



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/188186/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/132866/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 26.05.2025

Ukl. zn.: P-496/40/Střížkov

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon") ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 s doplněním dne 20.03.2025 podala **Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha-Michle,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

**"Odvodnění chodníků mezi ulicemi Litoměřická, Litvínovská, K Lipám"
na pozemcích parc. č. 496/40, 496/105, 496/150, 876/18 v katastrálním území Střížkov,
parc. č. 628/181, 628/184, 628/185, 628/186, 628/187, 628/191,
628/204, 1365/1 v katastrálním území Prosek,**

- stavební úprava chodníků a zpevněných ploch
- odvodnění komunikací a zpevněných ploch
- nová dešťová kanalizační přípojka
- přeložka trasy VO
- zařízení staveniště
- mobiliář

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO100 – Komunikace a zpevněné plochy:

OSA A (staničení km 0,000 - 0,11894)

OSA B (staničení km 0,000 - 0,09147)

OSA C (staničení km 0,000 - 0,13826)

OSA D (staničení km 0,000 - 0,18918)

OSA E (staničení km 0,000 - 0,06505)

OSA F (staničení km 0,000 - 0,01518)

OSA G (staničení km 0,000 - 0,01679)
 OSA H (staničení km 0,000 - 0,04627)
 OSA I (staničení km 0,000 - 0,04965)
 OSA J (staničení km 0,000 - 0,02614)
 OSA K (staničení km 0,000 - 0,05113)
 Dětská hrací plocha

SO.300 – Odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

Dešťová kanalizační přípojka délky 5,12m

Areálový rozvod dešťové kanalizace

Větev do vsaku 1 – DN200 – 121,54 m

Větev ze vsaku 1 – DN200 – 35,59 m

Větev do vsaku 2 – DN200 – 9,68 m

Potrubí od vpustí celkem – DN200 – 33,1 m

Hlavní větev do vsaku 3 – DN150 – 20,09 m

Připojující větve celkem – DN100 – 80,0 m

Akumulační nádrž

Vsakovací zařízení:

Vsakovací zařízení č.1

Redukovaná plocha Ared=1510,5m²

Vsakovací plocha Avsak=68m²

Vsakovací zařízení č.2

Redukovaná plocha Ared=1131,6m²

Vsakovací plocha Avsak=51 m²

Vsakovací zařízení č.3

Redukovaná plocha Ared=136,3m²

Vsakovací plocha Avsak=9,9m²

Vsakovací zařízení

1

Označení	X	Y
roh	1039886.96	737775.43
roh	1039903.58	737761.64
roh	1039905.63	737764.10
roh	1039889.00	737777.89

Vsakovací zařízení

2

Označení	X	Y
roh	1039864.66	737706.84
roh	1039871.42	737702.53
roh	1039874.64	737708.07
roh	1039867.73	737712.09

Vsakovací zařízení

3

Označení	X	Y
roh	1039869.54	737730.98
roh	1039865.02	737729.36

roh	1039865.83	737727.10
roh	1039870.35	737728.72

Označení	X	Y
AKU- střed	1039859.17	737716.41

Akumulační nádrž

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Názevy katastrálních území: k.ú. Střížkov, Prosek,
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 496/40, 496/105, 496/150, 876/18, v k.ú. Střížkov, 628/181, 628/184, 628/185, 628/186, 628/187, 628/191, 628/204, 1365/1 v k.ú. Prosek,
- číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00
- vodní útvar: DVL 0750 - Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

IO-401 Veřejné osvětlení

přeložka trasy stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení v délce 28,5m

Zařízení staveniště

1 x staveništní buňka o půdorysu 6 x 3 m a skládka materiálu o ploše 6 x 10 m. Plocha staveniště bude oplocena dočasným staveništním oplocením o výšce 2,0 m

P o d m í n k y :

1) Druh a účel umísťované stavby:

a) SO100 – Komunikace a zpevněné plochy:**OSA A (staničení km 0,000 - 0,11894)**

Asfaltový chodník s délkou 118,94 m vedený v ose A začíná v napojení na přístupovou cestu k hlavnímu vchodu místní ZŠ z ulice Litvínovská a končí naproti vstupu do bytového objektu č. p. 299/22 v kolmém napojení na osu D. Trasa je vedena částečně v přímé a částečně ve směrovém oblouku o poloměru 100 m.

V úseku od počátku staničení až do místa napojení s osou B a C bude chodník v šířce 2,00 m s pravostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %, ve zbývajících schodišťové části bude rozšířen na 3,00 m s levostranným 2 % příčným sklonem za schodištěm. Schodiště na konci úseku bude navrženo z betonových schodišťových bloků o rozměrech 360x160x1500 mm a dále s jednou podestou s konstrukcí z litého asfaltu a 2x7 schodišťovými stupni. Po obou stranách bude nové zábradlí s přesahem min. 0,15 m a výškou 0,9 m. V úseku od napojení osy K po napojení s osou B a C bude po pravé straně odvodňovací žlab z žulové dlažby uložené ve štěrkovém loži o šířce 0,60 m zakončený horskou vpustí. Krajiní kostka dlážděného žlabu z žulové dlažby o šířce 0,60 m uložené do lože ze štěrkodrti bude uložena v bet. loži s opěrou z betonu C 20/25 XF3.

