



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/180128/2022/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/110699/2024/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 18.04.2024

Ukl. zn.: P-1675/11/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 01.12.2022 podala společnost **PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, 169 00 Praha-Střešovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

**„Praha 9 - Vysočany, Čakovická, Datacentrum Klíčov, RS, kVN, OPTO“, 1. etapa,
G-120491**

na pozemcích parc.č. 1675/11, 1675/56, 1698/1, 1698/2, 1698/6, 1701/15, 2072, 2088/21, 2092
v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):

Předmětem rozhodnutí je výstavba nového kabelového vedení 22 kV a rozpínací stanice pro potřeby připojení nového datového centra na Klíčově. Jedná se o 1. etapu stavby technické infrastruktury spol. PREdistribuce, a.s., která rozšiřuje kabelovou distribuční síť vysokého napětí.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1675/11 (ostatní plocha), parc.č. 1675/56 (ostatní plocha), parc.č. 1698/1 (ostatní plocha), parc.č. 1698/2 (ostatní plocha), parc.č. 1698/6 (ostatní plocha), parc.č. 1701/15 (orná půda), parc.č. 2072 (ostatní plocha), parc.č. 2088/21 (ostatní plocha), parc.č. 2092 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
- 2) Nová rozpínací stanice o celkových půdorysných rozměrech max. 14,5 x 3,1 m a výšce max. 2,9 m nad terénem, kterou budou tvořit dva monolitické železobetonové skelety s odnímatelnou střechou typu Betonbau UF 3078 a UF 3066, bude umístěna na pozemku parc.č. 1675/11 v k.ú. Vysočany, ve vzdálenosti min. 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1675/56, k.ú. Vysočany a min. 1,0 m od

- hranice s pozemkem parc.č. 1672/3, k.ú. Vysočany. Rozpínací stanice bude napájena pomocí čtyř kabelů VN, přičemž do každého skeletu budou zavedeny dva kabely. Rozvaděče VN a NN v obou částech stanice budou mezi sebou vzájemně kabelově propojeny. Napájecí kabely VN budou přivedeny ze stávajícího kabelového vedení mezi RS 3260 a TR 9930 a mezi TR 9930 a TR 9987, nacházejícími se na pozemku parc.č. 2088/21 v k.ú. Vysočany. Celková délka trasy nového kabelového vedení bude činit cca 506,5 m. Ve společné trase budou rovněž uloženy HDPE chráničky pro optické vedení.
- 3) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 05.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1267953/2022PKD, č.j. MHMP-1423754/2022/O4/Šv:
- Po celou dobu realizace stavby, kterou má být dotčena také místní komunikace I. třídy Čakovická, správní obvod Praha 9, k.ú. Vysočany:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přílehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení stavenišť aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 4) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 13.07.2022, sp.zn. S MCP09/107085/2022/2, č.j. MCP09/107085/2022/OD/Tum:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přílehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 5) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, jako drážního správního úřadu, ze dne 26.01.2023, Sp.zn. S-MHMP 152962/2023, č.j. MHMP-203298/2023/PKD-O2/Ch:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s. – ÚTM
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.
- 6) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 23.08.2022, sp.zn. S MCP09/107087/2022, č.j. MCP09/107947/2022:
- Při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - Vůči ponechávaným dřevinám v bezprostřední blízkosti navrhované stavby budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.
 - Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu.
 - Výkopy v rostlém terénu budou provedeny ručně.
 - Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu – vyčištěny od zbytků stavby, urovnané, nově osety bez navýšení terénu, nakypřením povrchu a založením trávníku ve smyslu ČSN DIN 18 917 „Zakládání trávníků“.
- 7) Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 23.09.2022, č.j. TSK/26845/22/1109/Dv:
- výkopy narušený povrch vozovky komunikace Čakovická požadujeme po pokládce kabelů obnovit s délkovým přesahem 1,0 m na obě strany rýhy tak, aby po provedení definitivních úprav vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k ose vozovky
 - výkopy narušený povrch živičného chodníku komunikace Ke Klíčovu požadujeme po pokládce kabelů obnovit v celé šíři, včetně případné výměny či vyrovnání obrub
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
 - z hlediska správy komunikační zeleně požadujeme důsledně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“
 - zasažené pásy komunikační zeleně požadujeme po dokončení výkopových prací vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezpečném stavu, v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 01.09.2022, č.j. TSK/26845/22/1110/Še
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- 8) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

