



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/176658/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/185020/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bilá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 20.05.2025

Věc: ZPI - 48/2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 14.05.2025 žádost o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal spolek **Rokytky žije, z. s., IČO 14120810, Svatošových 1014/7, 190 00 Praha-Vysočany** (dále jen "podatel"), v níž požaduje „poskytnutí informací o žádostech o „povolení stavby“, popř. „rozhodnutí o změně využití území, podaných v době 1.1.2021 dodnes, tj. zejména, nikoliv však výlučně, o podaných žádostech o vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území, stavebního povolení, společného povolení, popř. povolení záměru, povolení související s demolicí či jinými zásahy do území apod.

Žadatel žádá o informace:

- datum podání žádosti,
 - identifikace stavebníka,
 - předmět žádosti,
 - název stavby,
 - stručný popis stavby, která má být povolena, včetně uvedení pozemků, na kterých má být umístěna,
 - stav žádosti - zda a jaké řízení běží, v jakém stádiu se nachází, popř. zda bylo přerušeno apod.,
- a to na níže uvedených pozemcích (i jen jejich části) na území v Praze 9 (viz též vyznačená oblast na mapě v příloze):

- parc.č. 1650/13, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/1, 1677/3, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 1681/1, 1682/1, 1682/4, 1682/5, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1684/4, 1684/6, 1684/12, 1684/13, 1685/7, 1685/8, 1685/9, 1685/10, 1685/11, 1685/13, 1685/14, 1686/8, 1686/9, 2540/1, 2542/1, 2545 v katastrálním území Hloubětín
- parc.č. 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2 v katastrálním území Vysočany“.



Odbor výstavby a územního rozvoje Vám poskytuje tyto informace:

K Vámi vyznačené oblasti stavební úřad za období od 01.01.2021 dodnes eviduje tyto žádosti:

- k ohlášení záměru odstranit stavbu ze dne 10.01.2022, které podali společnosti FINEP Hloubětín a.s., IČ 26511771, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, ELVIA, spol. s r.o., IČ 44269277, Poděbradská 188/51, 198 00 Praha-Hloubětín, ELVIA - PRO, spol. s r.o., IČ 45243042, U Elektry 203/8, 198 00 Praha-Hloubětín, ELEKTRA PARK, spol. s r.o., IČ 26140683, U Elektry 203/8, 198 00 Praha-Hloubětín, všechny zastoupené společností FINEP CZ a.s., IČ 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, bylo vydáno rozhodnutí ze dne 11.04.2022, spis.zn. S MCP09/004696/2022/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/050313/2022/OVÚR/Fri, o povolení odstranění stavby nazvané „**Odstranění staveb - Nová Elektra – Poděbradská**“ **Praha 9, při ulici Poděbradská**, na pozemcích parc.č. 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/3, 1678/2, 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 1680/9, 1682/1, 1682/4, 1682/5, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/6 v katastrálním území Hloubětín a pozemcích parc.č. 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1810, 1980/1 v katastrálním území Vysočany (rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.05.2022) – jedná se o odstranění objektů administrativních a objektů průmyslového charakteru
- k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.06.2022, kterou podala společnost FINEP Hloubětín a.s., IČO 265 11 771, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zastoupená společností FINEP CZ a.s., IČO 265 03 387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 14.12.2022, spis.zn. S MCP09/100400/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/182097/2022/OVUR/JR, týkající se stavebního záměru s názvem „**NOVÁ ELEKTRA – Poděbradská, Praha 9**“ na pozemcích parc.č. 1650/13, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/1, 1677/3, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 1681/1, 1682/1, 1682/4, 1682/5, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1684/4, 1684/6, 1684/12, 1684/13, 1685/7, 1685/8, 1685/9, 1685/10, 1685/11, 1685/13, 1685/14, 1686/8, 1686/9, 2540/1, 2542/1, 2545 v katastrálním území Hloubětín, parc.č. 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2 v katastrálním území Vysočany (rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.01.2023) – jedná se o novostavbu polyfunkčního souboru staveb v kombinaci funkčního využití pro administrativu, obchod, ubytování, služby, stravování, a to včetně související technické a dopravní infrastruktury
- k žádosti ze dne 24.06.2024 o vydání změny územního rozhodnutí a současně o prodloužení platnosti měněného územního rozhodnutí ze dne 14.12.2022 pod spis.zn. S MCP09/100400/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/182097/2022/OVUR/JR, kterou podala společnost FINEP Hloubětín a.s., IČO 265 11 771, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zastoupená společností FINEP CZ a.s., IČO 265 03 387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, je aktuálně vydáno usnesení o přerušení řízení ze dne 27.03.2025, spis.zn. S MCP09/185059/2024/OVÚR/JR, č.j. MCP09/108557/2025/OVUR/JR, týkající se stavebního záměru s názvem „**NOVÁ ELEKTRA – Poděbradská, Praha 9**“ na pozemcích parc.č. 1650/13, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/1, 1677/3, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 1681/1, 1682/1, 1682/4, 1682/5, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1684/4, 1684/6, 1684/12, 1684/13, 1685/7, 1685/8, 1685/9, 1685/10, 1685/11, 1685/13, 1685/14, 1686/8, 1686/9, 2540/1, 2542/1, 2545 v katastrálním území Hloubětín, parc.č. 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2 v katastrálním území Vysočany (*nově navrhované i na pozemcích parc.č. 1680/9, 1680/10, 1681/2, 1681/4, 1680/5, 1677/4, 1677/6, 1677/2 v katastrálním území Hloubětín a parc.č. 1808/2, 1014/36 v katastrálním území Vysočany*)
- k žádosti o stavební povolení a žádosti o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, obě ze dne 24.06.2024, které podala společnost FINEP Hloubětín a.s., IČO 26511771, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, zastoupená společností FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, je vydáno usnesení o přerušení spojeného řízení ze dne 09.04.2025, spis.zn. S MCP09/185060/2024/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/127217/2025/OVÚR/Fri, týkajícího se stavby nazvané „**NOVÁ ELEKTRA – Poděbradská**“

– **objekt CD“ Praha 9 – k.ú. Hloubětín**, na pozemcích parc.č. 1658/1, 1658/9, 1659, 1661, 1662, 2545, 2540/1 k.ú. Hloubětín

- k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, obě ze dne 28.06.2024, které podala společnost ELVIA - PRO, spol. s r.o., IČO 45243042, U Elektry 203/8, 198 00 Praha-Hloubětín, zastoupená společností m4 architekti s.r.o., IČO 27594874, Dejvická 306/9, 160 00 Praha-Dejvice, je vydána výzva k doplnění žádosti a usnesení o přerušení spojeného řízení ze dne 02.01.2025, spis.zn. S MCP09/189657/2024/OVÚR/JR, č.j. MCP09/001734/2025/OVUR/JR (lhůta k doplnění žádosti byla následně prodloužena usnesením ze dne 17.04.2025, spis.zn. S MCP09/189657/2024/OVÚR/JR, č.j. MCP09/139670/2025/OVUR/JR), týkajícího se stavebního záměru „**Rekonstrukce a dostavba objektu ELVIA-PRO**“ na pozemcích parc.č. 1679, 1680/9, 1680/10, 1681/1 v katastrálním území Hloubětín – vzhledem k tomu, že žádost je neúplná a řízení je v současné době přerušeno, není přesný rozsah záměru znám.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou

Rokytká žije, z. s., IDDS: ca2dk75

sídlo: Svatošových č.p. 1014/7, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(ZPI 48/2025)

Co: spis, evidence