



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/180126/2022/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/113410/2024/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 22.04.2024

Ukl. zn.: P-1753/2/Vysočany

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 01.12.2022 podala společnost **PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, 169 00 Praha-Střešovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané

**„Praha 9 - Vysočany, Čakovická, Datacentrum Klíčov, kVN, OPTO, 2. etapa, 1. část“,  
G-120492**

na pozemcích parc.č. 1753/2, 1753/26, 1753/27, 1753/37, 1755, 2081/1, 2088/21, 2089  
v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

#### **Druh a účel umístěvané stavby (popis stavby):**

Předmětem rozhodnutí je výstavba nového kabelového vedení 22 kV za účelem posílení výkonu pro nově budované datové centrum MICROSOFT, s.r.o. Jedná se o 2. etapu (její 1. část) stavby technické infrastruktury spol. PREdistribuce, a.s., která rozšiřuje kabelovou distribuční síť vysokého napětí.

#### **Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1753/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1753/26 (ostatní plocha), parc.č. 1753/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1753/37 (ostatní plocha), parc.č. 1755 (ovocný sad), parc.č. 2081/1 (ostatní plocha), parc.č. 2088/21 (ostatní plocha), parc.č. 2089 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
- 2) Trasa nového kabelového vedení 22 kV bude na pozemku parc.č. 2088/21, k.ú. Vysočany, napojena na 1. etapu záměru, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 18.04.2024 pod spis.zn.

S MCP09/180128/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/110699/2024/OVUR/JR. Z tohoto místa bude trasa vedena jihozápadním směrem podél ulice Ke Klíčovu až do transformovny TR Východ (TR 9987) nacházející se na pozemku parc.č. 1753/27, k.ú. Vysočany. Celková délka trasy nového kabelového vedení bude činit cca 669 m. Ve společné trase budou rovněž uloženy HDPE chráničky pro optické vedení.

- 3) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 22.07.2022, spis.zn. S MCP09/110255/2022/2, č.j. MCP09/110255/2022/OD/Tum:
- Po celou dobu stavby bude:
    - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
    - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
    - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
    - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
    - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
  - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 4) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 01.08.2022, spis.zn. S MCP09/110256/2022, č.j. MCP09/110729/2022:
- Při realizaci stavby je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
  - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
  - Vůči ponechávaným dřevinám v bezprostřední blízkosti navrhované stavby budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.
  - Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu. Případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma.
  - Výkopy v rostlém terénu budou provedeny ručně. Nepředpokládané zásahy do zeleně budou řešeny předem s OŽP.
  - Kabelové vedení se navrhuje do blízkosti dřevin, proto je žádoucí ho uložit do ochranné fólie typu Rootbarrier, Rootcontrol, které kabel ochrání proti případnému prorůstání kořenů dřevin a neznemožní případnou výsadbu porostů.
  - Plochy rostlého a travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení stavby uvedeny do řádného stavu – vyčištěny od zbytků stavby, urovnány, nově osety bez navýšení terénu, nakypřením povrchu a založením trávníku ve smyslu ČSN DIN 18 917 „Zakládání trávníků“.
- 5) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, ze dne 15.03.2023, sp.zn. MP-SOP0565/23-4/Rj, č.j. DUCR-16411/23/Rj:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - V místě stavby se nacházejí podzemní vedení a zařízení dráhy. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště a jejich případnou ochranu podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců vedení a zařízení.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
- 6) Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 10.10.2022, zn. S17294/U-37079/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS.
- 7) Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 20.09.2022, č.j. TSK/27698/22/1109/Dv:
- všechny přechody vozovek komunikací ve správě TSK požadujeme provést výhradně bez narušení povrchu
    - např. protlakem nebo protažením ve stávajících chráničkách; v případě technické neproveditelnosti realizace bezvýkopovou technologií bude definitivní rozsah zpětných úprav upřesněn při místním šetření za účasti zástupce investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185. 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor)
  - narušení nového povrchu vozovky komunikace Ke Klíčovu, který je v záruční lhůtě, bude řešeno dle dispozic TSK
  - výkopy narušené povrchy živičných chodníků komunikací ve správě TSK širě do 3,0 m požadujeme po pokládce kabelů obnovit vždy v celé šíři, včetně případné výměny či vyrovnání obrub
  - výkopy narušený povrch vozovky komunikace Ke Klíčovu v místě zářezu MHD-BUS požadujeme po pokládce kabelů předláždít v celé šíři
  - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
  - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
  - při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“
  - zasažené pásy komunikační zeleně požadujeme po dokončení stavebních prací ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
  - realizace stavby může zasahovat do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P9-0100 a P9-0120 – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů
  - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automat PA 9000095, provede toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení 3346 TSK
  - po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré případné poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme přímo oddělení 3346 TSK
  - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 06.09.2022, č.j. TSK/27698/22/1110/Še
  - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- 8) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
  - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
  - zajistit před zahájením stavebních prací vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,