OSA B (staničení km 0,000 - 0,09147)

Asfaltový chodník s délkou 91,47 m vedený v ose B začíná v napojení na osy A a C a končí v napojení na chodník v ulici Litvínovská. Trasa je vedena zpočátku ve směrovém oblouku o poloměru 32 m a následně od st. km 0,02595 pokračuje v přímé linii. V celé své délce bude chodník v šířce 2,50 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně.

OSA C (staničení km 0,000 - 0,13826)

V celé své délce bude chodník v šířce 2,50 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %.

V celém úseku budou po levé straně trasy ve směru staničení dvě konstrukce odvodňovacích žlabů. Mezi staničením km 0,00000 - 0,06973 bude dlážděný žlab z žulové dlažby o šířce 0,60 m v betonovém loži tl. 100 mm, na který plynule navazuje dlážděný žlab z žulové dlažby o šířce 0,60 m uložený do lože ze štěrkodrti fr. 0/4 tl. 100 mm, zakončený horskou vpustí v napojení na osu A. Krajní kostka dlážděného žlabu z žulové dlažby o šířce 0,60 m uložený do lože ze štěrkodrti bude uložena v bet. loži s opěrou z betonu C 20/25 XF3.

OSA D (staničení km 0,000 - 0,18918)

Mezi staničením km 0,01636 - 0,02529 bude směrový oblouk o poloměru 20 m. V úseku od počátku staničení po napojení na přístupovou cestu k trafostanici bude chodník v šířce 3,00 m pro možný pojezd vozidly obsluhující objekt trafostanice. V navazujícím úseku šířkové uspořádání bude respektovat stávající hrany. Příčný sklon bude v prvních 15 m délky chodníku levostranný s hodnotou 2 %, následně dochází na délce 5 m k překlopení na pravostranný příčný sklon.

V místě bezbariérových ramp k jednotlivým vstupům do bytových objektů bude parková obruba lokálně snížena na tritt 0 cm, aby byl umožněn bezbariérový přístup. Podél osy D budou celkem tři úseky odvodňovacích žlabů o šířce 0,60 m z betonové žlabovky s rovnými hranami uložené v betonovém loži ve staničení km 0,02723 - 0,06317, dále km 0,07444 - 0,09990 a km 0,10300 - 0,18918. Zbylé úseky chodníku budou odvodněny prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně. Budou zřízeny celkem čtyři uliční vpusti s označením UVI - UV4 ve staničení km 0,04739, km 0,08027, km 0,12285 a km 0,15657.

OSA E (staničení km 0,000 - 0,06505)

Mezi staničením km 0,01695 - 0,01943 bude směrový oblouk o poloměru 20 m. V celém úseku je chodník v šířce 1,50 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Výškový rozdíl překonává schodiště z betonových schodišťových bloků o rozměrech 360x160x1500 mm s celkem 11 stupni. Po obou stranách bude nové zábradlí s přesahem min. 0,15 m a výškou 0,9 m. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně.

OSA F (staničení km 0,000 - 0,01518)

V celém úseku bude chodník v šířce 2,00 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně.

OSA G (staničení km 0,000 - 0,01679)

Trasa je vedena v přímé linii a výškový rozdíl je překonán schodištěm z betonových schodišťových bloků o rozměrech 360x160x1500 mm a dále se dvěma podestami s konstrukcí z litého asfaltu a 3x6 schodišťovými stupni. Po obou stranách bude nové zábradlí s přesahem min. 0,15 m a výškou 0,9 m. Celý úsek je navržen v šířce 1,50 m. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného sklonu a příčného sklonu do přilehlé zeleně.

OSA H (staničení km 0,000 - 0,04627)

Asfaltový chodník s délkou 46,27 m vedený v ose H začíná vchodem do budovy ZŠ a končí v kolmém napojení na osu A. Trasa je vedena pouze v přímé linii. Příčný sklon je v prvních 25 m délky chodníku navržen pravostranný s hodnotou 2 %, následně dochází na délce 5 m k překlopení na levostranný příčný sklon. Odvodnění je řešeno prostřednictvím uliční vpusti UV5, která je umístěná v ose I, do které je srážková voda odváděna prostřednictvím podélného a příčného sklonu.

OSA I (staničení km 0,000 - 0,04965)

V celé své délce bude chodník navržen v šířce 2,00 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně a prostřednictvím uliční vpusti UV5 ve staničení.

OSA J (staničení km 0,000 - 0,02614)

V celé své délce bude chodník v šířce 4,00 m s pravostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně a prostřednictvím uliční vpusti UV5 ve staničení.

