**Zápis z jednání bytové komise**

 konané dne 24. 01. 2024

Přítomni:

Ing. Zdeněk Davídek, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Bc. Jan Poupě, Ing. Jiří Janák, Lukáš Dančevský Mgr. Martin Kulíček, Ing. Luboš Havránek, Ing. Kornélie Gottmannová

Nepřítomni: Roman Kolář, Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Bytová komise měla na programu jediný bod, a to uskutečnit aukci ve výběrovém řízení na pronájem bytů ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné.

Dne 05. 12. 2023 starosta vyhlásil VŘ na tyto byty:

* **byt č. 19**, na adrese Na Břehu 297/23, 4. podlaží, výměra 63,62m2, dispozice 1+1, vyvolávací cena: **19.086,-Kč** (300,-Kč za m2)
* **byt č. 5**, na adrese Freyova 264/9, 3. podlaží, výměra 61,60m2, dispozice 2+1, vyvolávací cena: **15.400,-Kč**
* **byt č. 25**, na adrese K Moravině 1872/5, 6. podlaží, výměra 45,20m2, dispozice 1+1, vyvolávací cena: **11.300,-Kč**
* **byt č. 26**, na adrese K Moravině 1872/5, 6. podlaží, výměra 31,90m2, dispozice 1+0, vyvolávací cena: **7.975,-Kč**
* **byt č. 25**, na adrese U Svobodárny 1511/18, 5. podlaží, výměra 32,30m2, dispozice 1+1, vyvolávací cena: **8.075,-Kč**
* **byt č. 35**, na adrese U Svobodárny 1511/18, 6. podlaží, výměra 31,70m2, dispozice 1+0, vyvolávací cena: **7.925,-Kč**
* **byt č. 38**, na adrese Nemocniční 758/6, 4. podlaží, výměra 26,16m2, dispozice 1+0, vyvolávací cena: **6.540,-Kč**
* **byt č. 14**, na adrese Sokolovská 965/183, 3. podlaží, výměra 19,90m2, dispozice 1+0, vyvolávací cena**: 4.975,-Kč**

**Platnou přihlášku do aukce podalo pět uchazečů**

**Nájem bytu č. 5**, Freyova 264/9 byl přiklepnut za vyvolávací cenu uchazeči s aukčním číslem 5, a to ve výši 15.400,-Kč měsíčně.

**Nájem bytu č. 25**, K Moravině 1872/5 byl vydražen uchazečem s aukčním číslem 2, a to ve výši 12.500,-Kč měsíčně.

**Nájem bytu č. 26**, K Moravině 1872/5 byl vydražen uchazečem s aukčním číslem 4, a to ve výši 9.000,-Kč měsíčně.

O zbylých pět bytů v nabídce nebyl zájem. Po prověření úspěšných uchazečů bude na jednání Rady MČ Praha 9 předložen materiál na schválení nájemních smluv.

Bytová komise doporučuje na nájem pěti zbylých bytů vyhlásit nové výběrové řízení formou aukce, a to od 01. 02. 2024 do 29. 02. 2024 s tím, že termín konání aukce stanovila na 04. 03. 2024 v 16.00 hodin. BK konstatovala, že zařazení předmětných pěti bytů do výběrového řízení bylo již schváleno usnesením č. Us RMČ 363/23 ze dne 21. 11. 2023. BK doporučuje pouze u bytové jednotky č. 297/19, Na Břehu 297/23 snížit vyvolávací cenu schválenou ve výši 300,-Kč/m2/měsíc na 260,- Kč/m2/měsíc a v tomto smyslu uložila OSM předložit materiál na nejbližší zasedání Rady MČ Praha 9.

(pro: všichni)

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková

Dne 24. 01. 2024

 Předseda Bytové komise

 Ing. Zdeněk Davídek