



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185059/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/186614/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 22.05.2025

Ukl. zn.: P-1650/13/Hloubětín

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Společnost **FINEP Hloubětín a.s., IČO 26511771**, se sídlem **Havlíčкова 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město**, zastoupená v řízení na základě plné moci společností **FINEP CZ a.s., IČO 26503387**, se sídlem **Havlíčкова 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město** (dále jen "žadatel") dne 24.06.2024 podala žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 14.12.2022 pod spis.zn. S MCP09/100400/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/182097/2022/OVUR/JR, které nabylo právní moci dnem 17.01.2023, a současně žádost o prodloužení platnosti měněného územního rozhodnutí, týkajícího se stavebního záměru s názvem:

„NOVÁ ELEKTRA – Poděbradská, Praha 9“

na pozemcích parc.č. 1650/13, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/1, 1677/3, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 1681/1, 1682/1, 1682/4, 1682/5, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1684/4, 1684/6, 1684/12, 1684/13, 1685/7, 1685/8, 1685/9, 1685/10, 1685/11, 1685/13, 1685/14, 1686/8, 1686/9, 2540/1, 2542/1, 2545 v katastrálním území Hloubětín, parc.č. 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o prodloužení platnosti měněného rozhodnutí. Řízení byla na žádost zástupce žadatele přerušena usnesením ze dne 19.09.2024, č.j. MCP09/283237/2024/OVUR/JR, a to do 31.03.2025. Následně byla na opakovanou žádost řízení přerušena usnesením ze dne 27.03.2025, č.j. MCP09/108557/2025/OVUR/JR, a to do 31.10.2025. Dne 21.05.2025 stavební úřad obdržel žádost zástupce žadatele o samostatné projednání prodloužení platnosti územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu. Řízení o změně územního rozhodnutí zůstává nadále přerušeno.

Stavba obsahuje tyto objekty:

SO 01 Příprava území a bourací práce

SO 01.01 Kácení

SO 01.02 Odstranění zbytků stávajících staveb

SO 01.03.1 Hrubé terénní úpravy pro objekt C

SO 01.03.2 Hrubé terénní úpravy pro objekt D

SO 01.03.3 Hrubé terénní úpravy pro objekt E

SO 01.03.4 Hrubé terénní úpravy pro objekt F

SO 01.03.5 Hrubé terénní úpravy pro objekt G

SO 01.03.6 Hrubé terénní úpravy pro objekt H

SO 01.03.7 Hrubé terénní úpravy pro objekt I

SO 01.03.8 Hrubé terénní úpravy pro objekt J

SO 01.04.1 Stavební jáma vč. zajištění pro dům C

- SO 01.04.2 Stavební jáma vč. zajištění pro dům D
- SO 01.04.3 Stavební jáma vč. zajištění pro dům E
- SO 01.04.4 Stavební jáma vč. zajištění pro dům F
- SO 01.04.5 Stavební jáma vč. zajištění pro dům G
- SO 01.04.6 Stavební jáma vč. zajištění pro dům H
- SO 01.04.7 Stavební jáma vč. zajištění pro dům I
- SO 01.04.8 Stavební jáma vč. zajištění pro dům J

IO 02 Přeložky a úpravy stávajících inženýrských sítí

- IO 02.01 Oprava stávající trasy VN
- IO 02.02 Úprava odkanalizování areálu Elvia

SO 03 Stavební objekty

- SO 03.01 Objekt C
- SO 03.02 Objekt D
- SO 03.03 Objekt E
- SO 03.04 Objekt F
- SO 03.05 Objekt G
- SO 03.06 Objekt H
- SO 03.07 Objekt I
- SO 03.08 Objekt J
- SO 03.11 Opěrné stěny
- SO 03.12 Trvalé oplocení

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

- SO 04.01 Komunikace obsluhující objekty
- SO 04.02 Komunikace v parku (severní část území)
- SO 04.03 Náměstí (centrální část území)
- SO 04.04 Obytná zóna
- SO 04.05 Odvodnění uličních vpustí a Aco-drainů

