



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/143313/2021/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/155493/2022/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 25.01.2023

Ukl. zn.: P-643/5/Prosek

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.12.2021 podala a dne 29.09.2022 upravila společnost

**PROSEK Development, a.s., IČO 24202061, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČO 26503387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že novostavba nazvaná:

**"Obytný soubor Prosek - Nad Krocínkou - domy A1, A2, PARK",  
novostavba bytových domů a dočasné stavby zařízení staveniště,  
na pozemcích parc. č. 643/5, 644/67, 644/76, 644/77, 644/78, 644/92, 644/94, 1187/1  
v katastrálním území Prosek, při ulici Prosecká, v Praze 9,**

### obsahující:

- **bytové domy A1 a A2, včetně 1.PP a 2.PP a vnitrobloku (SO.02, SO.03)**, domy A1 a A2 budou mít 10 nadzemních podlaží navržených jako bytová a dvě podzemní podlaží (1.PP a 2.PP),
- **vjezd, vjezdová rampa (SO.05a)**, které jsou součástí bytových domů A1, A2 a jedná se o neveřejné vjezdové rampy do 1. PP i do 2. PP v bytových domech,
- **odpadové hospodářství (SO.04)**, tj. částečně zastřešený přístřešek pro kontejnery,
- **opěrné stěny (SO.19)**, které jsou navrženy podél vjezdové rampy do garáží, v místě vstupů do domů A1, A2 u zpevněné plochy severně od domů A1, A2,
- **dočasné stavby zařízení staveniště, (SO.01)** s dobou trvání po dobu výstavby, které tvoří jeden blok buňkoviště tvořeného typovými mobilní kontejnery se 3 podlažími, obsahující zázemí pro pracovníky stavby jako kanceláře, šatny a sanitární zařízení, vyšší patra buňkoviště budou obslužena pomocí ocelové montované konstrukce tvořící venkovní pavlač, vertikální komunikaci bude zajišťovat montované ocelové schodiště; vjezd do prostoru staveniště bude z ul. Čakovická (alternativní vjezd do prostoru staveniště se stejnou bránou je ze strany ulice Prosecká v místě budoucího vjezdu na parkoviště východně od domu A2),

(dále jen "stavba"), na kterou vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, rozhodnutí o umístění stavby, ve kterém umístil stavební záměr s názvem „*Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou – domy A1, A2, park*“ a územní rozhodnutí o změně využití území pro tento stavební záměr – „*výšková profilace terénu budoucího parku – terénní valy*“, které bylo změněno (v podmínce č. 3 a 19) odvolacím správním orgánem, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, obor stavebního řádu, rozhodnutím ze dne 14.04.2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022, se podle § 115 stavebního zákona a § 18c

vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

## **p o v o l u j e .**

### **P o d m í n k y :**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební řízení z 10/2020, kterou ověřili Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363, Ing. Miloš Karpíšek, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007758, Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011875, Ing. David Sýkora, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0402116, Ing. Vratislav Bílek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0008621, Ing. Petr Kniha, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008266, Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348, Ing. Václav Bouda, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 00113539, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D. Autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 04584, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 3) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními, nacházejícími se na pozemcích parc. č. 643/5, 644/67, 644/73, 644/76, 644/77, 644/78, 644/92, 644/94, 1187/1 v katastrálním území Prosek a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 4) Výkopy a skládky, které budou prováděny na pozemcích parc. č. 643/5, 644/67, 644/73, 644/76, 644/77, 644/78, 644/92, 644/94, 1187/1 v katastrálním území Prosek, nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům všech přilehlých staveb a sousedních pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 5) Stavba bude zahájena až po odstranění konstrukcí pěších komunikací, které se nacházejí na dotčených pozemcích, na základě souhlasu s odstraněním stavby, který byl vydán odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, pod č.j. MCP09/005884/2020/OVÚR/LAVL, ze dne 3.2.2020, po právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena nejpozději do 12/2025.
- 6) Nezbytný rozsah staveniště budou tvořit pozemky dotčené celým souborem staveb, tj. pozemky parc. č. 640/34, 643/5, 644/6, 644/14, 644/36, 644/67, 644/69, 644/73, 644/74, 644/75, 644/76, 644/77, 644/78, 644/79, 644/80, 644/92, 644/93, 644/94, 1187/1 a 1291 v katastrálním území Prosek; lhůta trvání dočasných staveb zařízení staveniště bude po dobu výstavby, max. do 12/2025; před výjezdy ze staveniště bude po celou dobu výstavby provedena oklepová plocha pro očistu aut a instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění přilehlých komunikací, především komunikace Čakovická a Prosecká.
- 7) Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. nových komunikací a zpevněných ploch, které zajistí dopravní a pěší obsluhu jednotlivých bytových domů, které jsou předmětem samostatného řízení vedeném pod sp. zn. S MCP09/006658/2023/OVÚR/LAVL, vydaného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu bytových domů, stavebník doloží kolaudační souhlas, popř. rozhodnutí o povolení zkušební provozu na tuto stavbu (komunikací), který vydá příslušný speciální stavební úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
- 8) Stavba bude rovněž časově a věcně koordinována s dalšími stavbami technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale jsou vodním dílem, tj. vodovodní řad, kanalizační stoky, retenčně vsakovací objekt, které jsou předmětem samostatného řízení vedeném pod sp. zn. S MCP09/006646/2023/OVÚR/LAVL, jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu obytného souboru, stavebník doloží kolaudační souhlas, popř.

- rozhodnutí o povolení zkušebního provozu na tyto stavby, který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
- 9) Stavba bude též časově a věcně koordinována se stavbami technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbou nových rozvodů elektro pro bytové domy, které budou připojeny smyčkově na distribuční síť PRE distribuce, a.s., na stávající distribuční trafostanici TS 2421 umístěnou na pozemku parc.č. 1291 v katastrálním území Prosek, se stavbou nového veřejného osvětlení, přeložky horkovodu, které budou prováděny pouze na základě rozhodnutí ze dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí ze dne 14.04.2022, pod č.j. MHMP 463086/2022; nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu obytného souboru, stavebník doloží kolaudační souhlas na tyto stavby, popř. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu.
- 10) Stavba bude dále časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbami přípojek k technické infrastruktuře a venkovních rozvodů k jednotlivým budovám, tj. především vodovodních přípojek a venkovních rozvodů vody, splaškových kanalizačních přípojek a venkovních rozvodů splaškové kanalizace, horkovodní přípojky, rozvodů elektro a rozvodů elektronických komunikací, které budou prováděny pouze na základě rozhodnutí ze dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí ze dne 14.04.2022, pod č.j. MHMP 463086/2022; k oznámení fáze výstavby podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 11) V případě prokazatelně existujících sítí elektronických komunikací v dotčeném území, bude stavba věcně a časově koordinována s jejich přeložením, po dohodě s příslušným vlastníkem těchto sítí.
- 12) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 13) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení prostorové polohy stavby (jednotlivých budov staveb bytových domů).
  - Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem, provedených na základě rozhodnutí ze dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí ze dne 14.04.2022, pod č.j. MHMP 463086/2022 (podle podmínek č. 10., 12., 13.).
  - Zahájení a dokončení hrubé stavby jednotlivých budov staveb bytových domů.
  - Dokončení jednotlivých budov staveb bytových domů.
- 14) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 10.02.2021 pod č.j. MCP09/003540/2021:
- V zájmovém území se nekácí dřeviny č. 1 – 14, část č. 15, č. 16 – 24, č. 48, č. 77 – 86, č. 90 – 94, č. 100 – 106a vůči těmto dřevinám budou dodrženy pokyny v normě ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním; kmen v bezprostřední blízkosti výkopu a v manipulačním prostoru výkopové mechanizace bude obedněn do výšky alespoň 2 m; bednění se musí vůči kmenu vypolštářovat a nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy; bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu; případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma.
  - Sadové úpravy budou realizovány k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do ½ roku od kolaudace stavby. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně. K termínu prohlídky sadových úprav bude předán výkres skutečného provedení sadových úprav a kontakt na osobu odpovědnou za jejich správu a údržbu.
- b) Budou splněny podmínky Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyplývající ze závazného stanoviska pod č.j. sp. zn. 120185/2021-1150-OÚZ - PHA, ze dne 03.06.2021:

- Jeřáb o max. výšce 334 m.n.m. bude ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 letiště) světelně označen zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě 24 hodin denně.
  - Překážková návěstidla použitá pro překážkové značení musí být schválená ODVL SSŘO MO nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
  - Termín vztyčení, dobu, pro kterou budou jeřáby v ochranném pásmu letiště Kbely umístěny, zeměpisné souřadnice, výšku a způsob značení jeřábů budou ohlášeny min. týden předem dle dispozic.
  - Zhotovitel stavby je po celou dobu užití stavebních mechanismů v ochranných pásmech letiště povinen zjistit funkčnost vizuálních prostředků pro značení překážek (překážkových návěstidel), provádět kontrolu funkčnosti těchto návěstidel (min. 1 x denně) a o jejich kontrole vést záznam ve stavebním deníku a bezodkladně ohlásit změny týkající se výšky, situování a stavu vizuálních prostředků pro značení překážek (překážkových návěstidel), dle dispozic.
- c) Bude splněn požadavek Úřadu pro civilní letectví, vyplývající ze závazného stanoviska pod č.j. 4046-21-701, ze dne 19.04.2021:
- Stavba a její průběh výstavby musí respektovat ochranná pásma letiště Letňany.
  - Bude dodržena projektová dokumentace, výška objektů nebude dále zvyšována (např. reklamními poutači, technologickými zařízeními, anténními systémy apod.).
  - Objekty budou opatřeny světelným překážkovým značením ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L-14. Světelné návěstidlo, použité pro překážkové značení, musí mít doklad „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“; tento souhlas vydá výrobci Úřad pro civilní letectví.
  - Na vnějším povrchu konstrukcí (fasády, střechy) nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi.
  - Veškerá osvětlení (objektů, zařízení staveniště atd.) budou řešena tak, aby nebylo považováno za nebezpečná a klamavá světla (tj. osvětlení musí být směřováno shora dolů).
  - V průběhu realizace stavby musí být vhodným opatřením omezena prašnost způsobená realizací prací.
  - Použití výškové mechanizace podléhá samostatnému povolení UCL na podkladě předložené žádosti dle dispozic (prostřednictvím formuláře).
- d) Budou splněny podmínky Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, vyplývající ze závazného stanoviska pod č.j. MHMP-65329/2021/O4/Šv, ze dne 18.01.2021:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
  - Termínově musí být stavba naplánována a koordinována tak, aby její dopad na plynulost dopravního provozu na komunikační síti v dotčené oblasti byl minimalizován; zvolený termín akce včetně rozsahu navrhovaných opatření musí být v žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí řádně zdůvodněn.
  - Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přílehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
  - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích; omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích; žádost o vydání dopravně inženýrského opatření včetně

technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

- Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením zrekonstruovaného úseku komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravním značení oproti stávajícímu stavu.
- e) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 7105/2021 ze dne 05.02.2022:
- Před započítáním užívání stavby musí být předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu všech výtahů, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
  - Před započítáním užívání stavby musí být předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu vzduchotechniky a kompresorových jednotek chlazení, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
  - Před započítáním užívání stavby musí být předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu silniční dopravy a provozu nucené výměny vzduchu v obytných místnostech, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
  - Před započítáním užívání stavby musí být předložen protokol o seřízení, měření a zregulování výkonů vzduchotechniky prokazující, že jsou splněny vzduchové výkony srovnané s projektovanými výkony v bytových i nebytových prostorách.
  - Návrh komerčních prostor po specifikaci jejich využití musí být předložen k posouzení před zahájením stavebních úprav a vybavením těchto prostor.