II. povoluje kácení dřevin, na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 27.09.2023, spis.zn. S MCP09/132248/2023, č.j. MCP09/151269/2023, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením dřevin:

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 95 cm, dřevina **č. D1** na zákresu situace kácení

55 m² zapojeného porostu dřevin, ve složení javor mléč, *Prunus* sp., jasan ztepilý, trnovník akát, pustoryl věncový, plamének plotní, dřevina **č. P1** na zákresu situace kácení,

dřevin červeně označených na potvrzené situaci kácení, která je nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska,

na pozemku parc.č. 2092 k.ú. Vysočany, při ulici Ke Klíčovu, vpravo při výjezdu na Prosek, Praha 9.

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Datacentrum Klíčov, RS, kVN, OPTO, Praha 9, Vysočany - Klíčov“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítáním vlastní stavební činnosti v období vegetačního klidu tj. v období od 1.11. do 31.3. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítáním kácení.

III. podle § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovuje **platnost územního rozhodnutí na dobu 5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov

- Microsoft 29324 Czech Republic, s.r.o., Vyskočilova 1561/4a, 140 00 Praha-Michle

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

Odůvodnění:

Dne 01.12.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.

Protože návrh nebyl doložen všemi podklady potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 16.01.2023 pod č.j. MCP09/006900/2023/OVUR/JR vyzván k doplnění návrhu ve lhůtě nejpozději do 30.06.2023 a současně bylo územní řízení přerušeno. Stanovená lhůta byla na základě odůvodněné žádosti zástupce žadatele usnesením ze dne 11.07.2023 pod č.j. MCP09/116158/2023/OVUR/JR prodloužena do 29.09.2023 a následně byla opět prodloužena do 30.11.2023 usnesením ze dne 03.10.2023 pod č.j. MCP09/153242/2023/OVUR/JR. Žádost byla na základě výzvy doplněna dne 07.11.2023.

Po přezkoumání doplněných podkladů žádosti stavební úřad zjistil, že v katastru nemovitostí došlo ke změně vlastnických práv k pozemkům parc.č. 1675/11 a 1675/56, k.ú. Vysočany, které jsou dotčeny umístěním stavebního záměru. Novým vlastníkem těchto pozemků se stala společnost Microsoft 29324

Czech Republic, s.r.o., IČO 19062583, Vyskočilova 1561/4a, 140 00 Praha 4 – Michle, přičemž v rámci doplnění byl doložen souhlas společnosti MICROSOFT s.r.o., IČO 47123737, Vyskočilova 1561/4a, 140 00 Praha 4 – Michle. Stavební úřad proto výzvou ze dne 05.12.2023 pod č.j. MCP09/205815/2023/OVUR/JR vyzval žadatele k doplnění souhlasu nového vlastníka výše uvedených dotčených pozemků. Dále stavební úřad v rámci této výzvy vyzval žadatele k doplnění chybějícího zákresu situace kácení, který je uveden jako příloha doloženého závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 27.09.2023, spis.zn. S MCP09/132248/2023, č.j. MCP09/151269/2023. Chybějící podklady byly doplněny dne 24.01.2024. Žádost byla o aktualizované doklady naposledy doplněna dne 28.02.2024. V řízení bylo následně pokračováno.

Popis stavby:

Předmětem rozhodnutí je výstavba nového kabelového vedení 22 kV a rozpínací stanice pro potřeby připojení nového datového centra na Klíčově. Jedná se o 1. etapu stavby technické infrastruktury spol. PREDistribuce, a.s., která rozšiřuje kabelovou distribuční síť vysokého napětí. Nová rozpínací stanice bude umístěna na pozemku parc.č. 1675/11 v k.ú. Vysočany. Celková délka trasy nového kabelového vedení bude činit 506,5 m. Ve společné trase budou rovněž uloženy HDPE chráničky pro optické vedení.

Součástí územního řízení je povolení kácení dřevin na pozemku parc.č. 2092 v k.ú. Vysočany, při ulici Ke Klíčovu, vpravo při výjezdu na Prosek, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 27.09.2023, spis.zn. S MCP09/132248/2023, č.j. MCP09/151269/2023.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 23.08.2023, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností a porovnání všech zájmů u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin, které jsou přímo v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, jež lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Jedná se o jeden jasan a část keřového podrostu z kompaktního porostu, který porůstá celý svah od křižovatky s ulicí Nad Klíčovem, až ke kruhovému objezdu Klíčov. Jedná se o náletové dřeviny s výraznou absencí údržby. Jsou to jednotlivé stromy, skupiny stromů s různorodým podrostem keřů a mladých stádií stromů. Jasan je méně pěkný, je funkční úměrně kvalitě, je střednědobě, spíše krátkodobě perspektivní. U porostu jsou funkční jen vrcholové části a nejvíce esteticky působí okraj při vozovce. Je to porost s minimální hodnotou a funkcí. Předmětné dřeviny jsou kolizní s výkopem a pracovním profilem stavby, která rozšiřuje kabelovou distribuční síť vysokého napětí. Umístěním nového kabelového vedení 22 kV a rozpínací stanice (na pozemku parc.č. 1675/11 k.ú. Vysočany) bude zajištěno připojení nového datového centra. Ve společné trase budou také uloženy HDPE chráničky pro optické vedení. V místě kácení dochází k odklonu vedení trasy souběžné s vozovkou, protože na přímé trase se nachází kanalizační vpust', kterou je nutné stavbou a výkopem obejít. Navrhovaný záměr modernizuje a rozšiřuje kabelové vedení vysokého napětí a opto kabelů, investorem je PREDistribuce, a.s. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin.

Kácením předmětných dřevin vznikne estetická a ekologická újma, ale s ohledem na minimální hodnotu jen částečná. Jasan má minimální hodnotu bez kompenzační náhrady. Náhradní výsadbu orgán ochrany přírody se žadatelem neřešil, protože místo kácení nebude po uložení kabelu a vzniku ochranného pásma vhodné pro novou výsadbu. Bezprostřední okolí také není pro jakoukoli výsadbu vhodné a orgán ochrany přírody nemá v této lokalitě výsadbové místo mimo pozemky žadatele o kácení. Těchto míst se nedostává nebo nabízejí výsadbu v řádu jedinců. Orgán ochrany přírody je také názoru, že okolní podrost a stromy podobného charakteru jako předmětný jasan, v krátké době po stavbě převezmou funkci předmětných kácených dřevin a to jednoduše, do místa kácení se za prostorem vykloní další jedinci a intenzivní podrost místo kácení zaplní a tím i minimální estetická hodnota a újma kácených bude kompenzována.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP09/056848/2024/OVUR/JR ze dne 01.03.2024. V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 05.03.2024 do 21.03.2024. Vzhledem

k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů uplynula dne 04.04.2024.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

Dne 16.04.2024 stavební úřad obdržel od zplnomocněného zástupce žadatele žádost o stanovení platnosti územního rozhodnutí na 5 let, a to z důvodu posunu termínu plánované výstavby datového centra na rok 2028/2029, na kterou je navrhovaná stavba navázána. Vzhledem k tomu, že uvedený požadavek investora se nijak nedotýká vlastnických ani jiných práv účastníků řízení, nepovažoval stavební úřad za nutné před vydáním rozhodnutí účastníky řízení s podanou žádostí seznamovat. Stavební úřad vyhověl požadavku žadatele a s ohledem na skutečnosti uvedené v žádosti stanovil výrokem III. platnost územního rozhodnutí na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) datovanou 11/2022 (revize 10/2023) zpracoval:

- autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Pavel Vávra (ČKAIT – 0010961).

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. VOLTCOM, spol. s r.o. ze dne 10.02.2022, včetně pověření pro Rebečku Krčálovou ze dne 25.01.2022, ze dne 24.01.2023 a ze dne 23.01.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku ze dne 15.11.2022, sp.zn. S-MHMP 1761193/2022, č.j. MHMP 2137755/2022
- souhlasné stanovisko vlastníka (správce) dotčených pozemků – Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 24.01.2023, č.j. MCP09/012341/2023/OSM/Ma
- vyjádření (souhlas) Státního pozemkového úřadu (za vlastníka dotčených pozemků) ze dne 14.07.2022, zn. SPU 249751/2022/Ben a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1013C22/01, uzavřená dne 15.02.2023 mezi žadatelem a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem
- souhlas původního vlastníka dotčených pozemků spol. MICROSOFT s.r.o. ze dne 21.02.2023
- souhlas vlastníka dotčených pozemků spol. Microsoft 29324 Czech Republic, s.r.o. ze dne 16.01.2024

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 08.08.2022, Sp.zn. S-HSHMP 39457/2022, č.j. HSHMP 39457/2022
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 22.07.2022, č.j. HSAA-7657-3/2022
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 05.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1267953/2022PKD, č.j. MHMP-1423754/2022/O4/Šv, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 13.07.2022, sp.zn. S MCP09/107085/2022/2, č.j. MCP09/107085/2022/OD/Tum
- vyjádření drážního správního úřadu - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 26.01.2023, Sp.zn. S-MHMP 152962/2023, č.j. MHMP-203298/2023/PKD-O2/Ch

- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 09.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1267946/2022 OCP, č.j. MHMP 1422153/2022
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 23.08.2022, sp.zn. S MCP09/107087/2022, č.j. MCP09/107947/2022 a závazné stanovisko (souhlas s kácením dřevin) ze dne 27.09.2023, spis.zn. S MCP09/132248/2023, č.j. MCP09/151269/2023
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 15.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1267956/2022, č.j. MHMP 1484133/2022
- vyjádření orgánu územního plánování – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 18.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1267950/2022, č.j. MHMP 1310468/2022

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 23.09.2022, č.j. TSK/26845/22/1109/Dv
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, odd. koordinace TSK, ze dne 01.09.2022, č.j. TSK/26845/22/1110/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 01.08.2022, č.j. DP/2032/22/100630/PK/27/1122
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický - Metro ze dne 01.04.2022, zn. DP/922/22/800210/Ryd a ze dne 19.09.2023
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 29.03.2022, č.j. 399/22 a ze dne 19.09.2023, č.j. 1028/23
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.07.2022, č.j. ZADOST202209008
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 25.07.2022, zn. 2022/OSDS/03896
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 21.07.2022, zn. JAR/1919/2022
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 12.07.2022, č.j. VPD-02145/2022 a ze dne 05.10.2023, č.j. VPD-02858/2023.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 11.5.2022
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 7.4.2022, zn. UPTS/OS/302116/2022
- ČD – Telematika a.s. ze dne 31.3.2022 a ze dne 25.9.2023
- ČEPRO, a.s. ze dne 6.4.2022, č.j. 7378/22
- ČEPS, a.s. ze dne 12.4.2022, zn. 03421/2022/MRO
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.9.2023, zn. 0102001850
- CETIN a.s. ze dne 18.07.2022, č.j. 707760/22
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.9.2023, zn. 0201619674
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.4.2022, zn. E19060/22 a ze dne 6.9.2023, zn. E45953/23
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 6.4.2022 a ze dne 18.10.2023
- Ministerstvo obrany ČR – odd. ochrany územních zájmů ze dne 30.3.2021, č.j. ÚP-623/19-636-2021-1150
- Ministerstvo obrany ČR – Sekce majetková ze dne 3.10.2023, č.j. 163278/2023-1322-OÚZ-PHA
- Nej.cz s.r.o. ze dne 13.4.2022, zn. VYJNEJ-2022-04961-01
- Quantcom, a.s. ze dne 23.1.2023, zn. PH1109370 a ze dne 14.2.2024, zn. PH1277684
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 6.4.2022, č.j. 40400
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 6.4.2022, č.žádosti: FACO00799/22
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 6.4.2022 a ze dne 18.10.2023
- INETCO.cz a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 22.4.2022, zn. 122417120
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 6.4.2022, č.žádosti: KAOR00758/22
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 7.4.2022, č.j. 2022364993

- Planet A, a.s. ze dne 29.4.2022
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 6.4.2022, č.žádosti: TCNE00746/22
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 6.4.2022, č.žádosti: RYDR00867/22
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 6.9.2023, č.žádosti: SPNE01339/23
- TeSuNet s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 20.1.2023, č.žádosti: TENE00079/23
- TeSuNet s.r.o. ze dne 29.10.2023, č.žádosti: 2023407067
- Türk Telekom International CZ s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 6.4.2022, č.žádosti: TUTE00759/22
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 16.4.2022
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 6.4.2022, č.j. 40401
- UVT Internet s.r.o. ze dne 13.4.2022, č.j. 222033310 a ze dne 29.10.2023, č.j. 232107272
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 8.4.2022, zn. MW9910197079412071
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 24.3.2022, zn. REVE/20220324-003/ES.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky parc.č. 1701/15, 2072, 2088/21, 2092 v katastrálním území Vysočany jsou ve vlastnictví Hlavního města Praha.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením Hl.m.Prahy, zast. odborem evidence majetku MHMP ze dne 15.11.2022, sp.zn. S-MHMP 1761193/2022, č.j. MHMP 2137755/2022, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemek parc.č. 1698/2 v katastrálním území Vysočany je ve vlastnictví Hlavního města Praha, přičemž svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má Městská část Praha 9.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 24.01.2023, č.j. MCP09/012341/2023/OSM/Ma, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemky parc.č. 1698/1, 1698/6 v katastrálním území Vysočany jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž příslušnost hospodařit s majetkem státu byla svěřena Státnímu pozemkovému úřadu.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením Státního pozemkového úřadu ze dne 14.07.2022, zn. SPU 249751/2022/Ben, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemky parc.č. 1675/11, 1675/56 v katastrálním území Vysočany jsou ve vlastnictví spol. Microsoft 29324 Czech Republic, s.r.o.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením ze dne 16.01.2024 a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Podle evidence katastru nemovitostí je pozemek parc.č. 1701/15 v katastrálním území Vysočany dotčený stavbou součástí zemědělského půdního fondu. Souhlasu k odnětí ze ZPF podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.

Ostatní stavbou dotčené pozemky dle údajů z katastru nemovitostí do ZPF nenáleží.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je společnost PRedistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, 169 00 Praha-Střešovice.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 1701/15, 2072, 2088/21, 2092 v katastrálním území Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc.č. 1698/2 v katastrálním území Vysočany
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, příslušný hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemky parc.č. 1698/1, 1698/6 v katastrálním území Vysočany
- Microsoft 29324 Czech Republic, s.r.o., IČO 19062583, Vyskočilova č.p. 1561/4a, 140 00 Praha 4-Michle, jako vlastník pozemků parc.č. 1675/11, 1675/56 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny, v daném případě osoby mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům, kterými jsou:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

Do okruhu účastníků podle písm. a) stavební úřad nezahrnul vlastníka pozemku parc.č. 1753/2, k.ú. Vysočany, k němuž se váže věcné břemeno umístění stavby účelové komunikace a právo chůze, jízdy a přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zapsané do katastru nemovitostí, jako věcné právo k předmětnému pozemku parc.č. 2088/21, k.ú. Vysočany, neboť je z veřejně dostupných mapových podkladů zřejmé, že navrhovaným záměrem nebude toto jiné věcné právo ničím omezeno ani znemožněno, a to vzhledem k tomu, že nemovitost se nachází při jižní části ulice Ke Klíčovu, tj. vzdušnou čarou ve vzdálenosti cca 335 m, kam navrhovaný stavební záměr nezasahuje.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno (v daném případě dotčeno místy umístění trasy v blízkosti hranice se sousedním pozemkem), není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 1395/1, 1395/8, 1395/9, 1396, 1397/1, 1397/6, 1672/3, 1675/10, 1675/15, 1701/6, 1701/14, 1701/16, 1701/17, 1701/31, 1704, 1705, 2073/1, 2073/2 v katastrálním území Vysočany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nová kabelová trasa je umístěna pod terénem a zejména do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace je stavba navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající ponechávanou vzrostlou zeleň.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty, případně byly zahrnuty v omezeném rozsahu.

Požadavky TSK hl.m.Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 7 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou

zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 05.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1267953/2022PKD, č.j. MHMP-1423754/2022/O4/Šv, byly zapracovány do podmínky č. 3 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 13.07.2022, sp.zn. S MCP09/107085/2022/2, č.j. MCP09/107085/2022/OD/Tum, byly zapracovány do podmínky č. 4 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, jako drážního správního úřadu, ze dne 26.01.2023, Sp.zn. S-MHMP 152962/2023, č.j. MHMP-203298/2023/PKD-O2/Ch, byly zapracovány do podmínky č. 5 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 23.08.2022, sp.zn. S MCP09/107087/2022, č.j. MCP09/107947/2022, byly zapracovány do podmínky č. 6 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 27.09.2023, spis.zn. S MCP09/132248/2023, č.j. MCP09/151269/2023, vydaném podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byly zapracovány do podmínek č. 1 a 2. výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona takto: stavební záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť stavba se nachází v zastavitelných územích „SV-D – všeobecně smíšené“, „SV-B – všeobecně smíšené“, „S4 – ostatní dopravně významné komunikace“ a v nezastavitelných územích „IZ – izolační zeleň“, „ZMK – zeleň městská a krajinná“ a „DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“.

Ve funkční ploše SV jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím. Míra využití území stanovená v území SV zčásti kódem D a zčásti kódem B, vyjádřená koeficientem hrubých podlažních ploch a koeficientem zeleně, nebude navrhovanou stavbou nijak dotčena, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury, zejména podzemního energetického vedení inženýrské sítě.

V plochách S4 a DU je technická infrastruktura rovněž přípustná.

V nezastavitelném území IZ jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím.

V nezastavitelném území ZMK je technická infrastruktura podmíněně přípustná, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Pro podmíněně přípustné využití přitom platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Část záměru zasahující do nezastavitelného území ZMK odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť se jedná o umístění technické infrastruktury, kde zájem vyjádřený potřebou zajištění spolehlivé dodávky elektrické energie v dané oblasti převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Realizaci záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, jelikož vedení technické infrastruktury v ploše ZMK je v daných místech vedeno jednak stávající zpevněnou komunikací ul. Ke Klíčovu a dále příčným přechodem přes plochu ZMK podél hranice pozemku parc.č. 1701/15 v k.ú. Vysočany. Využitelnost pozemků nacházejících se ve funkční ploše ZMK nebude ohrožena ani nijak omezena.

Navrhovaný záměr rovněž splňuje podmínky celoměstského systému zeleně (CSZ), jehož je dotčena funkční plocha ZMK součástí, a jehož cílem je vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně, neboť dle platného územního plánu je v celoměstském systému zeleně „*podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*“

V rozsahu části plochy ZMK je v daném místě územním plánem vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) s označením „L2/76 – lokální (místní) biocentrum – nefunkční“, kde je umístění staveb „*omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury.* ...“, přičemž navrhovaný záměr je s tímto omezením v souladu.

Z výše uvedených důvodů lze část záměru v nezastavitelných územích posoudit jako přípustnou.

K žádosti bylo doloženo vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 18.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1267950/2022, č.j. MHMP 1310468/2022, v jehož závěru je uvedeno, že úřad územního plánování „*vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) a podle § 96b stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. ... Podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. (1) písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území. Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr naplňuje toto ustanovení, neboť části záměru (nová rozpínací skříň, nové kabelové vedení) nezasahují do nezastavěného území a jsou zároveň jedním ze záměrů uvedených v § 103 odst. (1) písm. e) stavebního zákona. V návaznosti na uvedené proto úřad územního plánování v daném případě závazné stanovisko nevydává. Ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.*“

Protože se jedná o stavební záměr, který lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení

seznamit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha rozhodnutí:

- výkres č. C.1 „Situační výkres širších vztahů“ v měřítku 1:4000

Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- ověřené situační výkresy (10/2023), tzn. „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000 (výkres č. C.2) a „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:1000 (výkres č. C.3), s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy
- stejnopis územního rozhodnutí s doložkou právní moci.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

VOLTCOM, spol. s r.o., IDDS: qzsa7vr (zástupce žadatele)

sídlo: Otevřená č.p. 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Microsoft 29324 Czech Republic, s.r.o., IDDS: nubz2ah

sídlo: Vyskočilova č.p. 1561/4a, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemky parc.č. 1395/1, 1395/8, 1395/9, 1396, 1397/1, 1397/6, 1672/3, 1675/10, 1675/15, 1701/6, 1701/14, 1701/16, 1701/17, 1701/31, 1704, 1705, 2073/1, 2073/2 v katastrálním území Vysočany

- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze)*

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (*žadatel*)

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS:
c2zmahu

Co: spis, evidence

1x stejnopis