



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/204900/2023/OVÚR/TVAS

Č.J.: MCP09/209552/2023/OVUR/TVAS

VYŘIZUJE: Mgr. Tomáš Vašica

TEL.: 283091309

E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 11.12.2023

Ukl. zn.: D-743/Vysočany

Poskytnutí informací

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), ve věci **žádosti**

[redacted] dále jen „žadatel“, o **informace**, která byla doručena dne 3.12.2023, a týkající se:

- 1) „Poskytnutí příslušných veřejnoprávních rozhodnutí ke stavebním úpravám, kterými byla povolena přestavba domu (výstavba balkonů, dostavba směrem do ulice, rozdělení stávajících bytů) na adrese „Pod Krocínkou 743/51, Praha 9 - Vysočany“, jež proběhla v letech 2021-2022 (zejm. stavební povolení, bylo-li k této stavební akci vydáno).
- 2) Poskytnutí informace, jak byl u této stavební akce zajištěn soulad s § 2 písm. a) bodem 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která stanoví jako maximální počet bytů v rodinném domě tři samostatné byty, kdy podle přiložené listiny z KN bylo v rodinném domě na adrese „Pod Krocínkou 743/51, Praha 9 - Vysočany“ vymezeno v roce 2022 šest bytů.
- 3) Poskytnutí informace, jak byly u této stavební akce vyřešeny požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s ohledem na dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel).“

Povinný subjekt tímto žadateli poskytuje v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona, tyto informace formou přílohy:

k bodu 1) Vám přílohou zasiláme dodatečné povolení ze dne 23.8.2023 pod č.j. MCP09/129832/2023/OVUR/TVAS, které nabylo právní moci dne 28.9.2023 kterým bylo povoleno provedení balkonů na jižní (uliční) fasádě a provedení francouzských oken na severní straně domu a s tím související stavební úpravy, spočívající v zásahu do nosných zdí. **Předmětem povolení nebylo rozdělení bytů** v domě. Jiné rozhodnutí, kterým by byly povoleny úpravy domu č.p. 743 nebylo vydáno.

k bodu 2) a 3) Vám sdělujeme informaci, že stavební úřad neposuzoval stavbu podle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Na území Hlavního města Prahy platí nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – „PSP“). K těmto bodům Vám sdělujeme, že dům je evidován v Katastru nemovitostí jako stavba rodinného domu a přístavbou balkonů a francouzských oken (povolených výše uvedeným rozhodnutím) se neměnil počet bytů a způsob využití. Na základě jakých dokladů bylo do Katastru nemovitostí vneseno prohlášení vlastníka na 6 bytových jednotek, nám není známo. Protože se výše uvedenými úpravami neměnil počet bytů a podlažní plocha místností, nebyl měněn ani požadavek na dopravu v klidu – parkování dle ust. § 32 PSP.

Závěrem uvádíme, že žádosti o informace bylo vyhověno v plné míře a byly poskytnuty všechny požadované doklady.

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Příloha:

- dodatečné povolení ze dne 23.8.2023 pod č.j. MCP09/129832/2023/OVUR/TVAS.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Co:

- OOS ÚMČ Praha 9 (ZPI-102/2023)