15) Požadavky uplatněné vlastníky technické a dopravní infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

- a) Budou splněny podmínky Dopravního podniku hl. m. Prahy, vyplývající ze souhrnného stanoviska ze dne 15.01.2021, č.j. 100630/2Ku127/77:
- V případě zásahu do ul. Prosecké bude zpracován návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, ve kterém budou zahrnuty veškeré dopady provozu MHD; DIO bude projednáno dle dispozic 1 měsíc před realizací stavby.
  - V případě potřeby odstranění stávajícího přístřešku BUS Nový Prosek (směr Letňanská) bude projednáno dle dispozic uvedených v souhrnném stanovisku.
- b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 15.09.2021 pod č.j. TSK/30723/21/1109/Kon:
- Přejech vozovky komunikace Prosecká kabelem NN bude proveden bez narušení povrchu (např. protlakem).
  - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
  - Do stávajících uličních vpustí, které budou v kontaktu se stavbou, nesmí být vypouštěny žádné stavební hmoty z výplachu aut či stavební mechanizace, nebo jiné znečištěné vody ze stavby; po celou dobu realizace stavby budou tyto uliční vpusti udržovány funkční a po dokončení celé stavby bude provedeno jejich vyčištění; kamerové kontroly budou provedeny dle dispozic.
  - Před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK. Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě a označeny číslem akce, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
- c) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., vyplývající z koordinačního vyjádření ze dne 13.09.2021 pod č.j. TSK/30723/21/1110/Še:
- Provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s akcí č. 2008-1025-02603, Prosek, Střížkov, P9, wifi Praha; akcí č. 2019-1025-02550, Prosecká, P9, OS Prosek; akcí č.

2019-1025-02913, Prosecká, P9, parkovací st.; akcí č. 2020-1025-02376, Čakovická, Letňanská, P9, OS Prosek; akcí č. 2021-1025-00867, Jablonecká a okolí, P9, obnova kNN.

- d) Z hlediska ochrany vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu, včetně napojení budov, včetně jejich ochrany, budou dodrženy podmínky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., plynoucí z vyjádření ze dne 17.10.2022 pod zn. ZADOST202212634, potažmo i ze dne 18.01.2021 pod zn. ZADOST202100412, zejména:
- Zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit min. 10 pracovních dnů předem dle dispozic a kontaktů uvedených ve stanovisku.
  - Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná trasa dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK, před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích.
  - Veškeré objekty stavby a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.
  - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; v případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna.
  - V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, budou prováděny výkopové práce ručně.
  - K zajištění ochrany vodovodu a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy.
  - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
  - V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
  - Nad vodovody a kanalizacemi nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
- e) Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 08.03.2021 pod zn. 2021/OSDS/01396:
- Bude respektované stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nebudou zahájeny stavební práce. Stavebník všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámí s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
  - Bude dodrženo nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících. Při křížení a souběhu s plynovody bude dodržena ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
  - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná

- dílčí kontrolu — diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
- Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- f) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení a výstavby rozvodného zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREdistribuce, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 01.02.2022 pod zn. 300085134 a ze dne 21.10.2022 pod zn. 300107398:
- Budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
  - Při souběhu a křížení s podzemním vedením budou respektovány příslušné normy a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 33 2000-5-52 Stavba vedení.
  - Bude respektována vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu, která je dána ČSN 73 60 05 a musí být alespoň 0,6 m; toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení; nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.
  - Uložení podzemních vedení na nově vzniklém přejezdu bude provedeno do půlených kabelových trub AROT.cz, nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů.
  - V případě přeložení energetického zařízení bude postupováno dle dispozic.
  - Před záhozem kabelové trasy bude provozovatel vyzván ke kontrole uložení dle pokynů uvedených ve vyjádření.
  - Před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací.
  - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- g) Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“), včetně připojení, budou dodrženy podmínky společnosti Pražské teplotenské, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 07.07.2021 pod zn. DAM/1979/2021:
- Vybavení předávací stanice bude navrženo a realizováno dle Technického řešení Pražské teplotenské a.s.
  - Při stavbě bude respektováno zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplotenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěny stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny, terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěny objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
  - Bude dodržena ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplotenské a.s. a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu.
  - V zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů nebudou vysazované stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma.
  - Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení budou prováděny pouze ručně, bez užití mechanizace. Nebude parkováno na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací a přejížděno přes tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží. Po dobu výstavby bude zachován dostatečný a bezpečný přístup k veškeré technologii Pražské teplotenské a.s., včetně příjezdu vozidel pro potřeby servisních zásahů a případných oprav zařízení.
  - Zahájení stavebních prací nebo předání pracoviště či dokumentace stavebník oznámí předem Pražské teplotenské, a.s., dle dispozic.

- h) Z hlediska ochrany stávajících zařízení veřejného osvětlení budou dodrženy všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., dle vyjádření ze dne 05.10.2022 pod č. VPD-03098/2022 a zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem dle dispozic.
- i) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, a dále podmínky dle vyjádření ze dne 30.05.2022 pod č.j. 667106/22:
- V místě nových pojižděných ploch a blízkosti nové výsadby stromů vedení SEK, bude vedení SEK založeno do dělených chrániček s přesahem 0,5 m na každou stranu, nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
  - Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů.
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajících sítí elektronických komunikací. Stavebník všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámí s polohou vytyčené trasy.
  - V místech vjezdů a parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chrániček, nad kabelovou trasou nebudou podélně uloženy obrubníky, ani jejich základy, povrch parkovacích stání nad kabelovým vedením, bude rozebíratelný, základy oplocení budou umístěny nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy.
  - Zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- j) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací společnosti Vodafone Czech Republic a.s., z hlediska ochrany stávajícího vedení veřejné komunikační sítě, a dále podmínky dle vyjádření ze dne 03.06.2022 pod zn. MW9910200968432217:
- Během realizace stavby nesmí dojít k porušení, zásahu či k omezení funkčnosti sítě elektronických komunikací.
  - V případě kolize, popř. zásahu do ochranného pásma, bude postupováno dle dispozic uvedených ve vyjádření.
  - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- k) Budou dodrženy podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě společnosti Quantcom, a.s., zohledněné ve vyjádření ze dne 05.10.2022 pod č.j. PH1077670, zejména:
- Dojde-li ke kolizi stavby s vedením optické sítě, je stavebník povinen postupovat dle dispozic.
  - Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
  - Pokud dojde k odkrytí podzemního komunikačního vedení, bude zajištěno řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími stranami.
  - Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení postupováno dle dispozic; souhlas se záhozem bude zaprotokolován.
  - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- l) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací společnosti České Radiokomunikace a.s., z hlediska ochrany stávajícího vedení veřejné komunikační sítě, a dále podmínky dle vyjádření ze dne 31.05.2022 pod zn. UTPS/OS/306564/2022:
- Stavebník je povinen v případě, že stavební objekty nebo použitá stavební technika způsobí narušení tras (krátkodobé, částečné) vedení veřejné komunikační sítě, postupovat dle dispozic.
  - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- m) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., dle vyjádření ze dne 12.01.2021 pod zn. VPD-00132/2021 a dále bude dodržen požadavek týkající se veřejné komunikační sítě (mikrovlnné (MW) spoje) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zohledněný ve vyjádření ze dne 30.05.2022 pod č.j. E29125/22:
- V případě, že stavbou či stavebními stroji, dojde k dosažení výšky MW spojů, bude postupováno dle dispozic uvedených ve vyjádření.



- Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- 16) Společnosti Letiště Praha Letňany bude 3 měsíce před zahájením stavby stanoven rozsah a operační výšky použité mechanizace během výstavby a ve věci bude uzavřena „Koordinační Dohoda“; všechny jeřáby budou označeny nočními překážkovými návěstidly červené barvy a budou umístěny vždy na vrcholu jeřábu a konci výložníku, ve smyslu vyjádření ze dne 11.02.2021, zn. 21-03/I/03-02.
  - 17) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit sítě elektronických komunikací a inženýrské sítě, v blízkosti těchto komunikací a sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací a inženýrských sítí, těmito pracemi.
  - 18) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
  - 19) Konkrétní účel užívání komerčních prostor v bytových domech bude projednán v řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona, na základě podané žádosti s náležitostmi uvedenými v § 118 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů PROSEK Development, a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle, Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Shell Czech Republic a.s., Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč, Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., Prosecká č.p. 809/76, 190 00 Praha 9-Prosek, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 14.12.2021 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, vydal pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, dne 25.03.2021, rozhodnutí o umístění stavby, ve kterém umístil stavební záměr s názvem „*Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou – domy A1, A2, park*“ a územní rozhodnutí o změně využití území pro tento stavební záměr – „*výšková profilace terénu budoucího parku – terénní valy*“. Proti tomuto rozhodnutí podali účastníci řízení odvolání. V předmětné věci, k datu podání žádosti o vydání stavebního povolení odvolací správní orgán, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, obor stavebního řádu, nerozhodl, a proto odbor výstavby a územního rozvoje, usnesením ze dne 16.12.2021, pod č.j. MCP09/144895/2021/OVÚR/Tům, stavební řízení přerušil podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ze dne 25.03.2021.

Odvolací správní orgán, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, obor stavebního řádu, vydal dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, rozhodnutí, kterým napadené územní rozhodnutí změnil (v podmínce č. 3 a 19) a ve zbylé části potvrdil. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu nabylo právní moci dne 29.04.2022 a téhož dne pomínula předběžná otázka, pro kterou bylo stavební řízení přerušeno.

Přípisem ze dne 01.06.2022 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje podání stavebníka, kterým oznamuje, že rozhodnutí odvolacího správního orgánu nabylo právní moci a současně požádal o povolení výjimky podle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bodu 2.0.2. přílohy č. 1, kterým je stanoveno, že „ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů, pro stavební záměr s názvem „*Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou – domy A1, A2, park*“, tedy totožné stavby, která je předmětem tohoto stavebního řízení. Podle § 111 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady

z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří mimo jiné zejména, zda jsou v projektové dokumentaci v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Obecné požadavky technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle § 14 této vyhlášky lze za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit výjimku z taxativně stanovených ustanovení. Z důvodu pravomocně neukončeného řízení o povolení výše uvedené výjimky, bylo vyloučeno ověřit projektovou dokumentaci v tom smyslu, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a proto odbor výstavby a územního rozvoje, usnesením ze dne 08.06.2022, pod č.j. MCP09/086420/2022/OVÚR/Tům, stavební řízení přerušil podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve věci podané žádosti o povolení výjimky z § 14 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odbor výstavby dne vydal dne 28.06.2022, č.j. MCP09/086523/2022/OVÚR/Tům, ve věci podané žádosti o povolení výjimky, rozhodnutí, které nabylo právní moci 14.07.2022 a téhož dne pominula předběžná otázka, pro kterou bylo stavební řízení přerušeno.

Jelikož žádost a předložená projektová dokumentace nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, a především nebylo možné přezkoumat podanou žádost a připojené podklady ve smyslu § 111 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s rozhodnutím pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ze dne 25.03.2021, ve znění rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, oboru stavebního řádu, ze dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022, dále vzhledem k neúplnosti projektové dokumentace, zda projektová dokumentace je přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, ani zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a vzhledem k absenci dokladové části, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, bylo rozhodnuto usnesením ze dne 15.07.2022, pod č.j. MCP09/103239/2022/OVÚR/Tům, o přerušení řízení a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla částečně doplněna dne 29.09.2022 a současně téhož dne stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. V této souvislosti stavební úřad vydal podle § 39 odst. 2 správního řádu, usnesení dne 30.09.2022, pod č.j. MCP09/152371/2022/OVÚR/Tům, kterým stanovenou lhůtu prodloužil do 31.01.2023. K částečnému doplnění dále stavební úřad stavebníkovi přípisem ze dne 10.10.2022, pod č.j. MCP09/153579/2022/OVÚR/Tům, sdělil, že doplnění nebylo úplné. Požadované podklady stavebník doplnil dne 07.12.2022.

Předmětem stavebního řízení jsou tyto stavební objekty:

- bytové domy A1 a A2, včetně 1.PP a 2.PP a vnitrobloku (SO.02, SO.03), tj. stavby samostatných bytových domů na společné garážové podnoži, s plochou střechou, na které budou osazena technická zařízení a dojezdy výtahů, kdy domy A1 a A2 budou mít 10 nadzemních podlaží navržených jako bytová a dvě podzemní podlaží (1.PP a 2.PP) s garážovými stáními (celkem 142 stání ve vnitřních hromadných garážích, z toho 6 vyhrazených stání pro osoby těžce pohybově postižené) a 4 komerčními plochami, přičemž v bytovém domě A1 je navrženo 77 bytových jednotek, v bytovém domě A2 je navrženo 77 bytových jednotek, celkem 154 bytových jednotek; u domů A1, A2 bude vstup do 4 komerčních prostor situován ze strany ulice Prosecká,
- vjezd, vjezdová rampa (SO.05a), které jsou součástí bytových domů A1, A2 a jedná se o neveřejné vjezdové rampy do 1. PP i do 2. PP v bytových domech,
- odpadové hospodářství (SO.04), tj. zastřešený přístřešek pro kontejnery v ploše 4,86 x 4,63 m a 1,63 x 3,47 m a výšce 2,5 m (ve zbylé části zpevněné plochy o rozměru 10,24 x 4,86 m, pouze oplocen; oplocená zpevněná plocha nevyžaduje ohlášení, ani stavební povolení, dle § 103 odst. 1 písm. e) body 14. a 17. stavebního zákona),
- opěrné stěny (SO.19) dle podmínky č. 20. rozhodnutí o umístění stavby:
  - OS1 podél vjezdové rampy do garáží ve 2.PP, bude železobetonová z pohledového betonu max. výšky 4,4 m nad nejnižší úroveň rampy a délky 44 m,

- OS2 v místě vstupů do domů A1, A2 bude železobetonová výšky max. 0,90 m, celkové délky 73,5m, v pohledové části obložená plechem,
  - OS3 u zpevněné plochy severně od domů A1, A2 bude betonová výšky 0,35 m, celkové délky 212 m, obložená plechem,
- dočasné stavby zařízení staveniště (SO.01) s dobou trvání po dobu výstavby, které tvoří jeden blok buňkoviště tvořeného typovými mobilní kontejnery se 3 podlažími, obsahující zázemí pro pracovníky stavby jako kanceláře, šatny a sanitární zařízení, vyšší patra buňkoviště budou obslužena pomocí ocelové montované konstrukce tvořící venkovní pavlač, vertikální komunikaci bude zajišťovat montované ocelové schodiště; oplocené staveniště je tvořeno staveništní komunikací, buňkovištěm, manipulačními a skladovacími plochami, součástí staveniště je vrátnice umístěná východně od buňkoviště tvořená jednou buňkou, u níž je hlavní vjezd s bránou šířky 5 m do prostoru staveniště (alternativní vjezd do prostoru staveniště se stejnou bránou je ze strany ulice Prosecká v místě budoucího vjezdu na parkoviště východně od domu A2); u vjezdů bude v oplocení staveniště osazena branka pro vstup pracovníků stavby; součástí staveniště jsou též skladovací a manipulační plochy zpevněné šterkem, plochy pro mezideponie zeminy, dočasné staveništní přípojky (elektro, voda, kanalizace), oplocení výšky 2 m; dva věžové jeřáby; staveništní komunikace šířky 4 m mezi hlavním staveništním vjezdem z ulice Čakovická a prostorem staveniště (oplocení, dočasné staveništní přípojky, manipulační a skladovací plochy a buňky nevyžadují ohlášení, ani stavební povolení dle § 103 odst. 1 písm. e) body 1., 10., 14. a 17. stavebního zákona).

Bytové domy budou prováděny též v místě zpevněných ploch, na pozemcích parc. č. 644/67, 644/78, 644/92, 1187/1 v katastrálním území Prosek, které budou odstraněny na základě souhlasu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, speciálního stavebního úřadu, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odstraněním stavby ze dne 03.02.2020, pod č.j. MCP09/005884/2020/OVÚR/LAVL.

Bytové domy budou napojeny na technickou infrastrukturu, tj. stavbami přípojek k technické infrastruktuře a venkovních rozvodů k jednotlivým budovám, tj. především vodovodních přípojek a venkovních rozvodů vody, splaškových kanalizačních přípojek a venkovních rozvodů splaškové kanalizace, horkovodních přípojek, rozvodů elektro a rozvodů elektronických komunikací, které budou prováděny pouze na základě rozhodnutí, které vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, oboru stavebního řádu, ze dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022 (podle podmínek č. 10., 12., 13., 15., 19. a 17.). Tyto stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. Venkovní rozvody, především vnitřního vodovodu a kanalizace, stavební úřad posoudil jako připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu, které podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. Tyto přípojky a rozvody nejsou předmětem tohoto řízení, a ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují ani kolaudační souhlas, respektive lze je užívat po jejich dokončení, nicméně protože zprovoznění jednotlivých budov je závislé na provedení těchto přípojek a rozvodů, stanovil stavební úřad návaznost těchto podmiňujících staveb (koordinaci a fázi výstavby) v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Užívání jednotlivých staveb je podmíněno stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbou veřejných komunikací a zpevněných ploch, které zajistí dopravní a pěší obsluhu jednotlivých bytových domů, napojených na komunikaci Prosecká, na které je vedeno samostatné stavební řízení, pod sp. zn. MCP09/006658/2023/OVÚR/LAVL, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o připojení nemovitosti, k místní komunikaci Prosecká, vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, pod č.j. MHMP-505785/2020/O4/Šv, dne 7.4.2020, které nabylo právní moci dne 27.4.2020 (trvalé vjezdy), na dočasný staveništní vjezd vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy rozhodnutí č.j. MHMP-505950/2020/O4/Šv, dne 7.4.2020, které nabylo právní moci dne 27.4.2020; Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti podle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Protože však zprovoznění staveb

je závislé na provedení těchto komunikací, stanovil stavební úřad návaznost této stavby (koordinaci) v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Provedení staveb dále souvisí s dalšími stavbami technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale jsou vodním dílem, tj. vodovodní řady, kanalizační stoky, retenční a vsakovací objekty, na které je vedeno samostatné vodoprávní řízení, pod sp. zn. MCP09/006646/2023/OVÚR/LAVL, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť jsou vodními díly, a proto nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Návaznost těchto staveb (koordinaci) stavební úřad stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Provedení stavby je podmíněno provedením staveb technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbou nových rozvodů elektro pro bytové domy, které budou připojeny smyčkově na distribuční síť PREDistribuce, a.s., na stávající distribuční trafostanici TS 2421 umístěnou na pozemku parc.č. 1291, k.ú. Prosek, přeložky horkovodu, rozvodů veřejného osvětlení, které budou prováděny pouze na základě rozhodnutí, které vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, oboru stavebního řádu, ze dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022, neboť dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5., 7., 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžadují kolaudační souhlas. Proto stavební úřad stanovil návaznost těchto staveb (koordinaci) v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavby dále musí být věcně i časově koordinovány s přeložkami stávajících sítí elektronických komunikací (podle podmínky č. 19. rozhodnutí o umístění stavby) a podle vydaných vyjádření příslušných vlastníků (provozovatelů) těchto elektronických komunikací. Vzájemnou koordinaci stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Součástí stavby jsou i sadové úpravy, které nejsou stavbou a nejsou ani předmětem stavebního řízení. Jejich provedení a dokončení je však zohledněno v závazném stanovisku dotčeného orgánu odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 10.02.2021 pod č.j. MCP09/003540/2021 z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a proto stanovil stavební úřad jejich návaznost (koordinaci) v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle § 113 odst. 3 stavebního zákona, doručuje-li se účastníkům řízení oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se oznámení doručuje do vlastních rukou. Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. S ohledem na velký počet účastníků naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou, oznámil stavební úřad přípisem ze dne 12.12.2022, č.j. MCP09/155492/2022/OVÚR/Tům, zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy, zejména z předchozích řízení prováděných v dotčené lokalitě v roce 2016 až 2022, a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 11.01.2023, nebyly uplatněny žádné námítky.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro stavební řízení z 10/2020 uvedená v podmínce č. 1. ve výroku tohoto rozhodnutí podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí jsou: část A Průvodní zpráva včetně příloh, část B Souhrnná technická zpráva,

