



**Městská část Praha 9
Úřad městské části
Odbor dopravy
Sokolovská 14/324, Praha 9**

Č. j.: MCP09/379159/2024/OD/SC
Spis: S MCP09/282067/2024/3
Vyřizuje: Ing. Davidová
E-mail: davidovaa@praha9.cz

V Praze dne 7.3.2025

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a), odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. v platném znění, se souhlasem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – Odboru služby dopravní policie, č.j. : KRPA 237582-4/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 5.9.2024 a KRPA 54763-1/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 14.2.2025 a se souhlasem vlastníka komunikace, vydává toto rozhodnutí žadateli :

FINEP CZ, a.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje na základě plné moci

I.

Podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích se **o m e z u j e veřejný přístup** na bezejmenné pozemní komunikaci při ul. Pod Harfou, v Praze 9, nacházející se na pozemku parc.č. 991/345, 991/348, 991/349, 991/263 v k.ú. Vysočany. Veřejný přístup bude omezen automatickou závorou a dopravním značením **B11 + E13 „Mimo IZS a obyvatel č.p. 1048/37, 1048/39,“**, instalované v místě vjezdu na pozemku parc.č. 991/345, 991/348, 991/349 v k.ú. Vysočany z místní komunikace Pod Harfou. Zároveň bude vyznačeno vyhrazené místo pro otáčení vozidel dopravním značením V12a a osazeno dopravní značení **IP10a, IP10b** upozorňující na slepé rameno komunikace Pod Harfou.

II.

Podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích se **povoluje** umístění pevné překážky – závory na pozemku parc.č. 991/349 v k.ú. Vysočany při ul. Pod Harfou.

Toto rozhodnutí se vydává za podmíněk:

- Doplňované dopravní zařízení - závory nesmí být v rozporu se stávajícím dopravním značením a musí tvořit ucelený systém dopravního značení. Instalace závory bude v souladu s TP 142.
- K ovládání závorového systému budou mít přístup všichni vlastníci a uživatelé z bytových domů č.p. 1048/37, 1048/39 a IZS.
- Musí být zachován průjezdný profil minimální šířky 3,5m a výšky 4,5m z důvodu průjezdnosti vozidel integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“). Závora bude vybavena nouzovým otevíráním pro jednotky IZS.
- Závora bude pevně zabudována, např. kotvením do odpovídajícího betonového základu.
- Osazení výše uvedeného dopravního značení zajistí žadatel prostřednictvím odborné firmy v souladu s TP 65 a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, dle situace v příloze tohoto rozhodnutí.
- V případě významné změny dopravní situace je nutno situaci znovu posoudit a vydat nové povolení k umístění, příp. odstranění pevné překážky.

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 9, odbor dopravy, obdržel dne 18.9.2024 žádost společnosti FINEP CZ, a.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] 93 ohledně omezení veřejného přístupu na bezejmennou komunikaci ležící na pozemcích parc.č. 991/345, 991/348, 991/349, 991/263 v k.ú. Vysočany včetně projednání umístění pevné překážky – automatické závory umístěné na pozemku parc.č. 991/349 v k.ú. Vysočany. Uvedená bezejmenná komunikace slouží jako přístupová cesta k bytovým domům X (č.p. 1049/15, 1049/17, 1049/19) a Y (č.p. 1048/37 a 1048/39). Žadatel navrhl, aby silniční správní úřad omezil přístup na bezejmennou účelovou komunikaci a to pomocí dopravního značení B11 + E13 „Mimo IZS a obyvatel č.p. 1048/37, 1048/39“ a pevné překážky (závorou). Zároveň bude doplněno dopravní značení IP10a a IP10b upozorňující na slepé rameno bezejmenované komunikace, které vznikne umístěním závory. Původní řešení bylo, že uživatelé domu Y měli jezdit přes suterény domu X a v místě závory měly být pevné sloupky. Osazením závory s možností průjezdu pro obyvatele domu Y dojde k žádoucímu rozmělnění dopravy, a to s ohledem na bezpečnost dopravy v tzv. bezejmenované ulici. Závora bude automatická, ovládání závory bude přednostně navrženo na registrační značku projíždějících vozidel a jako záložní přes dálkový ovladač nebo přes GSM bránu (funguje na principu prozvonění telefonního čísla). Odjezd vozidel bude realizován pro všechny vozidla z domu Y. Jako záložní řešení bude systém umožňovat i ovládání pomocí vstupních čipů klientů objektů. Závora bude vybavena nouzovým otevíráním pro jednotky IZS, např. systémem univerzálního klíče. Délka ramene je cca 5m tak, aby byl mezi obrubou a koncem závory umožněn bezpečný průjezd cyklistů. Pro případ, že k závoře přijede osoba bez oprávnění vjezdu, bude před závorou, cca 6m před ní, vyhrazeno jedno parkovací stání pro možnost otočení vozidla. Další vjezd pro IZS a správce inženýrských sítí je od objektu X umožněn po chodníku vedoucím jižně pod objektem X. Na chodník je vjezd umožněn z nové příjezdové komunikace k objektu X. Chodník je navržen se skladbou pro pojezd těžkých nákladních vozidel. Přístup IZS tak zůstává beze změny a je doplněn o možnost ojetí závorou.

