s.r.o., který nesmí být přerušen
 - Stavba, stavební mechanizace, jeřábové dráhy a zařízení staveniště nesmí zasahovat do osy spoje ani do ochranného pásma
 - Případné přerušení spoje musí být předem písemně projednáno
 - Min. týden před zahájením a do 1 týdne po ukončení prací nahlaste tuto skutečnost na e-mail: realizace@vyjadreni.net, dle dispozic.
- 75) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. 565944/2022-1322 ze dne 30.12.2022, a to zejména:
- jeřáb J2 s výškou vrcholu ramene 280,90 m.n.m (75 m.n.t.) bude ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (předpis L 14 Letiště) světelně označen překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), která budou umístěna na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě (tzn. 24 hodin denně).
 - Překážková návěstidla musí být schválena Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
- 76) Ve smyslu § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz, kterým se ověří jakost užitkové vody, dle požadavku dotčeného orgánu Hygienické stanice hl.m. Prahy, stanové v závazném stanovisku HSHMP 55714/2022 ze dne 14.11.2022. Hygienické stanici budou nejpozději ke kolaudaci předloženy laboratorní protokoly dokládající jakost užitkové vody dle výše uvedeného požadavku na kvalitu užitkové vody.
- 77) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 78) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy mimo jiné doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné, další doklady o bezpečném užívání stavby (revize, zkoušky, apod.), závazná stanoviska dotčených orgánů a další doklady.
- 79) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na

komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

- 80) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 81) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 82) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- vytýčení prostorové polohy stavby,
 - provedení základové desky stavby,
 - provedení nosných konstrukcí stavby, vč. zastřešení,
 - dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 83) Stavba bude koordinována s rozhodnutím – povolením k nakládání s povrchovými vodami vydaným pod č.j. MCP09/118700/2022/OVÚR/Val ze dne 24.08.2022 (nabytí právní moci dne 13.9.2022), které vydal ÚMČ Praha 9, Vodoprávní úřad.
- 84) Stavba bude koordinována s rozhodnutím – povolením k nakládání s povrchovými vodami vydaným pod č.j. MCP09/096333/2023/OVÚR/Val ze dne 19.06.2023 (nabytí právní moci dne 13.07.2023), které vydal ÚMČ Praha 9, Vodoprávní úřad.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pranet s.r.o., Lipenecká 24, 156 00 Praha-Zbraslav
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- RTT 4, s.r.o., Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha-Podolí
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletřní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
- Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle
- TeSuNet s.r.o., sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov.

Odůvodnění I:

Dne 18.02.2022 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu pro potřebu stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Výjimka se týká nestejného počtu schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště ve stavbě nazvané „Čtvrť Emila Kolbena - III. a IV. Etapa“, Praha 9 – Vysočany, při ulici Kolbenova, obsahující zejména dva bytové domy označené HIJ a KLM, včetně dopravní a technické infrastruktury a zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1121/4, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/10, 1121/11, 1121/12, 1121/14, 1121/16, 1121/17, 1121/18, 1121/25, 1121/26, 1121/27, 1140/4, 1140/5, 1140/6, 1140/7, 1140/8, 1140/9, 1140/16, 1140/18, 1131, 1134, 2098, vše v katastrálním území Vysočany, spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech objektech stavby, a to z důvodu jiné konstrukční výšky dané jiným funkčním využitím.

Stavební úřad na žádost stavebníka rozhodl usnesením č.j. MCP09/026909/2022/OVÚR/Fri ze dne 23.02.2022 o spojení společného řízení stavby nazvané „Čtvrť Emila Kolbena - III. a IV. Etapa“ s řízením o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *„Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16“*, protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. MCP09/153889/2023/OVÚR/Fri ze dne 09.10.2023 oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění jeho případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 27.10.2023, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle §14 za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístování staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.

Žádost byla odůvodněna takto:

- *Počet stupňů u předmětné stavby nelze navrhnout ve všech ramenech stejný zejména z důvodu jiné konstrukční výšky dané jiným funkčním využitím.*
- *Všechna podlaží předmětné stavby jsou přístupná osobními výtahy.*

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném

případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Navržený počet schodišťových stupňů v jednotlivých podlažích vychází z reálných technických možností realizované stavby a konstrukčních výšek podlaží. Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť lze reálně předpokládat, že invalidní osoby budou využívat výtah, kterým je objekt vybaven. Minimální a maximální vyhláškou stanovený počet stupňů za sebou je dodržen.

Podle ust. § 169 odst. 6 stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchýlné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto:

Dle § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. V daném případě je to pouze žadatel, kterým je společnost Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín. U vlastníků ostatních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením výjimky pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Odůvodnění výroků II a III:

Dne 06.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle § 94l stavebního zákona na stavbu obsahující bytové domy HIJ a KLM, včetně dopravní a technické infrastruktury. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 31.01.2022 pod č.j. MCP09/014463/2022/OVÚR/Fri přerušil řízení a vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 31.8.2022 odstranil nedostatky podání. Stavebník následně požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu pro doplnění prodloužil usnesením ze dne 20.7.2022 pod č.j. MCP09/110408/2022/OVÚR/Fri do 31.1.2023. Stavebník dne 12.12.2022 opět požádal o prodloužení lhůty a stavební úřad žádosti vyhověl a dne 19.12.2022 usnesením pod č.j. MCP09/186262/2022/OVÚR/Fri prodloužil lhůtu do 31.10.2023. Stavebník žádost úplně doplnil dne 30.6.2023 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad na žádost stavebníka rozhodl usnesením č.j. MCP09/026909/2022/OVÚR/Fri ze dne 23.02.2022 o spojení společného řízení stavby nazvané „Čtvrť Emila Kolbena - III. a IV. Etapa“ s řízením o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16*“, protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení.

Dne 29.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle § 94l stavebního zákona na stavbu nazvanou „Kanalizace 4.etapa, propojení stoky SB“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dále na žádost stavebníka rozhodl usnesením č.j. MCP09/153822/2023/OVÚR/Fri ze dne 4.10.2023 o spojení společného řízení stavby nazvané „Čtvrť Emila Kolbena - III. a IV. Etapa“ se společným řízením týkající se stavby nazvané „Čtvrť Emila Kolbena - kanalizace 4. etapa, propojení stoky SB“ na pozemku parc. č. 1140/47 v katastrálním území Vysočany (žádost ze dne 29.5.2023), protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení.

Stavební úřad ve věci vedl jedno spojené řízení pod spis. zn. S MCP09/140467/2021/OVÚR/Fri.

Navrhovaná stavba obsahuje:

SO.01 Bytový dům HIJ

Navržený bytový dům půdorysného tvaru „L“ se společnou podnoží navazuje na stávající objekt nazvaný „Čtvrť Emila Kolbena II – CUBE“ a doplní založenou strukturu bloku ze severní a západní strany a společně s objektem CUBE vytvoří moderní otevřený blok.

SO.03 Bytový dům KLM

Navržený bytový dům tvoří soliterní objekt v jižní části řešené území. Objekt má společnou jednopodlažní hmotu neboli „podnož“, na které leží tři soliterní menší hmoty.

Celková plocha řešeného území

Celkem 16 963 m²

Počet bytových jednotek celkem 406

Počet komerčních prostor celkem 5

Zastavěná plocha objektu:

H,I,J 2296m²

K,L,M 2500m²

SO.5X Příprava území stavby

SO.51 Příprava území

SO.52 Zařízení staveniště - III. etapa

SO.53 Zařízení staveniště - IV. etapa

Pro výstavbu objektů bude sloužit stávající zařízení staveniště povolené samostatným řízením č.j.: MCP09/047312/2019/OVÚR/Fri ze dne 7.10.2019 a zařízení staveniště povolené samostatným řízením č.j.: MCP09/008815/2023/OVÚR/Fri ze dne 17.4.2023.

TO. TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY

TO.01 Trafostanice (nová distribuční TS)

IO.700 Kabelová vedení

IO.701 Vedení VN

V jižní části zájmového území bude vybudována nová distribuční TS typu beton Bau UK 3024. Trafostanice bude vybavena jako standardní distribuční trafostanice, a to VN distribuční rozvaděč, olejový transformátor o výkonu 630kVA, rozvaděč NN o 10 vývodech a ostatní příslušenství.

IO.100 Komunikace a zpevněné plochy

IO.101 Komunikace a zpevněné plochy veřejné

IO.102 Komunikace a zpevněné plochy areálové

IO.103 Dopravní značení

Předmětem jsou nové zpevněné komunikace protínající celý areál a stejně tak napojení na již povolené stavby. Tyto komunikace jsou napojeny jak na okolní záměry, tak i přímo na ulici Kolbenova. Stejně tak stavba navazuje na již povolený záměr ČEK 2. etapa (severovýchodní roh).

IO.200 Veřejné inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí

Vodovod:

IO 241 – Vodovodní řád VA

Pro potřeby zásobování zájmové lokality pitnou vodou bude ze stávajícího řadu DN200 v ul. Kolbenova vysazen A – kus DN200/150.

Kanalizace splašková:

IO 201 - Kanalizační stoka SA

Stoka SA bude odvádět splaškové vody ze sekce J III. etapy, stoka SA bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici Kolbenova.

IO 202 - Kanalizační stoka SB

Stoka SB bude odvádět splaškové vody ze sekcí K,L,M IV. ETAPY, z části objektu KCD4 a z budoucí V. etapy výstavby.

IO.21X Kanalizační přípojky - splaškové

- IO.211 Kanalizační přípojka splašková - objekt J
- IO.212 Kanalizační přípojka splašková - objekt HI
- IO.213 Kanalizační přípojka splašková - objekt KLM
- IO.214 Kanalizační přípojka splašková - objekt KCD4
- IO.215 Kanalizační přípojka splašková – V. etapa

IO.22X Kanalizační stoky - dešťové

Kanalizace dešťová:

IO 221 - Kanalizační stoka DA

Stoka DA bude sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a bude zaústěna do centrální retenční nádrže RN 1.

IO 222– Výtlak z čerpací stanice dešťových vod

Z retenční nádrže RN1 (IO 401 – Retenční nádrž – RN1) budou vody přečerpávány do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace S1 KT DN400 resp. do šachty ŠS1, která byla vybudována v rámci stavby ČEK2.

IO 223 – Kanalizační stoka DB

Stoka DB bude sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a bude zaústěna přes stoku DA do centrální retenční nádrže RN 1.

IO 224 – Kanalizační stoka DC

Stoka DC bude sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a bude zaústěna přímo do centrální retenční nádrže RN 1.

IO.225 Provozní soubor pro čerpací stanici

IO.23X Kanalizační přípojky - dešťové

- IO.231 Kanalizační přípojka dešťová - objekt HIJ
- IO.232 Kanalizační přípojka dešťová - objekt KLM
- IO.233 Kanalizační přípojka dešťová - objekt KCD4
- IO.234 Kanalizační přípojka dešťová - objekt Z (Kotelna)
- IO.235 Kanalizační přípojka dešťová - objekt NOP (V. etapa)
- IO.236 Kanalizační přípojka dešťová - venkovní plochy NOP (V. etapa)
- IO.237 Kanalizační přípojka dešťová – napojení uličních vpustí
- IO.238 Kanalizační přípojka dešťová – napojení odvodňovacích žlabů

IO.300 Areálové inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí

IO 301 – Areálová kanalizace dešťová - HIJ

Nově navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude napojena do revizní šachty nově navrhované dešťové kanalizační přípojky KT DN200, která je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 231 –

IO 302 – Areálová kanalizace dešťová - KLM

Nově navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude napojena do revizní šachty nově navrhované dešťové kanalizační přípojky KT DN250, která je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 232 – Kanalizační přípojka dešťová – objekt KLM.

IO 303 – Areálová kanalizace dešťová – KCD4

Nově navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude napojena do revizní šachty nově navrhované dešťové kanalizační přípojky KT DN200, která je předmětem samostatné části projektové dokumentace IO 233 –

IO 304 – Odvodnění stavební jámy

Odvodnění stavební jámy pro III. etapu bude pomocí ponorných čerpadel umístěných v sedimentačních jámkách pod úrovní dna základové spáry.

IO.400 Retenční objekty

Retenční objekty veřejné:

IO.401 Retenční nádrž – RN1

Stoky DA, DB a DC budou sloužit pro odvádění dešťových vod z plochy veřejné komunikace a dešťové vody z těchto ploch budou natékat do centrální retenční nádrže RN 1 o užitném objemu 118,20 m³.

IO.402 Vsakovací průleh

Zatrávněná plocha u vjezdu z ul. Kolbenova do III. etapy bude vhodně vyspádována směrem do terénní deprese, pod kterou bude umístěno vsakovací šterkové těleso o rozměrech 5 x 2 x 1 m = 10 m³.

Retenční objekty areálové

IO.411 Retenční nádrž – HIJ

Na nově navrhované areálové dešťové kanalizaci je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž o užitném retenčním objemu 72,60 m³ s regulovaným odtokem 1,60 l/s.

IO.412 Retenční nádrž - KLM

Na nově navrhované areálové dešťové kanalizaci je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž o užitném retenčním objemu 56,10 m³ s regulovaným odtokem 1,32 l/s.

IO.413 Retenční nádrž – KCD4

Na nově navrhované areálové dešťové kanalizaci je navržena betonová prefabrikovaná retenční nádrž o užitném retenčním objemu 39,0 m³ s regulovaným odtokem 0,92 l/s.

IO.26X Horkovod

IO.261 Prodloužení horkovodu

Tento inženýrský objekt řeší prodloužení stávající horkovodní větve 2xDN200.

IO.27X Horkovodní přípojky

IO.271 Přípojka horkovodu - objekt HIJ

IO.272 Přípojka horkovodu - objekt KLM

IO.273 Přípojka horkovodu - objekt Z (Kotelna)

Tento inženýrský objekt řeší vysazení odbočky 2xDN25 ze stávající horkovodní větve 2xDN200.

IO.274 Přípojka horkovodu - objekt NOP (V. etapa)

Tento inženýrský objekt řeší vysazení odbočky 2xDN80 ze stávající horkovodní větve 2xDN200.

IO.600 Opěrné stěny, drobná architektura a mobiliář

IO.602 Opěrné stěny

Chodníky ve vnitřní části území jsou lemovány opěrnými zídkami a květníky, ve kterých je vysazena zeleň.

IO.603 Vodní prvek

Navržený vodní prvek bude sloužit k relaxačním a estetickým účelům a není uvažován jako zdroj pitné vody.

IO.604 Sloup Emila Kolbena

Jedná se o ocelový informační sloup symbolizující elektrotechnickou značku – anténa.

IO.605 Místo pro tříděný odpad

Každé stanoviště bude oploceno zámečnickou konstrukcí pro zabránění úletu lehkých odpadů. Toto oplocení bude provedeno ze tří stran, aby stanoviště zůstalo volně přístupné. Stanoviště bude nezastřešeno.

IO.702 Vedení NN

Z nově umístěné TS budou provedeny kabelové vývody NN přípojky pro celou lokalitu. Rozvody budou provedeny kabely typu AYKY-OT 3x240 + 120 umístěnými v kabelovém výkopu s krytím 70cm ve volném terénu, v případě chodníků lze kabely uložit do chrániček s krytím 30cm.

