**Zápis z jednání bytové komise**

konané dne 17.04.2023

Přítomni:

Ing. Zdeněk Davídek, Bc. Jan Poupě, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Jiří Janák, Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, Lukáš Dančevský, Mgr. Martin Kulíček, Ing. Luboš Havránek, Mgr. et Mgr. Ilona Chromová

Omluven: Roman Kolář Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

1) Předseda Bytové komise, Ing. Zdeněk Davídek, na úvod informoval o aktuální situaci – MČ Praha 9 ve snaze podpořit preferované profese prodloužila nájem bytů školám pro potřeby učitelů a přidělila jeden byt příslušníkovi policie ČR. Také informoval o výsledku výběrového řízení na pronájem bytů za smluvní nájemné (otevírání obálek 13. 02. 2023) – ze šesti vyhlašovaných bytů byly pronajaty tři, z toho jeden vzápětí skončil dohodou o skončení nájmu bytu.

2) V souvislosti s výběrovým řízením na pronájem bytů za smluvní nájemné BK uložila předložit na své příští jednání přehled vhodných vytipovaných bytů k novému vyhlášení a současně byla seznámena s variantou veřejných dražeb pro tento způsob nájmů bytů – na svém příštím jednání odsouhlasí bytová komise vhodné byty do VŘ a současně sdělí své stanovisko k veřejné dražbě (aukci), jako způsobu vyhlašování bytů k pronájmu za tržní nájemné.

3) Pokud jde o možnost zvyšování nájemného v obecních bytech, MČ Praha 9 stále čeká na definitivní písemné stanovisko MMR, předběžná informace je taková, že je možné zvyšovat nájemné z naposledy jednostranně zvýšeného nájemného, tedy z cílových částek. BK znovu podpořila uzavírání nových smluv ze sociálně zdravotních důvodů za 170,-Kč/m2/měsíc. Pokud se jedná o preferované profese, BK uložila zpracovat přehled výše čistého nájemného u jednotlivých velikostí bytů (garsonka, 1+1, 1+3) při sazbách nájemného 80,-Kč/m2, 130,-Kč/m2 a 170,-Kč/m2a požádala předsedu BK o informaci o průměrných platech preferovaných profesí, tak aby mohla zodpovědně navrhnout výši nájmu pro preferované profese.

4) Bytová komise souhlasila s tím, že její členové do týdne pošlou písemné připomínky k předloženým zásadám pro nakládání s byty v majetku Hl. m. Prahy – svěřené do správy Městské části Praha 9, a to jak předsedovi BK ([davidekz@praha9.cz](mailto:davidekz@praha9.cz)) a i tajemníkovi BK ([mikiskovaz@praha9.cz](mailto:mikiskovaz@praha9.cz)).

5) BK si dále vyžádala formulář žádosti o byt a kritéria pro získání bodového hodnocení. Také byl vyžádán přehled volných bytů, a to s důrazem na jejich velikost a přehled v posledních dvou letech přidělených bytů a jejich velikost.

6) Závěrem předseda BK informoval o tom, že hl. m. Praha bude financovat a personálně zajišťovat kontaktní místo pro bydlení – „koordinátor bydlení“, který bude zaměstnanec MHMP vyslaný pro výkon práce na MČ Praha 9 jako kontaktní osoba řešící osoby ve složité sociální situaci.

Termín dalšího jednání Bytové komise byl stanoven na **22. 05. 2023 v 16.00** hodin s tím, že pokud se vyskytne nutnost projednat některé diskutované body, uskuteční se jednání per rollam.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková

Dne 17.04.2023

Předseda Bytové komise

Ing. Zdeněk Davídek