OSA K (staničení km 0,000 - 0,05113)

V celé své délce bude chodník v šířce 2,00 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně.

b) Dětská hrací plocha

V oblasti dětského hřiště budou dva nové povrchy z litého voděpropustného polyuretanu s odlišnou konstrukcí pro dopadové plochy hracích prvků a dále pro chodník lemující tuto plochu.

c) SO.300 – Odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

Dešťová kanalizační přípojka:

Bude zřízena nová gravitační kanalizační přípojka KT DN 200, bude napojena na stávající jednotnou stoku 300K v ulici Litoměřická. Napojení bude provedeno přes nově vysazenou kolmou odbočku 300/200. Kanalizační přípojka bude z kameninových trub KTH DN 200 třídy pevnosti 160 s vrcholovou únosností 32 kN/m délky 5,12m.

Areálový rozvod dešťové kanalizace:

Rekonstruované chodníky v jihovýchodní parkové části jsou příčně spádovány k jedné straně, kde budou po celé délce chodníků vedeny kamenné propustné žlaby. V místech, kde není vhodné, aby se voda vsakovala (v blízkosti teplovodů), budou žlaby nepropustné. Žlaby jsou zaústěny do dvou horských vpustí, které jsou odkanalizovány areálovou větví zaústěnou do vsakovacího zařízení. Kalový prostor u horských vpustí bude minimálně 500mm. Na potrubí bude osazena akumulární nádrž 10 m³ pro zpětné využití dešťové vody v parku. Skladbu hřiště tvoří asfaltový vodopropustný koberec, pod nímž bude umístěn systém drenážních per DN100 s rozpětím 3m. Drenážní pera jsou vedena v souběhu a zaústějí do sběrného pera DN150, které bude zaústěno do vsakovacího zařízení č.3. Drenážní svody budou osazeny s krytím min.1m a jsou vedeny ve spádu 1%. Budou uloženy ve šterkovém kanálku obaleném geotextilií, k zamezení ucpání drenážních otvorů.

- Větev do vsaku 1 – DN200 – 121,54 m
- Větev ze vsaku 1 – DN200 – 35,59 m
- Větev do vsaku 2 – DN200 – 9,68 m
- Potrubí od vpustí celkem – DN200 – 33,1 m
- Hlavní větev do vsaku 3 – DN150 – 20,09 m
- Připojující větve celkem – DN100 – 80,0 m

Akumulační nádrž

Před nátokem do vsakovacího zařízení bude osazena akumulární nádrž 10 m³ pro využívání dešťové vody v parkové části. Nádrž bude sestavená z betonových prefabrikátů DN 2200.

Vsakovací zařízení:

Vsakovací zařízení č.1

Redukovaná plocha Ared=1510,5m²

Vsakovací plocha Avsak=68m²

Vsakovací zařízení č.2

Redukovaná plocha Ared=1131,6m²

Vsakovací plocha Avsak=51 m²

Vsakovací zařízení č.3

Redukovaná plocha Ared=136,3m²

Vsakovací plocha Avsak=9,9m²

d) IO-401 Veřejné osvětlení

Na pozemku parc. č. 496/105 v k.ú. Střížkov podél hranice s pozemkem parc. č. 496/186 v k.ú. Střížkov bude provedena přeložka trasy stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení, z důvodu umístění nové horské vpusti, v délce 28,5m. Stávající zapínací bod ZM0506, je umístěný u trafostanice TS2429.

e) Zařízení staveniště

Na pozemku parc. č. 496/105 v k.ú. Střížkov (v blízkosti hranic pozemků parc. č. 496/186 v k.ú. Střížkov a parc. č. 628/79 a 628/181 v k.ú. Prosek), bude umístěna plocha pro zařízení staveniště (1 x staveništní buňka o půdorysu 6 x 3 m a skládka materiálu o ploše 6 x 10 m). Plocha staveniště bude oplocena dočasným staveništním oplocením o výšce 2,0 m.

- 2) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 496/40 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 496/105 (ostatní plocha), parc. č. 496/150 (ostatní plocha), parc. č. 876/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Střížkov, parc. č. 628/181 (ostatní plocha), parc. č. 628/184 (ostatní plocha), parc. č. 628/185 (ostatní plocha), parc. č. 628/186 (ostatní plocha), parc. č. 628/187 (ostatní plocha), parc. č. 628/191 (ostatní plocha), parc. č. 628/204 (ostatní plocha), parc. č. 1365/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Prosek.