IO.703.X Vedení VO a AO

IO.703.1 Vedení VO

IO.703.2 Vedení AO

V rámci II. Etapy výstavby je při ulici Kolbenova vybudováno nové ZM, z kterého budou napojeny nové 3 lampy. U objektu B je provedena kabelová příprava pro napojení další etapy. Celkem bude připojeno 16 nových osvětlovacích stožárů se svítidly.

IO.704 Vedení CETIN

Bude provedena přípojka optického vedení zafouknutých do položených HDPE trubek 40/32.

IO.705 Elektromobilita

V rámci výstavby objektů bude provedeno napojení nabíjecí stanice a parkovacích automatů, napojení bude provedeno z nové trafostanice TO.01, kde bude instalován příslušný rozvaděč RN.

IO.706 Výškové přeložení kabelových vedení

V rámci zbudování nového vjezdu do oblasti bude provedena ručně kopaná sonda ke zjištění hloubek jednotlivých kabelů ve stávajícím chodníku.

Kanalizace 4. etapa, propojení stoky SB na pozemku parc. č. 1140/47 v katastrálním území Vysočany.

V rámci IO.202 se vybuduje část veřejné stoky SB (DN300) o délce 22,53 m, která je propojením obou částí stoky SB.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/153889/2023/OVÚR/Fri ze dne 09.10.2023 zahájení spojeného společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu. V souladu s §94m odst 2. stavebního zákona se oznámení doručovalo stavebníkovi, obci, na jejímž území má být

požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníků stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dotčeným orgánům jednotlivě. Doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo (pozemky parc. č. 1108, 1116/46, 1116/38, 1107, 1116/30, 1116/27, 1116/1, 1116/26, 1116/25, 1116/24, 1140/22, 1140/23, 1140/19, 1116/22, 1116/12, 1116/34, 1116/43, 1135, 1140/36, 1140/48, 1140/24, 1140/13, 1140/46, 1140/45, 1140/49, 1140/50, 1140/10, 1140/52, 1120/2, 1120/27, 1120/1, 1140/11, 1137, 1129, 1140/32, 1140/3, 1130/1, 1131, 1123/8, 1123/18, 1123/7, 1123/9, 1123/6, 1123/5, 1123/13, 1121/15, 1121/24, 1121/38, 1121/35, 1123/14, 1123/1, 1123/17, 1123/19, 1121/40, 1121/39, 1121/34, 1121/33, 1121/32, 1121/37, 1121/38, 1123/3, 1133, 1123/15, 1123/16, 1121/5, 1140/33, 1140/44, 1207/98, 1207/97, 1207/93, 1207/94, 1207/96, 1207/104, 1207/88, 1207/71, 1207/70, 1207/69, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9) a Městské části Praha 9, jako obci, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, se doručovalo formou veřejné vyhlášky. Písemnost se vyvěsila na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejnila se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup. Písemnost byla vyvěšena na úřední desce dne 11.10.2023 a písemnost byla z úřední desky sejmuta dne 27.10.2023.

Vzhledem k časové náročnosti společného řízení v mezičase expirovala některá vyjádření vlastníků technické infrastruktury, a proto stavebník po oznámení zahájení společného řízení doložil část vyjádření s obnovenou platností, mimo jiné také vyjádření společnosti TeSuNet s.r.o. ze dne 13.12.2023, ze kterého mimo jiné vyplývá, že dojde ke střetu se sítí TeSuNet s.r.o.

V původním vyjádření společnosti TeSuNet s.r.o. ze dne 14.11.2022 (zastoupen společností CNL INVEST s.r.o.), jehož platnost uplynula dne 14.11.2023, bylo uvedeno, že nedojde ke střetu se sítí společnosti TeSuNet s.r.o.

Stavební úřad proto, že se v místě stavby vyskytuje nová síť technické infrastruktury, obeslal dalšího účastníka řízení přípisem ze dne 10.01.2024 pod č.j. MCP09/009756/2024/OVÚR/Fri společnost TeSuNet s.r.o., sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov.

Účastník řízení se mohl k podkladům rozhodnutí vyjádřit v náhradní lhůtě 15 dnů, která začala běžet ode dne doručení přípisu.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 29.1.2024, námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny nebyly.

V průběhu řízení byly dle § 941 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro společné povolení bytových domů HIJ a KLM, včetně dopravní a technické infrastruktury, vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Zelenkou ČKAIT 0008991, datum 12/2020,

část PD stavebně konstrukční část a část PD opěrné stěny vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miroslav Šváb ČKAIT 0701245,

část PD požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Miroslav Praxl ČKAIT 0101367,

část PD zdravotníka vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotníka Jaroslav Pojar ČKAIT 0102225,

část PD vytápění vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Vladimír Špaček ČKAIT 0001771,

část PD elektronická komunikace, silnoproudá elektrotechnika (ochrana před bleskem), vedení VN, NN, VO, CETIN, vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Jiří Veselský ČKAIT 1400571,

část PD IO.200 veřejně inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí, IO.300 areálové inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí, IO.400 retenční objekty vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Marin Valečka ČKAIT 0004814,

část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Martin Lučanský ČKAIT 0001610,

část PD přípojky horkovodu, horkovod, prodloužení horkovodu vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jiří Petýrek ČKAIT 1202380,

část PD sadové úpravy vypracoval autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (A3) Ing. Alena Burešová ČKAIT 04 634,

část PD vodní prvek vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství Ing. Petr Formánek ČKAIT 0011298,

část PD komunikace a zpevněné plochy vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881,

část PD kanalizační stoky – protlak vypracoval projektant ČPHZ Ing. Pavel Brabec, odborně způsobilý báňský projektant,

- projektová dokumentace kanalizace 4.etapa, propojení stoky SB pro společné povolení vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Zelenkou ČKAIT 0008991, datum 09/2022,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

	datum	č.j.
MHMP - odbor evidence majetku	10.05.2023	MHMP 981617/2023
MHMP - odbor územního rozvoje	09.11.2022	MHMP 1997262/2022
MHMP - odbor ochrany prostředí	08.11.2022	MHMP 2073864/2022
MHMP - odbor památkové péče	01.09.2021	MHMP 1368547/2021
MHMP - odbor památkové péče	08.02.2023	MHMP 207350/2023
MHMP - odbor bezpečnosti	30.11.2022	MHMP 2230750/2022
MHMP - odbor pozemních komunikací a drah	01.11.2022	MHMP-2024485/2022/O4/Šv
MHMP - odbor pozemních komunikací a drah	07.06.2021	MHMP-811756/2021/O4/Šv
MHMP - odbor pozemních komunikací a drah	22.11.2023	MHMP-2457480/2023/O4/Šv
MHMP - odbor pozemních komunikací a drah	01.12.2021 a 30.11.2023	MHMP-1979952/2021/O4/Šv
MHMP - odbor pozemních komunikací a drah	08.02.2023	MHMP-273940/2023/PKD-O2/No
ÚMČ Praha 9 OVÚR - spec. stavební úřad	31.05.2023	MCP09/097253/2023/OVÚR/LAVL
ÚMČ Praha 9 odbor životního prostředí	10.11.2022	MCP09/159016/2022
ÚMČ Praha 9 OVÚR - vodoprávní úřad	02.11.2022	MCP09/169177/2022/OVÚR/LAVL
ÚMČ Praha 9 OVÚR - vodoprávní úřad	19.06.2023	MCP09/096333/2023/OVÚR/LAVL
	(NPM 13.7.2023)	
ÚMČ Praha 9 OVÚR - vodoprávní úřad	24.08.2022	MCP09/118700/2022/OVÚR/LAVL
	(NPM 13.9.2022)	
ÚMČ Praha 9 - odbor dopravy	21.11.2022	MCP09/159015/2022/OD/Tum
Hygienická stanice hl. m. Prahy	14.11.2022	HSHMP 55714/2022
Hygienická stanice hl. m. Prahy	13.5.2021	HSHMP 31477/2021

