

KONCEPT

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 ODBOR VÝSTAVBY
 A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324/14
 180 49 Praha 9

Vaše č.j.:
 Č.j.: 1966/04/OVÚR/Kru
 EC 17087

Vyřizuje: R.Krumpová
 Telefon-provolba: 283 091 296
 Telefon-ústředna: 283 091 111
 Fax: 283 890 120

Adresát:
 (Na dodejku)

viz rozdělovník

Ze dne:

V Praze dne: 2.3.2004
 E-mail: KrumpovaR@p9.mepnet.cz
 Internet: http://www.praha9.cz/
 k.ú.Prosek
 Ukládací znak: p 644/5

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117, odst.1 písm.č) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdější právní úpravy (stavební zákon) a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších právních předpisů k žádosti stavebníka: **společnost Shell Gas ČR, s.r.o., zastoupená Ing.Jaroslavem Kaňkou, Kmochova 515, 278 01 Kralupy nad Vltavou III**, doručené stavebnímu úřadu dne 26.2.2004

vydává

podle ustanovení § 66 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**změna stavby areálu čerpací stanice pohonných hmot Shell v Praze 9 – Proseku,
 při ul.Prosecká, na pozemku č.parc.644/5 v katastrálním území Prosek,**

spočívající ve stavebních úpravách a dispozičních změnách :

- stávajícího příjezdu do prostoru areálu ČSPH Shell v souvislosti s rozšířením vjezdu k výdejnímu stojanu LPG včetně stání pro autocisternu při doplňování zásobníku
- stávajících 3 ks vlajkových stožárů a 1 ks sloupu VO včetně reklamního panelu a dopravní značky na příjezdu do ČSPH

ve stavbě :

- úložiště LPG se zásobníkem na 9 m³ kapalného PB včetně oplocení
- technologické části (dopravního zařízení – čerpadla LPG, výdejního stojanu včetně propojení se zásobníkem)
- přeložky kabelu 1 kV AYKY 3x185+95 mm²

Vypraveno
 04. 03. 2004
 dne *h*

Podmínky pro provedení stavby :

- 1) Stavba musí být prováděna v souladu s ověřenou dokumentací, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho součást předá stavebníkovi.
- 2) Jakékoli změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Nejpozději 7 dnů před zahájením prací oznámí investor stavebnímu úřadu dodavatele stavby a předloží výpis z jeho obchodního rejstříku a oprávnění odpovědné fyzické osoby.
- 5) Výkopové práce pro přeložku v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 6) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků, dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům a dále zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj).
- 7) Starý kabel bude vytažen a odstraněn. Potvrzení o vytažení a likvidaci zapíše odpovědný zástupce zhotovitele do stavebního deníku.
- 8) Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- 9) Stavba vyžaduje kácení dřevin v areálu ČSPH. Nezastavěné a nezpevněné plochy budou ozeleněny a osázeny. Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 10) Stavbou nebudou dotčeny dřeviny v blízkosti stavby a budou před započítím stavby a v průběhu účinně ochráněny bedněním.
- 11) Dřeviny bude možné likvidovat až na základě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. O povolení si vlastník pozemku požádá samostatnou žádostí s podklady se zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- 12) Budou splněny podmínky HZS hl.m.Prahy :
 - při kolaudaci bude předložen provozní řád, který může též obsahovat zajištění požární bezpečnosti, resp. stanovení podmínek požární ochrany dle zákona č.133/85 ve znění zákona č.67/2001 Sb., o požární ochraně a vyhl. MV č.246/01 Sb. nebo tyto podmínky mohou být zpracovány samostatně – jedná se o činnost se zvýšeným požárním nebezpečím
 - v místech ČSPH budou umístěny PHP dle projektu
 - veškeré změny musí být projednány s orgány státního dozoru

Odůvodnění:

Dne 26.2.2004 požádal stavebník společnost Shell Gas ČR, s.r.o., zastoupená Ing.Jaroslavem Kaňkou, Kmochova 515, 278 01 Kralupy nad Vltavou III o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem č.j.1966/04/OVÚR/Kru/EC 12862/04 ze dne 16.2.2004 a svolal ústní jednání spojené s místním šetřením na den 26.2.2004 a stanovil, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány státní správy.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, odbor výstavby a územního rozvoje využil stanovisek doložených stavebníky k žádosti.

V průběhu řízení byly předloženy tato doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval ing.František Nepodal na základě osvědčení o autorizaci ČKAIT 0008400.
- vlastnictví k pozemku parc.č.644/5 k.ú.Prosek bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město ze dne 4.11.2003 na listě vlastnictví 171.
- výpis z obchodního rejstříku vlastníka pozemku Shell Czech Republic a.s. vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 690 ze dne 26.4.1991, správnost výpisu ze dne 22.5.2003.
- výpis z obchodního rejstříku Shell Gas ČR, s.r.o. vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 21675 ze dne 30.6.1993, správnost výpisu ze dne 4.2.2004.
- plná moc k zastupování společnosti Shell Gas ČR, s.r.o. ing.Jaroslavem Kaňkou ze dne 21.1.2004.
- nájemní smlouva o umístění čerpací stanice LPG mezi společnostmi Shell Czech Republic a.s. a společností Shell Gas ČR, s.r.o. ze dne 25.6.2003.
- písemný souhlas Shell Czech Republic a.s. s PD ze dne 20.8.2003.
- rozhodnutí o umístění stavby vydané ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje pod č.j.OVÚR 20670/03/Ju ze dne 12.11.2003.
- stanovisko MHMP – odboru výstavby ze dne 28.2.2003 pod č.j.MHMP-27847/2003/VYS/Sh.
- stanovisko MHMP – odboru památkové péče ze dne 20.12.2002 pod č.j.MHMP/143386/02/Hok.
- stanovisko MHMP – odboru krizového řízení ze dne 20.12.2002 pod č.j.MHMP 152557/2002 OKR.
- rozhodnutí MHMP – odboru životního prostředí, o ochraně ovzduší ze dne 26.8.2003 pod č.j.MHMP-109687/2003/OZP-III-Vyš./R-3165.
- stanovisko MHMP – odboru životního prostředí ze dne 25.11.2003 pod č.j.MHMP-162292/2003/001/OZP/VI.
- stanovisko ÚMČ Praha 9 - odboru životního prostředí ze dne 14.1.2004 pod č.j.OŽPD 11333/03/Bra.
- stanovisko ÚMČ Praha 9 - odboru silničního správního úřadu ze dne 14.1.2004 pod č.j.OŽPD/04/Ved EC 02683/2004.
- stanovisko HS hl.m.Prahy, pobočka Praha – sever ze dne 25.11.2003 pod č.j.7442/03/P-S/HP/La.
- stanovisko HZS hl.m.Prahy ze dne 19.11.2003 pod zn.HSAA-24879/ODZS-5333/2003.
- stanovisko MV ČR ze dne 8.12.2003 pod č.j.OKIS – 1387/K – 2003.
- rezervace příkonu PRE, a.s. ze dne 19.12.2003 pod zn.156/2003 – 2498.
- stanovisko PP, a.s. k PD ze dne 18.11.2003 pod zn.4405/Sa/OPVZ/03.
- vyjádření Český Telecom, a.s. – PVTS ze dne 29.11.2002.
- vyjádření k PD PragoNet ze dne 8,12.2003 pod zn.ÚR/12009/03-12.
- vyjádření SUPTel ze dne 9.12.2003 pod zn.1768/2003
- vyjádření InWay ze dne 3.12.2003 pod zn.672/ÚR/03.
- vyjádření SITEL ze dne 4.12.2003 pod zn.7049.
- vyjádření správců poduličnických sítí a zařízení na situaci.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy; v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m. Praze ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů byly splněny.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moc.
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace
- Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí pod č.j.OVÚR 20670/03/Ju ze dne 12.11.2003.
- O průběhu stavby je třeba vést jednoduchý záznam.
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace. Současně je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace o výpůjčce komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č.8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábory veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Během stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Zábory veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.
- Při kolaudaci budou dodržena ustanovení vyhlášky 24/2001 Sb. hl.m.Prahy, zejména ust. §11 odst.1 až 5 – nakládání se stavebním odpadem), kterou se stanoví systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikající na území hl.m.Prahy (vyhláška o odpadech).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí stanovený podle položky 16 odst.1 písm.g) ve výši 2500,- Kč a položky 16 odst.1 písm.h) ve výši 1000,- Kč, v celkové výši 3500,- Kč, sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č.368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí se doručuje:**I. do vlastních rukou účastníkům řízení:**

navrhovatel :

Ing.Jaroslav Kaňka, Kmochova 515, 278 01 Kralupy nad Vltavou III 4.3.

stavebník:

Shell Gas ČR, s.r.o., Pod Pekárnami 878/2, 190 02 Praha 9 - Vysočany 4.3.

vlastníci pozemku:

Shell Czech Republic, a.s., Pod Pekárnami 878/2, 190 02 Praha 9 - Vysočany 4.3.

Vzdávám se práva odvolání.

*malý převrat 21
Kochová lidleš*

Shell Gas ČR, s.r.o.

II. dotčeným orgánům státní správy

- ✓ Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha - sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
- ✓ HZS hl.m. Prahy, Gen. Janouška 844, 198 00 Praha 9
- ✓ MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
- ✓ MHMP – OPP, Staroměstské nám. 4, 110 01 Praha 1
- ✓ MHMP – OST, Pařížská 26, 110 01 Praha 1
- ✓ MČ Praha 9, zastoupená ÚMČ P9 – OŽPD, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9 – zde 4.3.

III. na vědomí

TSK hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
 Pražská energetika a.s., Na Hroudě 19, 100 05 Praha 10
 Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4
 Pražské vodárny a kanalizace a.s., Národní tř.13, 110 00 Praha 1

- spis
- ref.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne: 4.3.04.....Razítko a podpis

OST PRAHA 9
 SKÉ ČÁSTI
 ZEMNÍHO ROZVOJE
 324/14

180 49 Praha 9

-12-

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předáno:

- 1x ověřená dokumentace stavby
- 1x štítek Stavba povolena