



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/164961/2023/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/164961/2023/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 17.10.2023

Ukl. zn.: D-918/Vysočany

ZPI-92/2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 03.10.2023 e-mailem žádost o poskytnutí informace, dle zákona o svobodném přístupu k informacím, v níž žádáte o sdělení, jakým způsobem postupuje stavební úřad ve věci nepovolené ubytovny v objektu č.p. 918, ul. Novovysočanská 2d, Praha 9 – Vysočany, na pozemku parc.č. 1915/35 v k.ú. Vysočany.

K uvedenému objektu č.p. 918, na pozemcích parc. č. 1915/35 a 1915/34, k.ú. Vysočany, Vám sdělují následující informace:

Již dne 15.10.2020 proběhla v uvedeném objektu kontrolní prohlídka s ohledem na ověření způsobu užívání stavby. Dle posledního kolaudovaného stavu objekt sloužil jako veterinární klinika pro malá zvířata (kolaudační rozhodnutí č.j. OVÚR 24.513/02/Rj). Z důvodu epidemiologické situace (COVID) byla provedena pouze vnější obhlídka objektu, při které bylo zkonstatováno, že objekt není užíván jako ubytovací zařízení. Dle vyjádření majitele (tehdy společnost FMP Assets a.s.) byl objekt užíván jako sklad vlastního majetku s jednou místností pro ubytování správce objektu, jinak byl objekt bez využití.

Dne 22.10.2021 měla být provedena další kontrolní prohlídka, která byla na základě žádosti vlastníka přeložena na 5.11.2021. Při této kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že v objektu byly provedeny stavební úpravy, které nevyžadovaly předchozí povolení stavebního úřadu a objekt je nově užíván jako ubytovací zařízení. V protokolu z kontrolní prohlídky byl majitel objektu vyzván, aby ukončil užívání stavby v rozporu s kolaudovaným stavem. Zároveň byl poučen, jak má postupovat v případě žádosti o změnu užívání objektu.

Dne 3.11.2021 vydal zdejší vodoprávní úřad na žádost majitele závazné stanovisko ke stavebním úpravám, spojeným se změnou užívání na ubytovnu a dne 7.2.2022 oznámila firma FMP Assets a.s. změnu užívání objektu na ubytovnu.

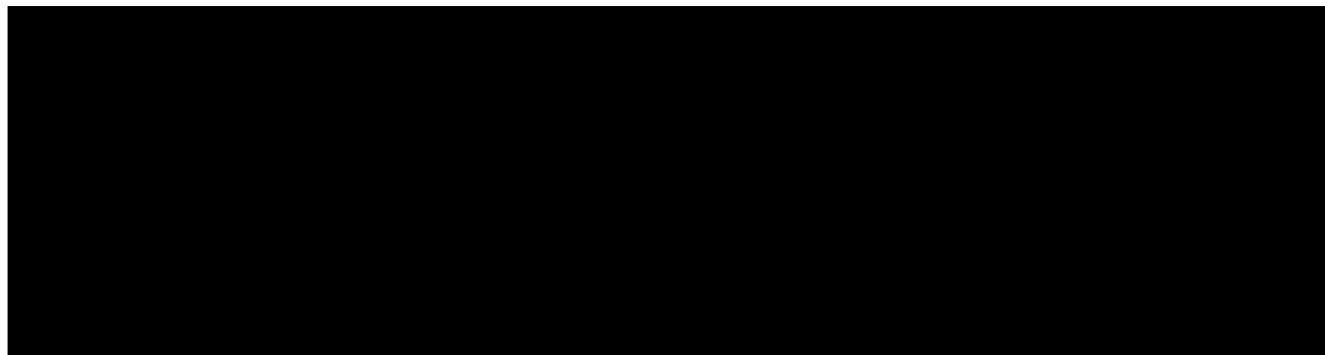
Dne 14.2.2022 vydal OVÚR sdělení čj. MCP09/022878/2022/OVÚR/Tům, že se souhlas se změnou užívání celé stavby nevydává, protože navržená změna užívání je podmíněna změnou dokončené stavby, která vyžaduje stavební povolení. Zároveň byl žadatel poučen, co všechno je třeba k vydání povolení doložit. Nová žádost již podána nebyla.

Následně stavební úřad zjistil, že dne 11.7.2022 došlo ke změně v obchodním rejstříku, kdy byl zapsán nový název firmy na FMP SICAV a.s..

Na základě žádosti stavebního úřadu o spolupráci provedl dne 11.10.2023 odbor živnostenský Úřadu městské části Praha 9 živnostenskou kontrolu v rozsahu podle § 60a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v objektu umístěném na adrese Novovysočanská 918/2d, Praha 9 – Vysočany. Na místě bylo zjištěno, že se jedná o budovu, ve které se v přízemí nachází 8 a ve sklepech 7 místností, z nichž 14 je pronajímáno za účelem bydlení.

Na základě zjištění živnostenského odboru ÚMČ Praha 9, vydá stavební úřad vlastníku objektu společnosti FMP SICAV a.s., IČ 24207411, se sídlem Nový Svět 89/4, 11800 Praha 1 - Hradčany, výzvu

k ukončení užívání objektu v rozporu s kolaudovaným stavem. Následně bude v objektu vykonána stavebním úřadem další kontrolní prohlídka za účelem stanovení dalšího postupu ve věci.



Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou



Co:

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Ing. Leoš Toman, tajemník

Městská část Praha 9, Ing. Jiří Janák, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, **(ZPI-92/2023)**

Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

spis