**Zápis z jednání bytové komise**

 konané dne 14.11.2023

Přítomni:

Ing. Zdeněk Davídek, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Kornélie Gottmannová, Mgr. Martin Kulíček, Ing. Luboš Havránek, Bc. Jan Poupě, Ing. Jiří Janák, Lukáš Dančevský, Bc. et. Bc. Vladimíra Mušálková

Nepřítomni: Roman Kolář

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Jednání BK zahájil její předseda, Ing. Zdeněk Davídek a seznámil členy s programem jednání:

* schválení bytů do VŘ za smluvní nájemné formou aukce
* změna Zásad pronájmu bytů ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné ve výběrovém řízení
* diskuse nad Zásadami pronajímání bytů ze sociálně zdravotního hlediska

1. Bytové komisi byla předložena informace o osmi bytech navrhovaných do výběrového řízení

* Freyova 264, č b. 5, 2+1, 57,4m2, 2. patro bez výtahu
* K Moravině 1872, č.b. 25, 1+1, 31,9m2 + 11,3m2 terasa, 5. patro bez výtahu
* K Moravině 1872, č.b. 26, 1+0, 22,6m2 + 9,3m2 terasa, 5. patro bez výtahu
* Na Břehu 297, č.b. 19, 2+0, 56,7m2, 3. patro bez výtahu
* Nemocniční 758, č.b. 38, 1+0, 24,34m2, 4. patro bez výtahu
* Sokolovská 965, č.b. 14, 1+0, 19,9m2, 2. patro s výtahem
* U Svobodárny 1511, č.b. 25, 1+1, 33,14m2, 4. patro bez výtahu
* U Svobodárny 1511, č.b. 35, 1+0, 30,04m2, 5. patro bez výtahu

BK souhlasila s vyhlášením těchto bytů do VŘ s tím, že VŘ bude vhodně zveřejněno, uzávěrka pro podávání přihlášek do aukce bude dne 19. 01. 2024, samotná aukce proběhne dne 24. 01. 2024 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Zastupitelstva MČ Praha 9.

2. Na bod 1. navázala diskuse o potřebě změny Zásad pronájmu bytů ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné ve výběrovém řízení. Důvodem byla zkušenost z poslední aukce, kdy dva byty získali zájemci za nabídkovou cenu, protože se o byt ucházeli sami. Vyvstala tedy potřeba v Zásadách zakotvit pravomoc Rady MČ u konkrétního bytu zvýšit minimální nabídkovou cenu podle jeho stavu individuálně, oproti stanovené minimální ceně ve výši 250,-Kč/m2. Všechny tyto byty navrhla BK s ohledem na jejich stav, polohu, vysoké patro bez výtahu apod., vyhlásit za nabídkovou minimální cenu 250,-Kč/m2, vyjma bytu 19, Na Břehu 297, který vzhledem k investici na jeho opravu a výhodné poloze navrhla vyhlásit za minimální nabídkovou cenu ve výši 300,-Kč/m2.

Pro: 9, proti :0

3. BK diskutovala o Zásadách pronajímání bytů – debata byla hlavně o tom, zda je v současných podmínkách potřebný bodový systém při posuzování žádostí o byt. BK se přiklonila k tomu aktualizovat bodový systém a učinit jej součástí Zásad, dále zveřejňovat pořadník s příslušnými body. Také bylo doporučeno srovnat požadavky na vymezené příjmy s požadavky MHMP.

Závěrem se BK shodla na vyhlášení VŘ formou aukce na začátku prosince 2023 (úřední deska), uzávěrka VŘ dne 19. 01. 2024 ve 12. 00 hodin a samotná aukce se bude konat dne 24. 01. 2024 v 16. 00 hodin v zasedací místnosti ZMČ č. 205. BK se sejde před aukcí ve 14.30, aby posoudila došlé přihlášky z hlediska splnění podmínek „Zásad“.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková

Dne 14.11.2023

 Předseda Bytové komise

 Ing. Zdeněk Davídek