- 3) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 11/2023, 11/2024, kterou ověřili Ing. Tomáš Zeman ČKAIT 0009048, Ing. Daniel Polič, Ph.D., Ing. Martin Závodný, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 4) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací a spojení na odpovědnou osobu.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2026.
- 6) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 7) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 8) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 9) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru dopravy ze dne 02.05.2024 pod č.j. MCP09/125194/2024/OD/Tum:
 - Po celou dobu realizace stavby:
 - bude minimalizován zábor komunikace pro účel stavby,
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - bude zajištěna čistota vozovky a chodníků přiléhajícím ke stavbě,
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích. Obdobně platí o potřebě dočasněho připojení staveništních vjezdů/výjezdů dle § 10 zákona o pozemních komunikacích. V případě záboru veřejného prostranství a parkových cest v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby, požádat odbor životního prostředí a odbor správy majetku městské části Prahy 9 o povolení záboru.
- 10) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru životního prostředí ze dne 25.06.2024 č.j. MCP09/124372/2024:
 - Vůči dřevinám budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma. Vedle chodníků se navrhuje mírné vysvahování a ohumusování, které nesmí zasáhnout kořenový prostor stávajících dospělých stromů. Pod korunami stromů je nutné zachovat původní úroveň terénu. Při rozprostírání humózní vrstvy nesmí dojít ke zhutnění terénu v kořenovém prostoru. Stejně pokyny platí i vůči dřevinám při dosypání a modelování nového zemního valu. Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu – vyčištěny od zbytků stavby, urovnané, nově osety bez navýšení terénu.
- 11) Budou splněny podmínky ÚMČP odboru výstavby a územního rozvoje jako vodoprávního úřadu ze dne 19.06.2024 pod č.j. MCP09/179651/2024/OVÚR/LAVL:
 - Ke kolaudačnímu rozhodnutí bude vypracován a doložen provozní řád akumulční nádrže.
 - Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
 - Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 12) Budou splněny podmínky společnost PREdistribuce, a.s. ze dne 07.05.2024 pod zn. S 21130/300123607.

- 13) Budou splněny podmínky společnosti Pražské plynárenské distribuce a.s. ze dne 30.04.2024 pod zn. 2024/OSDS/02405.
- 14) Budou splněny podmínky společnosti Pražské teplárenské a.s. ze dne 06.05.2024 pod zn. JAR/1138/2024.
- 15) Budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti ze dne 14.06.2024 pod č.j. ZADOST202405872.
- 16) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 17.05.2024 pod č.j. TSK/19934/24 1109/Hi, včetně předepsané koordinace ze dne 15.05.2024 pod č.j. TSK/19934/24/3310/Še.
- 17) Budou splněny podmínky Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 07.05.2024 pod zn. PVL-33059/2024-263.
- 18) Budou splněny podmínky společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 02.05.2024 pod č. VPD-01326/2024.
- 19) Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 03.05.2024 pod č.j. 132564/24 a ze dne 06.05.2024 pod č.j. 134458/24.
- 20) Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.05.2024 pod zn. 240502-1802683349.
- 21) Budou splněny podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 09.05.2024 pod č.j. E26193/24.
- 22) Budou splněny podmínky společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 23.05.2024 pod zn. VYJNEJ-2024-06416/01 a ze dne 23.05.2024 pod č.j. VYJNEJ-2024-06615-01.
- 23) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti budou doloženy doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.
- 24) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 25) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 26) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 27) Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností CETIN a.s., DeCeTel s.r.o., Pražská plynárenská, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
- 28) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň a jako právní nástupce společnosti DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha-Nové Město, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Navrhovaná stavba obsahuje:

SO100 – Komunikace a zpevněné plochy:

Návrh tohoto stavebního objektu SO 100 Komunikace a zpevněné plochy zahrnuje rekonstrukci stávajících chodníků a schodišť - obnovu konstrukčního souvrství, včetně povrchů, šířkové uspořádání a odvodnění. Situační, směrové i výškové řešení je znázorněno v přílohách projektové dokumentace. Chodníky jsou lemovány obrubou ABO 12-20 (50x200) zapuštěnou či nezapuštěnou a v oblasti dětského hřiště obrubou plastovou zapuštěnou.

OSA A (staničení km 0,000 - 0,11894)

Asfaltový chodník s délkou 118,94 m vedený v ose A začíná v napojení na přístupovou cestu k hlavnímu vchodu místní ZŠ z ulice Litvínovská a končí naproti vstupu do bytového objektu č. p. 299/22 v kolmém napojení na osu D. Trasa je vedena částečně v přímé a částečně ve směrovém oblouku o poloměru 100 m. V úseku od počátku staničení až do místa napojení s osou B a C je navržen chodník v šířce 2,00 m s pravostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %, ve zbývajících schodišťové části je rozšířen na 3,00 m s levostranným 2 % příčným sklonem za schodištěm. Schodiště na konci úseku je navrženo z betonových schodišťových bloků o rozměrech 360x160x1500 mm a dále s jednou podestou s konstrukcí z litého asfaltu a 2x7 schodišťovými stupni. Po obou stranách je navrženo nové zábradlí s přesahem min. 0,15 m a výškou 0,9 m.

