



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/013677/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/184023/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 16.06.2025

Ukl. zn.: P-1206/18/Vysočany

Řízení v ISSŘ: R/2024/8528

Záměr v ISSŘ: Z/2024/12057

ID dokum. SR00X00ETEZG

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.8.2024 podala společnost

Tulipa City s.r.o., IČ 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice,
kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČ 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„AFI CITY – Mateřská škola s dětskou sportovní skupinou“
objekt P – SO.0115
ul. Strnadových
Praha 9 - Vysočany,
na pozemcích parc. č. 1206/18, 1206/19, 1206/20, 1206/23, 1207/144 v katastrálním území
Vysočany.

Záměr obsahuje:

- změnu umístěného objektu P a související technické infrastruktury, spočívající ve zvětšení kapacity školky z původně navržených 3 tříd na 4 třídy.
- změnu areálové splaškové kanalizace.
- změnu areálové dešťové kanalizace
- změnu domovního rozvodu vody
- akumulční nádrž pro dešťové vody
- změnu objektové předávací stanice se změnou přípojky horkovodu
- změnu přípojky NN (PRE)

- změnu přípojky sítě elektronických komunikací (SEK)
- opěrné stěny
- změnu zpevněných ploch, komunikace a parkoviště se 16-ti parkovacími místy
- změnu zařízení staveniště
- fotovoltaickou elektrárnu (FVE) na střeše objektu P.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Záměr bude proveden podle předložené projektové dokumentace z 11.3.2024/16.9.2024, kterou vypracoval Ing. Stanislav Měřinský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0101660, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) **Objekt P mateřské školy**, bude nově obdélníkového půdorysu s maximálními rozměry 38,6 x 15,2 m, s výškou atiky cca 7,6m. Tento jednoduchý hranol bude v každém patře částečně odříznut. Objekt bude částečně „zakousnut“ do svahu terénu a to tak, že ze severní strany je vidět pouze 2NP a z jižní strany jsou patrná obě podlaží. Výškový rozdíl svahu bude od objektu mateřské školy oddělen opěrnými stěnami z pohledových betonů. Objekt bude dvoupodlažní bez suterénu. Svislé nosné konstrukce budou primárně zděné, kromě jedné železobetonové stěny odolávající zemnímu tlaku. Stropy budou železobetonové, stejně tak i základová deska. Založení bude na pilotách. Součástí záměru bude související technická infrastruktura. Na střeše budou instalovány FV panely – celkem 16 ks FV panelů á 420 Wp, celkový výkon 6,72 kWp.
- 3) **Změna umístěného objektu P** a související technické infrastruktury bude spočívat ve zvětšení kapacity školky z původně navržených 3 tříd na 4 třídy. Vstupní podlaží bude přístupné přímo z úrovně terénu, 2.NP bude přístupné po bezbariérové venkovní rampě nebo vnitřním schodištěm. Objekt P mateřské školy se mění z původně přízemní budovy na dvoupodlažní. Umístění objektu P v území bude shodné, jen budou zmenšeny jeho půdorysné rozměry na maximální délku 38,6 m a maximální šířku 15,2 m (původní půdorysné rozměry 43,1 x 21,4m). Odstupová vzdálenost od objektu O (bytový dům) na pozemku parc.č. 1206/59 k.ú. Vysočany bude min. 34 m, vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 1206/74 k.ú. Vysočany bude min. 17,6m, vzdálenost od objektu DE na pozemku parc.č. 1206/77 k.ú. Vysočany bude min. 62,4 m a vzdálenost od sousedního pozemku p.č. 2131/1 k.ú. Vysočany bude min. 63,9 m.
- 4) **Splaškové odpadní vody** budou z objektu odváděny vnitřní splaškovou kanalizací do venkovní areálové splaškové kanalizace. Na pozemku parc.č. 1206/18 k.ú. Vysočany je navržena nová areálová splašková kanalizace z PVC DN200 o celkové délce 64,3 m. Do areálové splaškové kanalizace budou napojeny tři ležaté svody splaškové kanalizace na výstupu z objektu. Potrubí z PVC bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm, potrubí bude obsypáno štěrkokopískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Na areálové kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační šachty DN600, které budou zakryty litinovými poklopy DN600 ve třídě nosnosti D125
Domovní splašková kanalizace 1 bude umístěna od hranice pozemku parc. č. 1206/21 k.ú. Vysočany cca 37,8 m.
Domovní splašková kanalizace 2 bude umístěna od hranice pozemku parc. č. 1206/21 k.ú. Vysočany cca 53,4 m.
Domovní splašková kanalizace 3 bude umístěna od hranice pozemku parc. č. 1206/21 k.ú. Vysočany cca 62,5 m.
Domovní splašková kanalizace 3 bude umístěna od hranice pozemku parc. č. 1206/74 k.ú. Vysočany cca 4,1 m.
- 5) **Dešťové vody** ze střechy objektu budou odváděny vnitřní dešťovou kanalizací do venkovní areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy navrženého objektu budou odváděny stávající dešťovou kanalizační přípojkou z KT DN200, která je ukončena na pozemku stavebníka stávající revizní kanalizační šachtou. Je navržena nová areálová dešťová kanalizace z PVC DN200 o celkové délce 44,7 m parc.č. 1206/18 k.ú. Vysočany. Do areálové dešťové kanalizace budou napojeny dva ležaté svody dešťové kanalizace na výstupu z objektu. Potrubí z PVC bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm, potrubí bude obsypáno štěrkokopískem do výšky 300 mm

nad vrchol potrubí. Na areálové kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační šachty DN600, které budou zakryty litinovými poklopy DN600 ve třídě nosnosti D125.

Domovní dešťová kanalizace 1 bude umístěna od hranice parc. č. 1206/21 k.ú. Vysočany cca 38,8 m.

Domovní dešťová kanalizace 2 bude umístěna od hranice parc. č. 1206/21 k.ú. Vysočany cca 54,4 m

Domovní dešťová kanalizace 2 od hranice parc. č. 1206/74 k.ú. Vysočany cca 2,9 m.

Domovní dešťová kanalizace 2 bude napojena do podzemní akumulární nádrže.

- 6) Pro dešťové vody ze střechy objektu P – mateřská škola je navržena **podzemní akumulární nádrž** o objemu 5,93 m³, která bude sloužit pro zálivku části pozemků patřících k mateřské škole.
Nádrž bude umístěna na pozemku parc.č. 1206/18 k.ú. Vysočany a provedena z železobetonu jako prefabrikovaná nádrž o světélých rozměrech 1,9x2,4 m a světlé výšky 1,93 m a celkových rozměrech 2,18x2,68 m a celkové výšky 2,18 m. Akumulační nádrž pro dešťové vody bude umístěna od hranice parc. č. 1206/21 ve vzdálenosti 40,9 m a od hranice pozemku parc. č. 1206/74 k.ú. Vysočany ve vzdálenosti 1,7 m
- 7) **Zásobování objektu vodou** bude ze stávající vodovodní přípojky, na kterou bude napojen nový domovní rozvod PEd90 (DN80) délky 5,7m.
Nový domovní rozvod bude umístěn na pozemku parc.č. 1206/18 k.ú. Vysočany a ve vzdálenosti cca 63,4m od hranice parc. č. 1206/21 k.ú. Vysočany.
- 8) **Přípojka horkovodu (HVP)** bude navržena v souladu s podmínkami pro připojení dle PT a.s. a bude umístěna na pozemku parc.č. 1206/18 k.ú. Vysočany, bude provedena z 2xDN25 předizolovaným potrubím uloženým v zemi, o celkové délce 85,9 m. HVP bude umístěna od hranice pozemku parc. č. 1206/21 cca 4,1 m a od hranice pozemku parc. č. 1206/74 k.ú. Vysočany cca 11,2 m.
- 9) Samostatným zdrojem tepla pro vytápění, větrání a přípravu teplé vody v objektu bude samostatná objektová předávací stanice PS, která bude ve vlastnictví dodavatele tepla. Technologická místnost bude umístěna v 1.NP v jihovýchodní části objektu.
- 10) Objekt bude napojen **přípojkou NN (PRE)**. Kabel HDV + HDO CYKY 5Cx1,5 dl.19,9m, která bude vedena v zemi, na pozemku parc.č.1206/18 k.ú. Vysočany, v souladu s podmínkami pro připojení dle PRE. Přípojka bude umístěna od hranice pozemku parc. č. 1206/21 ve vzdálenosti cca 60,8 m.
- 11) Nová přípojka sítě elektronických komunikací (SEK). Napojení bude provedeno ze stávající trasy s ukončením v účastnickém rozvaděči v objektu P. V navrhované trase budou položeny 2x HDPE pro možnost zatažení optického vlákna. Trasa bude umístěna od hranice parc. č. 1206/21 k.ú. Vysočany ve vzdálenosti cca 61,5 m.
- 12) Pro přístup k mateřské škole budou provedeny nové pěší komunikace a dále parkoviště se 16-ti parkovacími místy. Z tohoto počtu bude 1 stání vyhrazeno pro invalidy, 1 stání pro vozidla zásobování a 4 stání pro zaměstnance mateřské školy. Zbývajících 10 stání bude sloužit pro doprovod vezoucích děti do a ze školy. Stání pro invalidy a pro zásobování bude provedeno v rozměru 3,5 x 5,0 m a bude provedena s povrchem z běžné dlažby. Ostatní stání budou provedena s povrchem ze vsakovací dlažby, např. dlažby s distančníky pro zajištění širokých spár usnadňujících vsak dešťových srážek.
- 13) Opěrné stěny budou vyrovnávat výškové rozdíly u objektu mateřské školy a budou provedeny z pohledových betonů.
Opěrná stěna OS_1 (umístěna u parkoviště) bude max. délky 32m a bude výšky 0,5 – 1,2m.
Opěrná stěna OS_2A (umístěna ve vzdálenosti 2,0m od východní fasády školy) bude délky max. 38,9m, výšky 0,9-1,8m.
Opěrná stěna OS_2B (stěna u severní fasády školy) bude délky max. 51,5m a výšky 1,1-3,7m.

Opěrná stěna OS_2C (stěna u severní fasády školy) bude délky max. 10,5m a výšky 0-1,15m.

Opěrná stěna OS_2D (stěna u severní fasády školy) bude max. délky 16,5m a výšky 0 – 1,35m.

Opěrná stěna OS_3 (stěna umístěna ve vzdálenosti 2,4m od západní fasády školy) bude max. délky 25,9m a výšky 0,5 – 4,55m.

Opěrná stěna OS_4 (stěna umístěna v západní části pozemku parc.č. 1206/18 k.ú. Vysočany) délky 11,9m a výšky 0,5 m - nevyžaduje povolení.

- 14) Zařízení staveniště na pozemku parc.č. 1206/18 k.ú. Vysočany bude tvořeno zejména buňkovištěm o 16 ks (8 buněk ve dvou podlažích), plochou pro skladování a manipulaci o velikosti cca 610m² v jihovýchodní části pozemku a plochou pro skladování a manipulaci o velikosti cca 860m² v severní části pozemku.
- 15) Pro dopravní napojení objektu P mateřské školky bude využit stávající vybudovaný vjezd do ulice Strnadových *(vjezd byl povolen do užívání kolaudačním souhlasem č.j. MCP09/039856/2020/OVÚR/LAVL ze dne 26.3.2020).*
- 16) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně spojení na zodpovědnou osobu (tel, e-mail).
- 17) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Vytyčení stavby.
 - Provedení základových konstrukcí stavby.
 - Provedení hrubé stavby, včetně zastřešení stavby.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 18) Ve smyslu ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 19) Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána s náležitostmi dle § 232 stavebního zákona. K žádosti o kolaudaci budou předloženy zejména doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, revize, doklady požadované Hygienickou stanicí hl.m. Prahy, revize, zkoušky, certifikáty k dodaným materiálům, kontrolní měření radonu, apod.
- 20) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 21) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 22) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 38115/2024 ze dne 21.6.2024, a to:
 - Před užíváním stavby doložíte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk ze všech stacionárních zdrojů hluku v souběhu ve vnitřních chráněných prostorách (herny, jídelny), ve venkovním chráněném prostoru stavby (mateřská škola) a ve venkovním chráněném prostoru (pozemek školky) nepřekročí podle způsobu využití v denní i noční době hygienické limity stanovené v souladu s požadavky § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).
 - Před užíváním stavby provedte seřízení a komplexní vyzkoušení navrženého VZT systému a protokolem z měření doložíte, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu dle ustanovení § 18 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“) a dle ustanovení § 41 Větrání pracovišť a 42 Nucené větrání nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).

- Před užíváním stavby doložíte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření splnění normových hodnot doby dozvuku v pobytových místnostech dětí v souladu s požadavky § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb.
 - Před užíváním stavby doložíte protokolem z měření splnění normových požadavků na elektrické osvětlení (herna a jídelna dětí, kancelář) a na elektrické osvětlení jako složky osvětlení sdruženého (stravovací provoz – míst. č.1.30 a 2.20) v souladu s požadavky § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště NV č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí doložíte Protokolem z kráceného autorizovaného nebo akreditovaného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.
- 23) Budou splněny všechny podmínky z vyjádření PREDistribuce a.s č.j. 25214936 ze dne 2.9.2024, a to:
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
- 24) Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražská teplotárenská a.s. č.j. DAM/3031/2024 ze dne 21.11.2024, a to:
- Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem min. 14 dní předem dle dispozic.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez použití mechanizace.
 - Technologické vybavení předávací stanice musí být navrženo a realizováno dle Technického řešení Pražské teplotárenské a.s. a v souladu s „Technologickými standary RTZ“ Pražské teplotárenské a.s.
- 25) Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202408967 ze dne 11.10.2024, a to:
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně.
- 26) Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Povodí Vltavy č.j. PVL-50703/2024-260 ze dne 5.8.2024, a to:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Připomínky uplatněné správcem a provozovatelem oddílné kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení je nutné dodržet. Odvádění splaškových a dešťových vod do oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu a odběry pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK, a.s. Vody přečerpávané ze stavební jámy do dešťové kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
 - Projektová dokumentace ke stavbě „AFI CITY – Mateřská škola s dětskou sportovní skupinou“ musí být v souladu s projektem sanačních prací a musí respektovat závěry analýzy rizik, zohledňující specifické podmínky území a jeho budoucí využití. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné území zahrnuje část plochy bývalého výrobně skladovacího areálu, budou před zahájením prací a po odstranění navážek na úroveň suterénu budoucích budov odebrány vzorky z

nesaturované zóny a vzorky podzemní vody k vyloučení výskytu závadných látek vzniklých v dané lokalitě v minulosti, které by mohly mít za důsledek znečištění podzemních vod a zemin. Na odebrání vzorků bude dohlížet osoba s odbornou způsobilostí geologa. V případě zjištění znečištění bude informován příslušný vodoprávní úřad a OI ČIŽP, a bude rozhodnuto o řešení vzniklé situace.

27) Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Správa železnic S1205/S-31229/2024-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 7.8.2024 a z dodatku S1205/dS-25046/2025-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 5.6.2025, a to:

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- Stavební/výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu.
- Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu. Během stavebních prací nesmí být znečištěno kolejiště.
- Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky. Do průjezdného průřezu nevyložených traťových kolejí nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál, apod.).
- Při provádění prací nesmí být v žádném případě dotčen volný schůdný a manipulační prostor 3m od osy krajní koleje.
- Do oplocení podél trati nelze z bezpečnostních důvodů osazovat vstupní branku.
- Větrání některých prostor MŠ bude zajištěno vzduchotechnikou bez nutnosti otevírání oken. Musí být zajištěna potřebná výměna vzduchu v prostorách MŠ za hodinu. Stavba musí být provedena tak, aby byla zajištěna stavební vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště (vč. oken a zastřešení) z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněných vnitřních prostor.
- Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OR PHA na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky, Správě trati Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Vysočany – pan Petr Skokánek, tel. 724 324 256. V ohlášení uveďte č. naší. zn. tohoto souhrnného stanoviska.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OR PHA o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OR PHA.

28) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/197410/2024/OD/Tum ze dne 15.7.2024, a to:

- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch

-V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.

29) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910245898664963 ze dne 21.3.2024 a č.j. MW9910274908807945 ze dne 2.4.2025, a to:

- V zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
- Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s akcí nebo zasahujete s akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jsou:

- Tulipa City s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Connect plus s.r.o., sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00

Odůvodnění:

Dne 05.08.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla úplně doplněna dne 20.1.2025.

Na soubor administrativních a bytových domů s příslušnou občanskou a technickou vybaveností nazvaného „AFI CITY“, **jehož součástí je povolovaná stavba mateřské školy – objekt P**, vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. P09 058356/2013/01 ze dne 18.12.2013 s nabytím právní moci dne 12.2.2014,
- změnu územního rozhodnutí č.1 pod č.j. P09 020104/2015/01 ze dne 24.4.2015 s nabytím právní moci dne 15.5.2015 (*netýká se objektu P*),
- změnu územního rozhodnutí č.2 pod č.j. P09 058526/2016/01 ze dne 13.10.2016 s nabytím právní moci dne 7.11.2016 (*netýká se objektu P*),
- společné rozhodnutí – změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/026924/2019/OVÚR/Fri ze dne 17.6.2019 s nabytím právní moci dne 3.7.2019 (*netýká se objektu P*).

- společné rozhodnutí – změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/053347/2019/OVÚR/Fri ze dne 2.12.2019 s nabytím právní moci dne 20.12.2019 (*netýká se objektu P*),
- změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/061351/2020/OVÚR/Fri ze dne 27.5.2020, s nabytím právní moci dne 13.6.2020 (*netýká se objektu P*).

Žádost o povolení záměru byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění.

Záměr obsahuje změnu umístěného objektu P a související technické infrastruktury, a spočívá ve zvětšení kapacity školky z původně navržených 3 tříd na 4 třídy. Z tohoto důvodu byla zvolena dvoupodlažní koncepce školky, která navazuje na stávající terén.

O zahájení řízení vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány přípisem č.j. MCP09/013677/2025/OVÚR/Fri ze dne 20.01.2025. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona sdělil účastníkům řízení, kde a jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit, a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, pro uplatnění námitek účastníků řízení s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 20.2.2025, nebyly k návrhu vzneseny žádné námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona
stavebníka

- Tulipa City s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

podle § 182 písm. b) stavebního zákona *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, (zástupce hl. m. Prahy), sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. c) stavebního zákona *vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Connect plus s.r.o., sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00
- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00

podle § 182 písm. d) stavebního zákona *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc.č. 1206/58, 1206/59, 1206/60, 1206/61, 1206/21, 1206/46, 1206/24, 1206/66, 1206/74, 1206/62, 1206/39, 1207/365, 1206/2, 1206/29, 1206/30, 1206/16, 1206/41, 1206/57 k.ú. Vysočany.

podle § 182 písm. e) stavebního osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 11.3.2024/16.9.2024, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Stanislav Měřínský ČKAIT 0101660, část PD stavebně konstrukční část vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jiří Chudoba ČKAIT 0013589, část PD požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Josef Filipčík ČKAIT 0007042, část PD zdravotníka vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Tomáš Jadrníček ČKAIT 0701287, část PD elektro vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Luděk Široký ČKAIT 0201072, část PD vytápění vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Jan Špingl ČKAIT 0101234, část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Tomáš Měkota ČKAIT 0700994, část PD gastro vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Štěpán Miko ČKAIT 0011649, část PD dopravní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881, část PD vodovodní přípojka/areálové rozvody, splašková, dešťová kanalizace vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Petr Elkner ČKAIT 0012379,
- plná moc k zastupování stavebníka udělená pro Ing. Otakara Hereše ze dne 19.3.2024.

Závazná stanoviska, sdělení dotčených orgánů:

- sdělení Drážní úřad č.j. PP-SOP1309/24/Jj DUCR-35961/24Jj ze dne 9.7.2024
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 38115/2024 ze dne 15.11.2024
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-8845-3/PRE4-2024 ze dne 16.10.2024
- MHMP Odbor bezpečnosti č.j. MHMP 1752322/2024 ze dne 4.9.2024
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1453770/2024 ze dne 1.8.2024
- MHMP Odbor památkové péče č.j. MHMP 1774669/2024 ze dne 12.9.2024
- Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-221793-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 16.7.2024
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-2272/2024 ze dne 29.7.2024
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/197410/2024/OD/Tum ze dne 15.7.2024
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/204727/2024 ze dne 7.8.2024

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury a dalších organizací:

- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. č.j. 156240062 ze dne 30.8.2024
- PREdistribuce a.s. č.j. 25214936 ze dne 2.9.2024
- Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/3031/2024 ze dne 21.11.2024
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202408967 ze dne 11.10.2024
- Povodí Vltavy s.p. č.j. PVL-50703/2024-260 ze dne 5.8.2024
- Správa železnic č.j. S1205/S-31229/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 7.9.2024 a dodatek S1205/dS-25046/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 5.6.2025,
- ADC Systems s.r.o. ze dne 20.3.2024 a ze dne 10.4.2025
- Airwaynet a.s. č.j. 177403895 ze dne 26.3.2024 a č.j. 177404953 ze dne 9.4.2025
- CETIN a.s. č.j. 85172/24 ze dne 20.3.2024 a č.j. 94694/25 ze dne 2.4.2025
- Fast Communication s.r.o. ze dne 20.3.2024 a ze dne 2.4.2025
- Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 62083 ze dne 21.3.2024
- ICT Support s.r.o. ze dne 22.4.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 4.4.2024 a ze dne 7.5.2025
- Irongate s.r.o. ze dne 20.3.2024 a ze dne 2.4.2025
- Kaora s.r.o. ze dne 20.3.2024 a ze dne 2.4.2025
- Levný.net s.r.o. č.j. 62084 ze dne 20.3.2024 a č.j. 72813 ze dne 9.4.2025
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 8.4.2024 a ze dne 14.4.2025
- Nej.cz ze dne 29.3.2024
- Neuron online s.r.o. č.j. 188401006 ze dne 26.3.2024 a č.j. 188401269 ze dne 9.4.2025

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. ES_2024_113865 ze dne 21.3.2024 a č.j. ES_2025_129143 ze dne 2.4.2025
- PT Distribuční s.r.o. ze dne 25.3.2024 a ze dne 5.4.2025
- Pražská teplotárenská a.s. č.j. DAM/0751/2024 ze dne 27.3.2024
- Rychlý drát s.r.o. ze dne 20.3.2024 a ze dne 2.4.2025
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 20.3.2024
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 62085 ze dne 21.3.2024 a č.j. 72812 ze dne 9.4.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E16951/24 ze dne 20.3.2024 a č.j. E19228/25 ze dne 3.4.2025
- TC net-data s.r.o. ze dne 20.3.2024 a ze dne 2.4.2025
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201700662 ze dne 20.3.2024 a č.j. 0201857427 ze dne 2.4.2025
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 242033166 ze dne 30.3.2024 a č.j. 252050495 ze dne 30.4.2025
- Veolie Energie ČR a.s. č.j. REVE/20240402-012/Es ze dne 18.4.2024 a č.j. REVE/20250409-008/ES ze dne 15.4.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910245898664963 ze dne 21.3.2024 a č.j. MW9910274908807945 ze dne 2.4.2025
- ČD-Telematika a.s. č.j. 3202408038 ze dne 3.4.2024 a č.j. 3202534296 ze dne 10.4.2025
- ČEPRO a.s. č.j. 6830/24 ze dne 20.3.2024 a č.j. 6967/25 ze dne 2.4.2025
- ČEPS a.s. č.j. 03112/2024/CEPS ze dne 20.3.2024 a č.j. 03238/2025/CEPS ze dne 2.4.2025
- České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/357974/2024 ze dne 21.3.2024 a č.j. UPTS/OS/392818/2025 ze dne 3.4.2025
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0102107608 ze dne 20.3.2024 a č.j. 0102314239 ze dne 2.4.2025
- Ministerstvo obrany Sekce majetková č.j. 349406/2024-1322 ze dne 25.4.2024
- Pranet s.r.o. ze dne 16.5.2024 a ze dne 7.5.2025
- Quantcom a.s. č.j. PH1287327 ze dne 20.3.2024 a č.j. PH 1368352 ze dne 16.1.2025
- Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. 934/2024 ze dne 20.3.2024 a č.j. 1200/2025 ze dne 2.4.2025
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 23.4.2024 a ze dne 19.5.2025
- QuickLink s.r.o. ze dne 9.4.2025.

Studie, průzkumy:

- Studie denního osvětlení a proslunění, Ing. Tomáš Maixner, datum 09/2024
- Studie prostorové akustiky, Ekola group spol. s r.o., datum 09/2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy (velmi úsporná B), Ing. Pavel Špingl, datum 16.5.2024
- Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum (střední radonový index pozemku), AQUA ENVIRO s.r.o., datum 03/2024
- Dendrologický průzkum, Ing. Ivan Marek, duben 2024
- Tepelně technické posouzení, A.W.A.L. s.r.o., datum 25.9.2024.

Stavebník dne 16.6.2025 doplnil dodatek souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o. č.j. S1205/dS-25046/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 5.6.2025, ve kterém byl upřesněn způsob větrání prostor mateřské školky, a to v souladu s projektovou dokumentací, která byla předložena 5.8.2024 k žádosti o povolení záměru. Aktualizací stanoviska tak nedošlo ke změně v návrhu stavby. Stavební úřad proto účastníkům řízení již neoznamoval doplnění podkladů do řízení, neboť doplněním dodatku nemohou být účastníci řízení dotčeni ve svých právech a povinnostech.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 a následujících, stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 189 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební záměr a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1- 5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1-4, 6,7,9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny – změna umístěného objektu P a související technické infrastruktury.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr navržené změny původně povolené stavby mateřské školy nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SP-sportu, ZVO–G-ostatní, s kódem míry využití G, a v ploše SV-F – všeobecně smíšené, s kódem míry využití F, v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná, a v ploše s využitím SP-sportu.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SP - sportu

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZVO - ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce.

Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předmětem záměru je změna územního rozhodnutí č.j. P09 058356/2013/01 ze dne 18.12.2013 s nabytím právní moci dne 12.2.2014, spočívající ve změně hmoty umístěné budovy školky v ploše SP, včetně změn v technické a dopravní infrastruktuře v plochách SP, ZVO-G, ZMK a SV-F.

Navrhovaná změna objektu MŠ spočívá ve zvětšení kapacity mateřské školy z původně navržených 3 tříd na 4 třídy, které budou nově umístěny ve 2 nadzemních podlažích. Oproti původně povolenému přízemnímu objektu tedy dojde ke zmenšení zastavěné plochy objektu z 1449 m² na 1159 m², což odpovídá 16% plochy SP. Zásah objektu školky do plochy SP bude změnou územního rozhodnutí redukován a zároveň platí, že nepřekročí 20% plochy SP, čímž platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití plochy SP. Předložená změna nezhoršuje původní povolené parametry zásahu budovy školky do plochy SP, naopak lze konstatovat, že dochází ke zmenšení zastavěné plochy. Nad rámec toho bude areál školky využíván i ke sportovním a pohybovým aktivitám. V rámci činnosti MŠ je nově navrhována dětská sportovní skupina (služba), která bude rovněž využívat zahradu školky. Sportovní a pohybové aktivity v rámci dětské skupiny, tedy služba související se sportovním využitím, je v ploše SP přípustným využitím.

S navrženou změnou souvisí i úpravy technické a dopravní infrastruktury. Do plochy ZVO-G zasahují parkovací stání, která budou využívána dětskou sportovní skupinou (službou). Parkovací plochy jsou v ploše ZVO podmíněně přípustným využitím. Služby jsou v ploše ZVO přípustné, tudíž i parkovací stání sloužící pro potřeby služby byla vyhodnocena jako přípustná, přičemž zároveň platí, že záměrem nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Část zahrady školky zasahuje do plochy SV-F, kde byl záměr související s potřebou veřejné vybavenosti, při zachování polyfunkčnosti území, posouzen v ploše SV jako přípustný.

Z hlediska míry využití území lze konstatovat, že nedochází ke změně zpevněných ploch proti původně povolenému stavu a pro lokalitu není navrženou změnou překročen povolený limit HPP.

Část předloženého záměru – parkovací stání zasahuje do plochy ZMK, ve které je umístění parkovacích stání podmíněně přípustné, a to pouze pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Tato parkovací stání budou sloužit také pro návštěvníky parku umístěného v ploše ZMK. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že parkovací stání slouží pro uspokojení potřeb, které souvisejí s hlavním a přípustným využitím, je umístění parkovacích stání v ploše ZMK shledáno přípustným.

Navržená změna technické infrastruktury je v plochách SP, ZVO i SV přípustná. Změna technické infrastruktury v ploše ZMK je podmíněně přípustná. Potřeba umístit technickou infrastrukturu pro školu

převažuje nad ostatními veřejnými zájmy, technickou infrastrukturu pro školku není možné umístit do jiné trasy.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování lze předloženou změnu umístění mateřské školy s dětskou sportovní skupinou a souvisejícími parkovacími plochami a navrženou změnu dopravní a technické infrastruktury akceptovat.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění, a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

Stavba je navržena v souladu §16 Obecné požadavky a s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, neboť statickým výpočtem je doloženo, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, nezpůsobily:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby,
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Stavba je navržena v souladu s §17 Zakládání staveb, neboť stavba je založena hlubině na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Piloty budou rozmístěny lokálně pod svislé nosné prvky, tedy odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

Stavba je navržena v souladu s §19 Větrání, neboť všechna oddělení pro trvalý pobyt dětí a jejich doзору včetně sociálního zázemí budou větrané nuceně vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla. Tento systém bude rovněž zajišťovat trvalé větrání sociálního zázemí personálu. V ostatních pobytových místnostech budovy, určených pro krátkodobý pobyt (jidelny, přípravny, denní místnost, kancelář) je navrženo v souladu s akustickou studií přímé větrání okny (jsou zde splněny hlukové limity pro denní dobu), v přípravnách jídel navíc v kombinaci s podtlakovým odsáváním.

Stavba je navržena v souladu s §20 Osvětlení, proslunění a stínění, neboť osvětlení ve všech prostorách bude provedeno dle ČSN EN 12 464-1 a souvisejících norem a předpisů.

Stavba je navržena v souladu s §21 Ochrana proti hluku a vibracím, neboť zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace jsou navrženy tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Vnitřní konstrukce budov a obvodový plášť, včetně výplní otvorů, jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi.

Stavba je navržena v souladu s §22 Tepelná ochrana budov, neboť stavba je navržena tak, aby byla zajištěna její tepelná ochrana, tepelná stabilita místností v letním období, ochrana proti pronikání vody do stavby a jejích konstrukcí, šíření vlhkosti v konstrukcích a ve vnitřním prostředí stavby.

Budova je navržena tak, aby bylo zamezeno zvyšování objemové aktivity radonu, spodní stavba bude ochráněna před spodní vodou a pronikáním radonu z podloží dvojicí asfaltových pásů dle doporučení výrobce, tak aby byla zajištěna odolnost proti pronikání radonu. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo kontrolní měření radonu ve smyslu § 99 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené konstrukční řešení a materiály stavebních konstrukcí (obvodové konstrukce, výplně otvorů, podlaha, zateplení podlahy, stropu, střechy atd.) odpovídají normovým hodnotám tepelných požadavků. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metodiky výpočtu energetické náročnosti budov, včetně splnění celkové energetické spotřeby stavby je řešeno v průkazu energetické náročnosti budovy (kategorie B- velmi úsporná).

Stavba je navržena v souladu s §26 Ochrana před bleskem, neboť je navržena mřížová bleskosvodová soustava s jímáči a pomocnými jímáči. Z jímacího vedení se provedou svody k uzemňovacím přívodům. K jímacímu vedení se připojí všechny větší vodivé konstrukce na střeše.

Stavba je navržena v souladu s §27 Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékání vody, neboť objekt je navržen s plochou střechou s vnitřními svody a nebudou ohroženy přilehlé komunikace a přilehlé pochozí plochy spadem ledu, sněhu a stékáním vody.

Stavební úřad dále ověřil, že projektová dokumentace splňuje přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, neboť přístup je zajištěn v 1.NP hlavním vstupem, který bude respektovat maximální možný rozdíl úrovní 20mm. 2.NP je bezbariérově přístupné po venkovní terénní rampě v maximálním podélném sklonu 1:16, která je dělena na úseky maximální délky 9 m, šíře 1,5 m. Na rampě budou instalována předepsaná madla. Dveře do budovy budou opatřeny madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře mohou být zaskleny od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámky dveří budou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Pěší komunikace v exteriéru jsou v mírném sklonu s příčným sklonem max. 2% s výjimkou rampy, ta je bez příčného sklonu.

Dispozice společných prostor, šaten a jednotlivých oddělení je navržena s ohledem na používání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispoziční řešení jednotlivých oddělení umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace vstupní dveře do šaten a heren v rámci oddělení jsou šířky 90 cm. Je zajištěn přístup do všech společných místností objektu – viz. stavební řešení projektu. V přidruženém parkingu je navrženo 16 parkovacích míst z toho jedno je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví - li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo - li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení

vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činnostmi.

Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. c) a § 9 ve výši 9 000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace:

Stavební úřad pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí ověří projektovou dokumentaci v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) a nová ověřená projektová dokumentace bude poté dostupná ke stažení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 182 písm. a) stavebního zákona
stavebník

- Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Connect plus s.r.o., IDDS: p3ewhga
sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) stavebního zákona
vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním
stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc.č. 1206/58, 1206/59, 1206/60, 1206/61, 1206/21, 1206/46, 1206/24, 1206/66, 1206/74,
1206/62, 1206/39, 1207/365, 1206/2, 1206/29, 1206/30, 1206/16, 1206/41, 1206/57 k.ú.
Vysočany.

podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též
městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec,
zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány a další organizace

- Drážní úřad, Sekce provozní, regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- spis, evidence
- Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd (zástupce stavebníka)
místo podnikání: Evropská č.p. 645/96, 160 00 Praha 6-Dejvice