IO 05 Inženýrské objekty

- IO 05.1.1 Stoky jednotné kanalizace
- IO 05.1.2 Stoky splaškové kanalizace
- IO 05.1.3 Přípojky splaškové kanalizace
- IO 05.2.1 Stoky dešťové kanalizace
- IO 05.2.2 Odlučovače ropných látek
- IO 05.2.3 Vsakovací tělesa
- IO 05.2.4 Přípojky dešťové kanalizace
- IO 05.3.1 Vodovodní řady
- IO 05.3.2 Vodovodní přípojky
- IO 05.4.1 Teplovodní řady
- IO 05.4.2 Vypouštěcí šachty
- IO 05.4.3 Teplovodní přípojky
- IO 05.5.1 Plynovod
- IO 05.5.2 Plynovodní přípojka
- IO 05.10 Kabelové vedení a přípojky VN
- IO 05.11 Kabelové vedení a přípojky NN
- IO 05.12 Kabelové vedení sítí elektronické komunikace
- IO 05.13 Veřejné osvětlení
- IO 05.14 Areálové osvětlení

SO 06 Venkovní úpravy

- SO 06.01 Čisté terénní a krajinné úpravy
- SO 06.02 Drobné objekty a mobiliář

PS 07 Provozní soubory

- PS 07.01 Distribuční trafostanice v domě E
- PS 07.02 Distribuční trafostanice samostatně stojící - náměstí
- PS 07.03 Distribuční trafostanice samostatně stojící - U Elektry

PS 07.04 Velkoodběratelská trafostanice v domě E - Administrativa
PS 07.05 Velkoodběratelská trafostanice v domě H - Supermarket
PS 07.06 Velkoodběratelská trafostanice samostatně stojící - pro zařízení PTas
PS 07.07 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě C
PS 07.08 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě D
PS 07.09 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě E
PS 07.10 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě F
PS 07.11 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě G
PS 07.12 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě H
PS 07.13 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě I
PS 07.14 Technologické vybavení výměňkové stanice v domě J

DO 90 Dočasné objekty zařízení staveniště

DO 90.01 Dočasné oplocení staveniště
DO 90.02 Dočasné sestavy mobilních objektů ZS
DO 90.03 Dočasné zpevněné plochy a komunikace
DO 90.04 Dočasné přípojky vody
DO 90.05 Dočasné přípojky kanalizace
DO 90.06 Dočasné systémy odvodnění staveniště
DO 90.07 Dočasné přípojky elektrické energie
DO 90.08 Provizorní staveništní trafostanice
DO 90.09 Věžové stavební jeřáby
DO 90.10 Dočasné informační zařízení
DO 90.11 Přečhodné dopravní značení
DO 90.12 Dočasné jímky splaškových vod

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 87 odst. 1 ve spojení s § 93 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 89 odst. 1 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 původního stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

žadatel

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c (zástupce žadatele)

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo

ELEKTRA PARK, spol. s r.o., IDDS: gzg3y6d

sídlo: U Elektry č.p. 203/8, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

ELVIA - PRO, spol.s r.o., IDDS: 7773y5m

sídlo: U Elektry č.p. 203/8, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

FINEP Hloubětín 61 k.s., IDDS: z3ggwsr

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

PT Transit, a.s., IDDS: gxzcn3x

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemky parc.č. 1014/39, 1014/320, 1014/321, 1014/325, 1014/328, 1014/331, 1014/334, 1014/335, 1014/336, 1014/339, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1981 v katastrálním území Vysočany

pozemky parc.č. 1642/6, 1642/12, 1642/14, 1642/22, 1642/34, 1642/35, 1642/36, 1642/40, 1642/41, 1642/46, 1642/47, 1642/52, 1642/53, 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, 1677/2, 1677/4, 1677/6, 1679, 1680/5, 1680/9, 1680/10, 1681/2, 1681/4, 1684/8, 1684/9, 1684/10, 1684/11, 1685/1, 1685/2, 1685/3, 1685/4, 1685/5, 1685/6, 1685/12, 1685/15, 1685/16, 1685/17, 1685/18, 1685/19, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1686/7, 1687/1, 1687/2, 1705/1, 1705/2, 1705/8, 1705/10, 2544/1 v katastrálním území Hloubětín

Účastník řízení podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, veřejnou vyhláškou:
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODO Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00
Praha 9-Vysočany
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

V. Na vědomí:

FINEP Hloubětín a.s., IDDS: g9bes9d (*žadatel*)
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence