

Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
Telefon: 283 091 111  
E-mail: brabcovad@praha9.cz  
www.praha9.cz

URBIA, s.r.o.  
Královská 16  
111 21 PRAHA 1

V Praze dne 02.03.2022

Podání: číslo jednací/datum:      Číslo jednací:      Spisová značka:      Vyřizuje/linka:  
MCP09/016478/2022/01.02.2022      MCP09/018489/2022      S MCP09/016478/2022      Mgr. Brabcová/363

**Vyjádření, sdělení a závazná stanoviska MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:**

**REZIDENČNÍ AREÁL TRIANGL HLOUBĚTÍN**

**poz. parc. č. 1424/1, 1424/4, 1514/6, 1629/23, 1630/2, 1637/1, 1631/11, 1637/12, 1637/16, 1637/19, 1637/20, 1639, 1640/1, 1640/10, 1640/11, 1640/12, 1640/14, 1640/15, 1642/1, 1642/4, 1642/3, 1642/7, 1642/8, 1642/9, 1642/10, 1642/11, 1645/5, 2541/1, 2553/5, 2597/2, 2597/3, 2598/2, 2599/2 a 2733/2, k.ú. Hloubětín, Praha 9**

**demolice objektů: 01 trafostanice, 16 skladový objekt, zděná konstrukce, 17 skladový objekt, ocelová konstrukce, 18 budova administrativní zděná konstrukce; dále zpevněné plochy, oplocení a betonová opěrná stěna  
pro účely řízení o vydání povolení k odstranění stavby.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (OŽP) prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v 11/2021 společností DELTAPLAN spol. s r.o., IČ: 15889866, se sídlem: Jankovcova 938/18a, Praha 7, Holešovice a vydává následující vyjádření, sdělení a závazná stanoviska:

1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Mgr. Brabcová*

Pozemky dotčené odstraňováním stavby dle výpisu z katastru nemovitostí nenáleží do ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Mgr. Brabcová*

S navrhovaným odstraněním staveb podle předložené projektové dokumentace souhlasíme.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené projektové dokumentace OŽP dospěl k závěru, že je dokumentace

dostatečně zpracována a je na jejím základě možné vyjádřit souhlas s odstraněním výše uvedených staveb z hlediska nakládání s odpady.

Přehled jednotlivých druhů odpadů, které během demolice vzniknou, a způsob nakládání s nimi je zpracován v části B. „Souhrnná technická zpráva“ na str. 10-11 v kapitole B.5 „Zásady organizace bouracích prací“ v podkapitole B.5.h „Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace“. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 01 01 (beton), 17 01 02 (cihly), 17 01 03 (tašky a keramické výrobky), 17 02 01 (dřevo), 17 02 03 (plasty), 17 03 02 (asfalt bez dehtu), 17 04 05 (železo a ocel), 17 04 11 (kabely), 17 05 04 (zemina a kamení), 17 06 04 (izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03), 17 08 02 (stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01), 17 09 04\* (směsné stavební a demoliční odpady), 17 06 05\* (stavební materiály obsahující azbest), 20 03 01 (směsný komunální odpad). Součástí projektové dokumentace je i samostatná složka s názvem „Závěrečná zpráva 37-2021 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektech v areálu TBG Metrostav, Praha 9 – Hloubětín“, ve které je popsán stavebně technický průzkum na výskyt azbestu v bouraných objektech. Ten potvrdil přítomnost azbestových vláken ve stavebních materiálech objektů č. 16 (skladový objekt) a 18 (budova Total – Servis) určených k demolici.

#### Upozornění:

a) Od 01.01.2021 nabyl účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).

b) Vzhledem k tomu, že se předpokládá vznik odpadu obsahující azbest, upozorňujeme na ust. § 85 výše uvedeného zákona: „Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů).“.

c) Při kontrolách je nutné předložit doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Brabcová

Realizací demolic nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

#### Upozornění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce:

[https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzduisi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi)).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- při bouracích pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
- při odstraňování stavby budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Ing. Lupoměská*

Jedná se o odstranění budov a zpevněných ploch. V souvislosti s demolicemi není třeba kácet dřeviny.

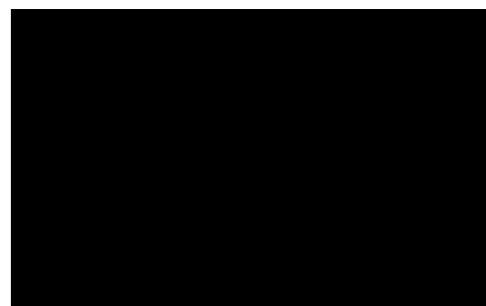
Kvůli dřevinám upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Zachovávaným dřevinám nesmí být změněna výška terénu v okolí po celém obvodu koruny. Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti závaznému stanovisku **nelze** v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti negativnímu rozhodnutí tohoto orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno závazné stanovisko.



kopie: spis

příloha: kopie výkresu „C2 Situační katastrální výkres“ (1xA3), vypracovaný v 01/2022

Ing. J. Kudrnové v měřítku 1:1000

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9