- při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
- na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
- zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
- před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

**II. povoluje kácení dřevin a zapojeného porostu, na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 29.11.2023, spis.zn. S MCP09/132798/2023, č.j. MCP09/201158/2023, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením dřevin:**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 100 cm, dřevina **č. D12** na zákresu situace kácení (dále jen **č.**)

76 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin, ve složení trnovník akát, javor mléč, **č. P1**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 86 cm, **č. D11**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 83 cm, **č. D10**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 107 cm, **č. D9**

1 ks dub letní, obvod kmene: 145 cm, **č. D6**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 120 cm, **č. D5**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 40 cm, 73 cm, 52 cm, 63 cm, 85 cm, 48 cm, 49 cm, mnohokmen, **č. D4**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 80 cm, **č. D3**

1 ks dub letní, obvod kmene: 112 cm, **č. D1**

1 ks dub letní, obvod kmene: 90 cm, 72 cm, dvojkmen, **č. D2**

dřevin červeně označených na potvrzené situaci kácení, která je nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska,

na pozemku parc.č. 2088/21, 1755, 1753/2 vše k.ú. Vysočany, v areálu rozvodny při ul. Ke Klíčovu, v porostu dřevin vpravo podél ulice Ke Klíčovu směr Prosek, a pod svodidly ulice, Praha 9.

**Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:**

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Datacentrum Klíčov, 2. etapa, 1. část kVN, OPTO, Praha 9 Vysočany Klíčov“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítím vlastní stavební činnosti v období vegetačního klidu tj. v období od 1.11. do 31.3. před vlastním zahájením stavby. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítím kácení.
3. investor stavby společnost PRÉdistribuce a.s., IC 27376516, zajistí realizaci náhradní výsadby a to: Na pozemku městské zeleně parc.č. 1394/3 a parc.č. 1394/1 oba k.ú. Vysočany, v lesoparku Klíčov, budou vysazeny: 1 ks jasan zimnář (*Fraxinus ornus*) a 1 ks javor babyka (*Acer campestre*). Sazenice listnatého stromu bude školkařský výpěstek s obvodem kmene min. 12-14 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm. Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Listnaté stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčované, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení. Odborná realizace výsadby bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.

4. výsadba bude realizována v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po zahájení stavby.
5. investor stavby společnost PREdistribuce a.s., IČ 27376516, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby a to:  
Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu, zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy.  
Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

**III.** podle § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovuje **platnost územního rozhodnutí na dobu 5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

*žadatel*

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
  - PREservisní, s.r.o., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice
  - Rezident Park 9 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň
  - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

### **Odůvodnění:**

Dne 01.12.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.

Protože návrh nebyl doložen všemi podklady potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 16.01.2023 pod č.j. MCP09/007024/2023/OVUR/JR vyzván k doplnění návrhu ve lhůtě nejpozději do 30.06.2023 a současně bylo územní řízení přerušeno. Stanovená lhůta byla na základě odůvodněné žádosti zástupce žadatele usnesením ze dne 11.07.2023 pod č.j. MCP09/116179/2023/OVUR/JR prodloužena do 29.09.2023, následně byla prodloužena do 30.11.2023 usnesením ze dne 03.10.2023 pod č.j. MCP09/153247/2023/OVUR/JR a poté byla opět prodloužena do 31.01.2024 usnesením ze dne 01.12.2023 pod č.j. MCP09/203220/2023/OVUR/JR. Žádost byla na základě výzvy doplněna dne 24.01.2024, o další podklady byla doplněna dne 06.03.2024. V řízení bylo následně pokračováno.

### **Popis stavby:**

Předmětem rozhodnutí je výstavba nového kabelového vedení 22 kV za účelem posílení výkonu pro nově budované datové centrum MICROSOFT, s.r.o. Jedná se o 2. etapu (její 1. část) stavby technické infrastruktury spol. PREdistribuce, a.s., která rozšiřuje kabelovou distribuční síť vysokého napětí. Celková délka trasy nového kabelového vedení bude činit 669 m. Ve společné trase budou rovněž uloženy HDPE chráničky pro optické vedení.

Součástí územního řízení je povolení kácení dřevin a zapojeného porostu na pozemcích parc.č. 2088/21, 1755, 1753/2 v k.ú. Vysočany, v areálu rozvodny při ul. Ke Klíčovu, v porostu dřevin vpravo podél ulice Ke Klíčovu směr Prosek, a pod svodidly ulice, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany

přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 29.11.2023, spis.zn. S MCP09/132798/2023, č.j. MCP09/201158/2023.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 24.08.2023, resp. 14.11.2023, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností a porovnání všech zájmů u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin, které jsou přímo v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, jež lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Předmětné dřeviny, kromě jednoho trnovníku akátu, jsou součástí rozsáhlé plochy dřevin, náletů narostlých samovolně a absencí údržby. Porost má přírodní charakter, hustota je různá. Převládají javory mléče. Z pohledu objemu se celková plocha s dřevinami jeví jako významná zeleň, ale předmětné dřeviny se nacházejí na jejím okraji, resp. pod vozovkou. Celá plocha má izolační funkci. Celek výrazně ovlivnil předmětné dřeviny na jejich tvaru, jsou převážně vysoké, přeštihlené, s vysoko nasazenými vrcholovými korunami. Jedná se o přibližně stejnoměrný porost, dospělé stromy, mladší a malé semenáče, na okraji pod svodidly rostou řídké keře. Podmínky růstu jsou spíše dobré, neovlivněné. Trnovník akát roste v areálu rozvodny v horní části prudkého svahu u plotu. Je to narostlý nálet v hustém podrostu. Koruna je přeštihlená, vrcholová, spíše malá zbytková. Celý strom porůstá planá líána. Do trnovníku se připojují nálety javorů. Na místě se vyskytují i duby letní. Předmětné dřeviny jsou kolizní s kabelovou trasou, výkopem, který bude široký asi jeden metr, nebo jsou na hraně výkopu. Jedná se o energetickou stavbu, která rozšiřuje, výkonově posiluje a modernizuje kabelovou distribuční síť vysokého napětí. Dojde k posílení výkonu kabelové vedení 22kV pro nově budované datové centrum. Trasu s kabely nelze uložit do vozovky, nelze ji uložit na kraj vozovky, proto byla zvolena navržená trasa, která se jeví jako minimální zásah do stávající zeleně. Navrhovaný záměr modernizuje a rozšiřuje kabelové vedení vysokého napětí, investorem je PREDistribuce. a.s. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin.

Kácením předmětných dřevin vznikne částečná újma, ale podobných dřevin jako jsou předmětné, je v jejich blízkosti v ostatním porostu více. Po pokácení předmětných dojde k uvolnění prostoru pro sousední jedince, kteří postupně převezmou jejich prostor a funkce. V případě absence údržby v nově vzniklém ochranném pásmu dojde k samovolnému zarůstání. Několik předmětných dřevin je pěkných, hodnotných, a přestože po pokácených převezmou funkce sousední dřeviny, je orgán ochrany přírody názoru, že by určitá kompenzace za kácením vzniklou újmu měla být. Využil proto možnosti ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a uložil náhradní výsadbu na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, s předchozím souhlasem vlastníka, tj. Městské části Praha 9. Jedná se o pozemky veřejné zeleně v její péči, jsou to parkově upravené veřejné plochy. Je to plocha lesoparku naproti místu kácení, tedy v blízkosti místa kácení. Výsadba je z druhů běžně používaných v městském prostředí. Současně je uložena následná péče o nově vysazené dřeviny na maximální hranici 5 let, protože se jedná o výsadbu do městských stanovištních podmínek, do extrémních stanovištních podmínek, kde je nutná intenzivní a pravidelná následná péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné ujetí a rozvoj mladých sazenic.

### **Oznámení o zahájení řízení:**

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP09/073493/2024/OVUR/JR ze dne 14.03.2024. V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 18.03.2024 do 03.04.2024. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů uplynula dne 17.04.2024.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

Dne 16.04.2024 stavební úřad obdržel od zplnomocněného zástupce žadatele žádost o stanovení platnosti územního rozhodnutí na 5 let, a to z důvodu posunu termínu plánované výstavby datového centra na rok 2028/2029, na kterou je navrhovaná stavba navázána. Vzhledem k tomu, že uvedený požadavek investora se nijak nedotýká vlastnických ani jiných práv účastníků řízení, nepovažoval stavební úřad za nutné před vydáním rozhodnutí účastníky řízení s podanou žádostí seznamovat. Stavební úřad vyhověl požadavku žadatele a s ohledem na skutečnosti uvedené v žádosti stanovil výrokem III. platnost územního rozhodnutí na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) datovanou 11/2022 zpracoval:

- autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Pavel Vávra (ČKAIT – 0010961).

### **K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:**

#### 1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. VOLTCOM, spol. s r.o. ze dne 11.02.2022, včetně pověření pro Rebečku Krčálovou ze dne 25.01.2022, ze dne 24.01.2023 a ze dne 23.01.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku ze dne 15.11.2022, sp.zn. S-MHMP 1735695/2022, č.j. MHMP 2137389/2022
- stanovisko (souhlas) zástupce vlastníka dotčeného pozemku – Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 14.12.2022, Sp.zn. S-MHMP 2223126/2022, č.j. MHMP 2231743/2022
- vyjádření (souhlas) Státního pozemkového úřadu (za vlastníka dotčeného pozemku) ze dne 03.08.2022, zn. SPU 259793/2022/Ben a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C23/01, uzavřená dne 16.02.2023 mezi žadatelem a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem
- souhlas vlastníka dotčených pozemků spol. Rezident Park 9 s.r.o. ze dne 26.09.2023
- souhlas vlastníka dotčené nemovitosti spol. PREservisní, s.r.o. ze dne 06.03.2024

#### 2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – sdělení Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 22.08.2022, Sp.zn. S-HSHMP 40487/2022, č.j. HSHMP 40487/2022
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 02.08.2022, č.j. HSAA-7843-3/2022
- vyjádření silničního správního úřadu – usnesení o postoupení věci Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 08.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1321793/2022, č.j. MHMP-1446648/2022/O4/Šv, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 22.07.2022, spis.zn. S MCP09/110255/2022/2, č.j. MCP09/110255/2022/OD/Tum
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 17.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1321777/2022 OCP, č.j. MHMP 1422735/2022
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 01.08.2022, spis.zn. S MCP09/110256/2022, č.j. MCP09/110729/2022 a závazné stanovisko (souhlas s kácením dřevin) ze dne 29.11.2023, spis.zn. S MCP09/132798/2023, č.j. MCP09/201158/2023
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 19.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1321798/2022, č.j. MHMP 1513215/2022
- vyjádření orgánu územního plánování – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 25.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1321784/2022, č.j. MHMP 1358251/2022
- vyjádření drážního správního úřadu – závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, ze dne 15.03.2023, sp.zn. MP-SOP0565/23-4/Rj, č.j. DUCR-16411/23/Rj

#### 3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 20.09.2022, č.j. TSK/27698/22/1109/Dv
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, odd. koordinace TSK, ze dne 06.09.2022, č.j. TSK/27698/22/1110/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 01.08.2022, č.j. DP/2108/22/100630/PK/28/1183
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický - Metro ze dne 29.03.2022 a ze dne 19.09.2023
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 29.03.2022, č.j. 400/22 a ze dne 19.09.2023, č.j. 1029/23
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 10.10.2022, zn. S17294/U-37079/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 09.08.2022, č.j. ZADOST202209204
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 27.07.2022, zn. 2022/OSDS/04028
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 05.04.2022, č.j. 841/2022 a ze dne 18.09.2023, č.j. 2460/2023
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 19.07.2022, č.j. VPD-02222/2022 a ze dne 05.01.2024, č.j. VPD-00046/2024.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 11.5.2022 a ze dne 26.10.2023, ev.č. žádosti: 2023407067
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 27.4.2022, zn. UPTS/OS/303689/2022 a ze dne 14.9.2023, zn. UPTS/OS/343113/2023
- ČD – Telematika a.s. ze dne 31.3.2022
- ČEPRO, a.s. ze dne 26.4.2022, č.j. 7959/22 a ze dne 13.9.2023, č.j. 12033/23
- ČEPS, a.s. ze dne 27.4.2022, zn. 04017/2022/CEPS a ze dne 13.9.2023, zn. 19649/2023/CEPS
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.9.2023, zn. 0102005835
- CETIN a.s. ze dne 19.7.2022, č.j. 713717/22
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.4.2022, zn. 0201404769 a ze dne 13.9.2023, zn. 0201622714
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2022, zn. E22608/22 a ze dne 13.9.2023, zn. E47362/23
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 6.4.2022 a ze dne 13.9.2023
- Ministerstvo obrany ČR – odd. ochrany územních zájmů ze dne 30.3.2021, č.j. ÚP-623/19-635-2021-1150
- Nej.cz s.r.o. ze dne 9.5.2022, zn. VYJNEJ-2022-05832-01 a ze dne 20.9.2023, zn. VYJNEJ-2023-12194-01
- Quantcom, a.s. ze dne 28.4.2022, zn. PH1025107 a ze dne 16.2.2024, zn. PH1277717
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 26.4.2022, č.j. 40890 a ze dne 13.9.2023, č.j. 55546
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.4.2022, č.žádosti: FACO00924/22 a ze dne 13.9.2023, č.žádosti: FACO01635/23
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 6.4.2022 a ze dne 13.9.2023
- INETCO.cz a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 6.5.2022, zn. 122417226
- Inetco multipoint s.r.o. – email ze dne 11.7.2023
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.4.2022, č.žádosti: KAOR00867/22 a ze dne 13.9.2023, č.žádosti: KAOR01556/23
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 28.4.2022, č.j. 2022366701 a ze dne 14.9.2023, č.j. 2023407067
- Planet A, a.s. ze dne 29.4.2022
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.4.2022, č.žádosti: TCNE00855/22 a ze dne 13.9.2023, č.žádosti: TCNE01538/23
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.4.2022, č.žádosti: RYDR00987/22 a ze dne 13.9.2023, č.žádosti: RYDR01834/23
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 13.9.2023, č.žádosti: SPNE01387/23
- TeSuNet s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 28.2.2023, č.žádosti: TENE00223/23
- Türk Telekom International CZ s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 26.4.2022, č.žádosti: TUTE00863/22 a ze dne 13.9.2023, č.žádosti: TUTE01538/23
- TSK hl.m. Prahy a.s. ze dne 1.4.2022



- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 12.5.2022 a ze dne 27.9.2023
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 26.4.2022, č.j. 40891 a ze dne 13.9.2023, č.j. 55547
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 6.5.2022, č.j. 222033807 a ze dne 30.09.2023, č.j. 232094391
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 27.4.2022, zn. MW9910198476419197 a ze dne 22.9.2023, zn. MW9910232227595853
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 24.3.2022, zn. REVE/20220324-005/ES a ze dne 15.1.2024, zn. REVE/20240105-007/ES.

### **Majetkoprávní vztahy:**

Pozemky parc.č. 2081/1, 2088/21, 2089 v katastrálním území Vysočany jsou ve vlastnictví Hlavního města Praha.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením Hl.m.Prahy, zast. odborem evidence majetku MHMP ze dne 15.11.2022, sp.zn. S-MHMP 1735695/2022, č.j. MHMP 2137389/2022, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace. Za vlastníka pozemku parc.č. 2081/1 v katastrálním území Vysočany bylo doloženo souhlasné stanovisko jeho zástupce Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 14.12.2022, Sp.zn. S-MHMP 2223126/2022, č.j. MHMP 2231743/2022.

Pozemek parc.č. 1755 v katastrálním území Vysočany je ve vlastnictví České republiky, přičemž příslušnost hospodařit s majetkem státu byla svěřena Státnímu pozemkovému úřadu.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením Státního pozemkového úřadu ze dne 03.08.2022, zn. SPU 259793/2022/Ben, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemky parc.č. 1753/2, 1753/26, 1753/27, 1753/37 v katastrálním území Vysočany jsou ve vlastnictví spol. Rezydent Park 9 s.r.o.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením ze dne 26.09.2023 vyznačeným na situačním výkresu dokumentace.

Stavba technického vybavení bez čp/če na pozemku parc.č. 1753/27 v katastrálním území Vysočany je ve vlastnictví spol. PREservisní, s.r.o.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka této stavby podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením ze dne 06.03.2024 vyznačeným na situačním výkresu dokumentace.

Podle evidence katastru nemovitostí je pozemek parc.č. 1755 v katastrálním území Vysočany dotčený stavbou součástí zemědělského půdního fondu. Souhlasu k odnětí ze ZPF podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.

Ostatní stavbou dotčené pozemky dle údajů z katastru nemovitostí do ZPF nenáleží.

### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, 169 00 Praha-Střešovice.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 2081/1, 2088/21, 2089 v katastrálním území Vysočany
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, příslušný hospodářit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc.č. 1755 v katastrálním území Vysočany
- Rezident Park 9 s.r.o., IČO 09771298, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, jako vlastník pozemků parc.č. 1753/2, 1753/26, 1753/27, 1753/37 v katastrálním území Vysočany
- PREservisní, s.r.o., IČO 02065801, Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice, jako vlastník stavby technického vybavení bez čp/če na pozemku parc.č. 1753/27 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny, v daném případě osoby mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům, kterými jsou:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

*Do okruhu účastníků podle písm. a) stavební úřad nezahrnul vlastníky pozemku parc.č. 73, k.ú. Vysočany, k němuž se váže věcné břemeno „vésti vlečnou kolej od žel. rampy k silnici dle c.d. 18580/32, 1002/29“ zapsané do katastru nemovitostí, jako věcné právo k předmětnému pozemku parc.č. 1753/2, k.ú. Vysočany, neboť je z veřejně dostupných mapových podkladů zřejmé, že navrhovaným záměrem nemůže být toto jiné věcné právo nijak omezeno ani znemožněno, a to vzhledem k tomu, že nemovitost se nachází na rohu ulic Na Břehu a Staromlýnská, kam navrhovaný stavební záměr nezasahuje.*

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno (v daném případě dotčeno místy umístění trasy v blízkosti hranice se sousedním pozemkem), není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 1389, 1390, 1392/6, 1392/7, 1705, 1754/1, 1756/3, 1757, 1759, 1761/1, 1762, 1764/1, 1764/2, 1765, 1770, 2090, 2092 v katastrálním území Vysočany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

### **Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:**

#### **písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nová kabelová trasa je umístěna pod terénem a zejména do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace je stavba navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající ponechávanou vzrostlou zeleň.

#### **písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty, případně byly zahrnuty v omezeném rozsahu.

Splnění podmínek vyplývajících ze souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, ze dne 10.10.2022, zn. S17294/U-37079/2022-SŽ-OR PHA-OPS, bylo zapracováno do podmínky č. 6 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Požadavky TSK hl.m.Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 7 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření

provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

**písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 22.07.2022, spis.zn. S MCP09/110255/2022/2, č.j. MCP09/110255/2022/OD/Tum, byly zapracovány do podmínky č. 3 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 01.08.2022, spis.zn. S MCP09/110256/2022, č.j. MCP09/110729/2022, byly zapracovány do podmínky č. 4 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, ze dne 15.03.2023, sp.zn. MP-SOP0565/23-4/Rj, č.j. DUCR-16411/23/Rj, byly zapracovány do podmínky č. 5 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 29.11.2023, spis.zn. S MCP09/132798/2023, č.j. MCP09/201158/2023, vydaném podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byly zapracovány do podmínek č. 1 až 5. výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona takto: stavební záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť stavba se nachází v zastavitelných územích „TVE – energetika“ a „VN – nerušící výroby a služeb“ a v nezastavitelných územích „PS – sady, zahrady a vinice“ (s územní rezervou pro „LR – lesní porosty“) a „DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“.

V plochách TVE, VN a DU je technická infrastruktura přípustná.

V nezastavitelném území PS je technická infrastruktura podmíněně přípustná za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. V území LR jsou podmíněně přípustná liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích. Pro podmíněně přípustné využití přitom platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Část záměru zasahující do nezastavitelného území PS/LR odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť se jedná o umístění technické infrastruktury, kde zájem vyjádřený potřebou zajištění

spolehlivé dodávky elektrické energie v dané oblasti převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Realizaci záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, jelikož vedení technické infrastruktury je v daném místě vedeno při stávající zpevněné komunikaci ul. Ke Klíčovu a při hranici této funkční plochy. Využitelnost pozemků nacházejících se ve funkční ploše PS/LR tak nebude ohrožena ani nijak omezena.

Navrhovaný záměr rovněž splňuje podmínky celoměstského systému zeleně (CSZ), jehož je dotčená funkční plocha PS/LR součástí, a jehož cílem je vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně, neboť dle platného územního plánu je v celoměstském systému zeleně „*podmínečně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*“

Z výše uvedených důvodů lze část záměru v nezastavitelných územích posoudit jako přípustnou.

K žádosti bylo doloženo vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 25.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1321784/2022, č.j. MHMP 1358251/2022, v jehož závěru je uvedeno, že úřad územního plánování „*vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) a podle § 96b stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. ... Podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. (1) písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území. Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr naplňuje toto ustanovení, neboť nové kabelové vedení a chráničky HDPE nezasahují do nezastavěného území a jsou zároveň jedním ze záměrů uvedených v § 103 odst. (1) písm. e) stavebního zákona. V návaznosti na uvedené proto úřad územního plánování v daném případě závazné stanovisko nevydává. Ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.*“

Protože se jedná o stavební záměr, který lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

### **Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním

učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

### **Upozornění:**

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
  - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
  - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
  - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
  - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

### **Příloha rozhodnutí:**

- výkres č. C.1 „Situacní výkres širších vztahů“ v měřítku 1:3000

**Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):**

- ověřené situační výkresy, tzn. „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000 (výkres č. C.2) a „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:1000 (výkres č. C.3), s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy
- stejnopis územního rozhodnutí s doložkou právní moci.

### **Obdrží:**

#### **I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:**

VOLTCOM, spol. s r.o., IDDS: qzsa7vr (*zástupce žadatele*)

sídlo: Otevřená č.p. 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

*za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREservisní, s.r.o., IDDS: 3dry72z

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

Rezident Park 9 s.r.o., IDDS: sznv5uq

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

#### **II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:**

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*  
*pozemky parc.č. 1389, 1390, 1392/6, 1392/7, 1705, 1754/1, 1756/3, 1757, 1759, 1761/1, 1762, 1764/1, 1764/2, 1765, 1770, 2090, 2092 v katastrálním území Vysočany*
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
- *Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze)*

#### **III. Dotčené orgány:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Dražní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

IV. Na vědomí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (*žadatel*)

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS:  
c2zmahu

Co: spis, evidence

1x stejnopis