



Městská část Praha 9

19. Rada městské části
ze dne 07.11.2023

USNESENÍ **č. Us RMČ 592/23**

změnu Smlouvy o nájmu č. 306/2004 ze dne 20.12.2004 mezi MČ Praha 9 a Zuzanou Soběslavskou, IČO: 70747580

Rada městské části

1. schvaluje

změnu Smlouvy č. 306/2004 o nájmu nebytové jednotky č. 562/101 o výměře 21,3 m², dílna nebo provozovna, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 628/102, jehož součástí je stavba, budova č.p. 561, 562, bytový dům, ul. Vysočanská č.o. 61, v k.ú. Prosek, ze dne 20.10.2004, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Zuzanou Soběslavskou, IČO: 70747580, označenou jako Dodatek č.1, jehož obsahem je zejména:

- označení a popis nebytové jednotky včetně výměry dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí
- oprávnění pronajímatele jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu
- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši fondu oprav na částku 2.200,- Kč/m²/rok
- podmínka dorovnání jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného

ve znění dle přílohy tohoto usnesení

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9 z pověření

1.1. realizovat toto usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 29.12.2023

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9