



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/438619/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/134194/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 23.04.2025

Ukl. zn.: P-963/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 18.12.2024 podala společnost **TRIA Development s.r.o., IČ 06219616, Klimentská 1216/46, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost ACE full Engineering s.r.o., IČ 29134048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha-Smíchov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 200 odst. 1 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu povoleného záměru nazvaného:

**„Bytové domy v Předním Hloubětíně – bytový dům A“
Praha 9 - Vysočany**

na pozemcích parc. č. 963, 1987/1, 1990 v katastrálním území Vysočany,

(dále jen „záměr“) v tomto rozsahu:

- změna podmínky č.1 z rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri ze dne 11.01.2023, s nabytím právní moci dne 31.1.2023, která nově zní:
Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Ostatní podmínky níže uvedených rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníky řízení dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

- TRIA Development s.r.o., sídlo: Klimentská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Řízení o změně povolení podle §200 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti, tj. dnem 18.12.2024.

Na stavbu vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- stavební povolení dne 10.5.2004 pod č.j. 4552/04/OVUR/Pa/28/EC35916/2004 s nabytím právní moci dne 14.6.2004
- rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 12.6.2006 pod č.j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 s nabytím právní moci dne 11.7.2006
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 28377/08/OVÚR/Pa/759 P09 037485/2008 ze dne 24.6.2008,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59729/12/OVÚR/Pa/1354 P09 018554/2013 ze dne 26.3.2013,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522 P09 0070702/2014 ze dne 31.10.2014,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746 P09 007297/2017 ze dne 1.2.2017,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri ze dne 30.9.2019 s nabytím právní moci dne 16.10.2019,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/156688/2020/OVÚR/Fri ze dne 30.9.2020 s nabytím právní moci dne 20.10.2020,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri ze dne 11.01.2023, s nabytím právní moci dne 31.1.2023,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/154682/2024/OVÚR/Fri ze dne 04.06.2024, s nabytím právní moci dne 9.7.2024.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/032757/2025/OVÚR/Fri ze dne 27.01.2025 k doplnění a řízení bylo přerušeno.

Stavebník žádost úplně doplnil dne 24.02.2025 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Další změna povolení spočívá v prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2026 (původně do 31.12.2024).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

dle písm. a) stavebníka

- Společnost TRIA Development s.r.o., sídlo: Klimentská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město která je zároveň vlastníkem stavby a pozemku parc.č. 963 k.ú. Vysočany pod stavbou,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(vlastník pozemků parc.č. 1987/1 a 1990 k.ú. Vysočany)

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelů práv z věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 1987/1, 962, 965, 964, 959, 1987/5, 1990, vše k.ú. Vysočany.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9, podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze

Stavební úřad přípisem ze dne 18.03.2025 pod č.j. MCP09/090398/2025/OVUR/Fri vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 190 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.4.2025, nebyly uplatněny žádné námitky.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, přezkoumal předloženou žádost o změnu povolení ve smyslu § 172 odst. 2 ve spojení s § 200 odst. 1 stavebního zákona a zvážil důvody pro změnu termínu dokončení stavby stanoveného ve společném povolení.

Stavba nemohla být, dle vyjádření stavebníka, dokončena v původním termínu zejména z důvodu problémů v dodavatelských vztazích, z důvodu problémů při financování celého projektu nastalých za covidové krize a z důvodu úpravy projektu.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty k dokončení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 odst. a) až c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- ACE full Engineering s.r.o., IDDS: xacpcdh (zástupce stavebníka)
sídlo: Stroupežnického č.p. 516/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci dle § 182 odst. d) a e) stavebního zákona ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc. č. 1987/1, 962, 965, 964, 959, 1987/5, 1990, vše k.ú. Vysočany.

a

Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

CO:

- FACT s.r.o., IDDS: zxz5nsd (projektant)
sídlo: Podolská č.p. 401/50, Praha 4-Podolí, 147 00
- TRIA Development s.r.o., IDDS: ffwkyfj (stavebník)
sídlo: Klimentůvská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město
- spis, evidence