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy	13.1.2023	HSAA-13393-3/ODP4-2022
Policie hl. města Prahy	03.11.2022	KRPA-337427-2/ČJ-2022-0000DŽ
Obvodní Báňský úřad	6.6.2023	SBS 24280/2023/OBÚ-02/1

Závazná stanoviska pro propoj stoky SB:

MHMP - odbor územního rozvoje	24.11.2022	MHMP 2128968/2022
MHMP - odbor ochrany prostředí	22.11.2022	MHMP 2190559/2022
MHMP - odbor památkové péče	01.11.2022	MHMP 2021766/2022
MHMP - odbor bezpečnosti odd. prev. ochrany	30.11.2022	MHMP 2231447/2022
ÚMČ Praha 9 - odbor životního prostředí	22.11.2022	MCP09/167872/2022
Hygienická stanice hl.m. Prahy	26.10.2022	HSHMP 58641/2022

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a vyjádření dalších organizací:

	datum	č.j.
Airwaynet, a.s. 1. část území	31.10.2023	177403354
Airwaynet, a.s. 2. část území	31.10.2023	177403355
Alfa Telecom s.r.o.	22.09.2022	
Betsport, a.s.	15.07.2022	
CETIN a.s.	05.12.2022	854277/22
CoProSys a.s.	08.11.2022	
ČD - Telematika a.s.	16.11.2022	1202222227
Čepro, a.s. 1. část	11.10.2023	12973/23
Čepro, a.s. 2. část	11.10.2023	12976/23
ČEPS, a.s.	15.11.2022	10134/2022/CEPS
České Radiokomunikace, a.s. 1.část	13.10.2023	UPTS/OS/345183/2023
České Radiokomunikace, a.s. 2.část	23.10.2023	UPTS/OS/345184/2023
ČEZ Distribuce, a.s	22.11.2023	102044244
ČEZ ICT Services, a.s.	22.11.2023	700776877
DP-JDCT tramvaje	12.10.2023	1097/23
DP - Metro	01.11.2022	329
DP		
Fast Communication s.r.o. - 1. část	11.10.2023	FACO01775/23
Fast Communication s.r.o. - 2. část	07.12.2023	FACO01776/23
FINE Technology Outsours s.r.o. 1.část	13.10.2023	56629
FINE Technology Outsours s.r.o. 2.část	13.10.2023	56634
Inetco multipoint, s.r.o.	03.10.2022	
Internet Praha Josefov, s.r.o. 1.část	03.11.2023	
Internet Praha Josefov, s.r.o. 2.část	03.11.2023	
Irongate, s.r.o. 1. část	11.10.2023	IRGA00956/23
Irongate, s.r.o. 2.část	11.10.2023	IRGA00957/23
Kaora, s.r.o. 1. část	11.10.2023	KAOR01695/23
Kaora, s.r.o. 2. část	11.10.2023	KAOR01696/23
Kolektory Praha, a.s.	22.11.2022	KP/003352/2022_001
Levný.net, s.r.o. 1. část	13.10.2023	56631
Levný.net, s.r.o. 2. část	13.10.2023	56633
Ministerstvo obrany - Sekce majetková	30.12.2022	565944/2022-1322
Ministerstvo vnitra ČR - 1.část	03.11.2023	MV-175155-4/SIK5-2023
Ministerstvo vnitra ČR 2. část	27.10.2023	MV-175183-4/SIK5-2023
Nej.cz, s.r.o. - 1. část	19.10.2023	VYNEJ-2023-13512-01
Nej.cz, s.r.o. - 2. část	19.10.2023	VYNEJ-2023-13517-01
Netcore services, s.r.o.	24.11.2023	211400158
Neuron online, s.r.o. 1. část	31.10.2023	188400854
Neuron online, s.r.o. 2. část	31.10.2023	188400855
NEW TELEKOM, s.r.o.	24.11.2023	133413456
Planet A	23.11.2022	
Pranet s.r.o. 1. část	23.11.2023	

Pranet s.r.o. 2. část	23.11.2023	
PT Distribuční, s.r.o.	16.10.2023	2023409387
Quantcom, a.s. 1. část	12.10.2023	PH1202388
Quantcom, a.s. 2. část	12.10.2023	PH1202392
Rychlý drát, s.r.o. 1. část	11.10.2023	RYDR02001/23
Rychlý drát, s.r.o. 2. část	11.10.2023	RYDR02002/23
SPOJE.NET, s.r.o. 1. část	11.10.2023	SPNE01509/23
SPOJE.NET, s.r.o. 2. část	11.10.2023	SPNE01510/23
Správa železnic s.o.	21.10.2022	S17959-MOP/I-38499/2022 -SŽ-O PHA-OPS
Sys-DataCom, s.r.o. 1. část	02.11.2023	56630
Sys-DataCom, s.r.o. 2. část	02.11.2023	56632
TC NET - data, s.r.o. 1. část	11.10.2023	TCNE01673/23
TC NET - data, s.r.o. 2. část	11.10.2023	TCNE01674/23
Telco Pro Services a.s.	22.11.2023	0201652114
TeSuNet, s.r.o.	13.12.2023	2023409387
TeSuNet, s.r.o. 2. část	13.12.2023	2023409390
T-mobile Czech Republic a.s. 1. část	11.10.2023	E52492/23
T-mobile Czech Republic a.s. 2. část	11.10.2023	E52495/23
Türk Telekom International CZ, 1.část	11.10.2023	TUTE01683/23
Türk Telekom International CZ, 2.část	11.10.2023	TUTE01684/23
UVT Internet, s.r.o. 1.část	22.11.2023	232107338
UVT Internet, s.r.o. 2.část	22.11.2023	232107337
Veolia Energie Praha, a.s.	29.11.2023	REVE/20231120-005/ES
Vodafone Czech Republic a.s. 1.část	20.10.2023	MW9910234199605881
Vodafone Czech Republic a.s. 2.část	11.10.2023	MW9910234199605887
DP Metro souhlas se stavbou v OPM	14.11.2022	DP/1838/22/800210/ČP
DP hl. m. Prahy a.s. - svodná komise	28.12.2022	DP/3433/22/100630/PK/46/1940
Povodí Vltavy s.p.	16.01.2023	5266/2023-263
PVS a.s. + PVK, a.s.	06.12.2022	ZADOST202212685
Pražská teplárenská a.s.	14.11.2023	DAM/3086/2022
Pražská plynárenská Distribuce a.s.	25.10.2024	2022/OSDS/05666
Technologie hl. města Prahy a.s. (správce VO)	16.10.2023	VPD-02951/2023
PREdistribuce a.s.	08.11.2022	300107783
TSK a.s. - Svodná komise	07.03.2023	TSK/38627/22/1109/Kon
TSK a.s. - koordinace	14.12.2022	TSK/38627/22/1110/Še
NIPI	07.11.2022	110220307
Lesy hl. m. Prahy	31.03.2023	0866/2023/VT_072/22

Stanoviska pro propoj stoky SB:

Alfa Telecom s.r.o.	14.11.2022	2022382654
Betsport, a.s.	15.07.2022	
CETIN a.s.	2.12.2022	854280/22
ČD - Telematika a.s.	25.11.2022	1202222811
Čepro, a.s.	18.10.2023	13192/23
ČEPS, a.s.	11.11.2022	10041/2022/CEPS
České Radiokomunikace, a.s.	19.10.2023	UPTS/OS/345763/2023
ČEZ Distribuce, a.s.	22.11.2023	102044250
ČEZ ICT Services	22.11.2023	700776880
DP-JDCT tramvaje	22.11.2023	1240/23
DP - Metro	22.11.2023	
Fast Communication s.r.o.	18.10.2023	FACO01711/23
FINE Technology Outsours s.r.o.	27.10.2023	56846

Inetco multipoint, s.r.o.	18.09.2022	
Internet Praha Josefov, s.r.o.	21.12.2022	
Kaora, s.r.o.	18.10.2023	KAOR01729/23
Kolektory Praha, a.s.	21.11.2022	2022-11-21_0001
Ministerstvo obrany - Sekce majetková	14.12.2022	147572/2022-1322- OUZ PHA
Ministerstvo vnitra ČR	13.11.2023	
Nej.cz, s.r.o.	26.10.2023	VYJNEJ-2023-13835-01
Planet A	9.12.2022	
PT DISTRIBUČNÍ, s.r.o.	15.11.2022	2022382654
Quantcom, a.s.	18.10.2023	PH1203683
Rychlý drát, s.r.o.	18.10.2023	RYDR02041/23
SPOJE.NET, s.r.o.	18.10.2023	SPNE01543/23
Správa železnic s.o.	12.12.2022	S17959-MOP/I-45024/2022- SŽ-OŘ PHA OPS
Sys-DataCom, s.r.o.	10.11.2023	56845
TC NET - data, s.r.o.	18.10.2023	TCNE01707/23
Telco Pro Services a.s.	22.11.2023	0201652114
TeSuNet, s.r.o.	04.12.2023	2023409962
T-mobile Czech Republic a.s.	18.10.2023	E53797/23
Türk Telekom International CZ, s.r.o.	18.10.2023	TUTE01730/23
UVT Internet, s.r.o.	06.11.2023	232118929
Veolia Energie ČR a Praha, a.s.	20.10.2023	REVE/20231020-002/ES
Vodafone Czech Republic a.s.	18.10.2023	MW9910234705608277
Technologie hl. města Prahy a.s..	18.10.2023	VPD-02974/2023
Pražská energetika	30.10.2023	300108063
Pražská teplárenská	12.01.2023	JAR/0095/2023
Pražská plynárenská distribuce	19.10.2023	2023/OSDS/05619
Povodí Vltavy s.p.	29.12.2022	81300/2022-260
PVS + PVK	07.11.2022	ZADOST202213348

Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, neboť záměr vyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- prohlášení o koordinaci stavebních záměrů v lokalitě uzavřená mezi stavebníkem a RTT 4 s.r.o. ze dne 28.2.2022
- smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stavebníkem a společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 12.4.2023
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení uzavřená mezi stavebníkem a PREdistribuce a.s. ze dne 6.12.2021,
- smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií uzavřená mezi stavebníkem a Pražská teplárenská a.s. ze dne 29.7.2021,
- smlouva o výstavbě v území ovlivňované provozem dráhy uzavřená mezi stavebníkem a Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. ze dne 17.5.2023.

Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkrese od:

- Výhledy Rokytka s .r.o., Na Sychrově 975/8, Praha 10 – Michale, 101 00 (původní vlastník pozemku stavby 1140/9 a 1140/47 k.ú. Vysočany)
- RTT 4, s.r.o., sídlo: Rudná č.p. 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 (vlastník pozemků stavby parc.č. 1121/18, 1121/25, 1140/8 k.ú. Vysočany)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku stavby parc.č. 2098 k.ú. Vysočany)

studie, průzkumy a další doklady:

- posouzení vlivu stavby na konstrukce metra trasy B Ing. Josef Kuňák ČKAIT 0010172, datum 13.7.2021,
- podrobný inženýrskogeologický průzkum, K2H s.r.o., listopad 2020,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku, radon v.o.s., datum 14.1.2019 – střední radonový index,
- kompenzační opatření ke snížení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, Atem – ateliér ekologických modelů s.r.o., březen 2019,
- rozptylová studie Atem – ateliér ekologických modelů s.r.o., datum březen 2019,
- protokol o měření hluku z dopravy, Greif-akustika s.r.o., datum 9.11.2020,
- biologický průzkum, Mgr. Michael Pondělíček, datum srpen 2017,
- dopravně inženýrské podklady, TSK a.s., datum březen 2019,
- Základní korozní průzkum, JEKU s.r.o., datum říjen 2017,
- ochrana stavby proti bludným proudům, Ing. Josef Polík, CSc. ČKAIT 005088, leden 2021,
- sanace starých ekologických zátěží, realizační projekt, Dekonta a.s., datum 31.7.2019
- denní osvětlení, Ing. Tomáš Maixner, prosinec 2020
- posouzení letní tepelné stability, Dekprojekt s.r.o., datum 02-03/2021
- Průkazy energetické náročnosti - evidenční čísla 324741.2, 324737.2, 324732.2 datum vydání 27.8.2021, verze dokumentu revize 01.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

vlastníci technické a dopravní infrastruktury, na které je stavba napojena nebo mají ochranná pásma v místě stavby:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Fine Technology Outsource, s.r.o., sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- Pranet s.r.o., sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Sys-DataCom s.r.o., sídlo: Procházková č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,

- TeSuNet s.r.o., sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Výhledy Rokytka, s.r.o., sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
(původní vlastník pozemků stavby parc.č. 1140/9 a 1140/47 k.ú. Vysočany, v průběhu řízení došlo ke změně vlastnictví, nově tyto dotčené pozemky vlastní stavebník)
- RTT 4, s.r.o., sídlo: Rudná č.p. 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
(vlastník pozemků stavby parc.č. 1121/18, 1121/25, 1140/8 k.ú. Vysočany)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(vlastník pozemku stavby parc.č. 2098 k.ú. Vysočany)
- Československá obchodní banka, a. s.,
sídl: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- pozemky parc. č. 1108, 1116/46, 1116/38, 1107, 1116/30, 1116/27, 1116/1, 1116/26, 1116/25, 1116/24, 1140/22, 1140/23, 1140/19, 1116/22, 1116/12, 1116/34, 1116/43, 1135, 1140/36, 1140/48, 1140/24, 1140/13, 1140/46, 1140/45, 1140/49, 1140/50, 1140/10, 1140/52, 1120/2, 1120/27, 1120/1, 1140/11, 1137, 1129, 1140/32, 1140/3, 1130/1, 1131, 1123/8, 1123/18, 1123/7, 1123/9, 1123/6, 1123/5, 1123/13, 1121/15, 1121/24, 1121/38, 1121/35, 1123/14, 1123/1, 1123/17, 1123/19, 1121/40, 1121/39, 1121/34, 1121/33, 1121/32, 1121/37, 1121/38, 1123/3, 1133, 1123/15, 1123/16, 1121/5, 1140/33, 1140/44, 1207/98, 1207/97, 1207/93, 1207/94, 1207/96, 1207/104, 1207/88, 1207/71, 1207/70, 1207/69, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV - H - všeobecně smíšené s kódem míry využití H, v ploše s využitím OV-G – všeobecně obytné, s kódem míry využití H, v ploše s S4 – ostatní dopravně významné komunikace.

Předmětem záměru je novostavba objektu HIJ (III.etapa) a objektu KLM (IV.etapa) včetně vybudování nového napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a sadových úprav.

Objekt HIJ, který bude umístěn v ploše SV-H, bude v části parteru obsahovat 5 komerčních pronajímatelných jednotek (obchody), většinová část parteru stavby a od 2.NP výše bude stavba sloužit k bydlení. Jelikož obchodní zařízení tvoří pouze část parteru stavby, jedná se o monofunkční stavbu pro bydlení s částečným parterem využitým jinou funkcí. Bydlení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m² a služby jsou v ploše SV přípustným využitím. Monofunkční stavby pro bydlení jsou v ploše SV podmíněně přípustným využitím. Záměr je součástí řešené lokality nazvané Čtvrť Emila Kolbena, který zahrnuje předchozí etapy, které obsahují polyfunkční stavby. Záměr je také obklopen stávajícími průmyslovými objekty, kde je soustředěna jak výroba, tak obchod, služby či vybavenost. Při páteřní komunikaci Kolbenova je rovněž situována hlavní vybavenost posuzované lokality. Polyfunkčnost území zůstane zachována. Na základě výše uvedeného s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství byl záměr monofunkční stavby pro bydlení s částečným komerčním parterem v posuzované ploše SV shledán přípustným. Pěší komunikace, vozidlové komunikace, parkovací stání, garáže a technická infrastruktura jsou v ploše SV přípustným využitím. Parkové plochy (zeleň) a pěší prostory (hřiště) jsou v ploše SV rovněž přípustným využitím. V ploše SV- H bude umístěno také zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude dočasné, s dobou trvání pouze po dobu výstavby záměru, po realizaci záměru bude staveniště odstraněno. Zařízení staveniště je plošnou

technickou infrastrukturou, která je v ploše SV přípustným využitím. Záměr se rovněž týká umístění informačního zařízení - sloupu Emila Kolbena. Jedná se o informační zařízení, které není zahrnuto mezi vyjmenovaná využití ploch s rozdílným způsobem využití, která pro regulaci v jednotlivých plochách užívá Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy. Využití nejmenované je posuzováno podle Oddílu 3 odst. 3c) pododstavec (9) jako podmíněně přípustné využití s podmínkou, že charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití. V případě plochy SV posuzujeme umístění informačního sloupu jako přípustné, neboť se jedná o zastavitelné území. Stavba svým pojetím bude vhodně doplňovat okolní zástavbu a bude nedílnou součástí řešení parteru.

Objekt KLM, který bude umístěn v ploše OV-G, bude obsahovat bydlení. Bydlení je v ploše OV hlavním využitím. Pěší komunikace, vozidlové komunikace a technická infrastruktura jsou v ploše SV přípustným využitím. Parkové plochy (zeleň) a pěší prostory (hřiště) jsou v ploše OV rovněž přípustným využitím. V ploše OV-G bude umístěno také zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude dočasné, s dobou trvání pouze po dobu výstavby záměru, po realizaci záměru bude staveniště odstraněno. Zařízení staveniště je plošnou technickou infrastrukturou, která je v ploše OV přípustným využitím. Garáže a parkovací stání jsou v ploše OV podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že garáže a parkovací stání slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním využitím, je umístění garáží a parkovacích stání v ploše O V shledáno přípustným.

Liniová vedení technické infrastruktury a komunikace pěší jsou v ploše S4 přípustným využitím.

Objekt kanalizace 4. etapa, propojení stoky SB bude umístěn v ploše OV-G, kde je v souladu s přípustným využitím této plochy, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury.

Úřad územního plánování konstatuje v závazném stanovisku č.j. MHMP 1997262/2022 ze dne 9.11.2022 soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Stavební úřad konstatuje, že předmětem záměru je napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu a vlastníci infrastruktury vyslovili s tímto řešením souhlas.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti

a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), takto:

Stavební záměr je v souladu s ustanoveními §12, §21-24, které uvádějí, že při umísťování staveb je nutné respektovat uliční a stavební čáry, neboť vlastní řešené území není platným územním plánem vymezena uliční čára nebo stavební čára. Navržený bytový dům je umístěn v jakési pomyslné druhé zóně podél ul. Kolbenova. V první zóně jsou umístěny stávající rozptýlené solitérní objekty, které svojí strukturou odpovídají „volné stavební čáře“. Bytový dům tak navazuje na druhou pomyslnou zónu již založenou II. etapou Čtvrť Emila Kolbena.

Stavební záměr je v souladu s ustanoveními §25-27, které uvádějí, že při umisťování staveb je nutné respektovat výškovou regulaci v území stanovenou zpravidla výškovými hladinami nebo podlažnostmi, neboť navržený objekt je součástí tzv. rozvojového území, ve kterém se odvozují výškové hladiny z území studie, popřípadě v případě hladin I-VII (dle §25 odstavce 2 písmene a-g) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Dle platného územního plánu není na řešeném území stanoven zákaz výškových staveb. Stávající zástavba v blízkosti řešeného území je dle ÚAP ve výškové hladině cca 25,6 – 15,8 – 10,8m. Jednotlivé objekty nevytváří souvislou stavební čáru, jedná se o solitérní objekty.

V rámci připravovaných a již projednávaných záměrů v okolí jsou navrženy vyšší budovy, konkrétně severně od území obytný soubor a administrativní komplex „AFI City“ s administrativní věží s výškou hlavní atiky 285,15 (19np, 0,00=212,60), jihovýchodně od řešeného území obytný dům se dvěma věžemi „CODECO“ s výškou hlavní atiky 39,40m = 248,95 (12np, 0,00=209,55).

Vzhledem k výše uvedeným záměrům v okolí a k poloze navrženého objektu v blízkosti urbanisticky exponovaného místa - stanice metra, je urbanisticky přínosné vytvořit v blízkosti metra lokálně výraznější urbanistickou strukturu s centrálním prostorem a výškovými budovami. Lze tak považovat navrženou výšku hlavní atiky v části objektu na max. úrovni 40 m za vhodnou a přípustnou.

V části půdorysu nejvyššího 13. nadzemního podlaží je umístěno ustupující tzv. 14. nadzemní podlaží max. výšky 3,0m ustoupené od vnější obvodové stěny budovy o cca 2 m.

Stavební záměr je v souladu s ustanoveními §28-29, který stanovují pravidla při umisťování staveb pro odstupy od stávajících budov a pravidla pro umisťování staveb na hranici pozemku.

Řešené navrhované objekty bytových domů HIJ podél východní hranice sousedí a navazují na bytové domy II. etapy Čtvrti Emila Kolbena. Bylo provedeno podrobné prověření odstupového úhlu: vertikálního úhlu a půdorysné výseče. V jihovýchodní části od řešeného bytového domu J a severně až severovýchodně od řešených bytových domů KLM se nachází stávající administrativní objekt KCD4, kde byl ve studii denního osvětlení vyhodnocen i vliv řešeného stavebního záměru na okolí. Podrobně viz Studie denního osvětlení – vlivy na okolí.

Stavební záměr je v souladu s ustanoveními §11-14, 16-19, které stanovují pravidla pro veřejná prostranství, neboť vzhledem k poloze navrženého objektu v blízkosti urbanisticky exponovaného místa - stanice metra je urbanisticky přínosné vytvoření lokálně výraznější urbanistickou strukturu s veřejným prostorem a výškovými budovami. Pohyb pěších je směřován úhlopříčně napříč řešeným bytovým domem s využitím parkové zeleně s vyloučenou automobilovou dopravou ve střední části pro pohyb veřejnosti územím. Díky tomu dochází k propojení území s okolní stávající a plánovanou zástavbou na J, V a Z straně území.

Stavební záměr je v souladu s ustanovením § 36 Zásobování pitnou vodou, neboť objekty jsou napojeny na veřejný vodovod přípojkami. Součástí stavby je realizace vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.

Stavební záměr je v souladu s ustanovením §37 Likvidace odpadních vod, neboť objekty jsou napojeny do stok oddílné (spláskové a dešťové) kanalizace přípojkami. Součástí stavby je realizace kanalizačních řadů.

Stavební záměr je v souladu s ustanovením §38 Hospodaření se srážkovými vodami, neboť likvidace srážkových vod je navržena v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), kde je upřednostněno hospodaření se srážkovými vodami, jejich vsakování a zadržování a místní využívání. Za tím účelem budou provedeny retenční objekty mimo obrysy domů, zadržené vody budou částečně využity na zavlažování území. Odvádění přebytečných srážkových vod je navrženo tak, aby výsledné odtokové množství odpovídalo přirozenému odtoku z území.

Nově navrhované veřejné stoky dešťové kanalizace DN300 budou odvádět dešťové vody z objektů III, IV ETAPY (ČEK 3, 4) a částečně i z objektů V. etapy do veřejné retenční nádrže RN1. Zatravněná plocha u vjezdu z ul. Kolbenova do III. etapy – likvidace dešťových vod je řešena infiltrací pomocí vsakovacího průlehu.

Dále jsou nově navrhované areálové retence, které budou zachytávat dešťové vody z objektů III, IV ETAPY (ČEK 3, 4) a z objektu KCD4. Retenční nádrže budou mít navíc akumulaci funkci s využitím akumulovaných vod pro zalivku zelených ploch příslušejících k jednotlivým objektům.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavební záměr je v souladu s §40 Obecné požadavky, neboť statickým výpočtem je doloženo, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, nepůsobily:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby
- nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Stavební záměr je v souladu s §41 Zakládání staveb, neboť statickým výpočtem je doloženo, že stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům. Základy jsou chráněny před agresivními vodami.

Požární bezpečnost:

Stavební záměr je v souladu s §42 Obecné požadavky, neboť projektem Požárně bezpečnostního řešení je doloženo, že stavba je navržena dle vyhl. č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a splňuje podmínky požární ochrany.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Stavební záměr je v souladu s §44 Výšky a plochy místností, neboť světlé výšky obytných místností jsou navrženy nejméně 2,60 m.

Stavební záměr je v souladu s §45 Denní a umělé osvětlení, neboť součástí projektové dokumentace je studie denního osvětlení a proslunění zpracovaná oprávněnou osobou. Ve studii je prokázáno, že u bytů a pobytových místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou dodrženy stanovené požadavky na úroveň denního osvětlení. Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti, nejsou menší než 1/10 podlahové plochy místnosti.

Stavební záměr je v souladu s §46 Větrání a vytápění, neboť větrání bytů je navrženo v souladu s požadavky ČSN EN 15665 ZMĚNA Z1 z února 2011 „Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov“.

Hlavním zdrojem pro vytápění bude výměňková stanice horká voda – voda.

Stavební záměr je v souladu s §48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, neboť rozvod pitné vody není propojen s rozvodem užitkové vody.

Stavební záměr je v souladu s §49 Kanalizační přípojky, neboť čistící tvarovky jsou umístěny tak, aby případný únik odpadní vody nemohl ovlivnit zdravé podmínky při užívání stavby.

Stavební záměr je v souladu s §50 Hygienické zařízení, neboť ve všech bytech je navržena alespoň jedna koupelna a jedna záchodová mísa umístěná tak, aby záchod nebyl přímo přístupný z obytné místnosti nebo kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.

Stavební záměr je v souladu s §51 Odpady neboť pro III. etapu – dům H, I, za předpokladu řádného třídění využitelných složek komunálního odpadu (tj. papíru, plastů, skla a nápojových kartonů) bude při intervalu svozu 2 x týdně pro 442 osob potřeba celkem 5 ks kontejnerů o objemu 1 100 l z toho 1 ks bude určen pro bioodpad. Kontejnery budou umístěny v místnosti odpadů v suterénu 1PP.

Komerce (HPP 428 m²)

Za předpokladu řádného třídění využitelných složek komunálního odpadu (tj. papíru, plastů, skla a nápojových kartonů) by teoreticky mohl při intervalu svozu 2 x týdně pro daný prostor komerce stačit 1 ks popelnice o objemu 240 l. Kontejner bude umístěn v místnosti odpadů v suterénu 1PP.

III. etapa – dům J (280 osob)

Za předpokladu řádného třídění využitelných složek komunálního odpadu (tj. papíru, plastů, skla a nápojových kartonů) by mělo při intervalu svozu 2 x týdně pro 280 osob stačit celkem 3 ks kontejnerů o objemu 1 100 l, z toho 1 ks bude určen pro bioodpad. Kontejnery budou umístěny v místnosti odpadů v suterénu 1PP.

IV. etapa (350 osob)

Za předpokladu řádného třídění využitelných složek komunálního odpadu (tj. papíru, plastů, skla a nápojových kartonů) bude při intervalu svozu 2 x týdně pro 350 osob stačit celkem 4 ks kontejnerů o objemu 1 100 l, z toho 1 ks bude určen pro bioodpad. Kontejnery budou umístěny v místnosti odpadů v suterénu 1PP.

Tříděný odpad

Pro navrhované bytové sekce III.-IV. etapy obytného souboru (sekce HIJ, KLM) s cca 1072 obyvateli je třeba zřídit cca dvě nová hnízda pro tříděný odpad a umístit do něj nádoby na separovaný odpad. V rámci řešení sousední navazující východní II. etapy Čtvrti Emila Kolbena bylo řešeno dočasné místo pro umístění nádob tříděného odpadu, které je umístěné v severovýchodní části od řešeného území III. – IV. etapy.

Následně v rámci realizace III. – IV. etapy bude toto stanoviště přemístěno na finální místo k tomu určeně viz pozice z zakreslené v C.3 Koordinační situační výkres.

Je uvažováno pro jedno stanoviště s následujícím obsazením kontejnerů na tříděný odpad:

- 2x 1100 l kontejner na plasty
- 2x 1100 l kontejner na papír
- 1x 1100 l kontejner na nápojové kartóny
- 1x 3300l GFA DUO, dělený kontejner na bílé a barevné sklo
- 1x 1100 MINI kontejner na kovy

Stavební záměr je v souladu s ustanovením Ochrana proti hluku a vibracím §52, neboť stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dělicí konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy ve shodě s ČSN 73 0532 a splňují požadavky na vzduchovou i kročejovou neprůzvučnost. Splnění hygienických limitů na vzduchovou i kročejovou neprůzvučnost konstrukcí, hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru z provozu stavby i hluku z výstavby do okolí je podrobně prokázáno v hlukové studii a jejím dodatku, které jsou doloženy v dokladové části.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v objektu navržena a umístěna tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Aby nedocházelo k přenosu hluku a vibrací šířením konstrukcemi, je nutné všechny točivé stroje uložit pružně přes vlastní pružné podložky. Pružné podložky by měly být součástí strojní dodávky zařízení. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

Stavební záměr je v souladu s §54 Domovní komunikace, neboť hlavní domovní komunikace umožní přepravu předmětů 1,95 x 1,95 x 0,8 m, vstupní dveře do bytů mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

Stavební záměr je v souladu s §55 Výtahy, neboť domy jsou vybaveny osobními výtahy, které obsluhují všechna podlaží – každý samostatný funkční celek (vchod) má navržen min. 1 osobní výtah. Výtahy jsou lanové, bezstrojovnové – ze střešního pláště bytových domů vystupují pouze horní přejezdy výtahů. Hydraulický systém výtahu není navržen.

Stavební záměr je v souladu s §56 Schodiště a rampy, neboť všechna podlaží jsou přístupná schodištěm a schodiště jsou vybavena nouzovým osvětlením. Pro schodiště v bytových domech bylo vydáno rozhodnutí o výjimce (viz. níže).

