**Zápis z jednání bytové komise**

konané dne 22.05.2023

Přítomni:

Ing. Zdeněk Davídek, Bc. Jan Poupě, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Jiří Janák, Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, Lukáš Dančevský, Mgr. Martin Kulíček, Ing. Luboš Havránek, Roman Kolář

Omluvena: Mgr. et Mgr. Ilona Chromová

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Bytová komise projednávala zvýšení nájemného z bytů svěřených MČ Praha 9. Diskuse se dotýkala případné jednotné výše nájemného po zvýšení, či v případě zvyšování z cílových částek o 20% dvou sazeb. U nově uzavíraných nájemních smluv by Bytová komise přenechala rozhodovací pravomoc Radě MČ Praha 9 s tím, že doporučuje sazbu 170,-Kč/m²/měsíc.

Pokud jde o nájemné z bytů u preferovaných profesí a zaměstnanců ÚMČ Praha 9, Bytová komise si je vědoma, že jde o stabilizaci potřebných profesí pro MČ Praha 9, či vlastních zaměstnanců, a tedy by mělo dojít ke zvýhodnění při stanovení sazby nájemného. Současně, vzhledem ke stávající velmi nízké sazbě nájemného, k určitému zvýšení dojít musí a je k diskusi, o kolik.

Dále BK projednala seznam sedmi bytů navržených k vyhlášení do výběrového řízení za smluvní nájemné, doporučila je aktuálně vyhlásit obálkovou metodou beze změny oproti stávající praxi s tím, že do budoucna bude prověřena možnost vyhlašovat byty v nějakém typu aukce (elektronické, či aukce přímo na místě). Datum otevírání obálek z VŘ bylo stanoveno na 17. 07. 2023 v 16.00 hodin.

Závěrem byla BK seznámena s tím, že MČ Praha 9 stále čeká na stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ohledně možnosti MČ Praha 9 zvyšovat nájemné. Členové BK budou o novinkách v této věci informováni mailem.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková

Dne 17.04.2023

Předseda Bytové komise

Ing. Zdeněk Davídek