Žadatel k žádosti doložil souhlas vlastníka komunikace a dotčeného orgánu Policie ČR. Rozhodnutí bylo vydáno na základě předchozího Oznámení o zahájení správního řízení a výzvy k uplatnění práv účastníka řízení č.j. MCP09/316704/2024/OD/SC ze dne 16.10.2024, v souladu se souhlasným závazným stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – Odboru služby dopravní policie, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a po zjištění, že povolená úprava v dopravní situaci je z veřejného zájmu únosná. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 17.10.2024 do 31.10.2024. O možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení §36 odst. 3 správního řádu byli účastníci vyrozuměni ve výše uvedeném oznámení, současně byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek, příp. důkazů.

Dne 30.10.2024 podal p. Jiří Hačeký, vlastník bytu v oblasti za závorou, připomínky k umístění závory na bezejmenované komunikaci při ul. Pod Harfou. Jeho připomínky se týkají chybějícího důvodu záměru, technické specifikace ovládání závory, chybně uvedeného textu u dodatkové tabulky E13 a není zřejmé kdo bude mít přístup k ovládání závory. Na základě připomínek žadatel opravil a více specifikoval informace o způsobu užívání a bylo doplněno dopravní značení v ul. Pod Harfou. K upravené dokumentaci se nově vyjádřila Policie ČR svým posledním stanoviskem č.j.: KRPA 54763-1/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 14.2.2025.

K upravené dokumentaci silniční správní úřad sděluje, že důvodem záměru je vlastnické právo žadatele k této komunikaci k ochraně oprávněných zájmů vlastníka účelové komunikace, pro omezení vjezdu na bezejmennou komunikaci pro cizí řidiče vozidel, kteří tam neomezeně parkují, znemožňují průjezd a nejsou obyvateli (vlastníci, uživatelé) nově realizovaných domů. Ovládání závory bude přednostně navrženo na registrační značku projíždějících vozidel a jako záložní přes dálkový ovladač nebo přes GSM bránu (funguje na principu prozvonění telefonního čísla). Dodatková tabulka byla žadatelem opravena v situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že část komunikace umístěním závory bude neprůjezdná, do situace bylo doplněno dopravní značení IP10a a IP10b upozorňující na slepou pozemní komunikaci všechny účastníky provozu. K ovládání závory budou mít přístup všichni vlastníci nebo uživatelé bytových domů č.p. 1048/37 a 1048/39 (bytový dům Y). Vlastníci a uživatelé č.p. 1049/15, 1049/17, 1049/19 (bytový dům X) budou pro vjezd a výjezd do/z bytového domu X užívat komunikaci umístěnou na pozemku parc.č. 1845/8 a 1014/354 v k.ú. Vysočany, která již před vydáním tohoto rozhodnutí slouží pro vjezd a výjezd z bytového domu X, proto není nutné, aby jezdili přes

předmětnou bezejmennou komunikaci. Tímto se považují připomínky p. Hačekého za vypořádané.

Silniční správní úřad došel v řízení k závěru, že omezení veřejného přístupu na bezejmennou účelovou komunikaci při ul. Pod Harfou sloužící pro příjezd a výjezd k bytovému domu Y a umístění pevné překážky je nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů žadatele, který je vlastníkem této komunikace a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl.m.Prahy, prostřednictvím odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9.

otisk úředního razítka

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda v.r.
vedoucí Odboru dopravy

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Ing. Davidová

Příloha : situace

Účastníci řízení:

- FINEP CZ, a.s., zastoupena Ing. Lomozem
- Hlavní město Praha – MHMP - odbor hospodaření s majetkem
- Bytové družstvo Harfa VII, IČ:09294414
- Střížkov Park k.s., IČ: 06395279
- [REDACTED]

Dotčené osoby:

- V souladu s §172 odst. 1 Správního řádu doručuje ÚMČ Praha 9, odbor dopravy toto rozhodnutí dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s §25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce ÚMČ Praha 9, současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Dotčené orgány:

- Policie ČR, KŘP hl.m. Prahy, OSDP
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, DS: jm9aa6j
- Zdravotnická záchranná služba hl.m. Prahy: DS: 2ya36ee

odbor občansko-správní – k vyvěšení na úřední desku po dobu 15 dnů

Co: spis