



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

A MODUL architects s.r.o.
Českomoravská 183/27
190 00 PRAHA 9 – Vysočany

V Praze dne 16.04.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/100988/2025/20.03.2025 MCP09/103564/2025 S MCP09/100988/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

STAVEBNÍ ÚPRAVA RODINNÉHO DOMU TROJMEZNÍ 12

Trojmezní 1877/12, poz. parc. č. 2029, k.ú. Libeň, Praha 9

úprava dispozic, nový krov, zvětšení okenních otvorů, posunutí vstupních dveří a obnovení původního přístupu na zahradu, a to za respektování stávající výšky umístění oken, říms i střechy, které zůstanou nezměněny; zvětšení zastavěné plochy o tloušťku fasádní izolace, nová retenční nádrž pro dešťové vody a následně svedení těchto vod do vsakovací nádrže na pozemku investora.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 12/2017, revize v 09/2020 společností A MODUL architects, s.r.o. (Ing. arch. Jaroslav Šebík, ČKAIT 1301304), IČO: 03080374, se sídlem: Nademlejská 600/1, Praha 9, Hloubětín a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Společnost A MODUL architects, s.r.o., IČO: 03080374, se sídlem: Nademlejská 600/1, Praha 9, Hloubětín, která zastupuje na základě plné moci vlastníka pozemků, podala dne 20.03.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k povolení záměru „Stavební úprava RD Trojmezní“, na poz. parc. č. 2029, k.ú. Libeň, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 12/2017, revize v 09/2020, kterou zpracovala společnost A MODUL architects, s.r.o. (Ing. arch. Jaroslav Šebík, ČKAIT 1301304), IČO: 03080374, se sídlem: Nademlejská 600/1, Praha 9, Hloubětín.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Bude obnoven původní přístup dveřmi na zahradu. Původní dispozice přízemí objektu rodinného domu bude změněna posunutím hlavního vstupu ze schodiště do severní místnosti, která se změní na vstupní halu. V 2.NP přibude jeden dětský pokoj a koupelna se posune do středu dispozice. Krov bude zhotoven nový, vytvoří kvalitnější obytný prostor v podkroví pro ložnici, hernu a koupelnu. Hřeben střechy zůstane ve stávající výšce, stejně tak římsy a výšky oken. Zvednutí střechy navazuje na stávající stavební úpravy v ulici, drží linii říms i výšek oken. Po úpravách dispozic a zvýšení podkroví bude dispozice rodinného domu v rozsahu 6+kk.

Severní uliční hranice bude oplocena v celkové délce 6,9 m – zděnými sloupy, mezi kterými budou posuvná vrata cca 3,0 m pro vjezd osobního automobilu a branka cca 0,8 m pro vstup pěších. V rámci uličního oplocení bude umístěn zvonek, schránka na poštu, a zachován elektroměr a pilíř s el. rozvaděčem. Jižní hranice bude oplocena sloupky + Zn pletivem.

Přípojky na vodovod a kanalizaci zůstávají stávající.

Navrhovaná stavební úprava řeší hospodaření se srážkovými vodami jejich vsakováním na pozemku investora. Střešní venkovní svody Dx jsou vedeny ze střechy domu přes lapač střešních splavenin do retenční nádrže RN a poté do vsakovací nádrže VN na zahradě investora. Minimální retence pro regulované odvádění srážkových vod je taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém. Retenční opatření je umístěno nad hladinu záplavy. Retenční nádrž bude mít objem 3 m³.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části „Souhrnná technická zpráva“ se v kapitole B.8 „Zásady organizace výstavby“ v odstavci i) „ochrana životního prostředí při výstavbě“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru. Předpokládá se vznik odpadu podskupin 17 01 (beton, cihly, tašky a keramika), 17 02 (dřevo, sklo, plasty), 17 03 (asfaltové směsi, dehet), 17 04 (kovy, vč. slitin), 17 05 (zemina, kamení, vytěžená hlšina), 17 08 (stavební materiály na bázi sádry), 17 09 (jiné stavební a demoliční materiály), 20 03 (ostatní komunální odpady).

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu

s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Krajinný ráz se neposuzuje. Jedná se o úpravu stávajících vnitřních dispozic řadového rodinného domu.

Poz. parc. č. 2028, k.ú. Libeň dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře do 1000 m², není dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, ZPF, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situace“, vypracovaný v 03/2025 Ing. E. Černou v měřítku 1:150

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9