

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 17. 1. 2024

Přítomni: viz docházka,

Komise **byla** usnášení schopná.

Program:

BOD Č.1.

PŘÍSTAVBA PRODEJNY CANIS SAFETY _ PODĚBRADSKÁ 260/59

Komise se se záměrem seznámila.

Doporučuje přerušit projednávání do doby přijetí probíhající ÚS Vysočany UZR.

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD Č.2A.

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU | NAD KOLČAVKOU, PRAHA 9, NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KOLČAVKA PRAHA 9

Komise byla seznámena s projektem a bere jej na vědomí. Požadujeme posílení komerční funkce vzhledem k její absenci v projektu druhého bytového domu.

Požaduje umožnit rozšíření stávající cyklostezky dle parametrů odpovídajících současným standardům hl.m. Prahy, (Stadnardy aktivní mobility, 4m šíře). Například formou ustoupení pouze v 1NP.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽ: 2

BOD Č.2B

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KOLČAVKA PRAHA 9

Komise byla seznámena s projektem. Komise má následující připomínky.

Připomínky k tématu celé oblasti Kolčavky:

Komise požaduje iniciovat jednání ohledně širších vazeb v oblasti Kolčavka, který budou navržené budovy spoluutvářet. (otevřít jednání ohledně dalších pozemků, které s návrhy souvisí).

Komise žádá radní pro majetek, aby oslovila pana Jíšu k dalšímu jednání ohledně pozemků. Bylo by vhodné řešit vztahy všech tří uvažovaných pozemků v širších souvislostech, včetně návazností a

využití veřejných prostranství. Městská část Praha 9 má o udržení kvality sousedství (historický objekt Kolčavka, který má stále mít v území dominantní roli) velký zájem. Provéřit návaznost projektu na cyklostezky, městský okruh, VRT a další infrastrukturní stavby.

PRO: 10

PROTI: 2

ZDRŽ: 0

BOD Č.3

ZA MOSTY – HRDLOŘEZY / OBJEMOVÁ STUDIE ZÁSTAVBY

Komise souhlasí s podáním podnětu na změnu Územního plánu Prahy.

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD Č.4

VESTAVBA VÝTAHOVÉ ŠACHTY A SCHODIŠTĚ S VÝLEZEM NA STŘECHU A NÁVRH NOVÉHO FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ LOP SE ZATEPLENÍM A MARKÝZOU / VELTRUSKÁ / FIRST OPTION

Komise nesouhlasí s podobou předloženého návrhu.

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Příští jednání je oznámeno na 21. 2. 2024.

Zapsal: Ing. arch. Eva Červinková

Odsouhlasil: Ing. Jan Jarolím