



Městská část Praha 9

18. Rada městské části
ze dne 24.10.2023

USNESENÍ **č. Us RMČ 571/23**

změnu smluv o nájmu nebytových jednotek v k.ú. Libeň a k.ú. Vysočany

Rada městské části

1. schvaluje

uzavření změn smluv o nájmu níže uvedených nebytových jednotek a nebytového prostoru v k.ú. Libeň a v k.ú. Vysočany označených jako dodatky s úplným zněním smlouvy, jejichž obsahem je zejména:

- označení a popis nebytové jednotky včetně výměry dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí
- oprávnění pronajímatele jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu
- podmínka úhrady jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši plateb do fondu oprav

dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s níže uvedenými nájemci (jméno, IČO, nebytová jednotka číslo, v domě č. o., účel nájmu, výše nájemného za m²/rok):

ENTECLA s.r.o., IČO: 27149382, NP, Novovysočanská č.p. 583, č.o. 27, sklad čaje a porcelánu, 1.000,- Kč

Karel Mašek, IČO: 13102702, NJ 1180/102, U Svobodárny č.o. 14, kadeřnictví, 2.000,- Kč

Adam Mádr, IČO: 71564187, NJ 1180/101, U Svobodárny č.o. 14, zlatnická dílna, 2.000,- Kč

ČACWA, klub přátel vojenské historie; Česká asociace Americké občanské války, IČO: 68404859, NJ 967/106, Sokolovská č.o. 187, klubovní místnost, klubovna, 1.000,- Kč

SCHAUFLENER-ROSKOVEC, s.r.o., IČO: 26437031, NJ 807/601, Poštovská č.o. 11,
projekční kancelář, 2.000,- Kč
Ruka pro život o.p.s., IČO: 27017699, NJ 308/101, Skloněná č.o. 16, sociální
terapeutické dílny, 1.000,- Kč

Text vzoru dodatku ke smlouvám o nájmu je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9 z pověření

1.1. realizovat toto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 31.01.2024

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9