část C Situační výkresy, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363, část D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, kterou ověřili Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363, Ing. Miloš Karpíšek, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007758, Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011875, Ing. David Sýkora, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0402116, Ing. Vratislav Bílek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0008621, Ing. Petr Kniha, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008266, Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348, Ing. Václav Bouda, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 00113539, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D. Autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 04584,

- Průkaz energetické náročnosti budovy A1, vypracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým specialistou, č. 0997, ze dne 18.09.2020,
- Průkaz energetické náročnosti budovy A2, vypracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým specialistou, č. 0997, ze dne 18.09.2020,
- Akustické posouzení, vypracované EKOLA group, spol. s r.o., z 12/2020, aktualizace 06/2022,
- Zpráva z měření, vypracovaná EKOLA group, spol. s r.o., z 05/2020,
- Protokol o zkoušce, vypracovaný EKOLA group, spol. s r.o., z 29.04.2019,
- Studie denního osvětlení, zpracovaná dalea s.r.o., z 08/2020,
- Stanovení radonového indexu pozemku, zpracovaný společností K+K průzkum, s.r.o., s oprávněním na základě rozhodnutí Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 14617/2010, z 03/2019, ze kterého vyplývá, že pro bytové domy A1 a A2 je stanoven vysoký radonový index pozemku a protiradonová opatření jsou zapracována v projektové dokumentaci,
- Posouzení z hlediska přenosu vibrační a strukturálního hluku, zpracované Ing. Janem Stěničkou, CSc., ze dne 01.04.2020,
- Plán BOZP pro přípravu stavby, zpracovaný KOO-BOZPO, s.r.o., z 01/2021,
- Provozně letecká studie, vypracovaná Ing. Arch. Janem Holnou, Autorizovaným architektem, ČKA 02793, z 08/2020,
- Dendrologický průzkum a návrh dřevin ke kácení, z 06/2019, ověřený Ing. Michaelou Suchoňovou, Autorizovaným architektem – krajinářská architektura (A3), ČKA 03362,
- Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem š. 114/1992 Sb., z 04/2019, zpracované Doc. Dr. Janem Farkačem, CSc.,
- Podrobný inženýrskogeologický, hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace, z 02/2019, zpracovaný společností K+K průzkum, s.r.o.,
- Hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod, z 03/2019, zpracovaný společností K+K průzkum, s.r.o.,
- Vyjádření hydrogeologa z 07.08.2019, ověřené Mgr. Martinem Schreiberem, odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii, č. 2136/2011,
- Geodetická dokumentace z 24.06.2021, ověřená Ing. Pavlem Kubou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
- Dopravně inženýrské podklady, které vydal IPR Praha, č.j. 968/19 vl., č.j. 11934/18,
- Potvrzení platnosti dopravně inženýrských podkladů, vydané Technickou správou komunikací hl. m. Praha, ze dne 07.10.2020, č.j. TSK/44549/20/2135/Če-47D/186,
- Dopravně inženýrské podklady, které vydala Technická správa komunikací hl. m. Praha, v 02/2019,
- Základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací (technické podmínky), z 12/2008,
- Základní korozní průzkum (závěrečná zpráva) z 03/2019, zpracovaný INSET s.r.o.,
- Rozptylová studie z 03/2019, zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou, v 03/2019,
- oznámení Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, ze dne 22.11.2022, č.j. Z-45897/2022-101,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 07105/2021 ze dne 25.02.2021, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 14. ve výroku tohoto rozhodnutí, včetně vyjádření ze dne 03.11.2022, č.j. HSHMP 60015/2022,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-100-3/2021 ze dne 05.02.2021, z hlediska požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva, bez podmínek,

- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 200959/2021 ze dne 23.02.2021, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti, dále z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, dále z hlediska ochrany vod, pro stavební řízení bez podmínek,
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 99844/2021, ze dne 21.01.2021, z hlediska ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému, bez podmínek,
- stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 65329/2021/O4/Šv, ze dne 18.01.2021, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 14. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- koordinované závazné stanovisko, vyjádření, sdělení odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/003540/2021 ze dne 10.02.2021, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska zákona o pozemních komunikacích, včetně situace, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 14. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko, které vydal vodoprávní úřad Úřadu městské části Praha 9, č.j. MCP09/033958/2021/OVÚR/LAVL, ze dne 21.04.2021, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, bez podmínek,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 15.01.2021, zn. 100630/2Ku127/77, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 18.01.2021 pod č.j. KRPA-6959-1/ČJ-2021-0000DŽ, vydané podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bez podmínek,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, ze dne 08.02.2021, zn. SEI-0322/2021, pro budovy, se závěrem, že stavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 17.09.2020, zn. 63883/2020-263 a ze dne 05.12.2022, zn. 85118/2022-263, ke stavebnímu řízení z hlediska příslušného správce povodí,
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST2021100412, ze dne 18.01.2021 a zn. ZADOST202212634, ze dne 17.10.2022, z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu, z hlediska připojení budov na vodu a kanalizaci, z hlediska ochranného pásma a k vodním dílům, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí, požadavky týkající se vodního díla stavební úřad ve výroku rozhodnutí nezohledňoval, neboť vodní dílo není předmětem tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2021/OSDS/01396, dne 08.03.2021, z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření z hlediska zajištění připojení stavby k distribuční soustavě a z hlediska zajištění příkonu elektřiny vydala společnost PREDistribuce, a.s., pod zn. 300085134 ze dne 01.02.2021 a pod zn. 300107398, dne 21.10.2022, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/1979/2021, dne 07.07.2021, z hlediska napojení stavby na dodávku tepla, k předávacím stanicím a ochrany stávajícího zařízení, včetně vyjádření ze dne 14.10.2022, zn. DAM/2743/2022, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-00132/2021, ze dne 12.01.2021 a č. VPD - 03098/2022 ze dne 05.10.2022, podle kterého nedojde ke kontaktu se stávajícím VO; výstavba nového VO není předmětem tohoto řízení, požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 03.06.2021, zn. 120185/2021-1150-OÚZ-PHA, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 14. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné stanovisko Lesy hl. m. Prahy, ze dne 09.04.2021, zn. 36\_21/VT\_0224/2019, jako správce vodního toku Rokytky, bez podmínek,

- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 17.02.2021, zn. 139210034, bez připomínek,
- sdělení Oblastního inspektorátu práce pro hl. m. Prahu, ze dne 28.01.2021, zn. V3-2021-17, se závěrem, že nebyly zjištěny závady v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení,
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 19.04.2021, č.j. 4046-21-701, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 14. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Letiště Praha Letňany ze dne 11.02.2021, č.j. 21-03/I/03-02, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 16. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Řízení letového provozu České republiky ze dne 01.03.2021, zn. 1649/2021/RLPCR, bez podmínek,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 15.09.2021 pod č.j. TSK/30723/21/1109/Kon, jejíž podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí, s požadavky na výstavbu nových komunikací a úpravách povrchů komunikací, z hlediska kanalizačních staveb, z hlediska dopravního inženýrství, přičemž tyto stavby jsou předmětem samostatných řízení,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 13.09.2021 pod č.j. TSK/30723/21/1110/Še, jejíž podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 667106/22, ze dne 30.05.2022, s požadavkem na dodržení všeobecných podmínek pro ochranu sítě, které stavební úřad zohlednil v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., zn. PH1077670, ze dne 05.10.2020, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910200968432217, ze dne 03.06.2022, podle kterého dojde ke kolizi s vedením veřejné komunikační sítě, především s požadavky na dodržení všeobecných podmínek pro ochranu sítě elektronických komunikací, které stavební úřad zohlednil v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UTPS/OS/306564/2022, ze dne 31.05.2022, podle kterého zřejmě dojde ke kolizi s vedením veřejné komunikační sítě, především s požadavky na dodržení všeobecných podmínek pro ochranu sítě elektronických komunikací, které stavební úřad zohlednil v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E29125/22, ze dne 30.05.2022, podle kterého dojde ke kolizi s vedením veřejné komunikační sítě (MW spoje), především s požadavky na dodržení všeobecných podmínek pro ochranu sítě elektronických komunikací, které stavební úřad zohlednil v podmínce č. 15. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, jejichž zařízení se dle vyjádření v dotčené oblasti nenachází:
  - vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (za společnost Airwaynet a.s), zn. 177401953, ze dne 09.08.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (za společnost NEW TELECOM spol. s.r.o.), zn. 133412614, ze dne 09.08.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (za společnost INETCO.CZ), zn. 122417445, ze dne 09.08.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 29.07.2022, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti CoProSys a.s., ze dne 30.05.2022, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti ČEPS, a.s., ze dne 01.06.2022, zn. 05093/2022/MRO, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2022-07484-01, ze dne 06.06.2022, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
  - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Fast Communication s.r.o.), ze dne 02.06.2022, č. FACO01185/22, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,

- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost ECO REC s.r.o.), ze dne 02.06.2022, č. ECRE00176/22, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Irongate s.r.o.), ze dne 02.06.2022, č. IRGA00606/22, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Kaora s.r.o.), ze dne 02.06.2022, č. KAOR01114/22, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Rychlý drát, s.r.o.), ze dne 02.06.2022, č. RYDR01281/22, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost TC net – data s.r.o.), ze dne 02.06.2022, č. TCNE01101/22, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost holesovice.org), ze dne 02.06.2022, č. HOLE00220/22, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 41896, ze dne 03.06.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti ICT Support, s.r.o., ze dne 16.06.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti ÚVT Internet s.r.o., č.j. 222043583, ze dne 30.07.2022, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti PODA a.s., zn. TaV/1118/2022/Vo, ze dne 22.06.2022, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20220531-004/ES, ze dne 06.06.2021, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Planet A, a.s. (razítko na situaci), ze dne 23.11.2022, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Pranet s.r.o., zn. 8109, ze dne 16.06.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Sys-DataCom s.r.o.), č.j. 41894, ze dne 03.06.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Levný.net s.r.o.), č.j. 41895, ze dne 03.06.2022, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 16.06.2022, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné zařízení, která má ve správě.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě, kterou ověřil Ing. Stanislav Babka. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední



ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavebník doplnil tyto další podklady:

- plnou moc stavebníka pro zmocněného zástupce, ze dne 13.03.2019 a pověření pro zaměstnance ze dne 13.03.2019, včetně výpisů z OR,
- informace o sousedních pozemcích,
- informační soupis staveb s dotčenými pozemky, včetně informací o vlastnictví a věcných právech (LV),
- souhlas podle § 184a stavebního zákona, vlastníka dotčených pozemků parc. č. 640/34, 643/5, 644/14, 1187/1, a komunikace na pozemku parc. č. 644/78 v katastrálním území Prosek, který vydal vlastník hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku dne 03.08.2022, č.j. MHMP 1409456/2022, včetně situace stavby,
- souhlas podle § 184a stavebního zákona, vlastníka dotčených pozemků parc. č. 644/36, 644/69, 644/74, 644/75, 644/76, 644/77, 644/78 (parc. č. 644/73 zanikla, sloučena do parc. č. 644/78), 644/79, 644/80, 644/6, 644/67, 644/93 v katastrálním území Prosek, který vydal vlastník dle LV 462 a č. 9116, společnost Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., dne 26.09.2022, vyznačený na situaci stavby,
- rozhodnutí o umístění stavby, které vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve kterém umístil stavební záměr s názvem „Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou – domy A1, A2, park“ a územní rozhodnutí o změně využití území pro tento stavební záměr – „výšková profilace terénu budoucího parku – terénní valy“, které bylo změněno (v podmínce č. 3 a 19) odvolacím správním orgánem, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, obor stavebního řádu, rozhodnutím ze dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022,
- rozhodnutí o povolení výjimky pod č.j. MCP09/086523/2022/OVUR/Tům, ze dne 28.06.2022, které vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, které nabylo právní moci dne 14.07.2022,
- plán kontrolních prohlídek stavby.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, vlastníkovi stavby a vlastníkovi pozemků, na kterých má být stavba prováděna, včetně těch, kteří mají k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnické právo bude prováděním stavby přímo dotčeno, dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to výkopovými pracemi, hlukem z provádění stavby, především základů a hrubé stavby, dále hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti a pod.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, tedy hlavními účastníky, vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) a c) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je společnost PROSEK Development, a.s., kterou zastupuje společnost FINEP CZ a.s., který je dle LV č. 8478 současně i vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 644/92 a 644/94 v katastrálním území Prosek.

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, což jsou vlastníci technické

infrastruktury (správci inženýrských sítí), jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a osoby mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům, či jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí, včetně těch, kteří mají k pozemku právo odpovídající věcnému břemenu:

- vlastníků (právo hospodaření s majetkem státu) dotčených pozemků dle LV č. 462 a 9116, parc. č. 644/36, 644/69, 644/74, 644/75, 644/76, 644/77, 644/78 (parc. č. 644/73 zanikla, sloučena do parc. č. 644/78), 644/79, 644/80, 644/6, 644/67, 644/93 v katastrálním území Prosek, společnost Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.,
- vlastníků dotčených pozemků dle LV č. 565, parc. č. 640/34, 643/5, 644/14, 1187/1, a komunikace na pozemku parc. č. 644/78 v katastrálním území Prosek, hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku,
- společnosti mající právo věcného břemene, kterými dle LV č. 8478, 462, 9116, 565 jsou:
  - Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i.,
  - Lidl Česká republika v.o.s.,
  - Shell Czech Republic a.s.,
  - společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., CETIN a.s.,
- společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření a dle přiložené situace procházející stavenišťem, prokazatelně nacházejí a vlastníci inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, které budou v rámci stavby budovány, kterými dále jsou:
  - společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., České Radiokomunikace a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Při stanovení vedlejších účastníků je třeba zabývat se otázkou, zda se může stavba, která je předmětem žádosti, přímo dotýkat vlastnického práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, které se nacházejí mimo areál navrhovaných budov obytných domů.

Okruh vedlejších účastníků územního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je vymezen prostřednictvím tzv. přímého dotčení vlastnického práva nebo práva vyplývajícího z věcného břemene k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, a to pouze „*prováděním stavby*“. Pro účastenství v řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona musí být splněny současně obě podmínky, tedy jak existence práva, tak přímé dotčení prováděním stavby. Z uvedeného plyne, že vedlejší účastníky podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je potřeba hodnotit velmi pečlivě a brát v úvahu celou řadu možných vlivů, které při provádění stavby mohou ovlivnit přímo jeho vlastnické právo, či právo vyplývající z věcného břemene.

Přímým dotčením při provádění stavby se v obecné rovině rozumí především dotčení hlukem, prachem, zápachem, kouřem, vibracemi, dopravou či světlem aj. (imise). V obecné rovině se imisemi rozumí důsledek výkonu vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům, kdy dle § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, se vlastník musí zdržet všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, ořesy a jiné podobné účinky vnikající na pozemek jiného vlastníka, v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezující obvyklé užívání pozemku. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být také jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby.

Ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že prováděním stavby, jak je výše zhodnoceno, bude ovlivněno poměrně široké okolí, a proto postavení účastníka řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, mají:

- vlastníci pozemků parc. č. 644/5, 644/23, 644/25, 644/26, 644/27, 644/28, 644/31, 644/32, 644/48, 644/58, 644/59, 644/60, 644/61, 644/62, 644/68, 644/71, 644/72, 644/81, 644/89, 644/90, 644/101,

646/3, 646/7, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 640/34, 644/6, 644/14, 644/36, 644/69, 644/74, 644/75, 644/79, 644/80 v katastrálním území Prosek

- společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby nacházejí,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí ze dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, oboru stavebního řádu, ze dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022, jejichž soulad je též rozepsán v části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva (bod B.1.b) a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 1., kterou správní orgán stanovil umístění stavby celého souboru staveb, je splněna tak, že stavba bytových domů, odpadového hospodářství, opěrných zdí a dočasné stavby zařízení staveniště, je umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou na uvedených pozemcích,
- podmínka č. 2., kterou správní orgán stanovil, že změna využití území bude realizována na pozemcích parc. č. 644/92 a 644/94 v katastrálním území Prosek, Praha 9, není předmětem tohoto řízení, a proto ji stavební úřad neposuzoval,
- změněnou podmínkou č. 3., správní orgán stanovil umístění stavby celého obytného souboru, odstupové vzdálenosti navrhovaných bytových domů, podlažnost, půdorysné rozměry, výškové úrovně a další požadavky, kdy podle projektové dokumentace bude stavba tvořena dvěma bytovými domy A1, A2, na společné garážové podnoži; bytové domy budou mít 10 nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží obdélníkového tvaru, s garážovými stánkami a 4 komerčními plochami; střechy bytových domů budou ploché a nad atiku domů přesahují pouze technická zařízení a dojezdy výtahů; u bytových domů je vstup do 4 komerčních prostor situován ze strany ulice Prosecká, vstupy do bytových domů A1 a A2 a jejich vstupní haly jsou navrženy bezbariérové na úrovni 1.PP, přičemž vstup do A1 je ze západní strany, vstup do A2 ze strany východní; vjezdová rampa do 1. PP i do 2. PP je řešena jako venkovní rampa při jižní fasádě objektů vně jejich půdorysné stopy; stanovené odstupové vzdálenosti jsou dodrženy; splnění výše uvedeného vyplývá z jednotlivých částí projektové dokumentace, především z části B Souhrnná technická zpráva, části C Situační výkresy a části D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - Architektonicko stavební řešení (výkresy půdorysů, řezy, střecha),

- podmínkou č. 4., správní orgán stanovil tvar a velikost přístřešku sloužícího pro odpadové hospodářství, přičemž v souladu s touto podmínkou bude stanoviště směsného odpadu pro odpadové hospodářství smíšeného odpadu obou bytových domů, včetně čtyř komerčních jednotek, tvořeno zpevněnou plochou se zastřešeným uzamykatelným přístřeškem půdorysného rozměru 10,24 x 4,86 m se vstupem z jihovýchodní strany z přilehlého chodníku u parkoviště, přičemž odpadové hospodářství bude tvořeno zastřešeným uzamykatelným prostorem pro směsný odpad z obou bytových domů a zastřešeným uzamykatelným prostorem pro odpad z komercí a dále nezastřešeným prostorem pro tříděný odpad; zastřešený přístřešek pro kontejnery je navržen v ploše 4,86 x 4,63 m a 1,63 x 3,47 m a výšce 2,5 m (ve zbylé části zpevněné plochy o rozměru 10,24 x 4,86 m, pouze oplocen; oplocená zpevněná plocha nevyžaduje ohlášení, ani stavební povolení, dle § 103 odst. 1 písm. e) body 14. a 17. stavebního zákona), což vyplývá z části B Souhrnná technická zpráva a z části SO.04 Drobné objekty a Situační výkresy,
- podmínkou č. 5., správní orgán stanovil tvar a velikost přístřešku sloužícího Bikesharing, který je tvořen zpevněnou plochou o velikosti 11 x 2 m, s přístřeškem sloužícím pro ukládání kol, s max. půdorysnými rozměry a se vstupem z jihozápadní strany ze zpevněné plochy a chodníku; tato stavba není předmětem tohoto rozhodnutí, neboť nevyžaduje ohlášení, ani stavební povolení, dle § 103 odst. 1 písm. e) body 1. a 17. stavebního zákona,
- podmínkami č. 6. a 7., kterými byly stanoveny požadavky na pěší komunikace a komunikace vozidlové, kdy v souladu s touto podmínkou do garáží navrhovaných bytových domů bude obousměrný vjezd na úrovni 1.PP a obousměrná směrově rozdělená rampa na úrovni 2.PP se stanoveným maximálním podélným sklonem a stanovenou šířkou, což vyplývá z jednotlivých částí projektové dokumentace, především z části B Souhrnná technická zpráva, části C Situační výkresy a části D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - Architektonicko stavební řešení (výkresy půdorysů, řezy); ve zbylé části těchto podmínek se dále jedná o hlavní příjezd k bytovým domům, který bude veden stávající účelovou komunikací, která je napojena na ul. Prosecká, rozšíření účelové komunikace, sjezd pro příjezd vozidel IZS, dále o pěší komunikace, pro zajištění pěších vazeb bytových domů na stávající průběh chodníku podél ulice Prosecká a kolem bytových domů (chodníky), které propojí jednotlivé vstupy do objektu a navážou na stávající chodníky k objektům na jižní straně výstavby, autobusovou zastávku a přechod pro chodce v ul. Prosecká; tyto komunikace a chodníky nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, a jak již bylo výše uvedeno, jsou předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nicméně protože zprovoznění bytových domů je závislé na provedení těchto komunikací, stanovil stavební úřad návaznost těchto staveb (koordinaci) v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, přičemž sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti, budou provedeny na základě rozhodnutí o připojení Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, pod č.j. MHMP-505785/2020/O4/Šv, dne 7.4.2020, které nabylo právní moci dne 27.4.2020,
- podmínka č. 8., v této podmínce správní orgán stanovil pokrytí řešení dopravy v klidu bytových domů, která v celku bude pokryta 155 odstavnými a parkovacími stáními, z toho 142 stání ve vnitřních hromadných garážích (v rámci 1.PP a 2.PP), z toho bude vyhrazeno 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, což vyplývá z části B Souhrnná technická zpráva – doprava v klidu; dále v této podmínce správní orgán stanovil pokrytí řešení dopravy v klidu 13 návštěvnických stání na nově vybudovaném parkovišti východně od objektu A2 s vjezdem z upravované místní účelové komunikace a jejich dispoziční řešení, přičemž komunikace a parkovací stání na povrchu jsou předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- podmínkou č. 9., správní orgán stanovil především odvodnění zpevněných ploch, které budou mít příčné a podélné sklony umožňující odtok srážkové vody do nových vpustí, popř. liniových žlabů s napojením na dešťovou kanalizaci, přičemž jak je výše uvedeno, zpevněné plochy, a tedy i jejich odvodnění je předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s touto podmínkou jsou navržené sjezdy do garáží odvodněny do nově navržených odvodňovacích žlabů,
- podmínkami č. 10. až změněnou podmínkou č. 19. správní orgán stanovil podmínky pro stavby technické infrastruktury, včetně přípojek a vodních děl (zásobování vodou, jednotná kanalizace, odvodnění zpevněných ploch, splašková kanalizace, areálová dešťová kanalizace, retenční a vsakovací objekt, horkovod, přeložka horkovodu, zásobování el. energií, veřejné osvětlení, elektronické komunikace, jak je uvedeno výše, tyto stavby nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a

stavební úřad se proto jimi nezabýval, přičemž návaznost těchto staveb (koordinaci) stavební úřad stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,

- podmínkou č. 20., správní orgán stanovil tvarové rozměry a výšku opěrných stěn; ve smyslu této podmínky jsou opěrné stěny navrženy v souladu se stanovenými max. hodnotami; splnění stanovených požadavků vyplývá z části projektové dokumentace z části B Souhrnná technická zpráva a v části D.1.19 výkresy opěrných zdí,
- podmínkou č. 21., správní orgán stanovil rozsah zařízení staveniště, kdy v souladu s touto podmínkou je navržen jeden blok buňkoviště, tvořený typovými mobilní kontejnery se třemi podlažími o stanovených rozměrech, obsahující zázemí pro pracovníky stavby jako kanceláře, šatny a sanitární zařízení, vyšší patra buňkoviště budou obsloužena pomocí ocelové montované konstrukce tvořící venkovní pavlač, vertikální komunikaci bude zajišťovat montované ocelové schodiště; oplocené staveniště je tvořeno staveništní komunikací, buňkovištěm, manipulačními a skladovacími plochami, součástí staveniště je vrátnice umístěná východně od buňkoviště tvořená jednou buňkou, u níž je hlavní vjezd s bránou šířky 5 m do prostoru staveniště (alternativní vjezd do prostoru staveniště se stejnou bránou je ze strany ulice Prosecká v místě budoucího vjezdu na parkoviště východně od domu A2); u vjezdů bude v oplocení staveniště osazena branka pro vstup pracovníků stavby; součástí staveniště jsou též skladovací a manipulační plochy zpevněné šterkem, plochy pro mezideponie zeminy, dočasné staveništní přípojky (elektro, voda, kanalizace), oplocení výšky 2 m; dva věžové jeřáby; staveništní komunikace šířky 4 m mezi hlavním staveništním vjezdem z ulice Čakovická a prostorem staveniště; splnění stanovené podmínky vyplývá z části B Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy a z části D 2.5 Zásady organizace výstavby,
- podmínkou č. 22., kterou správní orgán stanovil požadavky na změnu využití území, která jak již bylo výše uvedeno, není předmětem tohoto řízení, a proto ji stavební úřad neposuzoval,
- podmínkou č. 23. správní orgán stanovil koordinační podmínku, jejichž plnění vyplývá především z části projektové dokumentace, části B Souhrnná technická zpráva, přičemž tento požadavek je zohledněn i ve výroku tohoto rozhodnutí,
- v souladu s podmínkou č. 24., kterou správní orgán vymezil území dotčeného vlivy stavby, jsou předmětem tohoto rozhodnutí dva bytové domy, včetně související dopravní a technické infrastruktury v katastrálním území Prosek, v nezastavěném a nevyužívaném území mezi komunikacemi Prosecká a Čakovická,
- podmínkami č. 25. až 32. správní orgán stanovil podmínky pro projektovou přípravu stavby v dalších stupních a pro provádění stavby vyplývající z doložených stanovisek dotčených orgánů státní správy, které jsou splněny především v projektové dokumentaci, zejména v části B Souhrnná technická zpráva a Dokladová část, a to tak, že:
  - požadavky Hygienické stanice hl.m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 41038/2020 ze dne 5.8.2020, kterým bylo aktualizováno závazné stanovisko č.j. HSHMP 56450/2019 ze dne 25.11.2019, byly splněny tak, že bylo ve stavebním řízení předloženo vyhodnocení vlivu hluku z dopravy, stacionárních zdrojů hluku a navržena ochrana proti hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb před nadlimitním hlukem na základě podrobné ZOV, přičemž ke stavebnímu řízení vydala Hygienická stanice hl.m. Prahy, závazné stanovisko, č.j. HSHMP 07105/2021 ze dne 25.02.2021, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, včetně vyjádření ze dne 03.11.2022, č.j. HSHMP 60015/2022, jehož požadavky, jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
  - požadavky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, vyplývající ze stanoviska č.j. MHMP-2377464/2019/O4/Šv, ze dne 26.11.2019, týkající se dodržení příslušných norem, dalších souvisejících právních předpisů, dále požadavků na dopravní řešení s přímou vazbou i na místní komunikaci I. třídy Prosecká a dále záborů pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.), jsou zohledněny v projektové dokumentaci stavby pro stavební řízení, vedeném dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; ke stavebnímu řízení vydal Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, závazné stanovisko, č.j. MHMP 65329/2021/O4/Šv, ze dne 18.01.2021, jehož požadavky, jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
  - požadavky Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze stanoviska č.j. KRPA-278235-2/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 18.11.2019 a č.j. KRPA-278235-3/ČJ-2019-0000 ze dne 9.3.2020, byly splněny především v projektové dokumentaci, v části B Souhrnná technická

- zpráva, přičemž ke stavebnímu řízení vydala Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, stanovisko, ze dne 18.01.2021 pod č.j. KRPA-6959-1/ČJ-2021-0000DŽ,
- součástí výrokové části územního rozhodnutí je i povolení kácení dřevin, dle podmínky č. 27.; stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MCP09/051669/2020 ze dne 27.3.2020), vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že *„Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně“*; podle § 4 odst. 6 stavebního zákona, stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek; v daném případě je příslušným ke kontrole stanovených podmínek odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9; ke stavebnímu řízení stavebník doložil závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/003540/2021 ze dne 10.02.2021, kterým především stanovil, že sadové úpravy budou realizovány k termínu kolaudace stavby, která byla zohledněna v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
  - požadavky odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MCP09/015021/2020 ze dne 29.4.2020 a č.j. MCP09/090989 ze dne 18.8.2020, byly splněny v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení, přičemž ke stavebnímu řízení stavebník doložil závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/003540/2021 ze dne 10.02.2021,
  - požadavky odboru výstavby a územního rozvoje, vodoprávního úřadu, vyplývající ze stanoviska č.j. MCP09/156506/2020/OVÚR/LAVL ze dne 30.9.2020, byly splněny v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení, přičemž ke stavebnímu řízení stavebník doložil závazné stanovisko vodoprávního úřadu, č.j. MCP09/033958/2021/OVÚR/LAVL, ze dne 21.04.2021, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, bez podmínek,
  - požadavky Úřadu pro civilní letectví uvedené v závazném stanovisku č.j. 2723-20-701 ze dne 17.4.2020, byly splněny především v projektové dokumentaci, v části B Souhrnná technická zpráva, přičemž ke stavebnímu řízení vydal Úřad pro civilní letectví dne 19.04.2021, č.j. 4046-21-701, závazné stanovisko jehož požadavky, jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
  - požadavky Ministerstva obrany uvedené ve stanovisku sp.zn. 115380/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 12.5.2020, byly splněny především v projektové dokumentaci, v části B Souhrnná technická zpráva, přičemž ke stavebnímu řízení vydalo Ministerstvo obrany závazné stanovisko dne 03.06.2021, zn. 120185/2021-1150-OÚZ-PHA, jehož požadavky, jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
  - podmínka č. 33., kterou správní orgán stanovil požadavky, které musí být zapracované do projektové dokumentace, je splněna tak, že:
    - podrobné požárně bezpečnostní řešení, ověřené Ing. Petrem Ullmannem, Autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, bylo ve stavebním řízení předloženo a posouzeno dotčeným orgánem Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, č.j. HSAA-100-3/2021 ze dne 05.02.2021, z hlediska požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
    - Akustické studie (posouzení) obsahující stanovené požadavky, vypracované EKOLA group, spol. s r.o., z 12/2020, aktualizace 06/2022, byly ve stavebním řízení předloženy,
    - projekt navržených vzduchotechnických zařízení, ověřený Ing. Vratislavem Bílkem, Autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0008621, byl ve stavebním řízení předložen,