V úseku od napojení osy K po napojení s osou B a C je po pravé straně navržen odvodňovací žlab z žulové dlažby uložené ve štěrkovém loži o šířce 0,60 m zakončený horskou vpustí. Krajiní kostka dlážděného žlabu z žulové dlažby o šířce 0,60 m uložené do lože ze štěrkodrti bude uložena v bet. loži s opěrou z betonu C 20/25 XF3. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA B (staničení km 0,000 - 0,09147)

Asfaltový chodník s délkou 91,47 m vedený v ose B začíná v napojení na osy A a C a končí v napojení na chodník v ulici Litvínovská. Trasa je vedena zpočátku ve směrovém oblouku o poloměru 32 m a následně od st. km 0,02595 pokračuje v přímé linii. V celé své délce je chodník navržen v šířce 2,50 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA C (staničení km 0,000 - 0,13826)

Asfaltový chodník s délkou 138,26 m vedený v ose C začíná v napojení na chodník v ulici Litoměřická a končí v napojení na osy A a B. Trasa je vedena částečně v přímé a částečně ve dvou směrových obloucích o poloměrech 60 m a 55 m. V celé své délce je chodník navržen v šířce 2,50 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %.

V celém úseku jsou po levé straně trasy ve směru staničení navrženy dvě konstrukce odvodňovacích žlabů. Mezi staničením km 0,00000 - 0,06973 je navržen dlážděný žlab z žulové dlažby o šířce 0,60 m v betonovém loži tl. 100 mm, na který plynule navazuje dlážděný žlab z žulové dlažby o šířce 0,60 m uložený do lože ze štěrkodrti fr. 0/4 tl. 100 mm, zakončený horskou vpustí v napojení na osu A. Krajiní kostka dlážděného žlabu z žulové dlažby o šířce 0,60 m uložený do lože ze štěrkodrti bude uložena v bet. loži s opěrou z betonu C 20/25 XF3. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA D (staničení km 0,000 - 0,18918)

Asfaltový chodník s délkou 189,18 m vedený v ose D začíná v napojení na chodník v ulici Litoměřická a končí v napojení na chodník v ulici Litvínovská. Trasa je vedena převážně v přímé linii, mezi staničením km 0,01636 - 0,02529 je navržen směrový oblouk o poloměru 20 m. V úseku od počátku staničení po napojení na přístupovou cestu k trafostanici je navržen chodník v šířce 3,00 m pro možný pojezd vozidly obsluhující tento objekt trafostanice. V navazujícím úseku šířkové uspořádání respektuje stávající hrany. Příčný sklon je v prvních 15 m délky chodníku navržen levostranný s hodnotou 2 %, následně dochází na délce 5 m k překlopení na pravostranný příčný sklon.

V místě bezbariérových ramp k jednotlivým vstupům do bytových objektů bude parková obruba lokálně snížena na trit 0 cm, aby byl umožněn bezbariérový přístup. Podél osy D jsou navrženy celkem tři úseky

odvodňovacích žlabů o šířce 0,60 m z betonové žlabovky s rovnými hranami uložené v betonovém loži ve staničení km 0,02723 - 0,06317, dále km 0,07444 - 0,09990 a km 0,10300 - 0,18918. Zbylé úseky chodníku jsou odvodněny prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně. Jsou navrženy celkem čtyři uliční vpusti s označením UVI - UV4 ve staničení km 0,04739, km 0,08027, km 0,12285 a km 0,15657. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA E (staničení km 0,000 - 0,06505)

Dlážděný chodník z vodopropustné betonové dlažby s délkou 65,05 m vedený v ose E začíná v napojení na přístupovou cestu k trafostanici a končí v napojení na osu C. Trasa je vedena převážně v přímé linii, mezi staničením km 0,01695 - 0,01943 je navržen směrový oblouk o poloměru 20 m. V celém úseku je navržen v šířce 1,50 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Výškový rozdíl překonává schodiště z betonových schodišťových bloků o rozměrech 360x160x1500 mm s celkem 11 stupni. Po obou stranách je navrženo nové zábradlí s přesahem min. 0,15 m a výškou 0,9 m.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA F (staničení km 0,000 - 0,01518)

Asfaltový chodník s délkou 15,18 m vedený v ose F propojuje osu C a A. V celém úseku je veden ve směrovém oblouku o poloměru 14 m. V celém úseku je navržen chodník v šířce 2,00 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA G (staničení km 0,000 - 0,01679)

Pochozí plocha vedená v ose G s délkou 16,79 m začíná v kolmém napojení na osu D a končí v napojení na dětskou hrací plochu. Trasa je vedena v přímé linii a výškový rozdíl je překonán schodištěm z betonových schodišťových bloků o rozměrech 360x160x1500 mm a dále se dvěma podestami s konstrukcí z litého asfaltu a 3x6 schodišťovými stupni. Po obou stranách je navrženo nové zábradlí s přesahem min. 0,15 m a výškou 0,9 m. Celý úsek je navržen v šířce 1,50 m.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného sklonu a příčného sklonu do přilehlé zeleně. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA H (staničení km 0,000 - 0,04627)

Asfaltový chodník s délkou 46,27 m vedený v ose H začíná vchodem do budovy ZŠ a končí v kolmém napojení na osu A. Trasa je vedena pouze v přímé linii. Příčný sklon je v prvních 25 m délky chodníku navržen pravostranný s hodnotou 2 %, následně dochází na délce 5 m k překlopení na levostranný příčný sklon.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím uliční vpusti UV5, která je umístěná v ose I, do které je srážková voda odváděna prostřednictvím podélného a příčného sklonu.

OSA I (staničení km 0,000 - 0,04965)

Asfaltový chodník s délkou 49,65 m vedený v ose I začíná v napojení na osu A a na přístupovou cestu k hlavnímu vchodu místní ZŠ z ulice Litvínovská a končí v napojení na osu H. Trasa je vedena pouze v přímé linii. V celé své délce je chodník navržen v šířce 2,00 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně a prostřednictvím uliční vpusti UV5 ve staničení. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA J (staničení km 0,000 - 0,02614)

Asfaltový chodník s délkou 26,14 m vedený v ose J začíná v napojení na přístupovou cestu k hlavnímu vchodu místní ZŠ z ulice Litvínovská a končí v napojení na osu I. Trasa je vedena pouze v přímé linii. V celé své délce je chodník navržen v šířce 4,00 m s pravostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %. Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně a prostřednictvím uliční vpusti UV5 ve staničení. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

OSA K (staničení km 0,000 - 0,05113)

Asfaltový chodník s délkou 51,13 m vedený v ose K začíná v napojení na přístupovou cestu k hlavnímu

vchodu místní ZŠ z ulice Litvínovská a končí v napojení na osu A. Trasa je vedena na počátku ve směrovém oblouku o poloměru 50 m a následně pokračuje v přímé linii. V celé své délce je chodník navržen v šířce 2,00 m s levostranným příčným sklonem s hodnotou 2 %.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do přilehlé zeleně. Napojení na stávající terén je řešeno svahováním.

Dětská hrací plocha

V oblasti dětského hřiště jsou navrženy dva nové povrchy z litého voděpropustného polyuretanu s odlišnou konstrukcí pro dopadové plochy hracích prvků a dále pro chodník lemující tuto plochu.

Výškové řešení - příčný sklon

Příčný sklon u komunikací pro pěší nesmí přesáhnout 2 % viz ČSN 73 61 10 (Projektování místních komunikací).

SO.300 – Odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

Dešťová kanalizační přípojka:

Při větším než návrhovém objemu srážek není díky morfologii terénu možné přetečení srážek na terén. Docházelo by k neodtékání vody uličními vpustmi před objektem K lipám 14-28 a ke hromadění vody na chodníku. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k návrhu bezpečnostního přepadu ze vsakovacího zařízení 1, který bude zaústěn areálovou větví do nově navržené dešťové přípojky. Přípojkou bude odváděná dešťová voda pouze z bezpečnostního přepadu, nebudou do ní zaústěny žádné jiné přítoky, které by nebyly vedeny přes vsakovací zařízení.

Nová kanalizační přípojka KT DN 200 bude gravitační a bude napojena na stávající jednotnou stoku 300K v ulici Litoměřická. Vzhledem k tomu, že v blízkosti napojení přípojky není žádná vysazená vložka poblíž, je přípojka vedena nejkratším směrem, bez zalomení a kolmo na stoku. Napojení bude provedeno přes nově vysazenou kolmou odbočku 300/200.

Kanalizační přípojka je navržena z kameninových trub KTH DN 200 třídy pevnosti 160 s vrcholovou únosností 32 kN/m délky 5,12m.

Areálový rozvod dešťové kanalizace:

Rekonstruované chodníky jsou příčně spádovány k jedné straně, kde budou po celé délce vedeny žlaby zachytávající dešťovou vodu. Žlaby jsou zaústěny do horských ev. uličních vpustí, odkud jsou potrubím areálové dešťové kanalizace dovedeny do jednotlivých vsakovacích zařízení s cílem vsáknout dešťovou vodu v místě dopadu.

Rekonstruovaný chodník před objektem K lipám 14-28 je příčně spádován k podélnému žlabu tvořenému žlabovkami. Ve žlabu jsou osazeny 4 uliční vpusti, které jsou odkanalizovány areálovou větví zaústěnou do vsakovacího zařízení 1.

Z důvodu eliminace bezodtokého stání vody na chodníku při případném přetečení vsakovacího zařízení, bude vsakovací zařízení opatřeno bezpečnostním přepadem zaústěným do nové dešťové přípojky.

Stávající čtyři nefunkční dvorní vpusti nacházející se na chodníku před objektem budou demontovány a potrubí bude rozebráno až po travnatou plochu před objektem. Dle dostupných podkladů z archivů PVK je patrné, že potrubí je od dvorní vpusti vedeno pod objekt, kde se na něj napojují další svody v objektu a pokračuje až do přípojky. Potrubí od dvorní vpusti se tedy dá považovat za hlavní větev. Z tohoto důvodu bude toto potrubí v travnaté ploše zakončeno koncovou šachtou DN400 pro zachování možnosti čištění potrubí pod objektem.

Rekonstruované chodníky v jihovýchodní parkové části jsou příčně spádovány k jedné straně, kde budou po celé délce chodníků vedeny kamenné propustné žlaby. V místech, kde není vhodné, aby se voda vsakovala (v blízkosti teplovodů), budou žlaby nepropustné. Žlaby jsou zaústěny do dvou horských vpustí, které jsou odkanalizovány areálovou větví zaústěnou do vsakovacího zařízení. Kalový prostor u horských vpustí bude minimálně 500mm.

Na potrubí je osazena akumulární nádrž 10 m³ pro zpětné využití dešťové vody v parku.

Skladbu hřiště tvoří asfaltový vodopropustný koberec, pod nímž je umístěn systém drenážních per DN100 s rozpětím 3m. Drenážní pera jsou vedena v souběhu a zaústějí do sběrného pera DN150, které je zaústěno do vsakovacího zařízení č.3.

Drenážní svody jsou osazeny s krytím min.1m a jsou vedeny ve spádu 1%. Jsou uloženy ve šterkovém kanálku obaleném geotextilií, k zamezení ucpání drenážních otvorů. Při provádění drenáže je nutno se řídit postupem daným dodavatelem povrchu.

Odvodnění ploch do stávající uliční vpusti umístěné před Základní školou Litvínovská, zůstane zachováno, rovněž zachováno zůstane potrubí od této vpusti (neznámý průběh). Uliční vpust se posune dle návrhu a přepojí. Vyměněna za novou bude pouze v případě potřeby. Mříž bude rektifikována na novou úroveň.

Větev do vsaku 1 – DN200 – 121,54 m

Větev ze vsaku 1 – DN200 – 35,59 m

Větev do vsaku 2 – DN200 – 9,68 m

Potrubí od vpustí celkem – DN200 – 33,1 m

Hlavní větev do vsaku 3 – DN150 – 20,09 m

Připojující větve celkem – DN100 – 80,0 m

Akumulační nádrž

Před nátokem do vsakovacího zařízení bude osazena akumulací nádrž 10 m³ pro využívání dešťové vody v parkové části. Nádrž dešťovou vodu zachytí, vyčistí od mechanických nečistot, akumuluje a zajistí přebytečný odtok vody do vsakovacího zařízení. Nádrž je sestavená z betonových prefabrikátů DN 2200.

Vsakovací zařízení:

Jsou navržena 3 jednotlivá vsakovací zařízení. Vsakovací zařízení jsou tvořena ze vsakovacích čistitelných bloků Garantia EcoBloc Inspect (fa Nicoll). Bloky mají díky své konstrukci 3x větší retenční objem než šterkové lože. Bloky budou uspořádány v jedné ev. dvou vrstvách, spojují se pomocí spojek. Vsakovací zařízení bude obaleno geotextílií, která zajistí zachycení splaveného prachu. Ve střední části vsakovacích zařízení budou osazeny integrované revizní šachty Vario určené pro vstup k čištění zařízení. Vsakovací zařízení budou odvětrána odvětrávacími hlavicemi DN100. Komínky zakončené poklůpkou budou zarovnány s okolním terénem.

Vsakovací zařízení č.1

Redukovaná plocha Ared=1510,5m²

Vsakovací plocha Avsak=68m²

Vsakovací zařízení č.2

Redukovaná plocha Ared=1131,6m²

Vsakovací plocha Avsak=51 m²

Vsakovací zařízení č.3

Redukovaná plocha Ared=136,3m²

Vsakovací plocha Avsak=9,9m²

IO-401 Veřejné osvětlení

Na pozemku parc. č. 496/105 v k.ú. Střížkov podél hranice s pozemkem parc. č. 496/186 v k.ú. Střížkov bude provedena přeložka trasy stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení, z důvodu umístění nové horské vpusti, v délce 28,5m. Stávající zapínací bod ZM0506, je umístěný u trafostanice TS2429. Osvětlení a umístění stožárů VO zůstává stávající.

Zařízení staveniště

Na pozemku parc. č. 496/105 v k.ú. Střížkov (v blízkosti hranic pozemků parc. č. 496/186 v k.ú. Střížkov a parc. č. 628/79 a 628/181 v k.ú. Prosek), bude umístěna plocha pro zařízení staveniště (1 x staveništní buňka o půdorysu 6 x 3 m a skládka materiálu o ploše 6 x 10 m). Plocha staveniště bude oplocena dočasným staveništním oplocením o výšce 2,0 m.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.11.2024 pod č.j. MCP09/389451/2024/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.03.2025.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 14.04.2025 pod č.j. MCP09/132842/2025/OVÚR/LAVL zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 19.05.2025, nebyly uplatněny žádné námitky.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovali v 11/2023, 11/2024 Ing. Tomáš Zeman ČKAIT 0009048, Ing. Daniel Polič, Ph.D., Ing. Martin Závodný,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona – PREdistribuce, a.s. dne 21.06.2024, MHMP odbor evidence majetku ze dne 11.06.2024 pod č.j. MHMP 1113641/2024,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiná vyjádření:
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 06.05.2024 pod č.j. HSAA-4132-3/OBK-2024,
 - MHMP odbor územního rozvoje ze dne 28.05.2024 pod č.j. MHMP 1018335/2024,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 23.05.2024 pod č.j. MHMP 1027147/2024,
 - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 30.05.2024 pod č.j. MHMP 1068342/2024,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 25.06.2024 pod č.j. MCP09/124372/2024,
 - ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 02.05.2024 pod č.j. MCP09/125194/2024/OD/Tum,
 - ÚMČP9 OVÚR jako vodoprávní úřad ze dne 19.06.2024 pod č.j. MCP09/179651/2024/OVÚR/LAVL (§94j stavebního zákona a § 104 vodního zákona),
 - ÚMČP9 OVÚR ze dne 14.05.2024 pod č.j. MCP09/138180/2024/OVUR/JR (§94j stavebního zákona),
 - Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 07.05.2024 pod zn. PVL-33059/2024-263,
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 17.05.2024 pod č.j. TSK/19934/24 1109/Hi, včetně koordinačního vyjádření ze dne 15.05.2024 pod č.j. TSK/19934/24/3310/Še,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- není taková osoba,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastník pozemků parc. č. 496/150, 876/18 v k.ú. Střížkov a parc. č. 1365/1 v k.ú. Prosek, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
- vlastník pozemku parc. č. 496/40 v k.ú. Střížkov, kterým je PREdistribuce, a.s.,
- jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 496/40, 496/105, 496/150, 876/18 v katastrálním území Střížkov, parc. č. 628/181, 628/184, 628/185, 628/186, 628/187, 628/191, 628/204, 1365/1 v katastrálním území Prosek:
- DeCeTel s.r.o. (právní nástupce CETIN a.s.),

- CETIN a.s.,
- Pražská plynárenská, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 76/54, 76/67, 76/74, 76/93, 81/2, 397/3, 412, 413/1, 415, 423, 424, 425, 430/4, 484/1, 496/48, 496/82, 496/83, 496/104, 496/117, 496/186, 547, 558/1, 558/2, 559/7, 673, 872/4, 876/25, 876/30, 876/35, 876/38 v katastrálním území Střížkov, parc. č. 186/17, 191/16, 225/1, 225/2, 295/3, 615/177, 628/2, 628/3, 628/5, 628/79, 628/177, 628/178, 628/179, 628/182, 628/183, 628/188, 628/189, 628/201, 628/203, 628/205, 628/206, 628/229, 628/231, 628/296, 1141/1, 1144/1, 1215, 1328, 1349/1 v katastrálním území Prosek

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, ze dne 05.02.2024 pod č.j. MHMP 733935/2024, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území označeném kódem VV – veřejné vybavení, OB - čistě obytné, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před

poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť dle odst. 1 jsou sítě technické infrastruktury umístěny do uličního

prostranství a dle odst. 4 je zařízení technické infrastruktury v zastavitelném území umístěno přednostně pod terénem, dále je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, jak vyplývá z doložené dokumentace.

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se vodicích prvků a úprav komunikací pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a osob s omezenou schopností orientace a to tak, že jsou navrženy všechny prvky, týkající se požadavků této vyhlášky, v projektové dokumentaci.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29,

Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se dle § 8 odst. 2 písm. c) nevyměřuje.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Stavba bude užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad stavebníkovi zašle:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Zmocněný zástupce stavebníka:

BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3

sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t (+ jako právní nástupce společnosti DeCeTel s.r.o.)

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv

sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 76/54, 76/67, 76/74, 76/93, 81/2, 397/3, 412, 413/1, 415, 423, 424, 425, 430/4, 484/1, 496/48, 496/82, 496/83, 496/104, 496/117, 496/186, 547, 558/1, 558/2, 559/7, 673, 872/4, 876/25, 876/30, 876/35, 876/38 v katastrálním území Střížkov, parc. č. 186/17, 191/16, 225/1, 225/2, 295/3, 615/177,

628/2, 628/3, 628/5, 628/79, 628/177, 628/178, 628/179, 628/182, 628/183, 628/188, 628/189, 628/201, 628/203, 628/205, 628/206, 628/229, 628/231, 628/296, 1141/1, 1144/1, 1215, 1328, 1349/1 v katastrálním území Prosek

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OC Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

stavebník:

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence

- stejnopis