



Městská část Praha 9

19. Rada městské části
ze dne 07.11.2023

USNESENÍ **č. Us RMČ 591/23**

změnu Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/245/2010 mezi MČ Praha 9 a Jaroslavem Pražákem, IČO: 44829485

Rada městské části

1. schvaluje

změnu Smlouvy č. NAN/OSM/245/2010 o nájmu nebytové jednotky č. 277/31 o výměře 22,77 m², jiný nebytový prostor, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, bytový dům, stojící na pozemcích parc. č. 496/51, parc. č. 496/52, parc. č. 496/53, parc. č. 496/54, parc. č. 496/55, parc. č. 496/56, parc. č. 496/57, parc. č. 496/58, parc. č. 496/59, na adrese Teplická č.o. 26, v k.ú. Střížkov, Praha 9, ze dne 03.06.2010, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Jaroslavem Pražákem, IČO: 44829485, označenou jako Dodatek č.3, jehož obsahem je zejména:

- oprávnění pronajímatele jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu
- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši fondu oprav na částku 2.200,- Kč/m²/rok bez DPH a služeb
- podmínka dorovnání jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného

ve znění dle přílohy tohoto usnesení

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9 z pověření

1.1. realizovat toto usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 29.12.2023

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9