Stavební záměr je v souladu s §57 Stání v garážích, neboť podchodná výška prostorů garáží je nejméně 2,2 m. Základní rozměry stání jsou při kolmém řazení nejméně 2,5 x 5 m.

Stavební záměr je v souladu s §58 Zábradlí, neboť všechny okraje pochozí plochy, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím plnícím funkci ochrany před pádem, nebo jinou zábranou (oplocení, popřípadě keře). Parametry odpovídají hodnotám uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 PSP a ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí.

U vnitřních schodišť se zrcadlem do šířky 0,2 m je návrhová hloubka pádu vždy do 3,0 m a výška zábradlí tedy min. 0,9 m.

Zábradelní výplň je navržena v souladu s výše uvedenou ČSN a do výše min. 0,75 m nad pochozí plochu zabráňuje možnosti šplhání. V případě svislé tyčové výplně budou mezery mezi jednotlivými prvky max. 80 mm. Půdorysná mezera mezi pochozí plochou a spodní pásnicí předsazeného zábradlí nebude větší jak 30 mm.

Okenní parapety výšky od 0,5 m do 0,85 m pod nimiž je venkovní volný prostor hlubší než 0,5 m budou doplněny zábradlím do výšky min. 0,85 m. Skleněné předokenní zábradlí je navrženo z kaleného lepeného bezpečnostního skla.

Stavební záměr je v souladu s §59 Protiskluznost, neboť podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii jakož i povrchy komunikací společných prostor mají navrženu protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření.

Stavební záměr je v souladu s §60 Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody ze střech, neboť objekty jsou navrženy s plochou střechou s atikami. K samovolnému spadu sněhu a ledu nedojde.

Stavební záměr je v souladu s §61 Prostupy, neboť všechny navržené prostupy vedení sítí technického vybavení do objektu pod úroveň terénu jsou plynotěsné.

Stavební záměr je v souladu s §64 Ochrana před bleskem, neboť objekty budou chráněny zemním systémem s aktivními jímáči na nejvyšších střechách jednotlivých budov.

Stavební záměr je v souladu s §65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm, neboť objekty se nenachází v záplavovém území ani nejsou ohroženy přívalovým deštěm.

Úspora energie a tepelná ochrana:

Stavební záměr je v souladu s §66 Budovy jsou navrženy v souladu se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhl. č.78/2013Sb. o energetické náročnosti budov. PENB zpracovaný energetickým specialistou Ing. Ctiborem Hůlkou (číslo oprávnění: 269). PENB evidenční čísla 324741.2, 324737.2, 324732.2, datum vydání 27.08.2021, verze dokumentu revize 01 – klasifikační třída B (Velmi úsporná).

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Přístup do objektu je navržen v souladu s platnou vyhláškou č.398/2009 Sb., jednotlivá podlaží bytového domu jsou vždy zpřístupněna výtahy, umožňujícími přepravu handicapovaných osob. Vybavení výtahové klece – přivolávací tlačítko, hmatné označení podlaží, ovládací panel, optické a akustické hlášení, madlo, sedadlo a zrcadlo. Madlo bude osazeno alespoň na jedné straně klece ve výšce 900 mm, osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří bude v min. výšce 900 mm, ovladače pro volbu stanic při svislém uspořádání musí být seřazeny odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspoda nahoru. Volná plocha před nástupními místy do výtahových klecí bude min. průměru 1 500 mm. Veškeré domovní veřejné prostory – chodby, sloužící pro pohyb osob – jsou prostorově řešeny v souladu s Přílohou č. 1 vyhl. 398/2009 Sb., o min. š=1 200mm pro dvousměrný provoz pěších uživatelů s ojedinelým provozem osob na vozíku. Vnitřní komunikace sekcí budovy jsou dále navrženy bez

výškových rozdílů, povrch podlah veřejných prostor je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva veřejných komunikací musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Vstupní prostory jednotlivých sekcí budovy budou vybaveny poštovními schránkami, zvonkovými tably a schodišťovým zábradlím, jejichž umístění i provedení bude zcela v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pochozí a pojezdové venkovní zpevněné plochy.

Parkovací místa pro hendikepované občany budou vyznačena dopravními značkami. Jejich umístění v půdorysu budov i ve venkovních zpevněných plochách je patrné dle značení grafickými značkami.

Rovněž všechny venkovní navrhované pojezdové i pěší komunikace jsou řešeny v souladu s výše uvedenou vyhláškou, přístupy k venkovním odstavným stáním a ke stanovištím komunálního i tříděného odpadu bude zajištěn snížením obrub komunikací. Přirozené vodící linie jsou tvořeny převýšenou obrubou 6 cm nad kryt pěších komunikací směrem do zeleně. Kde bude nutno tyto linie přerušit na délku větší než 8 m, bude tato nahrazena umělou vodící linií ze speciální vodící dlažby. Všechny navržené přechody a místa pro přecházení budou osazena sníženou obrubou na 2 cm a doplněna varovnými a příslušnými signálními pásy. Parkovací místa pro invalidy budou též osazena sníženou obrubou pro bezbariérový přístup na přilehlé pěší komunikace a dopravně označena.

Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlásky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, (výrok I.) který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, a to z důvodu jiné konstrukční výšky dané jiným funkčním využitím.

Záměr je navržen dle vyhlásky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlásky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení komunikací a zpevněných ploch.

Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska č.j. MCP09/097253/2023/OVÚR/LAVL ze dne 31.05.2023 dotčeného orgánu - speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, příslušného dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlásky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jsou uvedeny v podmínce č. 49 tohoto rozhodnutí.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlásky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak“, i povolení vodního díla a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a rovněž podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu, vydaného podle § 104 odst. 3 citovaného zákona.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v

závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytových domů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti jednotlivým výrokům tohoto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9. Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč, byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě,

- stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Obdrží:

účastník společných řízení a účastník řízení o povolení výjimky:

- Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau (stavebník)
sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

účastníci společných řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp
sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- RTT 4, s.r.o., IDDS: tsc8smj
sídlo: Rudná č.p. 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
- Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5tcb
sídlo: Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: 28hkpz
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt
sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov

účastníci společných řízení (ve smyslu §144 odst.6 správního řádu):

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pozemky parc.č. 1108, 1116/46, 1116/38, 1107, 1116/30, 1116/27, 1116/1, 1116/26, 1116/25, 1116/24, 1140/22, 1140/23, 1140/19, 1116/22, 1116/12, 1116/34, 1116/43, 1135, 1140/36, 1140/48, 1140/24, 1140/13, 1140/46, 1140/45, 1140/49, 1140/50, 1140/10, 1140/52, 1120/2, 1120/27, 1120/1, 1140/11, 1137, 1129, 1140/32, 1140/3, 1130/1, 1131, 1123/8, 1123/18, 1123/7, 1123/9, 1123/6, 1123/5 1123/13, 1121/15, 1121/24, 1121/38, 1121/35, 1123/14, 1123/1, 1123/17, 1123/19, 1121/40, 1121/39, 1121/34, 1121/33, 1121/32, 1121/37, 1121/38, 1123/3, 1133, 1123/15, 1123/16, 1121/5, 1140/33, 1140/44, 1207/98, 1207/97, 1207/93, 1207/94, 1207/96, 1207/104, 1207/88, 1207/71, 1207/70, 1207/69, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9 a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany.

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPOdbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKOdbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZOdbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 10
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - speciální stavební úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Obvodní Báňský úřad, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozi 4, 110 01 Praha
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- spis, evidence
- 1x stejnopis