- návrh sadových a parkových úprav, zpracovaný Ing. Jitkou Tomsovou, Ph.D. Autorizovaným krajinářským architektem, ČKA 04584, byl ve stavebním řízení předložen a současně posouzen odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/003540/2021 ze dne 10.02.2021,
- návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby, bude dle závazného koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/003540/2021 ze dne 10.02.2021, předložen ve stanoveném termínu a je součástí projektové dokumentace zpracované, Ing. Martinem Vychodilem, Autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0011875,
- návrh, aby byl při realizaci zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy, svozu odpadů a pohotovostním vozidlům, zajištěna čistota okolních komunikací a minimalizovány zábery stávajících komunikací, včetně parkovacích stání, je zohledněn v části projektové dokumentace ZOV a v části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363,
- řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti je zohledněno v části projektové dokumentace ZOV a v části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363,
- jak je již uvedeno výše v odůvodnění, komunikační stavby nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a jejich posouzení přísluší speciálnímu stavebnímu úřadu, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- návrh opatření, aby při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami a aby používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu, je zohledněn v části projektové dokumentace ZOV a v části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363,
- návrh, aby veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy, přísluší k posouzení vodoprávnímu úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- návrh, aby všechny objekty, kde bude docházet k manipulaci s ropnými látkami, byly zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod, návrh, aby při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, návrh, aby byl zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, návrh, aby byl zajištěn přístup ke stávajícím vodovodním řadům a ovládacím armaturám v prostoru stavby, je zohledněn v části projektové dokumentace ZOV a v části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363,
- podrobný projekt ZOV, byl k žádosti pro vydání stavebního povolení, jak vyplývá z výše uvedeného, předložen,
- podmínkou č. 34. správní orgán stanovil požadavky na provádění staveb, které následně nevyžadují povolení ani ohlášení, a které tedy nejsou ani předmětem tohoto rozhodnutí, nicméně dodržení těchto požadavků je zřejmé z projektové dokumentace, především z části A Průvodní zpráva a části B Souhrnná technická zpráva.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že není v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaným odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, oboru stavebního řádu, ze dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158

stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), přičemž požadavky na umístění souboru staveb byly ověřovány v rámci územního řízení, a proto stavební úřad posuzoval kromě kapacit parkování, pouze technické požadavky na stavby, které se předmětných staveb dotýkají, následovně:

- kapacity parkování stanovené podle § 32, kdy je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání, jsou zohledněny v části B Souhrnná technická zpráva, především výpočtem dopravy v klidu ověřeném Ing. Stanislavem Babkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363; dle podmínky č. 8. územního rozhodnutí bude pokrytí řešení dopravy v klidu bytových domů, která v celku bude pokryta 155 odstavnými a parkovacími stáními, z toho 142 stání ve vnitřních hromadných garážích (v rámci 1.PP a 2.PP), z toho bude vyhrazeno 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a dále 13 návštěvnických stání na parkovišti východně od objektu A2 s vjezdem z upravované místní účelové komunikace, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení; navržené kapacity vázaných a návštěvnických stání jsou v souladu s požadavky uvedenými v § 32, komunikace a parkovací stání na povrchu jsou předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- stavba je v souladu s § 39, kterým jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je v projektové dokumentaci, především v dokladové části, část B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363, část D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a to Architektonicko stavební řešení, ověřené Ing. Stanislavem Babkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363, Stavebně konstrukční řešení, které ověřil Ing. Miloš Karpíšek, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007758, Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby,
- stavba je v souladu s § 40, kterým jsou stanoveny obecné požadavky v souvislosti s mechanickou odolností a stabilitou, a to tak, že je v projektové dokumentaci, především v části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363, a části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a to především ve Stavebně konstrukčním řešení, které ověřil Ing. Miloš Karpíšek, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007758, navržena tak, aby byla provedena tak, aby zatížení, která na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek zřícení celé stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelné deformace, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku větší deformace nosné konstrukce, poškození neúměrné původu poškození, resp. stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během



výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození, deformaci, přetvoření ani jinak škodlivě působit na okolí, stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb,

- stavba je v souladu s § 41, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb, a to tak, že je v projektové dokumentaci, především v části B Souhrnná technická zpráva, kterou ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003363, a části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a to především ve Stavebně konstrukčním řešení, které ověřil Ing. Miloš Karpíšek, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007758, vycházejícím z geologického průzkumu, zpracovaného K+K průzkum s.r.o. a Radonový průzkum zpracovaný společností K+K průzkum, s.r.o., s oprávněním na základě rozhodnutí Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 14617/2010, z 03/2019, navržena tak, aby byla zakládána způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem, dle normových požadavků, přičemž základy jednotlivých staveb jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami,
- stavba je v souladu s § 42, kterým jsou stanoveny požadavky požární bezpečnosti, neboť stavba, především část projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, byla posouzena dotčeným orgánem Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-100-3/2021 ze dne 05.02.2021, z hlediska požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- stavba je v souladu s § 43, kterým jsou stanoveny obecné požadavky, především, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, jak plyne ze závazných stanovisek dotčených orgánů, navržena stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí, což vyplývá zejména z části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva a závazných stanovisek dotčených orgánů především odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/003540/2021 ze dne 10.02.2021, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 07105/2021 ze dne 25.02.2021, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,
- stavba je v souladu s § 44, kterým jsou stanoveny výšky a plochy místností, kdy stanovená světlá výška obytných místností činí 2,65 m a v případech, kdy byt tvoří jedna obytná místnost, je podlahová plocha navržena nejméně 16 m<sup>2</sup>, což vyplývá zejména z části projektové dokumentace, část B Souhrnná technická zpráva a části D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, a to Architektonicko stavební řešení, ověřené Ing. Stanislavem Babkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby,
- stavba je v souladu s § 45, kterým jsou stanoveny hodnoty denního a umělého osvětlení, kdy požadavek na úroveň denního osvětlení je splněn podle uvedené normy, jak pro navrhované stavby, tak pro stavby v sousedství, což vyplývá především z části projektové dokumentace části B Souhrnná technická zpráva, a především ze Studie denního osvětlení, zpracované dalea s.r.o., z 08/2020,
- stavba je v souladu s § 46, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění, kdy obytné místnosti mají zajištěno potřebné vytápění s možností regulace tepla, přirozené větrání okny, a nucené rovnotlaké větrání prostřednictvím VZT, v souladu s požadavkem budou odvětrány i prostory garáží, sklepů, technických místností, vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory, obytné místnosti, pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zařízení pro vytápění staveb, Vzduchotechnika a chlazení, část Elektro, silnoproud, slaboproud, MaR, které ověřili Ing. Vratislav Bílek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0008621, Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348, Ing. Václav Bouda, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,

- specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 00113539,
- stavba je v souladu s § 48, kterým jsou stanoveny požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, kdy vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na vnitřní rozvody jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika část vodovod, kanalizace, které ověřil Ing. David Sýkora, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0402116, přičemž hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno,
  - stavba je v souladu s § 49, kterým jsou stanoveny požadavky na kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace, kdy kanalizační přípojky a ani žumpy nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na vnitřní rozvody kanalizace jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika - část vodovod, kanalizace, které ověřil Ing. David Sýkora, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, přičemž větrací potrubí vnitřní kanalizace bude umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí,
  - stavba je v souladu s § 50, kterým jsou stanoveny požadavky na hygienické zařízení, kdy zejména byty v navržených bytových domech jsou vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení), přičemž záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě, bytové domy budou vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení a část Zdravotní technika,
  - stavba je v souladu s § 51 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odpady, kdy stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku; v daném případě je požadavek splněn navrženým místem pro umístění odpadních nádob situovaným v souladu s podmínkou č. 4. územního rozhodnutí, na stavebním pozemku, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Situační výkresy, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
  - stavba je v souladu s § 52, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, předmětná stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z těchto hledisek byla stavba posouzena v Akustickém posouzení, vypracovaném EKOLA group, spol. s r.o., z 12/2020, aktualizace 06/2022, a především dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal závazné stanovisko č.j. HSHMP 07105/2021 ze dne 25.02.2021, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí, přičemž všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika,
  - stavba je v souladu s § 53, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, neboť je navržena a bude prováděna, následně po dokončení i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb; při jejím provádění nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva, ale také z části Komunikace a zpevněné plochy, kterou ověřil Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011875, stanovené požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou uvedeny dále,
  - stavba je v souladu s § 54 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na domovní komunikace, neboť hlavní domovní komunikace v budově, resp. v pobytových místnostech umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m, hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností budou mít světlou šířku nejméně 0,8 m, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
  - stavba je v souladu s § 55 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výtahy, neboť bytové domy jsou vybaveny výtahy a výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení, které ověřil Ing. Stanislav Babka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

- stavba je v souladu s § 56 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na schodiště a rampy, kdy všechna podlaží jsou přístupná schodišti, splňujícími požadované normové hodnoty, hlavní domovní schodiště je vybaveno nouzovým osvětlením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 57 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na podchodnou výšku, která dle projektové dokumentace činí 2,2 m, a základní rozměry stání v garážích, kdy jsou navržena kolmá stání o velikosti 2,5 x 5 m, navržené parametry vnitřní komunikace umožňují zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 58 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zábradlí, které je navrženo především na schodištích a balkonech a splňuje stanovené parametry (jejich výšky i řešení zábradelních výplní), okenní parapety jsou navrženy s výškou 0,85 m nebo jsou doplněny zábradlím či zasklením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 59 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, kdy podlahy všech stanovených prostor budou opatřeny protiskluzovou úpravou povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle stanovené normy, jakož i protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 60 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech, stavba je navržena tak, aby ploché střechy s vnitřními vpustmi zachycovaly a odváděly srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 61 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úroveň terénu, které jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 62 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení; stavby bytových domů nejsou napojeny na rozvod plynu,
- stavba je v souladu s § 63 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, kdy přípojky nejsou předmětem tohoto řízení a vnitřní elektrické rozvody splňují stanovené požadavky, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva, část Elektro, které ověřil Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348,
- stavba je v souladu s § 64 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před bleskem, která je v projektové dokumentaci navržena v části Elektro, které ověřil Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348,
- požadavek uvedený v § 65 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před povodněmi a přívalovým deštěm, nejsou předmětem posouzení, neboť stavba se nenachází v záplavovém území,
- stavba je v souladu s § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu, neboť je navržena tak, že spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší, což mimo jiné vyplývá z Průkazu energetické náročnosti budovy, budov A1, A2, vypracované Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým specialistou, č. 0997, ve kterém byly stavby zhodnoceny „B“ velmi úsporné,
- požadavky zohledněné v § 67, které stanovují zvláštní požadavky na školské stavby, které jsou stanoveny jinými právními předpisy, se předmětné stavby netýkají,
- požadavky zohledněné v § 77 až 82 PSP, které stanovují zvláštní požadavky na stavby a zařízení pro reklamu a informace, nebyly posuzovány, neboť stavby a zařízení pro reklamu a informace nejsou předmětem tohoto řízení.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, tedy obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č.

10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Nebytové (komerční prostory), u kterých není upřesněn konkrétní způsob využití, budou samostatně posuzovány dle konkrétních § PSP, až na základě podané žádosti o změnu stavby před jejím dokončením (poté, co bude možné určit konkrétní způsob užívání), tak jak je stanoveno v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, ve stavebním řízení stavební úřad posoudil stavebně technické parametry těchto jednotek, přístup do těchto prostor, nároky na parkovací stání, a na základě tohoto posouzení lze konstatovat, že jednotlivé parametry těchto jednotek (půdorysné rozměry, větrání, chlazení, vytápění, osvětlení, aj.) vyhovují pro budoucí účel, jak je uvedeno v části B Souhrnná technická zpráva („*obchodní jednotky, např. prodejna potravin, prodejna textilu, vzorkovna, kadeřnictví, kavárna, aj.*“).

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje mimo jiné i při zpracování projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny mimo jiné požadavky na chodníky a ostatní pochozí plochy, které musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci, a též požadavek na vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy, přičemž toto ustanovení dále odkazuje na přílohy č. 1 a 2 této vyhlášky,
- dle přílohy č. 1, kterou jsou upraveny základní prvky bezbariérového užívání staveb a řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením; přístupy do jednotlivých budov jsou navrženy bez schodů nebo prostřednictvím ramp, vstupy jsou v úrovni komunikací pro chodce, vnitřní i vnější pochozí plochy budou řešeny tak, aby byla dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením; jednotlivá podlaží bytových domů jsou vždy zpřístupněna výtahy, umožňujícími přepravu osob na vozíku, výtahové klece budou vybaveny přivolávacím tlačítkem, hmatným označením podlaží, vnitřní rozměr kabiny bude min. 1100/1400 mm a 1100/2100 mm, dveře výtahu jsou navrženy jako samočinné vodorovně posuvné o šířce min. 900 mm a osazené ovládací a oznamovací prvky výtahu budou splňovat příslušné normové hodnoty; volná plocha před nástupními místy do výtahových klecí bude min. průměru 1 500 mm; veškeré domovní veřejné prostory – chodby, sloužící pro pohyb osob – jsou prostorově řešeny v souladu s citovanou přílohou o min. šířce 1 200 mm pro dvousměrný provoz pěších uživatelů s ojedinělým provozem osob na vozíku; vnitřní komunikace budov jsou dále navrženy bez výškových rozdílů, povrch podlah veřejných prostor je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu; dveře v hlavních komunikačních trasách budov budou osazeny vodorovným madlem ve výši 800-900 mm; vstupní prostory jednotlivých budov budou vybaveny poštovními schránkami, zvonkovými tably a schodišťovým zábradlím, budou umístěné ve stanovené výšce, jejichž umístění i provedení bude podle projektové dokumentace, především podle části B Souhrnná technická zpráva, část D Architektonicko stavební řešení, C situační výkresy (část Dopravní řešení jsou předmětem samostatného rozhodnutí), uvedená navržená opatření jsou zcela v souladu s uvedenou vyhláškou; požadavky týkající se schodišť a vyrovnávacích stupňů byly projednány v rámci řízení o povolení výjimky a v předmětné věci bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, č.j. MCP09/086523/2022/OVUR/Tům, dne 28.06.2022, které nabylo právní moci dne 14.07.2022, schodišťová ramena a vyrovnávací stupně budou opatřena madly ve výši 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu; ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, jsou umístěné ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky a manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky je vodorovná a má šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm, což vyplývá z projektové dokumentace, především z části B Souhrnná technická zpráva, část D Architektonicko stavební řešení,
- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 2 k této vyhlášce, kterou jsou upraveny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství, stavba veřejných komunikací, včetně pěších,

včetně parkovacích a zpevněných ploch, jsou dle části projektové dokumentace část Dopravní řešení, které ověřil Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného speciálním stavebním úřadem pod sp. zn. S MCP09/006658/2023/OVÚR/LAVL, a budou posuzovány v rámci tohoto řízení, nicméně lze konstatovat, že navrhované parkovací plochy obsahují parkovací místa v předepsaném počtu vyhrazené pro imobilní osoby, přístup z parkoviště do všech navrhovaných objektů je řešen bezbariérově a příčné a podélné sklony komunikací pro pěší splňují požadavky dané předmětnou vyhláškou; parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu, budou vyznačena dopravními značkami a jejich umístění v půdorysu budov i ve venkovních zpevněných plochách je patrné dle značení grafickými značkami, přístupy k venkovním odstavným stáním; parkovací místa pro invalidy budou též osazena sníženou obrubou pro bezbariérový přístup na přilehlé pěší komunikace a dopravně označena,

- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 3 k této vyhlášce, kterou jsou upraveny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů; povrch pochozích ploch je upravený proti skluzu a vyhotoven tak, aby byl rovný a pevný, náslapná vrstva je vyhotovena dle následujících požadavků; vstupy do objektů mají šířku nejméně 1250 mm a hlavní křídlo dvoukřídlých dveří umožňuje otevření nejméně 900 mm, otvíravá dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, dveře budou zaskleny od výšky 400 mm, nebo budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm; horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm; prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, bude ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označené oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí,
- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 odst. 6 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny požadavky na výkopy a staveniště uvedené v bodě 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce, neboť dočasné výkopy mimo staveniště budou opatřeny přechodovými lávkami, resp. výkopy a staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby, což vyplývá z projektové dokumentace část B Souhrnná technická zpráva,
- v souladu s § 15 odst. 1 citované vyhlášky byly jednotlivé části projektové dokumentace posouzeny samostatně a přiměřeně podle příslušných ustanovení této vyhlášky a jejich příloh, neboť jednotlivé části staveb (nadmírná podlaží a podzemní podlaží), budou sloužit rozličným účelům,
- v souladu § 15 citované vyhlášky projektová dokumentace předpokládá, že bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti,
- výše uvedené požadavky jsou též zohledněny v projektové dokumentaci, především v části B Souhrnná technická zpráva, části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, obsahující Architektonicko stavební řešení, ověřené Ing. Stanislavem Babkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, a jejichž plnění bude zajištěno nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let, které jsou zakotveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně

- plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
  - c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
  - d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém stanovisku nebo závazném stanovisku podmínky, a stanou-li se tyto podmínky součástí výrokové části rozhodnutí, nebo součástí opatření obecné povahy nebo jiného úkonu orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jsou dotčené orgány příslušné ke kontrole jejich dodržování.

V souladu s § 111 stavebního zákona stavební úřad, jak je výše v odůvodnění uvedeno, ověřil, že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s rozhodnutím ze dne 25.03.2021, pod č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, ve znění rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, ze dne 14.04. 2022, pod č.j. MHMP 463086/2022, které nabylo právní moci dne 29.04.2022,
- projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnými osobami a její rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, resp. obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a obecné technické požadavky, a které jsou dále zakotveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž v rámci kontrolních prohlídek a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona, bude stavební úřad zkoumat, zda byly veškeré požadavky stanovené uvedenými vyhláškami splněny,
- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Čakovická v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou popsány výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek, stavební úřad zohlednil ve výroku v podmínkách tohoto rozhodnutí a do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek vydaného rozhodnutí o umístění stavby a též podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výročí tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Doručování veřejnou vyhláškou; toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč (bytové domy), položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč (přístřešek pro kontejnery), položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč (opěrné stěny), položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč (dočasné zařízení staveniště), v celkové výši 21000 Kč, byl zaplacen.

**Upozornění:**

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 114 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona a 115 odst. 5 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)



*podle § 109 písm. a), b), c) stavebního zákona stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*

*zástupce stavebníka, vlastníka stavby a dotčeného pozemku*

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

*podle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-EVM Odbor evidence majetku

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., IDDS: mmh6jtv

sídlo: Prosecká č.p. 811/76a, 190 00 Praha 9-Prosek

*podle § 109 písm. d) stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Shell Czech Republic a.s., IDDS: rnsfjb

sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., IDDS: 952nph9

sídlo: Prosecká č.p. 809/76, 190 00 Praha 9-Prosek

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona a 115 odst. 5 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru)*

pozemky parc. č. 644/5, 644/23, 644/25, 644/26, 644/27, 644/28, 644/31, 644/32, 644/48, 644/58, 644/59, 644/60, 644/61, 644/62, 644/68, 644/71, 644/72, 644/81, 644/89, 644/90, 644/101, 646/3, 646/7, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 640/34, 644/6, 644/14, 644/36, 644/69, 644/74, 644/75, 644/79, 644/80 v katastrálním území Prosek

#### Dotčené orgány

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí,

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení,

MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Na vědomí

*stavebník*

PROSEK Development, a.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence