



## **Městská část Praha 9**

**19. Rada městské části**  
ze dne 07.11.2023

### **USNESENÍ** **č. Us RMČ 594/23**

**změnu Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/34/2010 ze dne 28.01.2010  
mezi MČ Praha 9 a Hanou Mizerovou, IČO: 71519416**

Rada městské části

#### **1. schvaluje**

změnu Smlouvy č. NAN/OSM/34/2010 o nájmu nebytové jednotky č. 570/101 o výměře 18,9 m<sup>2</sup>, jiný nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 628/110, jehož součástí je stavba, budova č.p. 569, 570, bytový dům, ul. Vysočanská č.o. 45, v k.ú. Prosek, ze dne 28.01.2010, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 21.03.2016, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Hanou Mizerovou, IČO: 71519416, označenou jako Dodatek č.2, jehož obsahem je zejména:

- oprávnění pronajímatele jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu
- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši fondu oprav na částku 2.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- podmínka dorovnání jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného

ve znění dle přílohy tohoto usnesení

#### **2. ukládá**

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9 z pověření

1.1. realizovat toto usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 29.12.2023

.....  
**Mgr. Tomáš Portlík**  
*starosta MČ Praha 9*

.....  
**JUDr. Jana Nowaková Těmínová**  
*místostarostka MČ Praha 9*