



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/107709/2023/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/117990/2024/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 23.04.2024

Ukl. zn.: P-515/20/Střížkov

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

I. ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

II. ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ai5 s.r.o., IČO 25854372, Sokolovská 428/130, 186 00 Praha-Karlín, která dále zmocnila Daniela Slavíka, nar. 05.01.1986, Z. Kopala 1250, 570 01 Litomyšl-Litomyšl-Město (dále jen "žadatel") podala dne 16.06.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Garážový dům Poliklinika Střížkov“

na pozemcích parc.č. 515/20, 515/25, 515/29, 515/30, 833/3 v katastrálním území Střížkov,

(dále jen "stavba"),

a současně žádost o povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), týkající se nedodržení požadavku na odstup navrhované stavby minimálně 3 m od hranice sousedního pozemku. Stavba garážového domu bude v daném případě umístěna přímo na hranici s pozemkem parc.č. 515/97 v k.ú. Střížkov.

Uvedeným dnem byla obě řízení zahájena. Předmětná řízení ve věci umístění stavby a povolení výjimky byla spojena podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 ze dne 25.08.2023, č.j. MCP09/133317/2023/OVUR/JR. Usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona tímto účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozumívá. Žádost byla naposledy doplněna dne 15.04.2024.

Popis stavby:

Řešené území se nachází při ulici Lovosická, na místě stávajícího parkoviště u Polikliniky Prosek o kapacitě 132 stání. Garážový dům bude sloužit pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců polikliniky. V garážovém domě je navrženo 802 parkovacích stání pro osobní automobily, 7 stání pro motocykly a 35 stání pro cyklisty. Architektonicky je objekt řešen jako dvě vůči sobě posunuté hmoty, které jsou ve svém středu opticky předěleny schodišťovými šachtami. Novostavba o zastavěné ploše cca 3003 m² bude mít obdélníkový půdorys o max. rozměrech cca 91,5 x 34,6 m a bude obsahovat 15 nadzemních podlaží (kdy jsou dvě poloviny objektu vždy od sebe posunuty o půl patra), výška stavby nad terénem tak bude činit cca 24,5 m.

Jihozápadní stěna objektu bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č. 515/29 a 515/97, k.ú. Střížkov. Severozápadní stěna bude od společné hranice pozemků parc.č. 515/29 a 515/25, k.ú. Střížkov, vzdálena cca 13,7 m.

Součástí navrhovaného záměru budou rovněž související sítě technické infrastruktury, dále úpravy okolních zpevněných ploch a stávající příjezdové komunikace. Dopravně bude stavba napojena prostřednictvím bezejmenné komunikace na místní komunikaci ul. Lovosická.

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO.01 Garážový dům
- SO.02 Úpravy zpevněných ploch
- IO.01 Přípojka vodovou
- IO.02 Přípojka splaškové kanalizace
- IO.03 Přípojka dešťové kanalizace
- IO.04 Přípojka elektrické energie NN
- IO.05 Přeložka VO
- IO.06 Požární vodovod a hydranty

Předmětem územního řízení jsou rovněž dočasné objekty zařízení staveniště:

- DSO 80 – Buňkoviště
- DSO 81 – Vrátnice
- DSO 82 – Oplocení staveniště
- DSO 83 – Zpevněné vnitrostaveništní komunikace a plochy
- DSO 84 – Staveništní přípojka vody
- DSO 85 – Staveništní přípojka dešťové kanalizace
- DSO 86 – Staveništní přípojka NN
- DSO 87 – Osvětlení venkovního staveniště

Součástí územního řízení je **povolení kácení dřevin** (11 ks) na pozemku parc.č. 515/29 v k.ú. Střížkov, v parkovišti při Poliklinice Prosek, při ulici Lovosická, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 20.02.2023, sp.zn. S MCP09/177752/2022, č.j. MCP09/027709/2023.

I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje všem známým účastníkům řízení podle ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu.

Účastníci řízení o povolení výjimky se žádají, aby své případné návrhy a připomínky k projednávané věci uplatnili nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným

orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost pod doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. Účastníci řízení o povolení výjimky dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

ai5 s.r.o., IDDS: imnj5qp (zástupce žadatele)

sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

II. Účastníci řízení o povolení výjimky dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o., IDDS: gv5s85c

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

III. Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

za obec Hl.m.Praha

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

IV. Účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr

sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

V. Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 500/6, 500/7, 500/11, 515/21, 515/23, 515/24, 515/26, 515/27, 515/28, 515/38, 515/39, 515/40, 515/43, 515/65, 515/81, 515/95, 515/96, 515/97, 515/98, 515/104, 515/762, 515/764, 515/770, 583/1, 583/2, 583/3, 585, 586, 614, 832 v katastrálním území Strážkov
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov*
- *Alfa Telecom s.r.o., Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha 4*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

VI. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

VII. Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

(žadatel)

Daniel Slavík, IDDS: esbqmyg (zástupce spol. ai5 s.r.o.)

trvalý pobyt: Z. Kopala č.p. 1250, 570 01 Litomyšl-Město

Co: spis, evidence