



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

URBIA, s.r.o.
Královská 16
110 00 PRAHA 1

V Praze dne 30.04.2024

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/104920/2024/12.04.2024 MCP09/115682/2024 S MCP09/104920/2024 Mgr. Brabcová/363

Vyjádření, sdělení a závazná stanoviska MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k:

REZIDENČNÍ AREÁL TRIANGL HLOUBĚTÍN

poz. parc. č. 1424/4, 1514/6, 1514/21, 1629/23, 1629/91, 1630/2, 1631/11, 1637/1, 1637/12, 1637/16, 1637/19, 1637/20, 1639, 1640/1, 1640/10, 1640/11, 1640/12, 1640/14, 1640/15, 1642/1, 1642/3, 1642/4, 1642/7, 1642/9, 1642/10, 1642/11, 1645/5, 2541/1, 2553/5, 2597/2, 2597/7, 2598/2, 2599/2 a 2733/2, k.ú. Hloubětín, Praha 9

SO 001 Soubor obytných domů A (A1, A2, A3 o 15 NP a společném 1. a 2. PP), SO 002 Soubor obytných domů B (B1, B2, o 15 NP a společném 1. a 2. PP), SO 003 Soubor obytných domů C (C1, C2, C3, C4 o 5 NP a společném 1. a 2. PP), SO 121 Hrubé terénní úpravy, SO 131 Zajištění stavební jámy, SO 141 Krajinářská architektura, SO 151 Drobná architektura, SO 161 Čisté terénní úpravy, SO 171 Opěrné stěny, SO 181 –Kiosek – zahradní restaurace, SO 191 Zařízení stavenišť (včetně staveništních přípojek), dále dopravní infrastruktura (komunikace, chodníky a zpevněné plochy, úprava napojení ul. Poděbradská) a technická infrastruktura (inženýrské sítě, vč. lapáku tuků, vsakovacích objektů, vrtaných studní a primárních okruhů tepelných čerpadel) pro účely územního řízení.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (OŽP) prostudoval předloženou projektovou dokumentaci k výše uvedené akci, vypracovanou v 03/2024 společností CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 27458822, se sídlem: Krohova 2595/43a, Praha 6, Dejvice, a vydává následující vyjádření, sdělení a závazná stanoviska:

1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Stavbou dotčené pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí nenáleží do ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Příslušné orgány odpadového hospodářství vydávají z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími

produkty:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

Předložený záměr není ani jedním z výše uvedených případů.

Upozornění:

a) Od 01.01.2021 nabyl účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady ze stavební činnosti, vč. přebytečného výkopku, musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).

b) Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

c) Pro umístění sběrných nádob na směsný i tříděný odpad z bytových jednotek se nacházejí samostatné místnosti pro dům A1, A2, A3, B1, B2, C3 a C4 v 1.NP, pro dům C1 a C2 v 1.PP. Sběrné nádoby na směsný i tříděný odpad pro komerční prostory budou umístěné samostatně v rámci svých vymezených prostorů. Toto řešení požadujeme dodržet.

Upozorňujeme, že není možné odkládat směsný a tříděný odpad z provozu komerčních prostor do společných nádob s bytovými jednotkami nebo do barevných nádob rozmístěných ve veřejném prostoru určené pro fyzické osoby (občany) bez uzavření smlouvy o tzv. využití systému zavedeném obcí. V opačném případě by se jednalo o porušení výše uvedeného zákona.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Realizací stavby nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Primárním zdrojem tepla bude výměňková stanice s napojením na CZT a jako bivalentní zdroj tepelná čerpadla země-voda se zdrojem tepla z geotermálních vrtů umístěných pod objekty A, B, C. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Upozornění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneclistovani_ovzdusi).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
- při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Ing. Lupoměská

Navrhovaná stavba je kolizní s dřevinami rostoucími mimo les. Kolize dřevin rostoucích mimo les vyžaduje povolení ke kácení. Jedná se o kolizi se stavebním záměrem, která bude řešena podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK vydáním závazného stanoviska.

O kácení dřevin žádá vlastník kácením dotčeného pozemku, jiný subjekt může na základě plné moci a se souhlasem s kácením od vlastníka pozemku.

Žádost o závazné stanovisko o kácení musí obsahovat:

- a) jméno a adresu žadatele; fyzické osoby uvedou datum narození
- b) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres
- c) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku
- d) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového zastoupení dřevin
- e) zdůvodnění žádosti – souhrnná technická zpráva a koordinační situační výkres.

Dále žadatel předloží konkrétní návrh nových sadových úprav, resp. osazovací plán, který bude podkladem k uložení náhradních výsadeb, ke kompenzaci kácením vzniklé újmy a podle, kterého budou sadové úpravy realizovány. *Ve zpracovaném návrhu, je třeba u navržené výsadby stromů rozlišit, které stromy budou vícekmenné.*

V zájmovém území stavby zůstávají některé dřeviny ponechány, nekácí se. Zachovávaným dřevinám nesmí být změněna výška terénu v okolí po celém obvodu koruny. V kořenovém prostoru stromu nebude skladován žádný stavební materiál ani zemina. Kmen v bezprostřední blízkosti výkopu a v manipulačním prostoru výkopové mechanizace je nutno obednit do výšky alespoň 2,0 m. Bednění se musí vůči kmenu vypolštářovat a nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Případné ošetření korun bude zajištěno arboristickou firmou nebo kompetentní osobou ve spolupráci s technickým dozorem.

Kvůli dřevinám a rostlému terénu upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Sadové úpravy a nové vegetační plochy budou připraveny k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny v nejbližším možném jarním nebo podzimním výsadbovém termínu. Provedení pak bude zkontrolováno samostatně.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 03/2024 Ing. arch. V. Štěpánem,

J. Jůzou v měřítku 1:500

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9