



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185874/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/200772/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 04.06.2025

Ukl. zn.: P-1108/Vysočany

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost Pragovka, s.r.o., IČO 09129189, Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost K-inženýring s.r.o., IČO 03313743, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha-Smíchov, (dále jen "stavebník") dne 25.06.2024 s doplněním dne 03.04.2025 podal žádost podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen původní stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**"Příjezdová komunikace záměrů Praga Student Housing a BD Konstruktis"
na pozemcích parc. č. 1108, 1116/1, 1116/47 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

stavba obsahuje:

Příjezdovou komunikaci záměrů Praga Student Housing a BD Konstruktis. Místo napojení je zvoleno s ohledem na návaznosti dalších projektů v území, které mají být danou komunikací zpřístupněny. Sjezd z komunikace bude vybudován v charakteru obytné ulice, tj. v jedné výškové úrovni s přilehlými chodníky. Z hlediska zařazení se bude jednat o účelovou komunikaci s neveřejným přístupem. Celková délka trasy účelové komunikace bude 26,72 m a o šířce 5,50 m. Součástí jsou i úpravy a návaznost na již dokončenou pěší trasu u severního okraje řešeného území. Odvodnění zpevněných ploch vozovky je navrženo příčným a podélným spádem, dočasně s odtokem do zeleně na pozemky stavebníka. Ve finálním stavu budou na navazujících úsecích komunikace vybudovány vpusti a žlaby, které zajistí odvod dešťových vod.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č.: 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu

s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Zmocněný zástupce stavebníka:

K-inženýring s.r.o., IDDS: vk9m2uh

sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Cleves s.r.o., IDDS: gdxv34k

sídlo: Hyberská č.p. 1009/24, 110 00 Praha 1-Nové Město

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

KONSTRUKTIS, a.s., IDDS: wjwetgb

sídlo: Kolbenova č.p. 616/34, 190 00 Praha 9-Vysočany

PRAGA Student Housing s.r.o., IDDS: u4xwg2e

sídlo: Hyberská č.p. 1009/24, 110 00 Praha 1-Nové Město

SIMOPIA HOLDINGS LIMITED, Arch. Makariou III č.p. 195, Limassol, 3030, Cyprus

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp

sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Internet Praha Josefov s.r.o., IDDS: fhxzi7g

sídlo: Břehová č.p. 40/1, 110 00 Praha 1-Josefov

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1121/7, 1116/38, 1121/1, 1121/4, 2098, 1116/46, 1121/8, 1974, 1116/11, 1116/24, 1116/22, 1116/43, 1134, 1070/2, 1116/25, 1140/19, 1121/16, 1113, 1112, 1140/22, 1140/23, 1121/27, 1135, 1207/71, 1207/70, 1207/60, 1207/59, 1207/62, 1207/63, 1207/64, 1207/248, 1207/57, 1207/55, 1207/88, 1207/69, 1207/97, 1207/98, 1121/5, 1121/14, 1121/39, 1121/34, 1121/12, 1121/26, 1121/17, 1121/25, 1121/37, 1121/9, 1121/6 v katastrálním území Vysočany

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

stavebník:

Pragovka, s.r.o., IDDS: hs943qr

sídlo: Kolbenova č.p. 923/34a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence