



## Městská část Praha 9

### 4. Rada městské části ze dne 20.02.2024

### **USNESENÍ** č. Us RMČ 90/24

#### **změnu Smlouvy o nájmu č. 29/96 ze dne 28.02.1996 mezi MČ Praha 9 a Ivanou Matičkovou, IČO: 61040886**

Rada městské části

#### **1. schvaluje**

změnu Smlouvy č. 29/96 o nájmu nebytové jednotky č. 358/101 o celkové výměře 31,3 m<sup>2</sup>, jiný nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 620, jehož součástí je stavba, budova č.p. 358, 359, bytový dům, v k.ú. Střížkov, na adrese Jablonecká č.o. 25, Praha 9, ze dne 28.02.1996, ve znění pozdějšího Dodatku č. 4 s novým úplným zněním Smlouvy ze dne 09.08.2021, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Ivanou Matičkovou, IČO: 61040886, označenou jako Dodatek č.5, jehož obsahem je zejména:

- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši fondu oprav na částku 2.435,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a služeb
- podmínka dorovnání jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného

ve znění dle přílohy tohoto usnesení

#### **2. ukládá**

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9

1.1. realizovat toto usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 29.03.2024

.....  
**Mgr. Tomáš Portlík**  
*starosta MČ Praha 9*

.....  
**JUDr. Jana Nowaková Těmínová**  
*místostarostka MČ Praha 9*